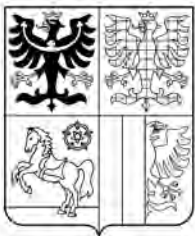


Příloha č. 5

**Stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k návrhu obsahu Změny č. 4  
Územního plánu Ostravy**



Váš dopis zn.: SMO/243427/22/ÚPaSŘ/Čaja  
Ze dne: 2022-05-03  
Čj.: MSK 61805/2022  
Sp. zn.: ŽPZ/10540/2022/GAC  
246.2 V5 N

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: 595 622 469  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2022-05-10

## **Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu obsahu změny č. 4 Územního plánu Ostravy**

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 3. 5. 2022 žádost Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve věci posouzení návrhu obsahu změny č. 4 Územního plánu Ostravy (dále také jen „koncepce“), spočívající především v prověření konkrétních požadavků na změnu územního plánu spočívající převážně ve změně způsobu využití ploch uvnitř zastavěného území, tak aby bylo zohledněno stávající skutečné využití území nebo bylo umožněno širší či nové využití území, upřesnění koridoru/plochy pro záměr stavby vysokorychlostní tratě, aktualizace hranice zastavěného území, návrhových prvků atd.

**Krajský úřad** posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že předložená koncepce**, pro územní obvod statutárního města Ostravy, **nemůže mít**, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 3. 5. 2022 žádost žadatele podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu záměru pořízení změny územního plánu o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve věci ve věci posouzení návrhu obsahu změny č. 4 Územního plánu Ostravy.

Koncepcí bude v souladu s aktuálně platnými Zásadami územního rozvoje Moravskosleského kraje upřesněn koridor/plocha pro záměr stavby vysokorychlostní tratě (VRT – změna z územní rezervy na návrhovou plochu). Zanesení tohoto záměru do územního plánu bude koordinováno s ohledem na prvky dopravy a technické

infrastruktury a s ohledem na sousední plochy s rozdílným způsobem využití. Preferováno bude řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na kulturní, přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména Chráněné krajinné oblasti Poodří, evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří. Koridor vysokorychlostní tratě bude ve změně Územního plánu Ostravy řešen minimálně v rozsahu dle aktuálně planých Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. ve znění Aktualizací č. 1,3,4, a 5. (v úseku jižní hranice města po Svinov). V rámci upřesnění koridoru vysokorychlostní tratě bude rovněž vymezena plocha pro kompenzační opatření přírodního prvku KO4 – Rezavka, k. ú. Svinov.

Koncepce dále na základě podkladů 5. Aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrava řeší rozšíření koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu DK52 pro přeložku silnice I/56 o tzv. „nultou etapu“ (na základě technickoekonomické studie I/56 Opava – Ostrava) a požadavky na změnu územního plánu v k. ú. Radvanice, Martinov ve Slezsku, Lhotka u Ostravy, Slezská Ostrava, Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou, Kunčice nad Ostravicí, Bartovice, Muglínov, Nová Ves u Ostravy a Moravská Ostrava.

Z pohledu posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny se ve vzdálenosti do 3 km od území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí nachází část ploch které jsou předmětem návrhu změny č. 4 Územního plánu Ostravy, konkrétně:

Koridor vysokorychlostní tratě je aktuálně veden souběžně se západní částí severního segmentu území ptačí oblasti Poodří, vymezené nařízením vlády č. 25/2005 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Poodří, ze dne 15. 12. 2004, a evropsky významné lokality CZ0814092 Poodří, stanovené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, které nejsou v překryvu s Chráněnou krajinnou oblastí Poodří.

Předmětem požadavku č. 2 je změna způsobu využití pozemku parc. č. 2996/1 v k. ú. Martinov zařazeného do plochy „Plocha pozemních komunikací“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,1 km jihozápadně od území evropsky významné lokality CZ0813439 Děhylovský potok – Štěpán, stanovené nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Na pozemku parc. č. 617 v k. ú. Lhotka u Ostravy je požadována (požadavek č. 4) změna plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 2,2 km východně od území evropsky významné lokality Děhylovský potok – Štěpán.

Požadavkem č. 7 je u pozemků parc. č. 126/9 a 131 v k. ú. Stará Bělá navrhována změna plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1 km východně od území evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří.

Předmětem požadavku č. 9 je změna způsobu využití pozemku parc. č. 2005/22 v k. ú. Svinov zařazeného do plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 0,7 km západně od území evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří.

Na pozemcích parc. č. 178/3 a 207/8 v k. ú. Lhotka u Ostravy je požadována (požadavek č. 10) změna plochy „Individuální rekreace – zahrady“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,5 km východně od území evropsky významné lokality Děhylovský potok – Štěpán.

Požadavkem č. 11 je u pozemků parc. č. 3496 a 2654/6 v k. ú. Polanka nad Odrou navrhována změna plochy „Ochranná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,3 km západně od území evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří.

Předmětem požadavku č. 14 je změna způsobu využití pozemků parc. č. 330 a 368/12 (část) v k. ú. Muglinov zařazených do plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,7 km jihozápadně od území jižního segmentu ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, vymezené nařízením vlády č. 165/2007, Sb. o vymezení Ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší, ze dne 4. 6. 2007.

Požadavkem č. 15 je u pozemku parc. č. 1662/5 v k. ú. Bartovice navrhována změna plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,3 km severozápadně od území evropsky významné lokality CZ0813475 Václavovice – pískovna.

V případě pozemků parc. č. 447/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy (požadavek č. 16) a parc. č. 454/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy (požadavek č. 18) dochází pro plochu B 138 ke změně kódu prostorové regulace pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech z kódu 5 na max. index zastavení 0,50 a max. zastavěnou plochu jedné budovy na 1 000 m<sup>2</sup>. Plocha B 138 se nachází cca 0,7 km severně od evropsky významné lokality Poodří.

Na pozemku parc. č. 141/22 (část) v k. ú. Nová Ves u Ostravy je požadována (požadavek č. 10) změna plochy „Louky“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětný pozemek se nachází cca 1,9 km severovýchodně od území evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří.

Z pohledu posouzení vlivu návrhu změny č. 4 Územního plánu Ostravy lze ve vztahu k výše uvedeným evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem konstatovat následující:

Předmětem ochrany ptačí oblasti Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy. Cílem ochrany ptačí oblasti je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy výše uvedených ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Poodří, je ochrana evropských stanovišť: 3130 - oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea*; 3140 - tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek; 3150 - přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo *Hydrocharition*; 6510 - extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*); 9170 - dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; 91E0 - smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91F0 - smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmion minoris*) a dále evropsky významné druhy svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*),

hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*), za účelem zachování příznivého stavu výše uvedených předmětů ochrany.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Děhylovský potok – Štěpán jsou evropská stanoviště 3260 – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* a evropsky významné druhy kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*) a vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

Předmětem ochrany ptačí oblasti Heřmanský stav – Odra – Poolší jsou populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) a jejich biotopy. Cílem ochrany ptačí oblastí je zachování a obnova ekosystémů významných pro stanovené druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Václavovice – pískovna je čolek velký (*Triturus cristatus*) a jeho populace.

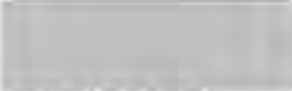
Ve vztahu k charakteru záměru, jeho rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů zhodnotit, že plánovaný záměr nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany evropsky významné lokality Poodří, Děhylovský potok – Štěpán a Václavovice – pískovna ani ptačí oblasti Poodří a Heřmanský stav – Odra – Poolší významný vliv. Realizací záměru v předmětných lokalitách budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Záměrem tedy nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost těchto území.

Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

## Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství

## Na vědomí

KÚ MSK, oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství – zde



Trocnovská 2  
702 00 Ostrava – Přívoz  
tel.: +420 951 42 5315  
e-mail: poodri@nature.cz  
www.nature.cz  
IDDS: bv4dyv5  
IČ: 62933591

**Magistrát města Ostrava**  
Odbor územního plánování a  
stavebního řádu  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00381/PO/22

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

DATUM: 12. 5. 2022

### **Stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení: **Návrh obsahu změny č. 4 Územního plánu Ostravy** žadatele: Magistrátu města Ostravy – odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, a doručeného dne 3. 5. 2022, vydává v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, toto:

#### **STANOVISKO**

Uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti

#### **ODŮVODNĚNÍ**

V rámci návrhu obsahu změny ÚP Ostrava je posuzováno celkem 19 lokalit, které jsou rozmístěny v různých částech města. Ve většině případů je předmětem změny ÚP změna funkčního využití stávajících ploch pro účely bydlení. V rámci zpracování změny ÚP bude dále upřesněn koridor vysokorychlostní tratě (v souladu s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje) a rozšířen koridor pro veřejně prospěšnou stavu DK52 (přeložka silnice I/56). Prověřena bude dále úprava rozsahu a vedení prvků ÚSES dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava. Ve změně ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území. Aktualizovány a prověřeny budou také limity, hodnoty a záměry v aktuálních územně analytických podkladech.

V katastrálním území města Ostrava je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří.

Evropsky významná lokalita Poodří (EVL) byla zřízena nařízením vlády č. 132/2005 Sb., je vymezena v nivě řeky Odry, na svazích pravostranné terasy Odry a v nivě řeky Bílovky. Předmětem ochrany EVL jsou následující typy přírodních stanovišť - 3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo

Hydrocharition, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo j. úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie a druhy - svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

V rámci vytváření soustavy Natura 2000 byla v roce 2004 nařízením vlády č. 25/2005 Sb. zřízena Ptačí oblast (PO) Poodří. Hranice ptačí oblasti zhruba kopíruje hranici CHKO Poodří (s výjimkou nivy řeky Bílovky a vybraných lokalit v zastavěných územích obcí). Předmětem ochrany v PO Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

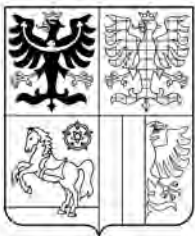
Posuzované lokality jsou součástí souvisle zastavěného území města nebo na zástavbu přímo navazují. Nacházejí se mimo dosah EVL i PO Poodří. Výše uvedené druhy a typy přírodních stanovišť EVL a PO Poodří jsou vázány na nezastavěnou krajinu nivy řeky Odry a jejích přítoků. Výjimkou je dravec moták pochop, který má specifické požadavky na hnízdní biotop a potravně - prostorové nároky v širším území nivy Odry. Hnízdí především v rákosinách na rybnících a mokřadních plochách v CHKO Poodří, potravu si však vyhledává na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo nivu Odry a vymezenou PO Poodří. Z nálezové databáze Agentury vyplývá, že v nezastavěném území katastrů Polanka nad Odrou, Stará Bělá a Svinov byl evidován výskyt motáka pochopa (loviště na zemědělských polích). Lokality ke změně využití pro potřeby bydlení jsou v těchto katastrech prostorově omezené a nacházejí se v přímé návaznosti na stávající zastavěné pozemky. Pokud bude rozhodnuto o jejich zařazení do zastavitelných ploch, nebude to mít na předmět ochrany PO Poodří negativní vliv.

**Vzhledem k umístění jednotlivých lokalit a ekologické nároky výše uvedených druhů a typů přírodních stanovišť Agentura usoudila, že předložený obsah změny č. 4 ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost EVL a PO Poodří.**

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

„otisk úředního razítka“

  
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 61803/2022

ŽPZ/10628/2022/Mac

205.2 S5 N

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

595 622 766

595 622 126

posta@msk.cz

25. 5. 2022

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

## Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Ostravy dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 3. 5. 2022 žádost právnické osoby Magistrátu města Ostravy, IČO: 00845451, odboru územního plánování a stavebního řádu se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, o stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Ostrava ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytné podklady k vydání tohoto stanoviska, tj. stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 65388/2022 ze dne 10. 5. 2022 a stanovisko dle § 45i Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, č. j. MSK 70662/2022 ze dne 12. 5. 2022.

**Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že níže popsany návrh obsahu změny ÚP Ostrava nebude posuzován podle § 10i zákona.**

### Odůvodnění:

Základní koncepce rozvoje území města nebude změnou Územního plánu Ostravy (dále jen „ÚP“) měněna a změna ÚP bude v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskosleského kraje.

Změnou Územního plánu bude upřesněn koridor/plocha pro záměr stavby vysokorychlostní tratě (VRT – změna z územní rezervy na návrhovou plochu). Zanesení tohoto záměru do územního plánu bude koordinováno s ohledem na prvky dopravy a technické infrastruktury a s ohledem na sousední plochy s rozdílným způsobem využití. Preferováno bude řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na kulturní, přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména CHKO Poodří, EVL Poodří a PO Poodří.



Elektronický podpis - 25.5.2022

Certifikát autora podpisu :

WWW.!

Jméno : Mgr. Kateřina Hrnčíková  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 18.7.2022 10:07:25+000 +02:00





- změna kódu prostorové regulace pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech B 138 z kódu 5 na max. index zastavení 0,50 a max. zastavěnou plochu jedné budovy na 1000 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. č. 447/1, 454/1 v k. ú. Nová Ves u Ostravy;
- změna způsobu využití z plochy „Louky“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“ na části pozemku parc. č. 141/22 v k. ú. Nová Ves u Ostravy;
- změna způsobu využití plochy „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na plochy navazujících funkčních ploch dle platného ÚP (zrušení návrhového prvku DK145) na ploše dopravního koridoru DK 145 v k. ú. Moravská Ostrava.

Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na změnu č. 4 ÚP Ostravy na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného, s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Základní urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny stanovená v platném územním plánu nebude na základě uvedených položek měněna. Výše uvedenými požadavky nebude nedocházet k novým plošně významným záborům půdy. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu zadání změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích (č. j. MSK 65388/2022 ze dne 10. 5. 2022 a MSK 70662/2022 ze dne 12. 5. 2022.) vyloučily významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě předložené žádosti s popisem obsahu změny ÚP a s přihlédnutím ke stanoviskům dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena

Oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Trocnovská 2  
702 00 Ostrava – Přívoz  
tel.: +420 951 42 5315  
e-mail: poodri@nature.cz  
www.nature.cz  
IDDS: bv4dyv5  
IČ: 62933591

**Magistrát města Ostrava**  
Odbor územního plánování a  
stavebního řádu  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00441/PO/22

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

DATUM: 31. 5. 2022

### **Stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení: **Návrh obsahu změny Územního plánu Ostravy** žadatele: Magistrátu města Ostravy – odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, a doručeného dne 24. 5. 2022, vydává v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, toto:

#### **STANOVISKO**

Uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti

#### **ODŮVODNĚNÍ**

V rámci návrhu obsahu změny ÚP Ostrava je posuzováno celkem 8 lokalit, které jsou rozmístěny v různých částech města. Předmětem změny ÚP je změna funkčního využití stávajících ploch (zohlednění stávajícího skutečného využití, umožnění širšího či nového využití). Ve změně ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území a návrhových prvků. Aktualizovány a prověřeny budou také limity, hodnoty a záměry v aktuálních územně analytických podkladech. Jednotlivé lokality budou přidány do obsahu Změny č. 4 ÚP Ostravy.

V katastrálním území města Ostrava je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří.

Evropsky významná lokalita Poodří (EVL) byla zřízena nařízením vlády č. 132/2005 Sb., je vymezena v nivě řeky Odry, na svazích pravostranné terasy Odry a v nivě řeky Bílovky. Předmětem ochrany EVL jsou následující typy přírodních stanovišť - 3130 Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, 3140 Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, 3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition, 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, 91F0

Smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo j. úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie a druhy - svinutec tenký (*Anisus vorticulus*), kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), ohniváček černočárny (*Lycaena dispar*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), čolek velký (*Triturus cristatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

V rámci vytváření soustavy Natura 2000 byla v roce 2004 nařízením vlády č. 25/2005 Sb. zřízena Ptačí oblast (PO) Poodří. Hranice ptačí oblasti zhruba kopíruje hranici CHKO Poodří (s výjimkou nivy řeky Bílovky a vybraných lokalit v zastavěných územích obcí). Předmětem ochrany v PO Poodří jsou populace bukače velkého (*Botaurus stellaris*), motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), kopřivky obecné (*Anas strepera*) a jejich biotopy.

Posuzované lokality jsou součástí souvisle zastavěného území města nebo na zástavbu přímo navazují. Nacházejí se mimo dosah EVL i PO Poodří. Výše uvedené druhy a typy přírodních stanovišť EVL a PO Poodří jsou vázány na nezastavěnou krajinu nivy řeky Odry a jejích přítoků. Výjimkou je dravec moták pochop, který má specifické požadavky na hnízdní biotop a potravně - prostorové nároky v širším území nivy Odry. Hnízdí především v rákosinách na rybnících a mokřadních plochách v CHKO Poodří, potravu si však vyhledává na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích mimo nivu Odry a vymezenou PO Poodří. V konkrétních případech však nebude loviště dravce nijak ovlivněno.

**Vzhledem k umístění jednotlivých lokalit a ekologickým nárokům výše uvedených druhů a typů přírodních stanovišť Agentura usoudila, že předložený obsah změny ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost EVL a PO Poodří.**

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

„otisk úředního razítka“

  
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ