

Příloha č. 2

Fotokopie obdržených návrhů na pořízení změny Územního plánu Ostravy



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
starosta

329
DAC

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DDĚLO	C. POPOR.
PrU	20-10-2020	
URL ZNAK	PŘÍLOHY 1-2 ep / 3	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. / LH.	C. J. 170 / 609496 / 20	

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: RaB/05392/20/star./Boh.
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: +420 599 416 101
E-mail: [redacted]
Datum: 19. 10. 2020

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. Arch. Cyril Vltavský, MPA
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Žádost o změnu územního plánu

Vážený pane vedoucí,

městský obvod řeší nedostatek občanské vybavenosti – obchodů na svém území a to z důvodu trendu občanů nakupovat ve větších obchodech. V posledních deseti letech došlo k uzavření většiny malých obchodů – prodejen, kdy poslední byl uzavřen před několika měsíci i v centru vilové čtvrti. Stávající stav a možnosti nákupu našich občanů je žalostný, jelikož v našem obvodě již nezůstává ani jedna večerka, z malých obchodů jen dva a středních pouze market Penny.

Na základě výše uvedeného městský obvod začal připravovat dvě vhodné lokality na svém území a to jednu v k.ú. Bartovice, kde v současné době není žádný obchod, zde byl již zahájen záměr prodeje pozemků vhodných k výstavbě a záměr je v souladu s platným územním plánem. V k.ú. Radvanice tj. druhé vytipované území, se již městský obvod dohodl s majiteli potřebných pozemků k výstavbě obchodu a žádá tímto o změnu územního plánu. Jedná se o lokalitu mezi frekventovanými silnicemi Těšínská a Fryštátská vedle stávající čerpací stanici a sportovního areálu. Ve stávajícím platném územním plánu se jedná o plochu krajinné a ochranné zeleně, kterou chceme změnit na plochu „občanské vybavenosti“, viz zakres v příloze č. 1. Jedná se tedy o celé parcely v k.ú. Radvanice – parcela č. 204/1, 3271, 2032, 2030, 2029/1, 2028/1, 2027/43 a minimálně o polovinu pozemku par. č. 2022/1, dle zakresu a zvážení architektů, zda změnit jen polovinu či celý pozemek. Návaznost této plochy a jejího budoucího využití přikládáme v příloze č. 2.

Vyhovění naší žádosti umožní nejenom výstavbu požadovaného obchodu, ale i výstavbu a rozšíření stávající nedostatečné kapacity parkoviště u sportovního areálu a dále řešení plánované cyklostezky z Ostravy směr Bartovice a dále na Havířov.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti a s pozdravem

„otisk úředního razítka“

[redacted]
Starosta

Přílohy

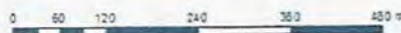


Priloha č. 1.



19. October 2020

1:7,500



© Statutární město Ostrava, 2020



pac
do 2. balíku

Vaše značka:
 Ze dne:
 Č. j.: RaB/06078/20/MBaI/Cie
 Sp. zn.:
 Vyřizuje: Jana Cielecká
 Telefon: +420 599 416 109
 E-mail: jcielecka@radvanice.ostrava.cz
 Datum: 20. listopadu 2020

Magistrát města Ostravy
 Odbor územního plánování a staveb. řádu
 Ing. Arch. Cyril Vltavský, MPA
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

24 -11- 2020

PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
 magistrát - odbor územního plánování
 a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	č. strany
<i>Prv</i>	23 -11- 2020	<i>cel pac</i>
UNL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
		1
SK. ZN./LM.	C. JHO	
	645311/20	

Žádost o změnu územního plánu

SMO/675315/20



smoes773b4ccf

Vážený pane vedoucí,

dne 19. října Vám byla zaslána žádost vedená pod č. j. RaB/05392/20/star./Boh., kde byla nastíněna problematika nedostatku občanské vybavenosti – obchodů na území městského obvodu Radvanice a Bartovice, z tohoto důvodu rada městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 18. listopadu 2020 na své 46. schůzi usnesením č. 824/46/20 rozhodla o podání žádosti na Statutární město Ostrava o změnu územního plánu z plochy „krajinné a ochranné zeleně“ na plochu „občanské vybavenosti“ u těchto pozemků:

- parc. č. 3271, vodní plocha, koryto vodního toku, o výměře 755 m²
 - parc. č. 2032, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 438 m²
 - parc. č. 2030, zahrada o výměře 1.746 m²
 - parc. č. 2029/1, lesní pozemek, o výměře 3.315 m²
 - parc. č. 2028/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 902 m²
 - parc. č. 2027/43, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 433 m²
 - část parc. č. 2022/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 11.720 m²
 - parc. č. 2045/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.050 m²
- vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava

Změna územního plánu z plochy „krajinné a ochranné zeleně“ na plochu „občanské vybavenosti“ umožní výstavbu obchodu, ale také výstavbu a rozšíření stávající nedostatečné kapacity parkoviště u sportovního areálu a dále řešení plánované cyklostezky z Ostravy směr Bartovice a dále směr Havířov.

Děkujeme za kladné vyřízení žádosti a jsme s pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO
 OSTRAVA
 Městský obvod
 Radvanice a Bartovice



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PUSTKOVEC
STAROSTA MĚSTSKÉHO OBLVODU

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV. Prly Net	DOSLO 07-12-2020	C. DOPOR. Pec
UKL. ZNAK	PRILOHY /	POČET LISTU 1
SK. ZN./LH.	C. J. SMO / 40 3196 / 20	

Čj.: PUS/1402-1/2020/St

V Ostravě-Pustkovci, dne 2. prosince 2020

Návrh městského obvodu Pustkovec na změnu Územního plánu (2020/01)

Městský obvod Pustkovec žádá o změnu zástavby územního plánování v katastru Pustkovec v prostoru ulic Krásnopolská – Opavská:

V ploše B-96 kód 17 v US-20, bytové domy 4 NP +1 podkroví - požadujeme záměnu na kód 8, bytové domy 3 NP.

S pozdravem



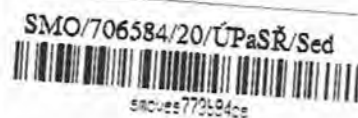
SMO - Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územní koncepce
Ing. Tereza Nováčková
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
(do datové schránky ID: 5zubv7w)



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBLVOD PUSTKOVEC
STAROSTA MĚSTSKÉHO OBLVODU

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV. Pru KOU	DOŠLO 07 -12- 2020	Č. DOPOR. Zac
UKL. ZNAK	PRILOHY	POČET LISTU 1
SK. ZN. /LH.	C. J. SMO/406584/20	



Čj.: PUS/1402-2/2020/St

V Ostravě-Pustkovci, dne 2. prosince 2020

Návrh městského obvodu Pustkovec na změnu Územního plánu (2020/02)

Městský obvod Pustkovec žádá o změnu zástavby územního plánování v katastru Pustkovec v prostoru ulic Krásnopolská - Opavská:

V ploše B-27 kód 8 v US-2, bytové domy 3 NP kód 8 - požadujeme záměnu na kód 17 bytové domy 4 NP + 1 podkroví.

S pozdravem



SMO - Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územní koncepce
Ing. Tereza Nováčková
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
(do datové schránky ID: 5zubv7w)

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

22 -01- 2021

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

PODATELNÁ!!!

DOŠLO	22 -01- 2021	Č. DOPOR.	Pa
PRÍLOHY	9	POČET LISTŮ	2
SK. ZN./LH.	C. J. SMO/043190/21		

SMO/043190/21



V Klimkovice dne 21.01.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[REDACTED]

[REDACTED], katastrální území Polanka nad Odrou

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Žádost o změnu využití uvedeného pozemku pro zahradní účely.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek veden, jako zemědělský půdní fond bez využití.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Polanka nad Odrou			

		3670	6360 m2

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV, v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....

Ráda bych využívala tento pozemek, jako zahradu s využitím pro pěstování hospodářských rostlin.

.....

.....

.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....

Ano, souhlasím s úhradou potřebných nákladů souvisejících se změnou v územním plánu.

.....

.....

.....

[Redacted signature area]

podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	POČÍSLO	Č. DOPOR.
Prn	03 -02- 2021	3ac
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	6/6-espis	1
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	140/069942/21	

V Ostravě dne 2.2.2021

Věc: **NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

PEKÁRNA HRUŠKA, spol. s r.o., Na Hrázi 3273/4, Martinov, 72300 Ostrava
Vlastník pozemku 2996/1, k.ú Martinov ve Slezsku (715379)

Zastupuje na základě plné moci viz Příloha
MR Design CZ s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba
IC: 253 88 606

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

VAR A : změna plochy pozemních komunikací na lehký průmysl
změna plochy krajinné zeleně na plochu pozemních komunikací
Přemístění plochy pozemních komunikací DK15 mimo areál společnosti
Pekárna Hruška z důvodu plánované přístavby Pekárny Hruška

VAR B : změna plochy pozemních komunikací na lehký průmysl
Zrušení plochy pozemních komunikací DK15 z důvodu plánované
přístavby Pekárny Hruška

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současné využití –

- plocha lehký průmysl skladovací plocha
- plocha DK15 pozemní komunikace, plní částečně funkci komunikace pro účely provozu v areálu společnosti Hruška, a částečně funkci skladovací plochy

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava 554821	Martinov ve Slezsku [715379]	2996/1	6695m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zásadním důvodem pro pořízení změny územního plánu (změna lochy pozemní komunikace DK15 na lehký průmysl) je omezení rozvoje společnosti Pekárna Hruška , konkrétně v přístavbě a rozšíření stávajícího objektu pekárny. Stávající komunikace v současné době slouží pouze pro účely společnosti. Budoucí propojení s plánovaným severním spojem zásadně omezí provoz v areálu společnosti a možnost jejího rozvoje. Dále pak nevidíme důvod a nutnost tohoto propoje DK15 a to z důvodu hlavního severního spoje DK12, který je umístěn cca 300m jižně od propoje DK15.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

předpokládaný návrh za náklady na pořízení změny územního plánu :
20 000 – 40 000,-Kč.

MR
číslo
2024/2024



podpis žadatele nebo jeho zástupce

PLNÁ MOC

Udělená podle §441 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku).

Zmocnitel :

Se sídlem

PEKÁRNA HRUŠKA, spol. s r.o.

Na Hrázi 3273/4

Ostrava - Martinov, PSČ 723 05

IČO:

DIČ:

Jednatel:

Zmocněnec:

MR Design CZ s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30

708 00 Ostrava-Poruba

IČO:

DIČ:

v zastoupení jednatele:

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci jím pověřené osoby k tomu, aby ho zastupoval ve všech záležitostech a při veškerých jednáních před úřady, orgány státními a místní samosprávou, právníky i fyzickými osobami, Magistrátem města Ostravy, a se všemi dotčenými orgány státní správy ve věci vyřizování žádostí pro

1. změnu ÚP města Ostravy (změna č. 2a) na p.č. 2996/1 k.ú. Martinov ve Slezsku. (změna plochy DK15 na lehký průmysl)
2. Vydání vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu MMO - Umístění přístavby pekárny Hruška na ploše DK15 - Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj

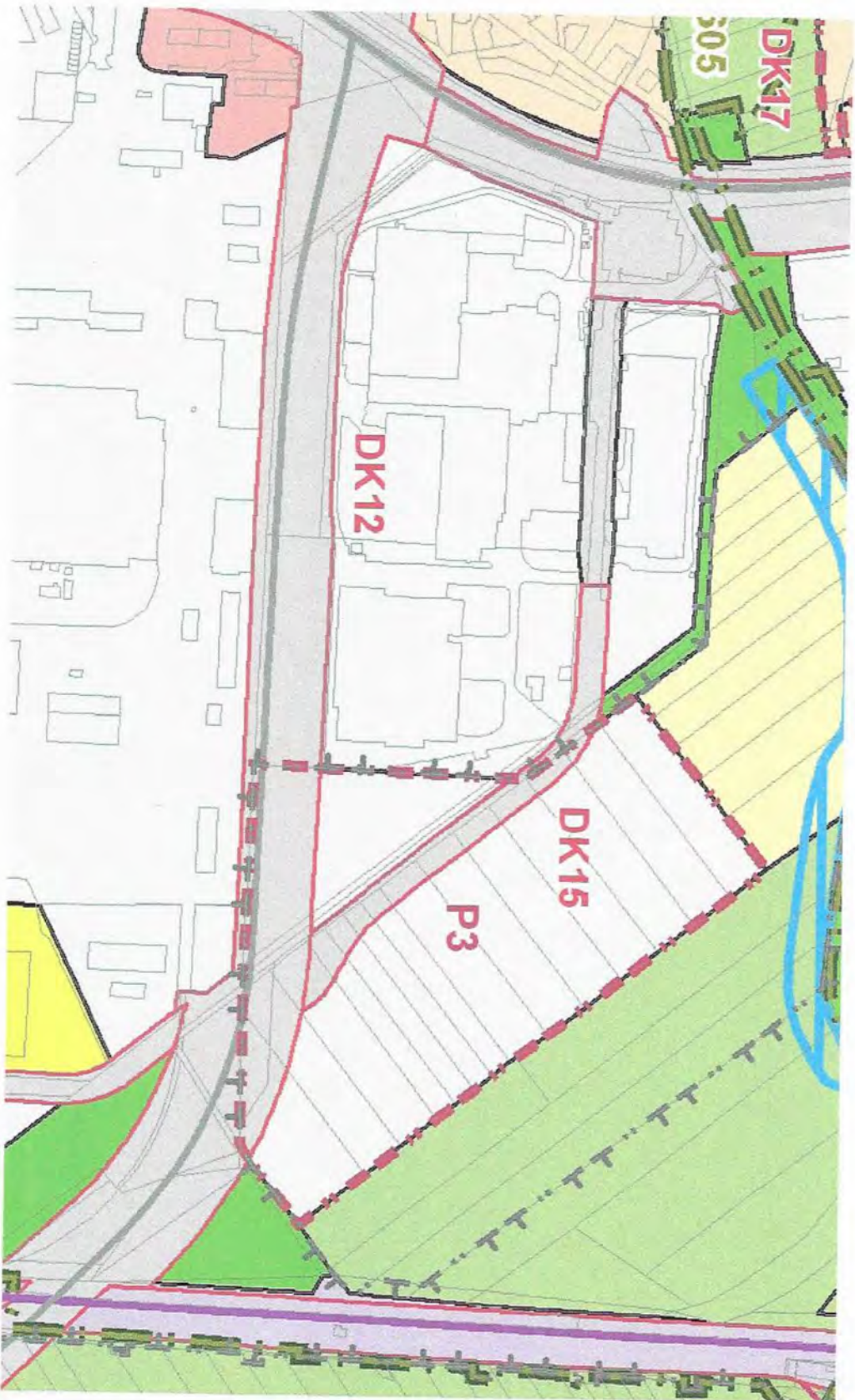
Zmocněnec je jménem zmocnitelů oprávněn činit veškeré úkony, a to i písemné, podávat návrhy a žádosti, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci správních řízení, přijímat veškeré doručované písemnosti, potvrzovat jejich přijetí a vymáhat nesplněné nároky. Plná moc se nevztahuje na úkony, které by zavazovaly zmocnitelů k nevratným právním vztahům a úkonům. Na základě této plné moci nejsou pověřené osoby oprávněny podepisovat žádné smlouvy.

v Ostravě 31.1.2021

PEKÁRNA HRUŠKA - spol. s r.o.
Na Hrázi 3273/4
723 05 Ostrava-Martinov
IČ: 27772292
Tel. 596 948 400; 739 394 692

přijímám zmocnění

Jednatel společnosti **MR Design CZ s.r.o.**



stávající řešení

Legenda ploch využití

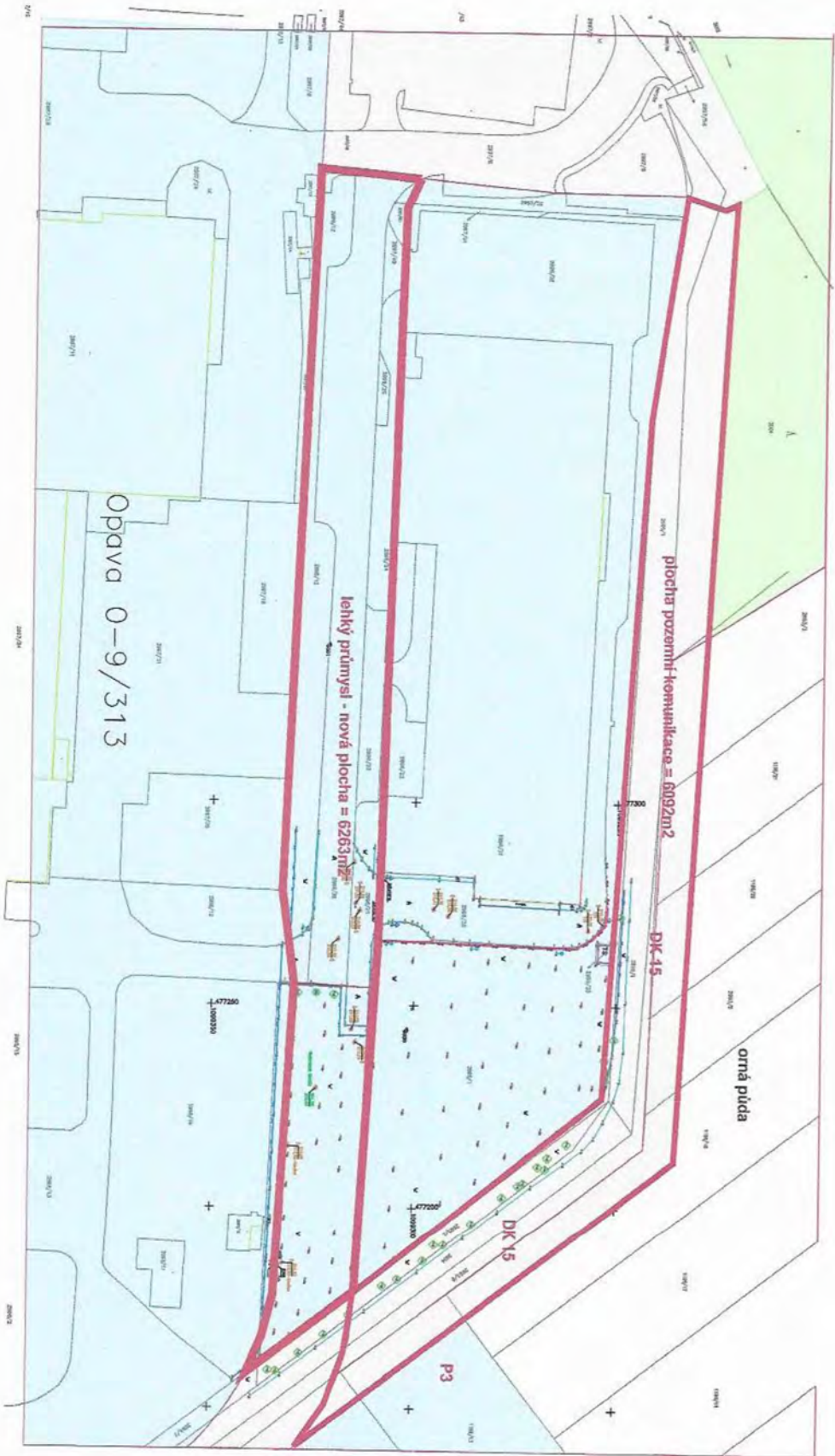
- plochy pozemních komunikací (včetně železničního pásu)
- plochy pozemních komunikací (včetně železničního pásu) - ostatní
- plochy ostatní dopravy
- plochy ostatní dopravy - ostatní
- plocha průmyslového objektu - průmyslová
- plocha průmyslového objektu - technická infrastruktura
- území průmyslu
- ostatní průmysl

DK 15 Vystavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj

P3 zastavitelná plocha pro lehký průmysl



ZHOTOVITEL	
MR Design CZ, s.r.o. projektová kancelář Návozd SPB 657/30 705 00 Otava Pochla tel.: 605 258 711	
OBJEDVATEL: MORAVIAHOTEL spol. s r.o. Ostava - Morava, s.r.o. 3313	
STUPEŇ PD:	
NÁZEV PROJEKTU: Město na město dle města Ostavy (záměr č. 2) m.p.k.	
2994/1 a 1. k. měření ve Štábla.	
NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES stávající řešení územní plan změna č. 2	
DATAUM: 02/2020	MĚŘITKO: 1:500
Č. VÝKRESU: A3	C1



navrhované řešení var "A"

Legenda ploch využití

- Krajinná zeleň
- Lehký průmysl
- Plochy pozemních komunikací
- P3 zastavěná plocha pro lehký průmysl
- Navrhované - nové plochy využití
- Lehký průmysl 6263m²
- Plochy pozemních komunikací 6092m²



ZHOTOVITEL	
MR Design CZ, s.r.o. projektová kancelář Národní SPB 45/731 706 00 Opava Pohoří IČ: 015 228 711	
OBRÁTKA: Kancelář: Pohoří, 457 003 Opava - Pohoří, 706 003	
STUPEŇ PD: NÁZEV PROJEKTU: Název na místě: Opava - Ostřany (zastav. k. 2a) na p.l. 299/1 a 1.á. Pohoří na zastav.	
NÁZEV VÝKRESU: SITUÁČNÍ VÝKRES navrhované řešení	
DATUM: 02/2020	MĚŘITKO: 1:500
Č. VÝKRESU: A3	C1



navrhované řešení var "B"

Legenda ploch využití

- Krajinná zeleň
- Lehký průmysl
- Plochy pozemních komunikací
- DK 15 Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj
- P3 zastavitelná plocha pro lehký průmysl
- Navrhované - nové plochy využití
- Lehký průmysl 6263m²



<p>ZHOTOVITEL</p> <p>MR design</p> <p>OR. EDVANTEL, Průmyslová ul. 114, s.r.o. Průmyslová ul. 114, s.r.o. 739 00 Opava, Pávla 739 00 Opava, Pávla IČ: 695 268 711</p> <p>STUPEŇ PD: NAZEV PROJEKTU: SITUACNÍ VÝKRES navrhované řešení</p> <p>NAZEV VÝKRESU: SITUACNÍ VÝKRES navrhované řešení</p> <p>DATAŘE: 02/2020 MĚŘÍTKO: 1:500</p> <p>C. VÝKRESU: JA C1</p>	<p>MR Design CZ, s.r.o.</p> <p>projektová kancelář Národní SPZ 457/03 739 00 Opava, Pávla IČ: 695 268 711</p>
--	--



stávající řešení

Legenda ploch využití

- Krajinná zeleň
- Lehký průmysl
- Plochy pozemních komunikací

DK 15 Vytavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj

P3 zastavitelná plocha pro lehký průmysl



ZHOTOVITEL	
MR Design CZ, s.r.o. projektční kancelář Národní SPB 451730 703 00 Ostrava Pankrác tel. 695 258 711	
OB. EINKATEL: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA, spol. s r. o. Ostrava - Morčava, 756 22155	
STUPEŇ: PR.	
NÁZEV PROJEKTU: Nástavba nové DP odstav. Odstav. (zemlač. a 3x) na p.l. 2399/1 k.ú. Pankrácov ve Štěrkaš.	
NÁZEV VÝKRESU: SITUAČNÍ VÝKRES stávající řešení	
DATAUM: 02/2020	VERZÍON: 1:001
Č. VÝKRESU: A3	C1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2996/1
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Martinov ve Slezsku (715379)
Číslo LV:	1294
Výměra [m ²]:	6695
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

PEKÁRNA HRUŠKA, spol. s r.o., Na Hrázi 3273/4, Martinov, 72300 Ostrava

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

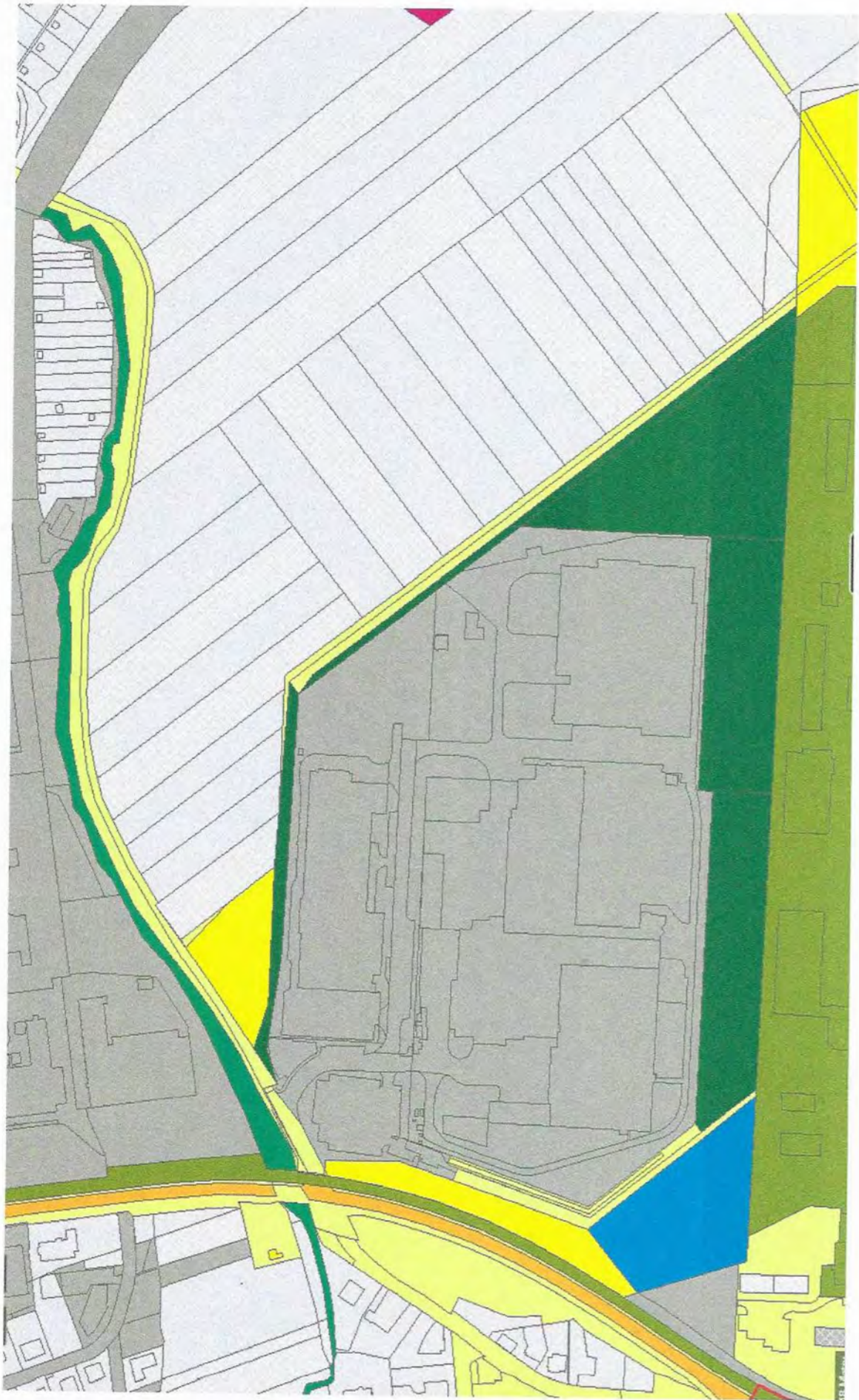
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2021 22:00.



Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOB.
Prv	22 -02- 2021	Pa
UKL. ZNÁK.	PRÍLOHY	168-07002
SR. ZN. / LH.	C. J.	140 / 702 217 / 21

V Ostravě dne 30.1.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[REDACTED]

.....

.....

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna způsobu urbanizace zastavěné a zastavitelné plochy. Momentálně je území vedeno jako „plochy zástavby v rodinných domech. Navrhovaná změna je, aby bylo vedeno jako „plochy kompaktní městské zástavby“.

.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Plochy smíšené – bydlení a služby, která je prioritně určena službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Vítkovice	708/2	329

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

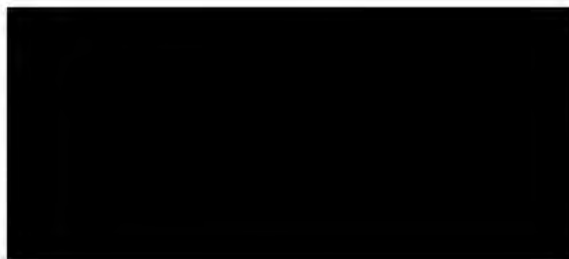
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Uvedené území neodpovídá charakteru zástavby v rodinných domech. Rodinné domy se zde nenacházejí a není předpoklad, vzhledem k existující zástavbě bytových domů, že by zde nějaké vznikly. Změna by umožnila zastavění proluk v rámci uliční čáry. Předmětné území navazuje na okolní plochy, které mají stejný charakter urbanizace a jsou vedeny jako „plochy kompaktní městské zástavby“. Naše společnost by zde chtěla provést přístavbu bytového domu, ale současné regulativy území to neumožňují.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Náklady na pořízení změny jsou navrženy na účet navrhovatele změny.



Příloha- IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Vyznačená plocha je uvedena v příložené územní studii.	Vyznačená plocha je uvedena v příložené územní studii.		

OSTRAVA!!!

HISTORIE OBCE VÍTKOVICE

Kdyžsi neveliká vesnička ležící poblíž Moravské Ostravy, později jedna z nejpřímýslovějších lokalit v Rakousku – Uhersku, povýšená roku 1908 na město a konečně industriální čtvrť Ostravy. Tím vším v průběhu takřka sedmi století svých dějin byly a jsou Vítkovice.

Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1357, kdy byla v držení bratří Petra a Jana z Paskova. Její původní název se dochoval v po době Wlchendorfa. První určitější informace o velikosti obce se dochovala teprve z roku 1581. Podle urbáře huckvaldského domnia evidujícího poddanské povinnosti měly tehdy Vítkovice pouhých 12 usedlostí a žilo zde kolem 80 až 100 obyvatel. I v dalších období ves, rozkládající se původně v prostoru mezi řekou Ostravicí a dnešními ulicemi Rudnou a Výstavní, spíše stagnovala. Svědčí o tom skutečnost, že v průběhu následujících dvou set let se počet obyvatel Vítkovic pouze zdvojnásobil. Ve druhé polovině 17. století zde bylo opakovaně vykazováno 15 usedlostí; v letech 1771-1772 pak měly Vítkovice podle církevní statistiky 233 obyvatel, toho 198 dospělých a 45 dětí. Mezi usedlostmi převládaly selské statky, jichž bylo 10. Ani počátkem 19. století nic nenavzdávalo tomu, jak bouřlivý rozvoj Vítkovice zanedlouho čeká. Ještě ve dvacátých letech měly pouhých 23 domů, v nichž hospodařilo vedle dědičného rychtáře 11 sedláků, 1 zahradník, 2 chalupníci a 8 domkářů. Celkový počet obyvatel sice pramenem neuvádí, zdá se však, že příliš nepřevyšoval počet udávaný pro rok 1794, kdy ve vsi žilo v tomtéž počtu domů 28 rodin s celkem 157 obyvateli.

Rozhodujícím milníkem v dějinách Vítkovic se stal rok 1828. Tehdy bylo na základě doporučení vídeňského profesora F. X. Riepla olomouckým arcibiskupem arcivévodou Rudolffem Habsburským rozhodnuto vystavět ve Vítkovicích hutní závod, jehož hlavní součástí měla být tzv. pudlovací pec k zušlechťování surového železa.

Skutečný rozmach podniků nastal až tehdy, co jej získal v roce 1843 Salomon Meyer, svobodný pán Rothschild. Do Vítkovic byla poté poslána řada hutních odborníků evropského významu, kteří za pomoci kapitálových investic dokázali z Rudolffovy huty postupně vybudovat jeden z nejmodernějších železářských podniků v tehdejší Evropě.

OVLIVNĚNÍ ZÁSTAVBY HUTI

Je nepopiratelné, že železářny rozhodujícím způsobem ovlivňovaly veškeré dění ve Vítkovicích a určovaly jejich osudy. Bez jejich zájmu o rozvoj obce a především nesmírných finančních investic by Vítkovice nejen nikdy nedosáhly tak výjimečného postavení mezi průmyslovými střediský středy Evropy, ale nepovznesly by se ani mezi města a zůstaly by dodnes zcela nevýznamnou vesnicí.

Už krátce po vzniku závodu se radikálně změnil vzhled obce. Jestliže na konci 18. století měla jen 157 obyvatel a v roce 1843 328 obyvatel, v roce 1869 zde bydlelo již 1677 osob, z nichž plných 74,2 % byli přistěhovalci. Počet obyvatel Vítkovic se tedy za sedmadesát let zvýšil více než desetkrát. A růst populace pokračoval i nadále. Roku 1890 dosáhl počtu 10 294 a krátce před první světovou válkou, roku 1910, měla obec už 23 151 obyvatel. Naprostá většina z nich přitom byla pracovně spjata se železářnami či důlními poorniky. Járou Louis založenou na katastru Vítkovic počátkem roku 1891 anebo v bezprostřední blízkosti Vítkovic ležícími moravskoostravskými jámami Hlubinou, Šalamounem a Karolínou.

Růst počtu obyvatel byl téměř od samého počátku provázen výstavbou závodních bytů, položených v bezprostřední blízkosti výrobních provozů. Prvních sedm obytných domů šest dělnických a jeden úřednický, bylo postaveno již v roce 1831. Jejich vzhled přitom už nijak nepřipomínal typickou dřevěnou venkovskou zástavbu, Do konce 40. let k nim přibývalo i několik dalších obytných a účelových závodních budov. V letech 1846-1847 byl vybudován zámeček, zvaný také Zentralhaus. Na podnikové náklady byla ve Vítkovicích postavena už v letech 1843-1844 první škola. Postaven byla také ve 30. letech 19. století první špiální.

Výstavba obce, jednoznačně ovlivňovaná potřebami rostoucího podniku, se zintenzivnila v 60. letech 19. století. Doslova jako houby po dešti rostly zejména dělnické domy. Jejich počet se zvýšil za pouhých deset let z 29 v roce 1862 na 209 v roce 1872. Stavělo se ale zprvu zcela chaoticky, takže ve Vítkovicích rychle vznikl až neuvěřitelný konglomerát průmyslových provozů, obytných domů, kanceláří a dalších budov.

EXPANDOVÁNÍ A PŘIPOJENÍ K MĚSTU

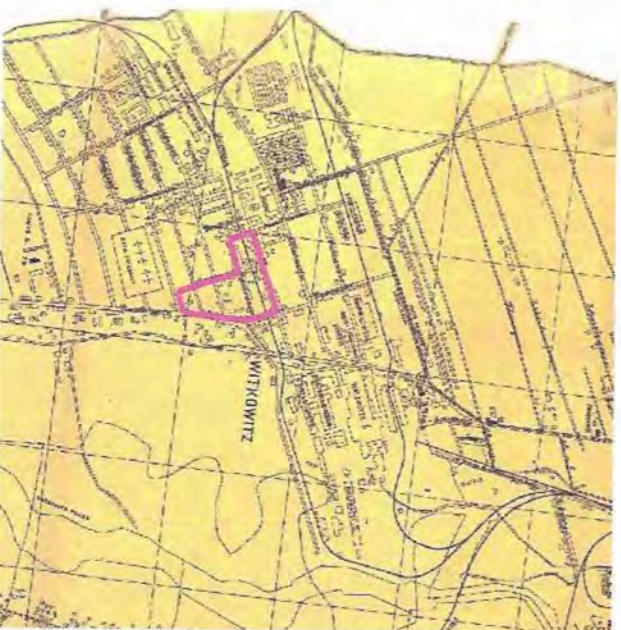
Nová etapa Vítkovic se začala psát s jeho novým ředitelem Kupelwieserem, jehož můžeme bez nadsázky označit za tvůrce moderních Vítkovic, který si plně uvědomoval, že obnova prosperitý podniku je mj. podmíněna zásadní změnou v přístupu k zaměstnancům. Také se zasloužil o rozvoj rozsáhlé bytové a občanské výstavby. Výše zmíněnému cíli, vytvoření nové industriální společnosti, totiž nemohl vyhovovat Vítkovice poloviny 70. let 19. století, nevhledně průmyslová obec chaoticky propojující zemědělská stavení, jednoduché dělnické domy a tovární budovy. Záměrem bylo vybudovat moderní sídliště navázané sice na průmyslový závod, ale poskytlující po stránce architektonické i z hlediska občanské vybavenosti vysoký standard komfortu fakticky předbřhající svou dobu. Vedle Kupelwiesera se uváření nové podoby Vítkovic účastnila řada významných domácích i vídeňských architektů.

Stavební aktivity vedení železářren přenesly výstavbu zcela mimo areál původní zemědělské obce, do prostoru nazvaného Nové Vítkovice. Silný rozvoj Vítkovic však takřka zastavila první světová válka. Po jejím skončení se ocitlo město, ovládané dosud převážně německou správou, před zcela novou situací existence v novém československém státě.

Samostatnost Vítkovic se ale pozvolna chýřila ke svému závěru. Už v prvních poválečných letech došlo k novému pokusu o vytvoření Velké Ostravy. Motivy byly tentokrát převážně národnostní povahy. Sloučením většího počtu obcí mělo být dosaženo převahy českého politického vlivu v důležité průmyslové oblasti nového státu. Vítkovice se sloučení již tradičně bránily. V prosinci 1920 schválily dokonce rezoluci nejen odnírající připojení k Velké Ostravě, ale požadující naopak vytvoření Velkých Vítkovic spojením města se Zábřehem a Hrabůvkou. Případně vážení Vítkovic do rámce Velké Ostravy správní komise podminila zachováním samosprávy a minimálně pětiletou hospodářskou autonomií. Tyto snahy však zůstaly bez úspěchu. Vítkovice byly s platností od 29. ledna sloučeny s Moravskou Ostravou a 1. února 1924 se v sále radnice uskutečnilo za přítomnosti J. Chalupníka poslední zasedání Vítkovické správní komise.

postupně připojení k městu Ostrava (zkompaktnění do hmoty zástavby)

1900



1920



1977



V první etapě výstavby, v letech 1877-1882, bylo západní části katastru postupně vybudováno několik obytných komplexů a budov občanské vybavenosti. Nejprve vznikla dělnická kolonie tvořená čtyřmi jednopatrovými domy, zvaná Westend. Následovaly čtyři úřednické domy Anglické kolonie, každý se čtrnácti byty.

Další etapa budování proběhla v letech 1882-1885. Pro obec byl tehdy vypracován regulační plán, který vymezil průběh hlavních komunikací, plochu náměstí i hlavní dominy, jimiž měly být kostel, radnice, závodní hotel, fara a tržnice. Pokračovala výstavba centra Nových Vitkovic, zejména náměstí. Na jeho jižní straně vrostl v letech 1883-1886 kostel Sv. Pavla s volně stojící kampanilou, vzniklou přestavbou vodárenské věže.

V letech 1885-1893 došlo v souvislosti s bouřlivým rozvojem železárny k narušení původní urbanistické koncepce. Novou závodní tratí byla přerušena výstavba Šítové kolonie a podnik začal otevřít nové provozy často v těsné blízkosti obytných domů.

Až do první světové války pokračovala nepřetržitě výstavba zaměstnaneckých kolonií. Už mimo sevřeny prostor Nových Vitkovic, v těsné blízkosti šamotárny, vznikla kolonie s exotickým názvem Kairo. K pozoruhodným obytným komplexům náleží i Josefská kolonie. Dostavěna byla v meziválečném období. Do těsné blízkosti této největší hutnické kolonie na Ostravsku byly situovány i další obytné komplexy, z nichž nejznámější jsou Ocelářská Siroťčí kolonie. Krátce po vzniku Československa sice ještě krátce pokračoval urbanistický rozvoj, budování občanské vybavenosti i obytných domů a Vitkovice dosáhly roku 1921 nejvyššího počtu obyvatel ve své historii (žilo zde 27359 osob), od poloviny 20. let ale začaly stagnovat. Založeno ještě bylo nové náměstí, dnes Jiřího z Poděbrad a Vitkovičti se dočkali novostavby chrámu československé církve. Zájem ostravských komunálních politiků i železárny se soustředil do jiných lokaltí města.

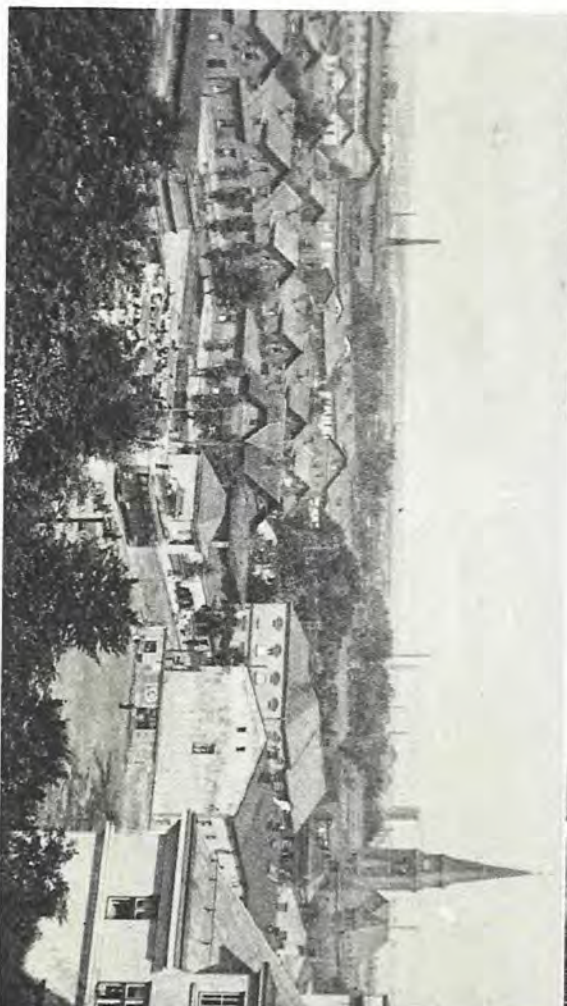
Nezadřitelně pokračoval expanzivní rozvoj železárny a ve vztahu k Vitkovici, obci a později ostravské městské čtvrti, který přerostl v jeden kompaktní celek (oficiální připojení k Ostravě 29. ledna 1924). Železárny začaly Vitkovice stále více pohlcovat. Z původní myšlenky vybudování moderního průmyslového města, jež by v symbióze se závodem vytvářelo optimální prostředí pro všestranný rozvoj obyvatel, nezůstalo takřka nic. Objekty postavené na konci 19. století byly zčásti asanovány, aby ustoupily potřebám rozšiřování železárny, zčásti neudržovány postupně degradovaly. Koncem 80. let 20. století byly Vitkovice už jen neatraktivní průmýslou čtvrtí s výrazně zhoršenými podmínkami pro život svých obyvatel. Teprve politické a ekonomické změny nastupující v 90. letech 20. století, environmentální a ekologický trend, otevřely možnost postupné rehabilitace Vitkovic jako místa, kde lidé nejen pracují, ale také žijí.

ZAZNAMENÍ PŘEDMĚTNÉ LOKALITY PRO ZKOMPAKTNĚNÍ

ULICE ERBENOVA



ULICE TRŽNÍ



PŘEDMĚTNÁ LOKALITA VŽDY HISTORICKY VYKAZOVALA PRŮKY KOMPAKTNÍHO MĚSTA. PŘESTOŽE BYLA ČÁST VITKOVIC DO 30. ET 20. STOLETÍ SAMOSTATNÝM MĚSTEM, ULICE BYLY TVORBENY UZÁVĚRNÝMI BLOKY S MINIMÁLNÍ PROHLUBKOU VITKOVICÉ POSTUPNĚ SROSTLY A ENY PŘIDRUŽENY V TENDEJŠÍ MORAVSKÉ OSTRAVĚ. DNES TOJÁI PEVNĚ SEMKNUTÉ JADRO MORAVSKÉ OSTRAVY, SPOLU S MARJÁNSKÝMI HORBAMI, PŘIVOZEV A CENTREM MĚSTA.

KOMPAKTNÍ CELKJE POUZE NARUŠEN PLOCHAMI ZELENĚ A PRŮVYSLU.

JE ŽADOUČI ZNOVU ZASTAVĚT VŠEKĚRÉ PROLUKY A PŘÍPADNĚ UVOLNĚNĚ PRŮVYNSLOVĚ ČÁSTI POLYFUNKČNÍMI BLOKY (BVDLENÍ, OSCHOD, KULTURA A SLUŽBY).

HISTORICKY SE V ČÁSTI VITKOVIC STRÍDAL PRŮVYNS. S KVALITNÍM BVDLENÍM A VOLNOCASOVÝMI AKTIVITAMI.



Legenda:

ČLENĚNÍ ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE ZPŮSOBU URBANIZACE

- plochy kompaktní městské zástavby
- plochy rozvořená zástavby sídelního charakteru
- plochy zástavby v rodinných domech
- plochy příhraničových areálů
- plochy rekreace
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území
- plochy specifického využití

ČLENĚNÍ PLOCH VOLNÉ KRAJINY

- plochy nezastavěné se zemědělským využitím
- plochy nezastavěné přírodního charakteru
- plochy nezastavěné vodní

PLOCHY VYMEZENÉ PRO DOPRAVU A TECHNICKOU REKULTIVACI

- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivace

MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU

- Landek
- Poodří

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- BI zastavěné plochy

PLOCHY PŘESTAVBY

- plochy přestavby
- zrušená část ÚPO

PŘEDMĚTNÝ ROZSAH

Pracovní kresba vypracovaná v zájmu zjednotění městské zástavby, je definována ulicemi: Mírová, Jerevanckova, Halászova, Kružavská, Ebenova a ulicí Vyšavská.

PROBLÉM:

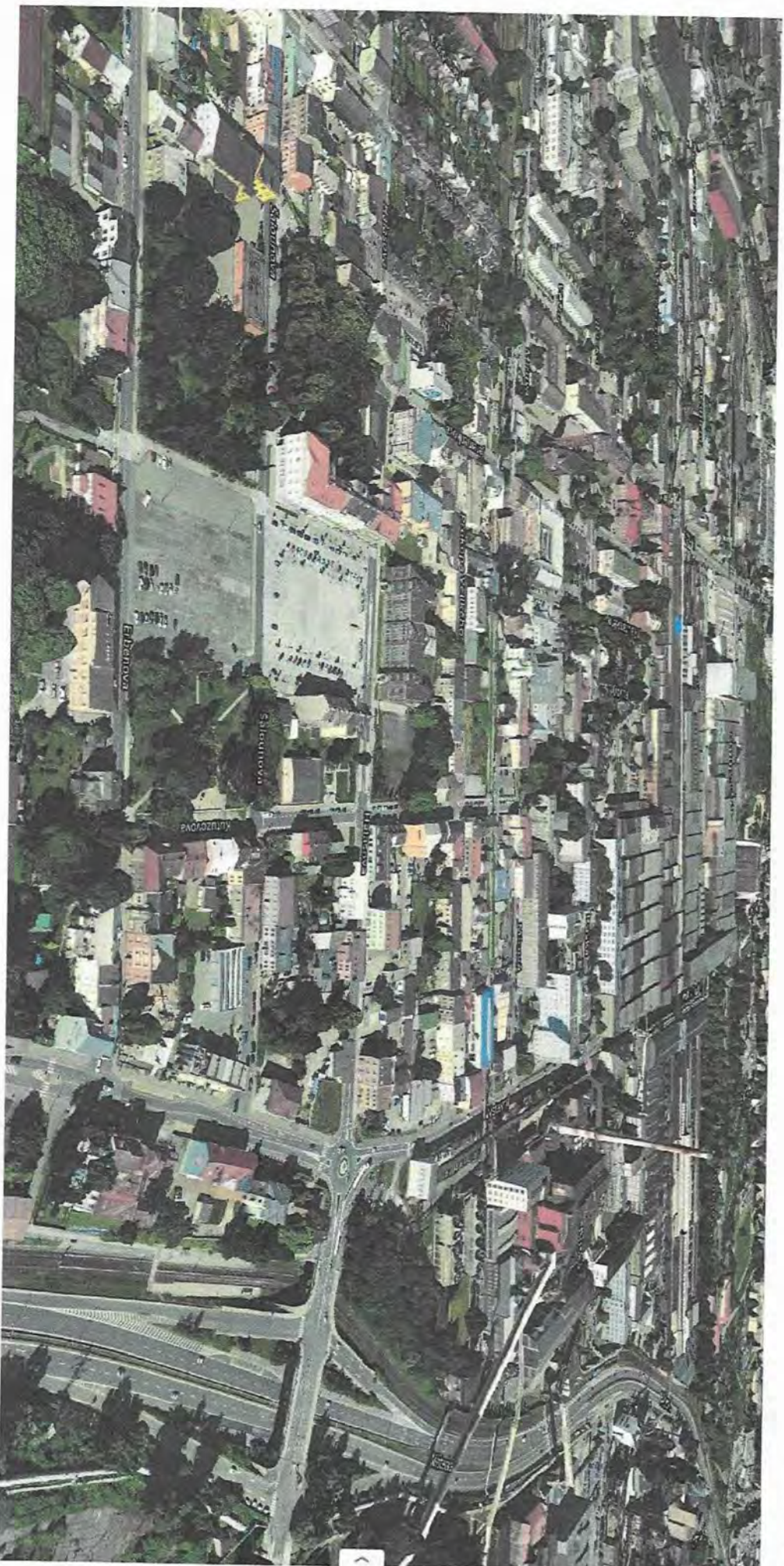
V posledním období se hlavně v souvislosti se suburbanizačním procesy zástavba v zástavě velkých měst rozvíjí, ztrácí přitom velká území a v rozsáhlém městečku se stává znevyužitelná nová území. Území, která zůstávají do kompaktní části města a je definována nově vybranými stavebními podmínkami celé čtvrti.

DEFINICE KOMPAKTNÍHO MĚSTA:

Kompaktní město je prostor s urbanistickým charakterem zástavby odděleným od zástavby suburbaní a rurální.

CÍL:

Připravení vybraného bloku do plochy kompaktní městské zástavby ze současných ploch zástavby v rodinných domech (v současnosti se zde nachází 2 až 3 podlažní činžovní domy, lehký průmysl, sklady a zadní rodinné domy ani vliv městského charakteru a volnočasovou zástavbu).



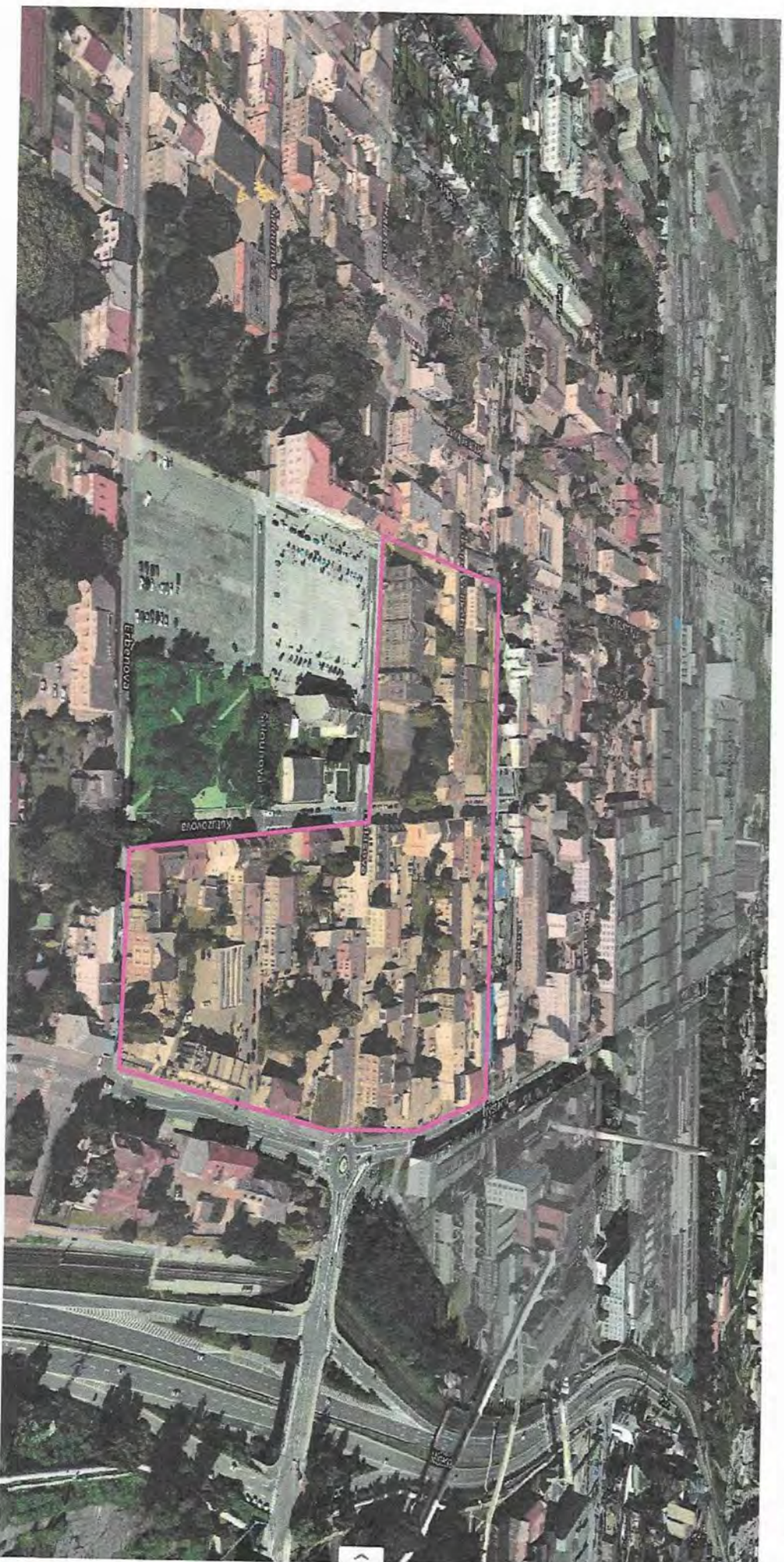
MĚSTSKÁ ČÁST VÍTKOVICE DNES PEVNĚ SPOJENA S MĚSTEM

OHNIŠKÁ PROLUK JSOU, PŘEDEVŠÍM SOUČASNĚ NEBO BÝVALE PŘÍUMSLOVĚ
CELKY, ZELENĚ A PROLUKY V ZEMĚDĚLSTVÍ

JE ZADÁVČI DĚLE DOTVÁRĚT PŮVODNÍ HLU TRUPNÍČNÍ ČTVRTI VÍTKOVICE A
ZASTAVOVAT BLOKY SPOJU S PROLUKAMI

URBANISTICKÁ STUDIE ZKOMPAKTNĚNÍ CELKU ČÁSTI MĚSTA - OSTRAVA VÍTKOVICE

PTAČÍ PERSPEKTIVA DANÉHO ÚZEMÍ - ROK 2020 **06**



PLŇOVÝ KONPAKTNÍ MESTSKÉ ZASTAVBY

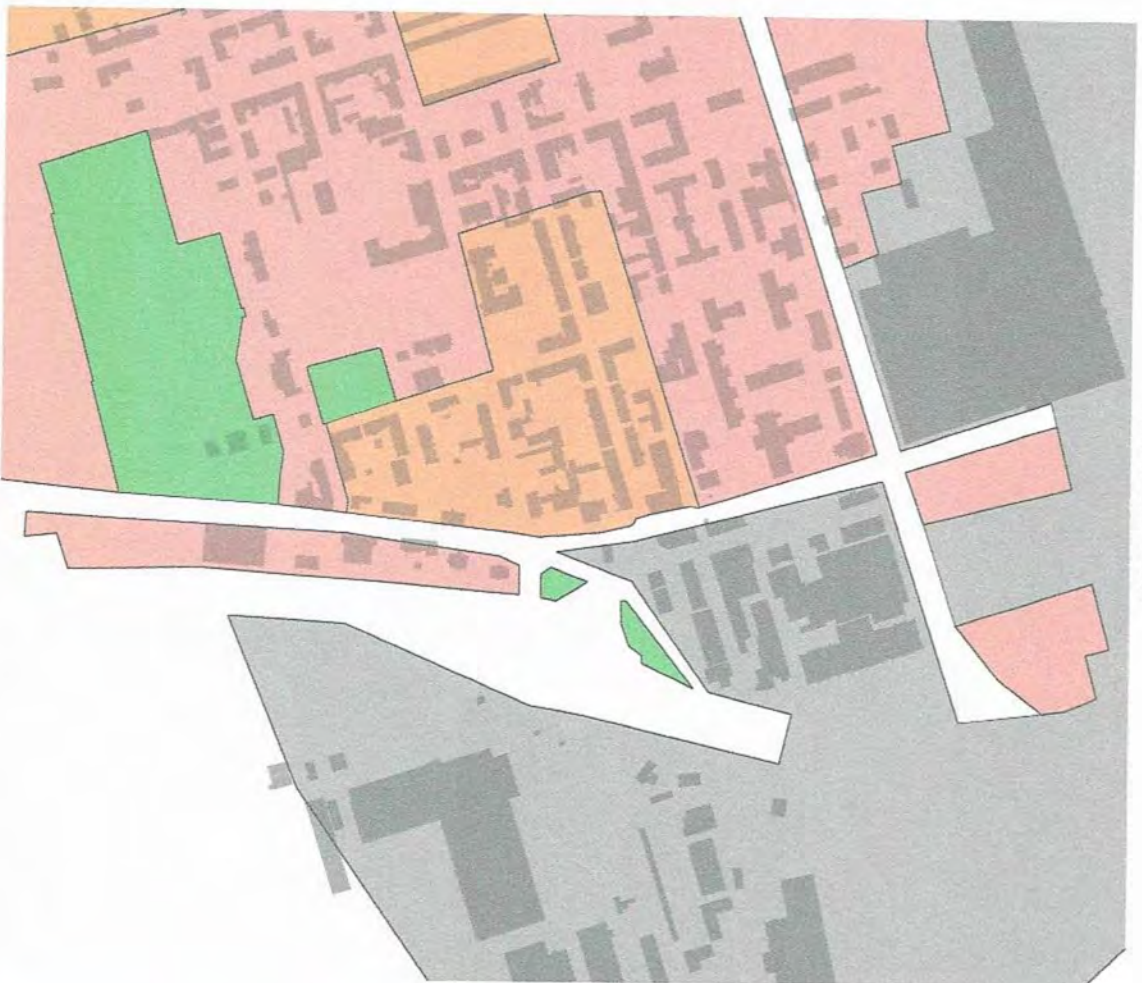
PLŇOVÝ PRIBUTNÝCH OCHRANITELŤ V ZASTAVENBU OZEMŇI

PLŇOVÝ ZASTAVBY V 3D DIMENZII

URBANISTICKÁ STUDIE ZKOMPAKTNĚNÍ CELKU ČÁSTI MĚSTA - OSTRAVA VÍTKOVICE

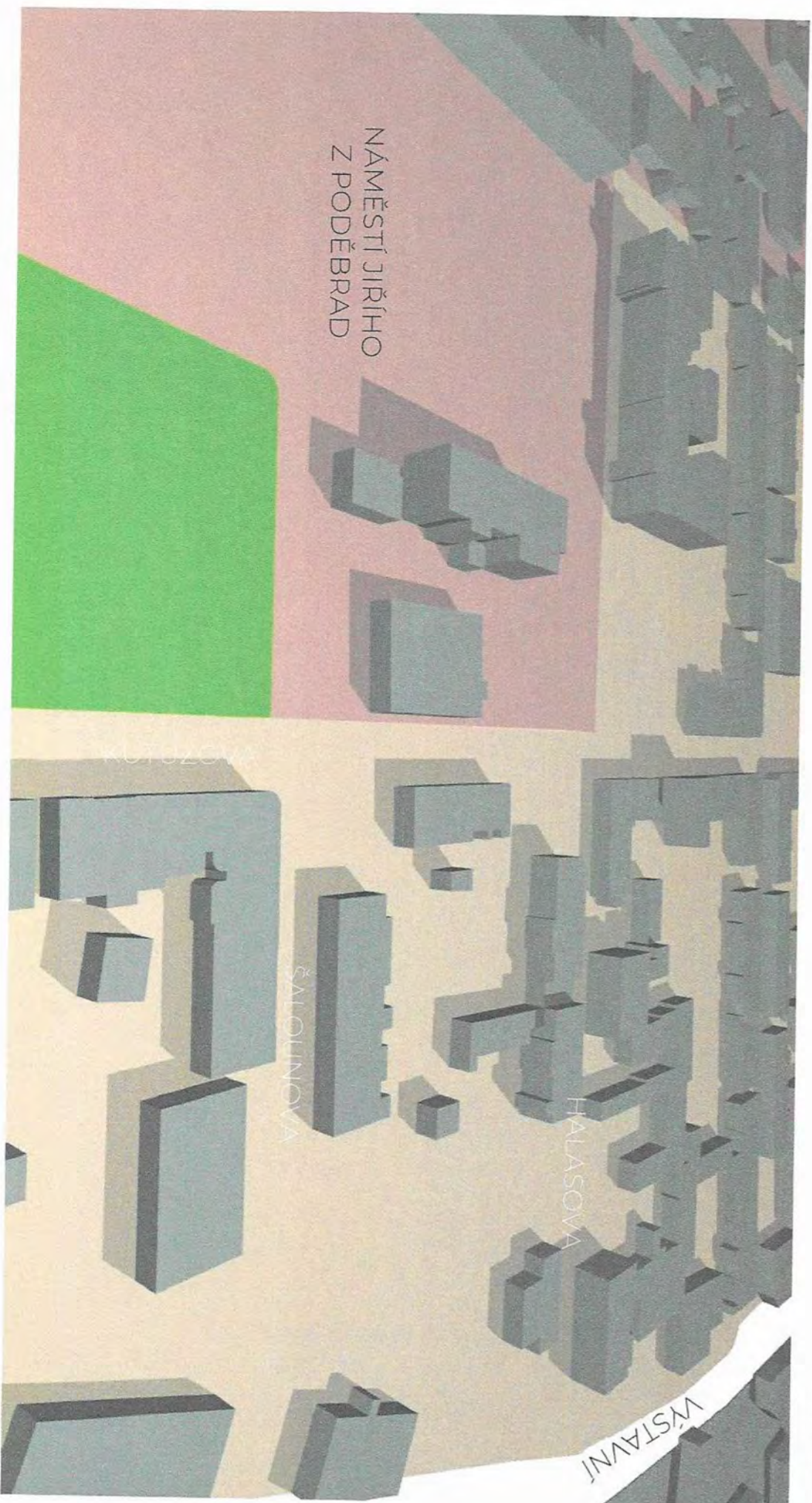
ROZSAH ZAKRESLENÝ DO PŇAČÍ PERSPEKTIVY **07**

SOUČASNÝ STAV



MOŽNÁ DOSTAVBA BLOKŮ PO ZMĚNĚ NA KOMPAKTNÍ CELEK





NÁMĚSTÍ JIRÍHO
Z PODĚBRAD

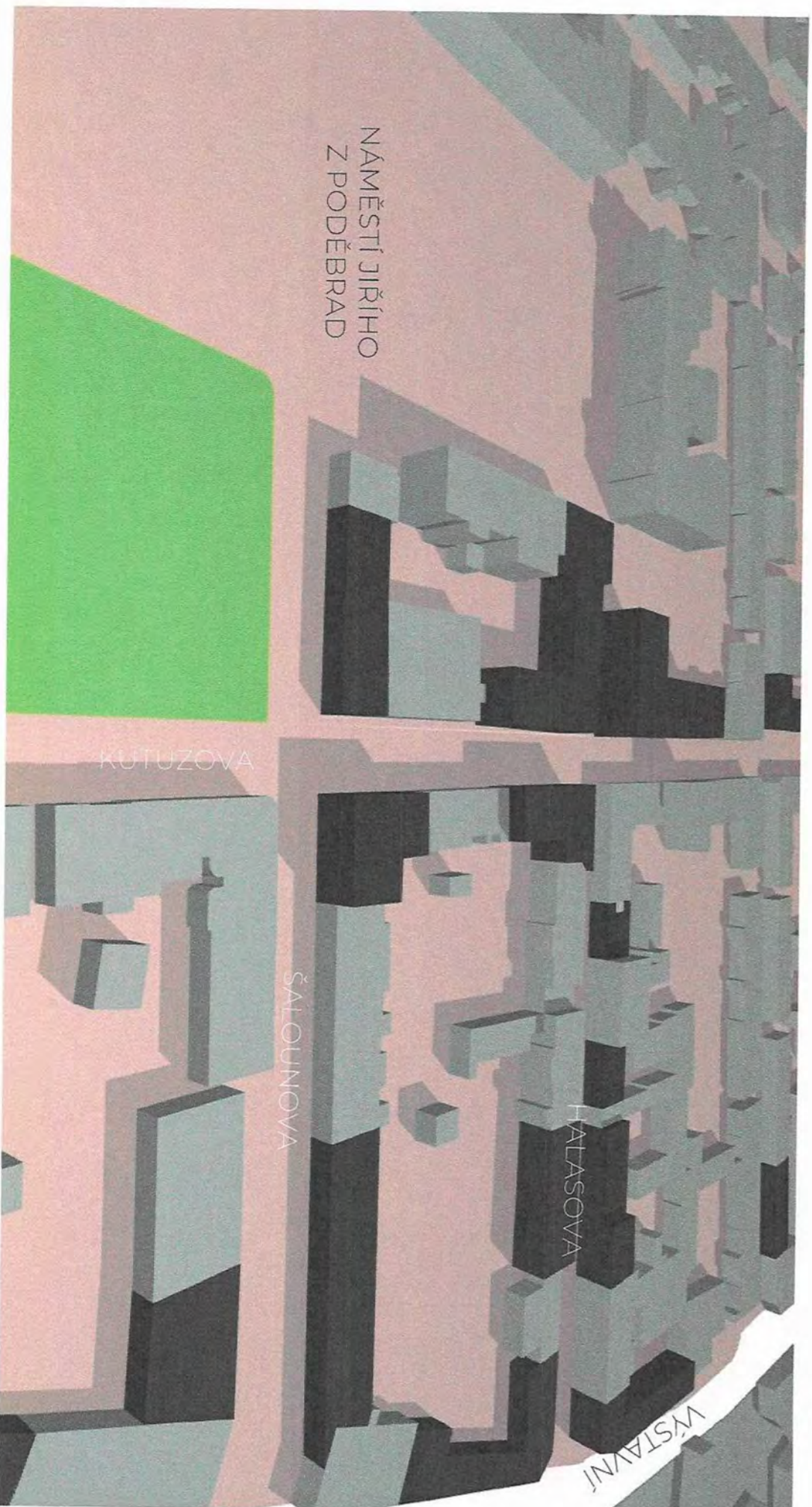
WSTAVITEL

ŠALOUNOVA

HALASOVA

MICROBLOCK

JE PATNĚ NARUŠENÍ KOMPAKTNOSTI BLOKŮ, KTERÉ BY MOHLY MÍT PARAMETRY
HISTORICKÝ ÚCELENÝCH MĚSTSKÝCH TRIDÍ BEZ PROBLÉMŮ



NÁMĚSTÍ JIŘÍHO
Z PODĚBRAD

KUTUZOVA

ŠALOUNOVA

HALASOVA

WSTAWNÍ

URBANISTICKÁ STUDIE ZKOMPAKTNĚNÍ CELKU ČÁSTI MĚSTA - OSTRAVA VÍTKOVICE

PŘIPOJENÍM K OKOLNÍM KOMPAKTNÍM CELKŮM BY SE ULICE MĚLY DOSTAVĚT A UČELIT
V MĚSTSKÉ BLOKY S POLYFUNKČNÍ (SUTERÉN OBC-OODNÍ ČÁST - PATRO OBYTNÁ ČÁST)

3D - MOŽNÁ DOSTAVBA PO ÚPRAVĚ ÚP **10**

Použité podklady:

- Archiv města Ostavy
- Historické mapy ležného území
- Publikace Ostravské dělnické kolonie
- Koncept kompaktního města: Příspěvek k vyznamu a správě (DOC, RNDŘ. MARIÁN HALAS, PH.D. MGR. PETR KLADIVO, PH.D. MGR. PAVEL ROUBINEK)
- Publikace "Vítkovice" autorů L. Koelzerové, I. Korbelářové, H. Wawresky, R. Zádka, vydané pro Městský obvod Vítkovice
- Fyzická analýza lokality v širších městských vztazích
- Aktuální platný územní plán města Ostavy [co úplné změně č. 2], a to především:
 - VZL - Hlavní územní - Konecena územní území
 - Intenzita

Seznam výkresů

OZN: Jméno výkresu

Měřítko

OZN	Jméno výkresu	Měřítko
01	DVOD	
02	HISTORIE ÚZEMÍ	
03	PROMĚNY V ČASE	
04	HISTORICKÉ FOTOGRAFIE LOKALITY	
05	PREDMĚTNÝ ROZSAH	
06	PŮLČÍ PERSPEKTIVA DANÉHO ÚZEMÍ - ROK 2	
08	ROZSAH ZAKRESLENÝ DO PŮLČÍ PERSPEKTIVY	1:5000
09	3D - SOUČASNÝ STAV	
10	3D - MOŽNÁ DOSTAVBA PO ÚPRAVĚ ÚP	

Kontakt na zpracovatele:

Van Stapen Architecture
 Vítkovická 3335/15, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



PUBLIKACE, OBSAH, KONTAKT

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy
09 -03- 2021

SMO/131940/21
510ves7d2cc21c

PRACOV.	DOSLO	C. POPR.
Pru	09 -03- 2021	7ac
IKL. ZNAK	PRILOHY	POČET LISTU
	9	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/131940	21

PODATELNA!!! V Ostravě dne 21.2.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Pozemek v katastru Polanka nad Odrou, parcelní č. 3668, výměra 1622 m2.
V současné době vedené jako zahrada. Převedení na pozemek stavební pro stavbu RD, případně stavbu pro rekreační účely se zastavěnou plochou 110 m2.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současné využití pozemku: zahrada 1622 m2 bez potřebného zázemí pro trvalé užívání.
41 m2 ostatní plocha

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou (725081)	3668	1622 m2
Ostrava	Polanka nad Odrou (725081)	3678	41 m2



Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Trvalé užívání zahrady v podobě bydlení v RD nebo rekreačním objektu.

Vybudování zahrady a bydlení v souladu s okolní krajinou, blízké přírodě a živočichům.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



předseda žadatele nebo jeho zástupce

359

1

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
Pru	05 -03- 2021	Pac
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO 127142	21

V Ostravě dne 3.3.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Jméno: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
Adresa: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
Vztah k pozemku: [REDAKCE]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Požaduji změnu způsobu využití pozemku p.č.: 492 na „stavební pozemek“

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek z hlediska pozemního plánu zařazen jako „ostatní plocha“

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Koblov	492	3503

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem pro požadovanou změnu je výstavba rodinného domu.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Jsem ochotná podílet se na úhradě nákladu za zpracování dokumentací, změny v požadované lokalitě.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Plná moc

Já níže podepsány
Ostrava- Koblov.

Tímto uděluji

Ostrava- Koblov, plnou moc pro účely vyřízení všech nutných záležitostí vedoucích ke změně předmětu užívání pozemku parcelní číslo 492 katastrální území Koblov z ostatní plocha na stavební pozemek. Dále pro vyřízení souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů vč. provozovatelů a majitelů inženýrských sítí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Ostravě

dne 16.02.2021

V Ostravě

dne 16.02.2021

Dvěřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 29

Pod.č.: 72529-0039-0140

Vl

Da

Ad

Dr

Ostrava 29 dne 16.02.2021
Knybelová Eva

Podpis, úřední razítko



Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

11 -03- 2021

SMO/136893/21



smoves7d2cd07d

ZPRÁCOV.	DOČLO	E. DOPOR.
	11 -03- 2021	
JVL. ZNAK	PŘÍLOHY 1/1	DOČET LISTU 1
SK. ZN./LH.	C. I.	SMO/136893/21

v NOUÉ BĚLE dne 9. 3. 2021

PODATELNA!!!

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

VÝSTAVBA DVOU RODIŇNÝCH DOMŮ SE ZAHRADOU
NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 222/1 VIZ. OBZ.
PLOCHA ZYDLÉNÍ V RODIŇNÝCH DOMĚCH

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

PLOCHA ZEHEBĚLŇKÁ ORHOŠTĚROVÁ VLASTNÍKEM.
222/1 - TRVALÝ TRÁVNÍ POROST

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
O STRAVA	NOUÁ BĚLA	222/1	5361

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

NA ČÁSTI POZEMKU PLÁNUJI VYŠTAVBU DVOU RODINNÝCH DOMŮ SE ZAHRADOU PRO SVE DĚTI, KTEROU JSEM ZAKREPKIL V. PŘILOŽENÉM NÁVRHU, KTERÁ NAVAZUJE NA SOUKAŘNOU ZÁSTAVBU A LEŽÍ PŘI OBECNÍ KOMUNIKACI. JE MOŽNO SE PŘIPOJIT NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ÚDOVOD. ODPADNÍ VODY BUDOU LIKVIDOVÁNY VE VLASTNÍ ČISTIČNĚ JATONICH ÚD. ZBYVAJÍCÍ ČÁST POZEMKU BUDE NAJDALE UŽIVÁNA JAKO LOUKA PRO ZEMĚDĚLSKÉ ÚČELY.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

SOUHLAŠÍM S ÚHRADENÍM NÁKLADŮ SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Publikace dat ISKN - Os :109ms, 1 prvku.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nářčově (PDF formát).

Všechné zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze užívat pro vyřčování hranic pozemků v terénu.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

22 -03- 2021

PODATELNA!!!
 Statutární město Ostrava
 magistrát - odbor územního plánování
 a stavebního řádu

ZPRACOV	DOŠLO	Č. DOKOR
Prm	23 -03- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 8	POČET LISTŮ 1
SK. ZM./LH	C. J.	JHO/153582/L1
	22.3.2021	

SMO/153582/21



smoves7d2cf135

V OSTRAVĚ dne 22.3.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE**II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE**

BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PLOCHA LESY

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	SVINOV	2056/2	605m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POZEMEK PARC. Č. 2056/2 V K.Ú. SVINOV NEPLNÍ FUNKCI LESA,
NEBYLA NIKDY VYUŽÍVÁNA JAKO LES.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

SOUHLASÍM S ČÁSTEČNOU ÚHRADOU NÁKLADŮ



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

SMO/170036/21



smoves7d2d2c06

Magistrát města Ostravy

31-03-2021

PODATELNA!!!

362 Pac

V Ostravě

dne 31.3.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
 VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
 ÚZEMÍ OBCE**

[REDACTED]

Statutární město Ostrava
 magistrát - odbor územního plánování
 a stavebního řádu

ZPRACOV.	ROČNÍK	C. DOPOR.
Pru	01-04-2021	Pac
URL ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	517	1
SM, ZN, /LH. C. J.	SMO/170036/21	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Individuální rekreace - chaty

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
 NAVRHOVATELE**

Individuální rekreace - zahrady

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	3597	2717m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano

 ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměrem vlastníka je celoroční využití plochy pozemku k rodinné rekreaci a relaxaci na soukromé zahradě. S tímto účelem využití pozemku souvisí vybudování potřebného hygienického a pobytového zázemí, které je umístěno v již zrealizovaném „Zahradním rekreačním objektu“. Dle projektové dokumentace k dodatečnému povolení stavby je zastavěná plocha objektu 99,8m² a dle geodetického zaměření skutečného provedení založení stavby 100,2 m².

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou, který svým objemovým a výrazovým řešením odpovídá a vhodně doplňuje charakter stávající zástavby a zároveň by byl ve shodě s hlavním využitím tohoto území (plochy) stanoveným Územním plánem Ostravy. Zastavěnost přilehlého území je dána stávajícími stavbami – rodinným domem (č.p.851, na pozemku parc.č. 3615) vzdáleným jihozápadně cca 50 m od hranice pozemku navrhovatele a zahradní stavbou (č.ev. 68 na pozemku č. 3612/2) vzdálenou cca 130 m vzdušnou čarou od hranice pozemku 3597.

Tato změna vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání celého území jako celku (i ve vztahu skutečného stavu účelu stávající zástavby) a dosáhne obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu (stanovenou dle podmínek obce) respektuji. O výši poplatku rozhoduje Zastupitelstvo města.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Příloha:

- č.1 Výpis z katastru nemovitosti
- č.2 Grafické znázornění území
- č.3 Geodetické zaměření skutečného provedení založení stavby
- č.4 Koordináční situační výkres
- č.5 Stanovisko MMO OŽP

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis (LV)

Obec: 554821 Ostrava Kraj: 132 Moravskoslezský kraj
Kat.území: 725081 Polanka nad Odrou Okres: 3807 Ostrava-město
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

List vlastnictví: 2855

A Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

3597	2717	ovocný sad		
------	------	------------	--	--

BI Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součástí distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN a piliře dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3059-IP16009/2014

Os.: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
RČ/IC.: 24729035

Par.: 3597

V-2611/2015-010

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.01.15

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Smlouva kupní ze dne 19.03.14 Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.14.

V-4423/2014-010

Pro

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
---------	------	--------------------------

3597	64300	2717
------	-------	------

Letecký snímek (ulice U Olší)



Katastrální mapa



Územní plán Ostravy Změna č.2a



Ladislav Vrána
Chelčického 761/12
75701 Valašské Meziříčí

Ladislav Vrána
geodet




Bratří Čapků 104
757 01 Valašské Meziříčí
tel: 604 213 873, 571 611 007
e-mail: lada.vrana@seznam.cz,
geodet-vrana@seznam.cz
www.geodet-vrana.eu
IČ: 73047538

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ ZALOŽENÍ STAVBY

NA P.Č. 3597

OBJEDNATEL: CZECH PAN s.r.o., ČSL. Letců 786, 407 47 Varnsdorf

ZHOTOVITEL GEODETICKÝCH PRACÍ:


Chelčického 761/12
757 01 Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí

Zak.číslo : 128/2019

Technická zpráva geodetické části DSPS

Souhrnné údaje:

GDSPS č.: 128/2019
Název stavby: dřevostavba na p.č. 3597
Kraj: MORAVSKOSLEZSKÝ
Okres: OSTRAVA
Obec: OSTRAVA
Katastrální území: POLANKA NAD ODROU
Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv
Měřítko: 1 : 150
Třída přesnosti mapování: 3
Datum zaměření: 20.4. 2019
Dodavatel geodetických prací: Chelčického 761/12, Valašské Meziříčí 75701
Objednavatel: CZECH PAN s.r.o., ČSL. Letců 786, 407 47 Varnsdorf

Způsob provedení podrobného měření:

Použité přístroje a pomůcky: GNSS přijímač Stonex S9, výr.č. H1009725916
totální stanice TOPCON DS 103 AC výrobní číslo JP1543
a souprava odrazných hranolů TOPCON.

Metoda mapování: Tachymetricky, GNSS metodou RTK

Další údaje:

Zaměření skutečného provedení založení stavby – bylo provedeno 20.4.2019 . Podrobné body byly zaměřeny tachymetricky z pomocných měřických bodů 4001 ,4002,4003 určených technologií GNSS metodou RTK. V kanceláři byly programem GEUS 24.0.5.240 vypočteny souřadnice pomocných měřických a podrobných bodů.

Způsob provedení kancelářských/výpočetních prací:

Použitý výpočetní a grafický SW: programový systém pro geodetické výpočty GEUS 24.0.7.280

Dosažená přesnost:

Je dodrženo mapování ve třídě přesnosti 3 dle ČSN 01 3410. Charakteristikou přesnosti určení nových souřadnic podrobných bodů mapování je základní směrodatná souřadnicová odchylka $\sigma_{xy} = 0,14m$. Charakteristikou určení výšek nových podrobných bodů je základní směrodatná výšková odchylka $\sigma_H = 0,12m$.

Výpočet podlahové plochy:

Celková plocha podlahové plochy založené stavby je 100,2 m²

Výsledný elaborát

Datové soubory měření a podrobný protokol výpočtů jsou uloženy v archivu zpracovatele. Objednateli byla předána technická zpráva, seznam souřadnic bodů situace a výkres skutečného provedení stavby.

Předávaná dokumentace:

Dokumentace v papírové podobě:

1. 3x technická zpráva
2. 3x seznam souřadnic bodů
3. 3x výkres situace skut.provedení stavby v měřítku 1:150

SEZNAM SOUŘADNIC ZAMĚŘENÝCH BODŮ

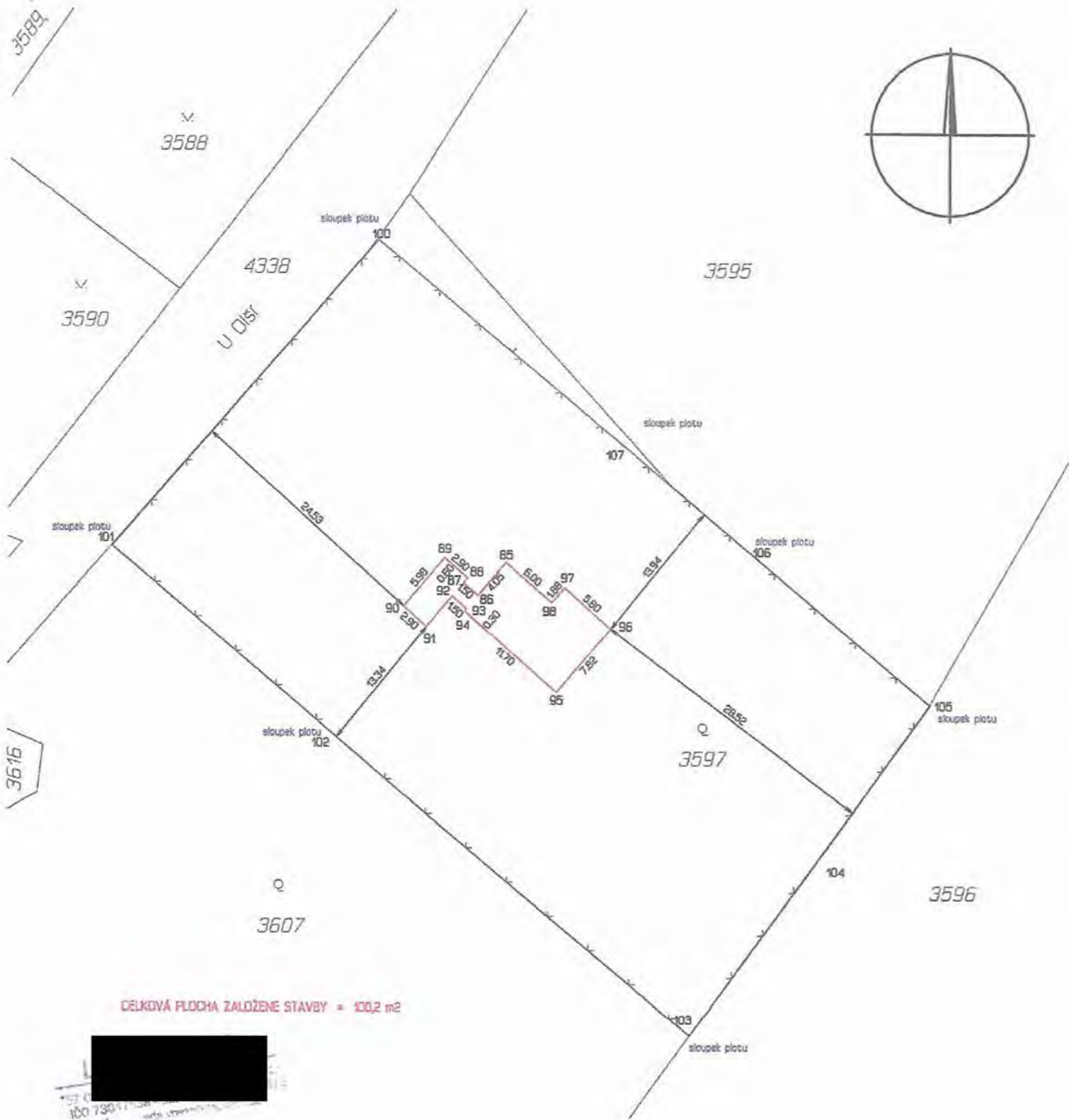
Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

ČÍSLO BODU	Y	X	Z	POPIS
50	477791.29	1105634.73	237.37	patka
51	477792.50	1105636.13	237.37	patka
52	477793.43	1105637.21	237.37	patka
53	477795.07	1105639.09	237.37	patka
54	477796.35	1105640.57	237.37	patka
55	477798.54	1105638.67	237.37	patka
56	477797.26	1105637.19	237.37	patka
57	477795.63	1105635.31	237.37	patka
58	477794.69	1105634.23	237.37	patka
59	477793.47	1105632.82	237.37	patka
60	477795.56	1105630.99	237.37	patka
61	477796.79	1105632.41	237.37	patka
62	477797.73	1105633.49	237.37	patka
63	477799.36	1105635.38	237.37	patka
64	477800.64	1105636.86	237.37	patka
65	477802.84	1105634.96	237.37	patka
66	477801.55	1105633.48	237.37	patka
67	477799.92	1105631.59	237.37	patka
68	477798.98	1105630.51	237.37	patka
69	477801.15	1105628.63	237.37	patka
70	477802.08	1105629.72	237.37	patka
71	477803.69	1105631.63	237.37	patka
72	477804.95	1105633.13	237.37	patka
73	477804.88	1105630.02	237.37	patka
74	477806.97	1105628.21	237.37	patka
75	477808.55	1105630.03	237.37	patka
76	477806.45	1105631.83	237.37	patka
77	477810.09	1105631.80	237.37	patka
78	477807.99	1105633.61	237.37	patka
79	477809.53	1105635.39	237.37	patka
80	477811.62	1105633.58	237.37	patka
85	477801.15	1105628.57	237.55	trám
86	477803.79	1105631.66	237.55	trám
87	477805.17	1105630.48	237.55	trám
88	477804.78	1105630.03	237.55	trám
89	477806.98	1105628.14	237.55	trám
90	477810.88	1105632.64	237.55	trám
91	477808.71	1105634.56	237.55	trám
92	477806.24	1105631.71	237.55	trám
93	477804.87	1105632.92	237.55	trám
94	477805.04	1105633.12	237.55	trám
95	477796.34	1105640.64	237.55	trám
96	477791.22	1105634.73	237.55	trám
97	477795.57	1105630.90	237.55	trám
98	477796.81	1105632.31	237.55	trám
100	477813.41	1105598.51	237.15	sloupek plotu
101	477838.61	1105627.09	237.61	sloupek plotu
102	477817.16	1105644.87	237.45	sloupek plotu
103	477783.58	1105672.63	236.94	sloupek plotu
104	477772.14	1105657.06	236.75	sloupek plotu
105	477760.87	1105641.66	236.79	sloupek plotu
106	477777.61	1105627.87	237.05	sloupek plotu
107	477789.60	1105618.00	237.18	sloupek plotu
4001	477831.11	1105625.49	237.56	
4002	477798.99	1105651.89	237.21	
4003	477784.74	1105628.59	237.22	


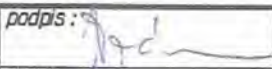
Vypracoval :

Datum: 22.4.2019



CELKOVÁ PLOCHA ZALOŽENÉ STAVBY = 100,2 m²



Vyhotovitel:  Chelčického 761/12 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ 75701 IČ : 73047538, tel. 604213873		Kraj: MORAVSKOSLEZSKÝ	
		Kat. území: POLANKA NAD ODROU	
		Obec: Ostrava	
Změřil: Ladislav Vrána	podpis: 	dne: 20.4.2019	Formát: A4
			Stupěn: DSPS
Vypracoval: Ladislav Vrána	podpis: 	dne: 22.4.2019	Souřadnicový systém: S-JTSK
Objednatel: CZECH PAN s.r.o., ČSL. Letců 786, 407 47 Varnsdorf		Výškový systém: Bpv (GNSS)	
NÁZEV AKCE: ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ ZALOŽENÍ STAVBY		Číslo zakázky: 128/2019	
PŘEHLED ZAMĚŘENÝCH BODŮ - CELKOVÁ SITUACE		Měřítko: 1:500	



LEGENDA:

----- HRANICE POZEMKU PARC.Č. 3597
K.Ú. POLANKA NAD ODROU, VÝMĚRA 2717m²

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- 1 PROVOZNÍ ZÁZEMÍ 24,9 M²
- 2 PŘÍSTĚŠEK NA DŘEVO 12,0 M²

NOVOSTAVBA ZAHRADNÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU
NA STANOV. BYL. VÍDEŔSKÉ SOUHLAS. DNE 12.2.2019 Č.Č. 00424/2019/LOK,
SPRS.ŽL. 00424/2019/LOK

- 3a NOVOSTAVBA ZAHRADNÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU
PŮVODNÍ OBJEKT 25,0 M²
- 3b ZPEVNĚNÉ PLOCHY 40,0 M²

LEGENDA SÍTĚ:

- ROZVOD VODY Ø10,0 BM
- POZEMNÍ ROZVOD NN ČVKY Ø4x10
M. ULIŽENÍ 0,7M, DÉLKA 23,7M
- KANALIZACE Ø1,7 BM
- POJ PLASTOVÁ ODPADNÍ ŠACHTA 14 M³

- 4 NOVOSTAVBA ZAHRADNÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU
ODDĚLČNÉ POVOLENÍ STAVBY 90,8 M²



±0,000 = 237,890 m n.m. výškový systém B.p.v.= H.H. PODL.

[REDACTED]			
STAVEBNÍK: [REDACTED]			
NÁZEV AKCE: NOVOSTAVBA ZAHRADNÍHO REKREAČNÍHO OBJEKTU VČETNĚ DOMOVNÍCH ČÁSTÍ PŘÍPOJEK VODY, ELEKTRO NN, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, ŽUMPY, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, NA POZEMKU PARC.Č. 3597		DRUH DOKUM.	OHláŠENÍ STAVBY
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: POLANKA NAD ODROU (725081)		POČET FORM.	A4
ČÁST : C. Situační výkresy		DATUM	01/2021
NÁZEV VÝKRESU : C.1 SITUÁČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ C.2 KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO	1 : 1000
		Č. PARÉ	Č. VÝKR.
		C	C.1+C.2

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 2021-03-08
Č. j.: SMO/155558/21/OŽP/NEM
Sp. zn.: S-SMO/131616/21/OŽP/5

Daniel Daněk (nar. 1969)
U Olší 851/7
725 25 Ostrava

Vyřizuje: Mgr. Němečková, Ph.D.
Telefon: +420 599 443494
E-mail: inemeckova@ostrava.cz

Datum: 2021-03-23

Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), obdržel dne 8. března 2021 žádost fyzické osoby – Daniel Daněk, narozen 6. 12. 1969, trvalý pobyt Klímkovická 55/28, 708 00 Ostrava o závazné stanovisko k projektu „Novostavba zahradního rekreačního objektu“, na pozemku p.č. 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou“ pro územní a stavební řízení.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle:

ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

Kladné závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace je novostavba přízemního rekreačního objektu, přípojka vody, NN, splaškové kanalizace do nové odpadní betonové jímky, zpevněné plochy, sjezd a oplocení. Stavba je již realizovaná. Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 3597 v k.ú. Polanka nad Odrou.

Vzhledem k tomu, že stavbou dotčený pozemek se nachází dle Územního plánu Ostrava v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

MMO OOŽP dále konstatuje, že ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebyly výše uvedenou stavbou dotčeny, nebo je již nelze dodatečně posoudit.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.



[Redacted signature area]
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOV.	DDŠLO	C. DOPOR.
7ru	04-05-2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. 2	JMO/235434/21

V Ostravě dne 3.5.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

.....

.....

.....

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Bydlení v rodinných domech.

.....

.....

.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	2814/2	705 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na části pozemků plánuji výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů stanovenou dohodou.



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku
- Výpis z Katastru nemovitostí
- Snímek územního plánu

364

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

PRÁCOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Prů	04 -05- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. / LH.	C. J.	
	JHO	135456/21

V Ostravě

dne 3.5.2021

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

.....

.....

.....

.....

.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Bydlení v rodinných domech,

.....

.....

.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

.....

.....

.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	2814/3	988 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na části pozemků plánují výstavbu samostatného rodinného domu se zahradou.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Při pořizování změny územního plánu navrhuji hradit poměrnou část nákladů stanovenou dohodou.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku
- Výpis z Katastru nemovitostí
- Snímek územního plánu

Magistrát města Ostravy

Zuzana Olšáková
Na Štěpnici 14
716 00 Ostrava – Radvanice

11 -05- 2021

PODATELNA!!!

SMO/249716/21



smoves7d2dec70

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Prv	11 -05- 2021	pac
URL ZNÁK	PRILOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN./LH.	C.Č.	
	JMO/249716/21	

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Věc: Žádost o změnu využití funkce pozemku

Vážení,

jsem vlastníkem pozemku č. 617 (orná půda) ve Lhotce u Ostravy a ráda bych tímto požádala o změnu využití funkce pozemku z orné půdy na bydlení v RD.

Prosím případně o informaci jak dále postupovat.

Děkuji a přeji pěkný den.

S pozdravem
Zuzana Olšáková



Tel. 736 711 916
Mail: zuzana-olsakova@seznam.cz

V Ostravě dne 10.5.2021



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
Prv	18-05-2021	76
URČ. ZNAK	PRILOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	E. J.	110 263854 21

V Ostravě dne 17. 5. 2021

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

manželé



a



vlastníci níže uvedených pozemků.

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Výstavba rekreačního objektu o předpokládané rozloze cca 80m². Plochy rekreace - individuální rekreace - chaty.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současnosti vyčleněno jako rekreace - individuální rekreace - zahrady.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Martinov ve Slezsku	2846/2	761m ²
Ostrava	Martinov ve Slezsku	2678/14	1000m ²

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Na výše uvedených parcelách plánujeme po jejich scelení výstavbu přízemního nízkoenergetického rekreačního objektu o přibližné rozloze 80m². Je zde bezproblémová možnost připojení k elektrické energii. Připojení vody bude realizováno z pozemku přes ulici, případně vlastní studnou. Likvidace odpadních vod bude rovněž zajištěna napojením na kanalizaci na sousedním pozemku, případně na vlastním pozemku pomocí čistírny odpadních vod a jejich následným vsakováním. Vytápění a ohřev užitkové vody bude realizován tepelným čerpadlem. Příjezdová cesta je aktuálně funkční, částečně kamenná a částečně dlážděná panely.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Při pořizování změny územního plánu navrhujeme hradit poměrnou část nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně. Maximálně však částkou 25.000 Korun českých.



Přílohy k žádosti:

Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze – li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohodou o parcelaci, pokud k těmto pozemkům nebo stavbám žadatel nemá potřebná práva; dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit (např. kopie výpisu z KN)

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

PRŮJEDNA	25-05-2021	Č. DOPOR. PCC
AKT. ZPRAV.	PŘÍLOHY	POČET LISŮ 1
EX. TYP. L. P.	Č. J. 140/248449/21	

V Ostravě dne 25/05/2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

JTT JAKLOVEC a.s.

Československá 1403/2

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Katastrální území Slezská Ostrava, parcelní číslo 1355 - vlastník

Katastrální území Slezská Ostrava, parcelní číslo 1342, 1345, 5623/5, 1349, 1706/4
soused

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Žádáme o změnu plochy s rozdílným způsobem využití „Sport“ na
„Bydlení v bytových domech“

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Pozemek vlastníka je v současnosti využíván jako cvičiště pro kynologický spolek,
ostatní pozemky jsou buď zbytkové, nebo sloužící jako přístupové komunikace.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Slezská Ostrava	1355	12 363
Ostrava	Slezská Ostrava	1342	1 256
Ostrava	Slezská Ostrava	1345	574
Ostrava	Slezská Ostrava	5623/5	257
Ostrava	Slezská Ostrava	1349	422
Ostrava	Slezská Ostrava	1706/4	510

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Viz Odborné vyjádření k žádosti o změnu funkčních ploch v ÚP Ostravy ze dne 03/05/2021 – Městský ateliér prostorového plánování a architektury

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhovatel změny je seznámen s informací, že úhrada nákladů na pořízení změny činí 10.000 Kč.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Přílohy k žádosti:

Odborné vyjádření k žádosti o změnu funkčních ploch v ÚP Ostravy ze dne 03/05/2021 – MAPPA Ostrava
Objemová studie Nové Bazaly – 04/2021 – Atelier 38 s.r.o.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

26-05-2021

PODATELNA!!!

368

SMO/281473/21



smoves7d2e4110

V Ostravě dne 26.5.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Vlastník pozemku parc.č.258/9 ,k.ú Radvanice

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOVY	POŠLO	C. DOPOR
1/1	27-05-2021	
VL. ENAE	PŘÍLOHY	POČET
	1/1	2
SP. ZH. ÚJ. Č.	SMO/281473/21	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna koeficientu zastavěnosti z 30% na 50% pro pozemek parc.č.258/9 k.ú.:Radvanice

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současný stav – zastavěnost 30% pozemku

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Radvanice	258/9	5945

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano ne**OSTRAVA!!!**

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem je výstavba rodinných řadových domů a proto žádám o změnu koeficientu zastavěnosti pozemku změnit z 30% na 50% .

Jedná se o záměr výstavby nové lokality 18 bytových jednotek formou bytových řadových domů , a při současném stavu zastavěnosti 30% tento koeficient pro zástavbu plánované lokality nevyhází , proto žádám změnu na 50% zastavěnosti pozemku parc.č.258/9 , k.ú.Radvanice .

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhovatel souhlasí s návrhem úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu .



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

C2- CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES ÚZEMÍ
M 1 : 350



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

21 -06- 2021

PODATELNA!!!

SMO/334433/21



smoves7d2ec432

V Ostravě dne 21.6.2021

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**


vlastník pozemku

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Prv	22 -06- 2021	<i>Prv</i>
LIV. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET
		3
SK. ZN./LH.	C. J.	
	JM 334433/21	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

změna využití pozemku ze zahrady na pozemek pro bydlení při stavbě rodinného
domku

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

zahrada

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava - Svinov	715506 Svinov	1076	323

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

plánovaná výstavba rodinného domku

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

01 -07- 2021

PODATELNA!!!

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	02 -07- 2021	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 1/2	POČET LISTŮ 2
SK. ZN./LH.	C. J.	
dne	SMO/356629/21	9/21

SMO/356629/21



V

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna funkční plochy na Bydlení v rodinných domech

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Orná půda

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Heřmanice	200/1	2470

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr výstavby rodinného domu

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Úhradu nákladu na pořízení změny územního plánu uhradí v plné výši navrhovatel



podpis žadatele nebo jeho zástupce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2021 16:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

200/1

2470 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a provozování podzemního plynovodního vedení dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,

RČ/IČO: 00494356

Povinnost k

Parcela: 200/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.02.2007.

V-1355/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Michálkovice I

Povinnost k

Parcela: 200/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2018 09:50:43.
Zápis proveden dne 23.05.2018.

V-7088/2018-807

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2021 16:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 411

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

200/1

64300

2470

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.06.2021 16:59:19

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

výstavbu s již vybudovanými inženýrskými sítěmi (kromě kanalizace, která v místě není) a příjezdem po obecní komunikaci.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Úhradu nákladů na pořízení této změny odmítáme v plném rozsahu.



.....
podpis žadatelů

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/386150/21



Magistrát města Ostravy

19-07-2021

PODATELNA!!!

v Ostravě dne 3. 8. 2021

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
PKU	20-07-2021	Fac
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 3/3	POČET LISTŮ 1
SK. ZN./LH.	C. J. JHO/386150/21	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**
II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Návrh na změnu využití ploch pro stavební účely
(stavba RD)

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

Současné využití žádné, pozemky vedeny jako orná
půda a trvalý travní porost

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Stará Bělá	126/9	1933
Ostrava	Stará Bělá	137	1820

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Možnost výstavby rodinného domu

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Nemí problém domluvit se na úhradě nákladů.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	131
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Stará Bělá [753661]
Číslo LV:	2079
Výměra [m ²]:	1820
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.11.2018 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	126/9
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Stará Bělá [753661]
Číslo LV:	2079
Výměra [m ²]:	1933
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.11.2018 10:00:00.

(~~126/9~~)

Plná moc

[Redacted]

a

[Redacted]

(dále jako „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[Redacted]

(dále jako „Zmocněnec“)

k tomu, aby Zmocnitele zastupoval při těchto právních úkonech:

- vyřízení žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území a věcí s tím spojených;

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Tato plná moc zaniká doručením oznámení o odvolání této plné moci Zmocněnci.

Zmocněnec má právo vykonávat všechny právní a/nebo faktické úkony spojené s předmětem plné moci.

Zmocněnec má zejména právo přebírat doručované písemnosti.

V Ostravě 26. května 2021

[Redacted]

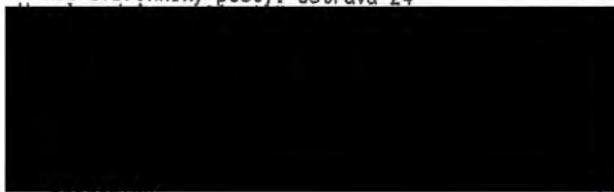
[Redacted]

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám

[Redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Ostrava 24

Poř.č: 72400-0046-0101



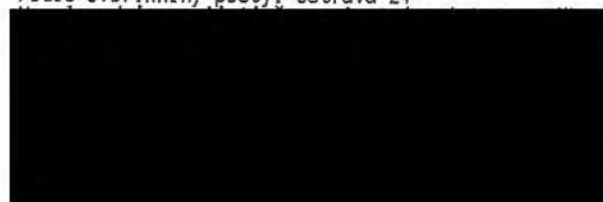
Ostrava 24 dne 27.05.2021
Polášková Eva

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Ostrava 24

Poř.č: 72400-0046-0102



Ostrava 24 dne 27.05.2021
Polášková Eva

.....
Podpis, úřední razítko



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

28 -07- 2021

PODATELNA!!!

SMO/409257/21



snoves7d2f698c

V Ostravě dne 15.7.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

číslo	28 -07- 2021	C. DOPOR.	ku
číslo listu	1/2	POZEMK. LISTU	1
SMO	409257/21		

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Jedná se nám o pozemek č. 937/30. Z pohledu územního plánování se jedná o ornou půdu. Jeho poměrnou část bychom rádi použili na výstavbu jednoho rodinného domu (RD) – pro mou dceru. Nejedná se o developerský záměr.

Pozemek má výměru 18 454 m². Pokud byste rozhodli, že by na tomto pozemku/části tohoto pozemku mohl být postaven rodinný dům, byl by pozemek rozdělen na část pro stavbu RD a druhá část pozemku by byla ponechána dál jako orná půda. Pozemek je přístupný z ulice Souhradská přes pozemek č. 938, který také vlastním.

Pozemek č. 938 je z pohledu územního plánování krajinná zeleň. Tento pozemek již slouží jako přístup k výše zmíněnému pozemku od ulice Souhradská. Nezpevněná přístupová cesta je přibližně 5 m dlouhá (pozemek je velmi úzký).

Na ulici Souhradská se také nacházejí všechny potřebné přípojky. Součástí návrhu je také náčrt pozemku a přístupu na něj (strana č. 2).

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Pozemek č. 937/30 je nyní v pronájmu soukromým subjektem, který ho využívá jako ornou půdu. Pozemek č. 938 je travní porost s několika stromy a nezpevněnou přístupovou cestou.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Stará Plesná	937/30	18 454 m ²
Ostrava	Stará Plesná	938	1 041 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

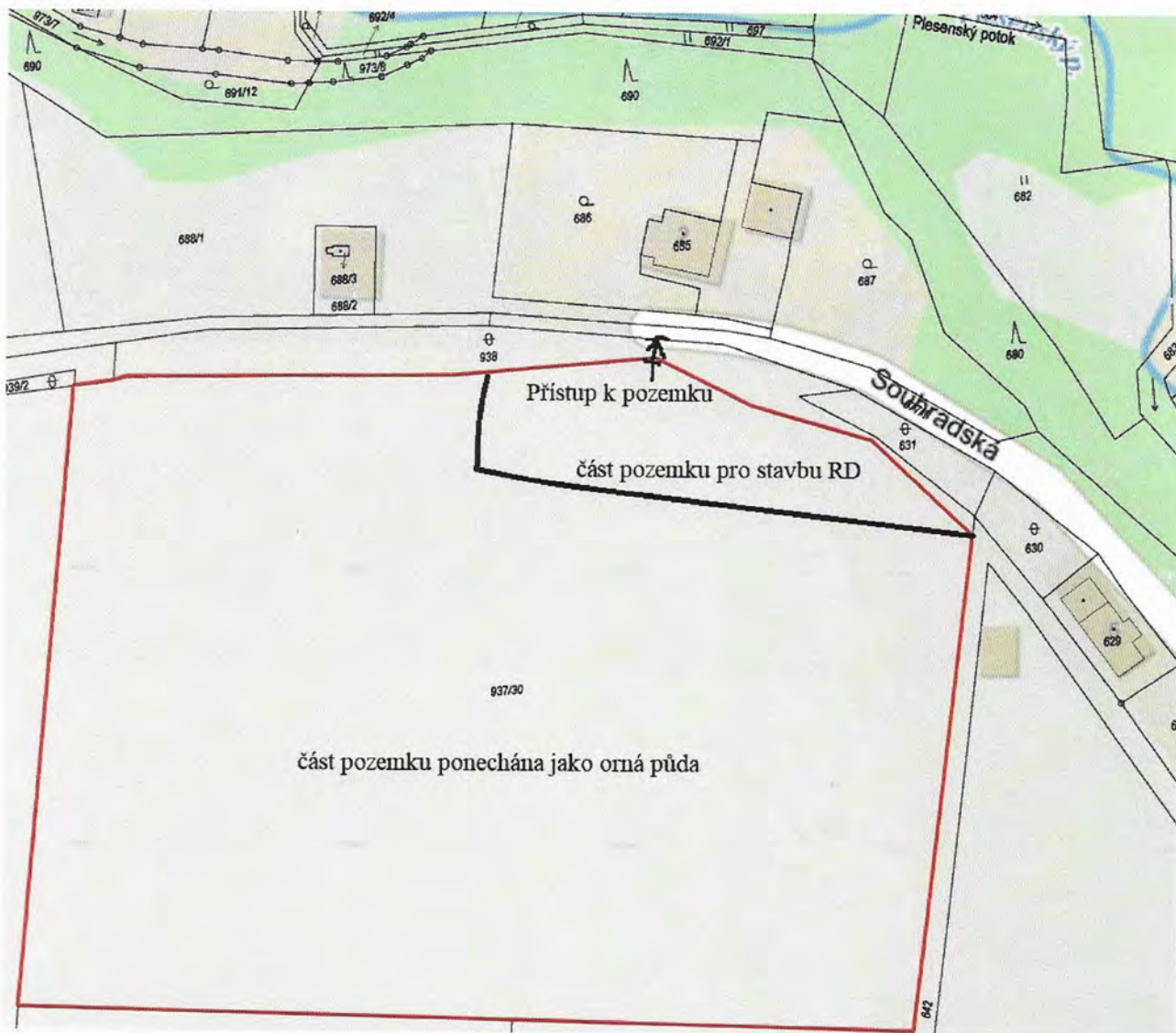
V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Již zmíněná stavba jednoho rodinného domu a krátké příjezdové cesty k pozemku.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Změna územního plánování je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele. S náklady s tímto úkonem spojenými počítáme a děkujeme, že se našemu návrhu budete věnovat.



.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný



uděluji plnou moc



k tomu, aby mne zastupovala ve všech věcech nezbytných při jednání s úřady týkající se **Žádosti o změnu územního plánování** pro pozemky č. 937/30 a č. 938 v obci Ostrava, katastrální území Stará Plesná, jejichž jsem vlastníkem. Včetně podání výše jmenované žádosti na příslušný úřad a informování se na její stav.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Ostravě dne 21.7.2021

Zmocnitel:



Výše uvedené zmocnění přijímám.

Zmocněnec:



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

29 -07- 2021

PODATELNA!!!

V Ostravě dne 25. 7. 2021



Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Magistrát města Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOFOD.
71600	29 -07- 2021	
TRU		
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	8	1
SK. ZN. / LK. C. E.	SMO/412279/21	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Žádáme o změnu využití pozemku s parcelním číslem 2638/3 v katastrálním území Radvanice, a to ze zahrady na pozemek určený k výstavbě rodinného domu.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek veden jako zahrada a je trvale zatravněná.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava (554821)	Radvanice (715018)	2638/3	1670

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnu územního plánu žádám s ohledem na záměr vystavět rodinný dům. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a doplňoval by současnou výstavbu s již vybudovanými inženýrskými sítěmi (kromě kanalizace, která v místě není) a příjezdem po obecní komunikaci.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Úhradu nákladů na pořízení této změny odmítáme v plném rozsahu.



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/477896/21



Magistrát města Ostravy
Magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

26-08-2021

PODATELNA!!!

ZPR. ČOV.	DOKLAD	PODPOIS.
	26-08-2021	pac
URL ZNAK	PRÍLOHY	PRÍLOHY 2
SM. ZV. / SM.	SM. J. JMO / 447896/21	

V Ostravě dne 25.8.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

V současné době se dotčený pozemek nachází na ploše s rozdílným způsobem využití – **orná půda**. Navrhovanou dílčí změnou Ú.P. by se část dotčeného pozemku v rozsahu cca **1400 m²** (bonita půdy – 3) nově nacházela na ploše s rozdílným způsobem využití – **bydlení v rodinných domech**.

Dotčený pozemek navazuje na zahradu posledního domu a lze napojit zpevněným sjezdem na stávající místní komunikaci – ul. Zátíší, která vede podél pozemku do zahrádkářské kolonie. Přičemž dílčí změna Ú.P. nebude zasahovat do rezervy komunikace č. DK30/R.

Lze také napojit vodovodní přípojku na stávající veřejný vodovodní řád (na hranici pozemku) a kanalizaci jednotnou pro splaškovou i dešťovou vodu, tak jako elektrickou přípojku na stávající nadzemní distribuční soustavu el. energie (přes cestu na kraji pozemku) vše situováno v ul. Zátíší.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je dotčený pozemek využíván pro zemědělské účely a je zde domluveno se ZD při dodržení agrárního roku uvolnění požadované části pozemku pro výstavbu RD.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Svinov	2005/22	8968 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem pro pořízení dílčí změny územního plánu je řešení nevyhovující bytové situace a to výstavbou RD, kde si budou naši kluci moci venku vybíjet svojí energii a také vrácení rodiny zpět do Svinova odkud pochází. Je zde dokonce po předkovi pojmenovaná ulice za statečnost v 2. světové válce, který nakonec zahynul v koncentračním táboře.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU


(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Souhlasím se zaplacením nákladů za pořízení změny územního plánu na vlastní žádost.

- V roce 2012 mělo v plánu také město změnu Ú.P. pro odstranění proluky. Změna byla zamítnuta kvůli možné výstavbě nového fotbalového stadionu u Janové.

K žádosti přílohou přikládám:

- Kopii žádosti, která byla podána roku 2020, kde došlo k chybnému posouzení. V žádosti bylo požádáno o stejnou změnu jako nyní cca 1400 m², ale posouzení bylo vystaveno na celý pozemek. Tedy cca 9000 m². Toto posouzení přikládám také.
- Vyjádření odboru Dopravy a Ochrany životního prostředí z roku 2016, kdy jsem požádal tehdy ještě s tetou o stanovisko dotčeného orgánu než bych podal žádost o změnu Ú.P.. Toto vyjádření se tehdy týkalo dokonce větší části pozemku a to 2600 m². Na základě vyjádření Ministerstva životního prostředí proběhla kontrola bonity půdy, kde následně byla část pozemku přesunuta do bonity číslo 3.
- Mapu dostupnosti vodovodu a kanalizace od Ostravských vodáren a kanalizací a.s..
- Sdělení o existenci energetického zařízení a situační výkres území od společnosti ČEZ Distribuce a.s..
- Nákres změny Ú.P. této žádosti a aktuální fotografii daného místa.


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Průvodní dopis

Dobrý den,

v květnu 2020 jsem podal žádost o změnu Ú.P., kde jsem požádal o změnu cca 1400 m². Má žádost ale byla posouzena jako žádost o změnu celého pozemku cca 9000 m².

Po komunikaci s panem Ing. Arch. Vltavským o tom co se stalo a co s tím mohu dělat mi byla doporučena jako jediná možnost opětovné podání žádosti.

Díky tomu k čemu došlo při zpracování mé žádosti z roku 2020 bych chtěl požádat o přednostní zařazení mé žádosti do zastupitelstva.

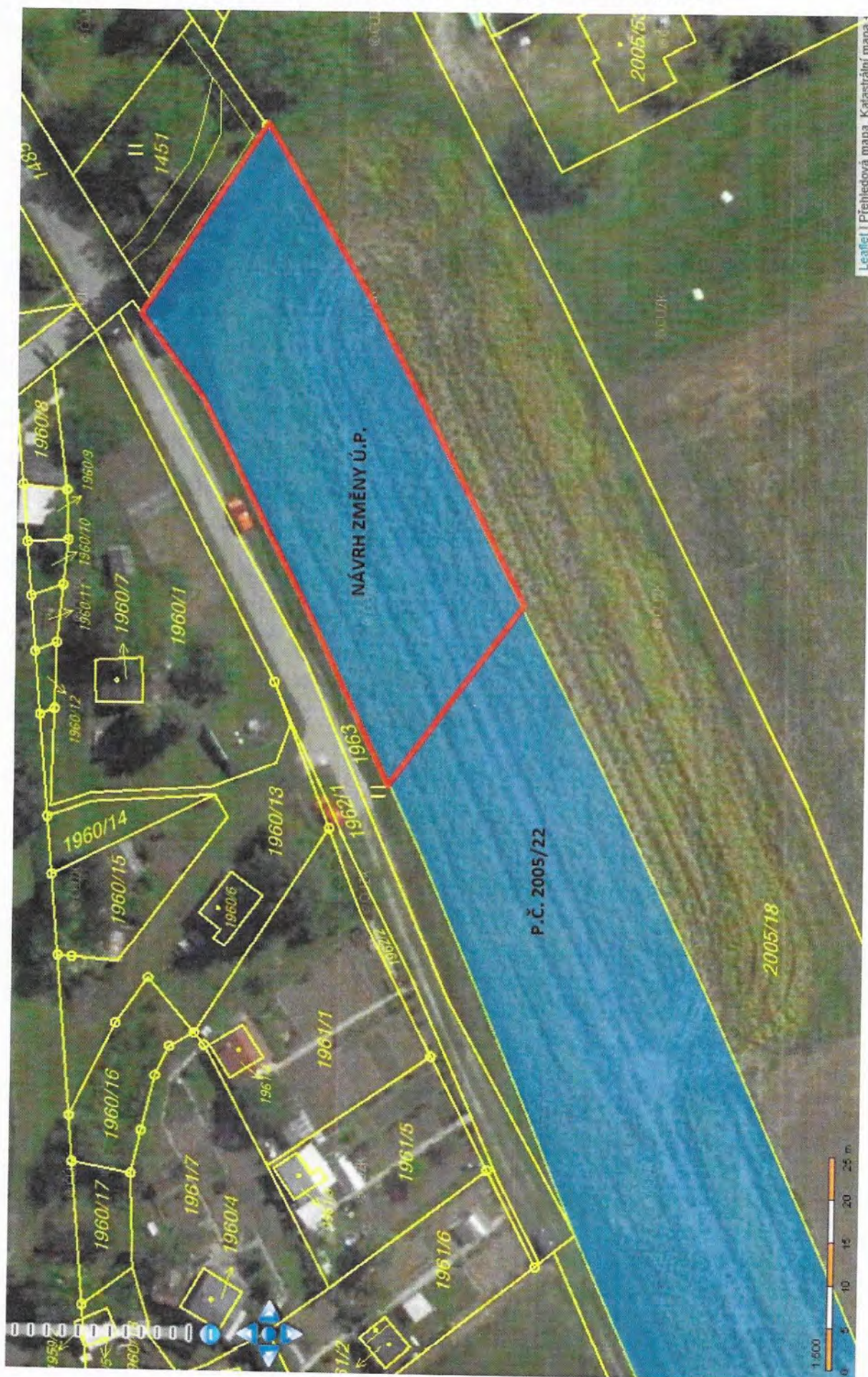
Velice moc děkuji.

S pozdravem

V Ostravě dne 25.8.2021



Mapa s orientačním zakreslením dílčí změny územního plánu.



Aktuální foto pozemku s popisem okolí



Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

26-05-2020

PODATELNA!!!

V Ostravě

dne 26.5.

Statutární město Ostrava
MAGISTRÁT – ÚŘADNÍ ÚSTŘEDÍ HLAVNÍHO ARCHITEKTA
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOV	27-05-2020	POČET LÝSTKŮ	3
POČET LÝSTKŮ	2/2	POČET LÝSTKŮ	3
SAZKA	110	242244/20	

SMO/242244/20



snoves77381941

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
ÚZEMÍ OBCE**
II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

V současné době se dotčený pozemek nachází na ploše s rozdílným způsobem využití – **orná půda**. Navrhovanou dílčí změnou územního plánu by se část dotčeného pozemku v rozsahu cca 1400 m² nově nacházela na ploše s rozdílným způsobem využití – **bydlení v rodinných domech**.

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
NAVRHOVATELE**

V současné době je dotčený pozemek využíván pro zemědělské účely.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Svinov	2005/22	8968 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV, v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem pro pořízení dílčí změny územního plánu je řešení nevyhovující bytové situace žadatele a také vrácení rodiny zpět do Svinova odkud pochází.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Souhlasím se zaplacením nákladů za pořízení změny územního plánu na vlastní žádost.

OSTRAVA!!!

- V roce 2012 mělo v plánu také město změnu Ú.P. pro odstranění proluky. Změna byla zamítnuta kvůli možné výstavbě nového fotbalového stadionu u Janové.
- K žádosti přikládám také kopii žádosti, která byla podána roku 2016.
- Přikládám také nákres změny Ú.P. této žádosti.



Dobrý den,

v příloze zasílám návrh na pořízení změny územního plánu. Navrhovaný koridor DK61 pro novou komunikaci prochází včetně ochranných pásem naší budovou pneuservisu na pozemku 1225/11 na Vratimovské ulici v Ostravě-Kunčičkách

zkolaudovanou v nedávné době v roce 2011 a plně funkční.

Obracíme se na Vás rovněž s prosbou o sdělení, zda v koridoru je již vyprojektované umístění nové komunikace nebo v současné době lze projekčně upravit tak, aby nová komunikace se vyhlá objektu na parcele 1225/11?

Děkuji Vám za odpověď

Statutární město Ostrava
magistrát – odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Pac	03 -06- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	112	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	145/294091/21	

18.5.22 - telefonicky sděleno

že nepřipravuje novou ústřednu, ale že
objedná, že jím přes část území vede
plánovaná trasa DK 61. Navíc jsem

sdělila, že až bude projekt, budna účastníky
přeznat. Pro cestu je od příjezdu území
kousek o šířce 9,5 m.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V OSTRAVĚ dne 2.6.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



1/2
1/2

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

PROJEKČNÍ UMÍSTĚNÍ PLÁNOVANE DVOUPROUDOVÉ KOMUNIKACE
V ÚP DOPRAVNÍHO KORIDORU DĚLÍ UL. VRATIMOVSKA OSTRAVA
- KUNČIČKY MIHO OBJEKT PNEUSERVISU STOJÍCÍM NA PARC.
1225/11

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

STAVBA - OBJEKT PNEUSERVISU NA POZEMKU 1225/11

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA - SLEZSKA OSTRAVA	KUNČIČKY	1225/11	159

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

KORIDOR NOVĚ PLÁNOVANÉ KOMUNIKACE ZASAHOJE DO OBJEKTU
PNEUSERVISU NA PARC. 1225/11

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

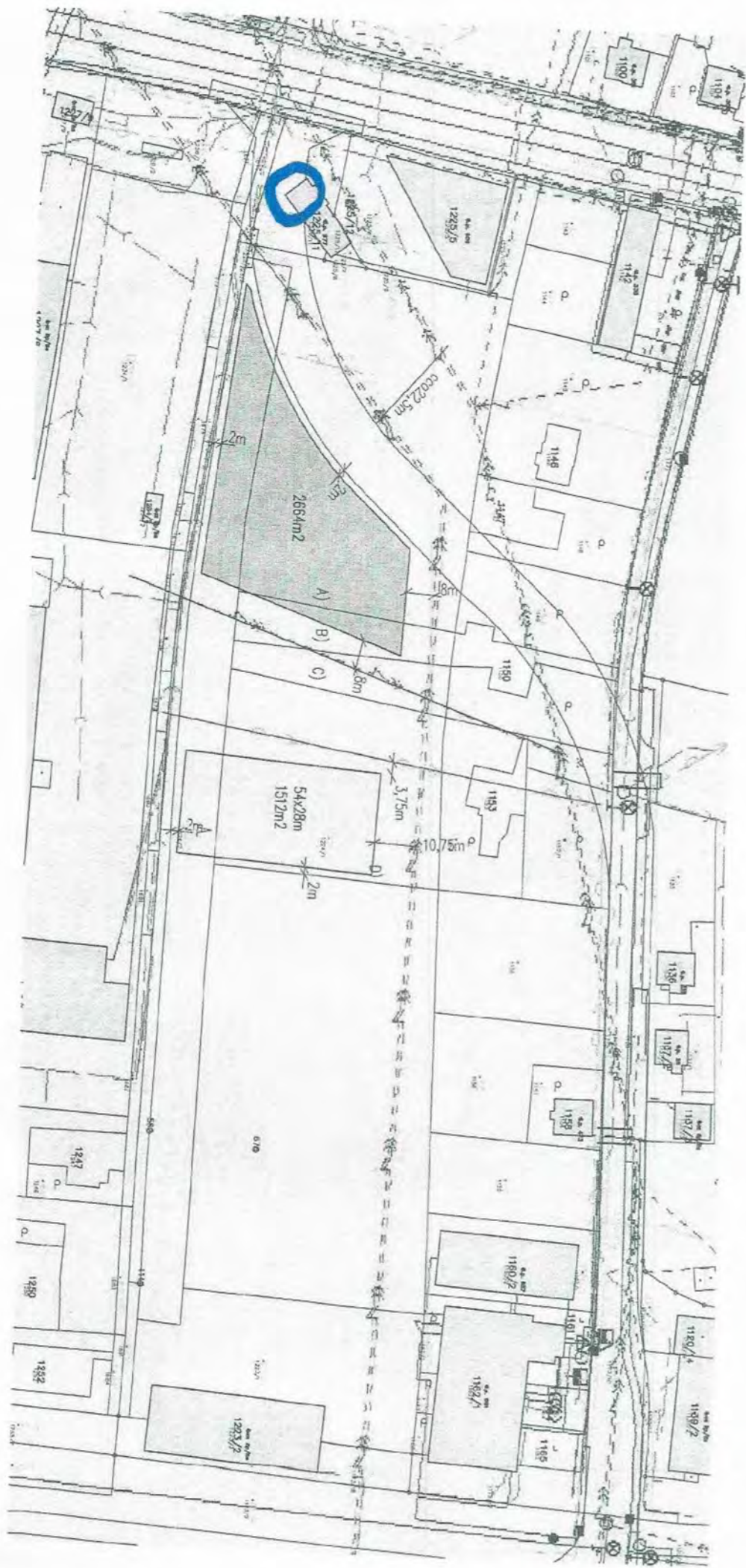
ČÁSTEČNÁ ÚHRADA NÁKLADŮ PO PŘEDCHOZÍM VYČÍSLENÍ
PŘEDBĚŽNÝCH NÁKLADŮ

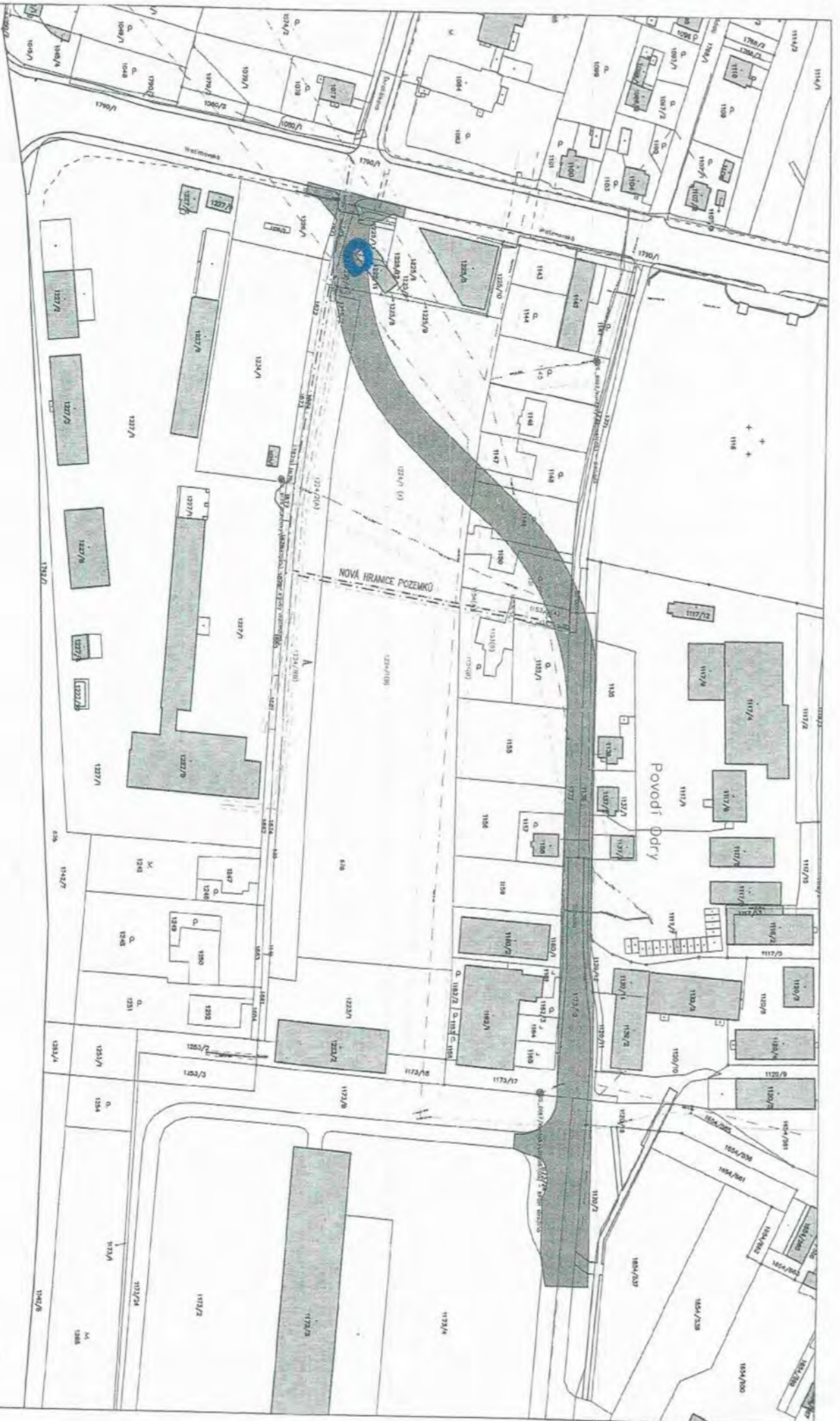


HOLIMEN, v.o.s.
Škrbeňská 1127, 739 34 Šenov
mob.: 608 464 177, tel./fax: 558 647 396
iČO: 25879596, piČ: 362-25879596



podpis žadatele nebo jeho zástupce





OCHRANNÁ PÁSMA STŘI A KOMUNIKACE DLE ÚP



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

 Statutární město Ostrava
 Magistrát - odbor územního plánování
 a stavebního řádu

13 -09- 2021

PODATELNA!!!

V Ostravě dne 13.09.2021

SM0/534434/21



smoves7d303ccc

PRACOV.	DOSLO	Č. DOPRAV.
PRU	14 -09- 2021	PAC
OKL. ZNAB	PRÁDOKA	POČET LISTŮ
PR. ZM. PLÁN	Č. J.	
	SM0/534434/21	

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
 VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
 ÚZEMÍ OBCE**
II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Bydlení v rodinných domech

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
 NAVRHOVATELE**

Individuální rekreace - zahrady

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Lhotka u Ostravy	178/3	1.218
Ostrava	Lhotka u Ostravy	207/8	2.316

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zájem majitele pozemků vystavět rodinný dům pro vyřešení jeho potřeb bydlení.
 Okolní pozemky jsou dle ÚP určeny rovněž pro výstavbu rodinných domů

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Hradí navrhovatel - pořízení změny územního plánu je vyvoláno potřebou navrhovatele - viz V: DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

349

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

SMO/534362/21



13 -09- 2021

Ostravě – Staré Bělé

dne 10.9.2021

PODATELNA!!!

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKŮ NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

ZPRACOV.	OBČLO	C. POPOR
Prv	14 -09- 2021	Prv
URL ZNAR	PRILOHY	POCET LISTU
	/	2
SK. ZH./LH	C. L. SMO/534362/21	

Vlastníci pozemků



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Ostrava- Stará Bělá, 724 00
p. č. 3008 - 6335 m2 orná půda
p. č. 3010 - 241 m2 orná půda

Žádáme o změnu v územním plánu na stavební pozemky.
(Rozparcelování a zasilování).

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Pozemky jsou v současné době obdělávané soukromým zemědělcem.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava- Stará Bělá	Stará Bělá	3008	6335 m ²
		3010	214 m ²


Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pozemky se nachází v klidné oblasti Staré Bělé a povede tam také kanalizace.
V blízkosti pozemku jsou také inženýrské sítě.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)


podpis žadatele nebo jeho zástupce

29 -09- 2021

381
381

SMO/591606/21
57046673328975

PODÁTELNA!!!
Ostravě dne 03. 08. 2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZARADOV.	POČÍSLO	C. DOPRAV.
Prv	30-09-2021	
UMI ZNAK	ROZSAH	POČET LISTŮ
	1/4	2
SK. ZM./LH	C. I. SMO/591606/21	

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Navrhuji změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole o výměře 3152 m² z „Orná půda“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek využíván jako orná půda v souladu s druhem pozemku, uvedeným v Katastru nemovitostí.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Krásné Pole	1946/29	3152

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Mám zájem o výstavbu rodinných domů pro moje rodinné příslušníky na pozemku parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole.

Pozemek navazuje z jihozápadní strany na zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, ze severozápadní strany pozemku parc. č. 1946/29 je situovaná komunikace, vedená v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená do správy městského obvodu Krásné Pole, ze které je možno budoucí stavební pozemky napojit. V blízkosti pozemku parc. č. 1946/29 jsou vedeny inženýrské sítě, na které je možno stavby rodinných domů napojit.

Pozemek je dle BPEJ (62611) zařazen do III. třídy ochrany ZPF, najedná se tedy o zemědělskou půdu zvláště chráněnou.

Pozemek parc. č. 1946/29 není zasažen žádnými územními limity, které by na něm znemožňovaly realizaci výstavby rodinných domů.

Navržená zastavitelná plocha přispívá k vytvoření územních předpokladů pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména přípravou ploch pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení. Zastavitelná plocha je navržená tak, aby svým situováním nomezila možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby nenarušila životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby byla zajištěna její dostupnost. Návrh zohledňuje vazby na existující dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená změna způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití z „Orná půda“ na „Bydlení v rodinných domech“ na pozemku parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území obce.

Z výše uvedených důvodů a dle mého názoru je pozemek pro výstavbu rodinných domů vhodný. Tento názor sdílí i Zastupitelstvo městského obvodu Krásné Pole, které svým usnesením podpořilo záměr rozšíření plochy způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ na pozemek parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole na úkor plochy způsobu využití „Orná půda“ za účelem výstavby rodinných domů na tomto pozemku.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Souhlasím s částečnou úhradou nákladů na zpracování této změny územního plánu a na související mapové podklady.

V Ostravě 03. 08. 2021



podpis žadatele nebo jeho zástupce

- Přílohy:
1. Zákres návrhu v katastrální mapě
 2. Usnesení Zastupitelstva městského obvodu Krásné Pole
 3. Informace o pozemku z Katastru nemovitostí

Návrh Změny Územního plánu Ostravy
Příloha č. 1

Zákres návrhu v katastrální mapě
Pozemek parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole (673722)



Statutární město Ostrava
Zastupitelstvo města

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/004273/15/ÚHAaSŘ/Pru

Sp. zn.: S-SMO/246766/14/ÚHA/4

Vyřizuje: Ing. Alena Prusková

Telefon: +420 599 442 320

E-mail: apruskova@ostrava.cz

Datum: 2015-01-06

Vážená pan

byl jsem pověřen zastupitelstvem města, abych Vás informoval o tom, že na svém zasedání dne 17.12.2014 projednalo Váš návrh na změnu Územního plánu Ostravy a svým usnesením č. 121/ZM1418/2 rozhodlo Vámi navrhovanou změnu pořídit.

V případě jakýchkoliv dotazů se, prosím, obraťte na útvar hlavního architekta a stavebního řádu, pana Ing. Potockého, tel. 599 442 267.


S pozdravem

náměstek primátora statutárního města Ostravy

Návrh Změny Územního plánu Ostravy

Příloha č. 3


Informace o pozemku z Katastru nemovitostí Pozemek parc. č. 1946/29 v k.ú. Krásné Pole (673722)

Nahlížení do katastru nemovitostí👤 🛒 📍 ?Přístup dat k 03.06.2021 11:00

[Parcela](#) [Stavba](#) [Jednotka](#) [Přílohy stavby](#) [Rozšíření](#) [Mapa](#) [ÚV](#) [Katastr](#) [Můj katastr](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo	1946/29-2
Obec	Ostrava (55462)1-2
Katastrální území	Krásné Pole (673722)
Číslo LV	1757
Výměra (m ²)	3152
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	0107
Určení výměry	Graficky nebo v digitální formě
Druh pozemku	orná půda



[Seznam parcel](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	[REDACTED]

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22011	3152

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rozšíření v rámci stávajících bytů s nemovitostí zapsán cenový údaj](#)

Tato stránka je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává [působnost územní správy](#) [Městský úřad pro územní správu a katastrální úřad Město Ostrava](#)

Dobrozdáně čísla mají informativní charakter. Přístup dat k 03.06.2021 11:00

© 2004 - 2021 ÚZK, s.r.o. [Katastr nemovitostí](#)
Lidovojednická 1004/1, Ostrava, 702 00, IČO: 402 064 044, A55

Verze 6.10.011 (WWW)
Katastr nemovitostí
Přístup dat k 03.06.2021



Magistrát města Ostravy
 odbor územního plánování a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava
 Magistrát města Ostravy
 Odbor územního plánování a stavebního řádu

1030
382

Prů	30-09-2021	
	8	1
SMO/596382/21		11

V Ostravě dne 30.9.2021

věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[REDACTED]

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna na plochu s využitím „bydlení v rodinných domech“

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek v ploše s využitím „krajinná zeleň“

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Muglinov	Muglinov	139/1	5539m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

.....
Žádám o změnu využití z důvodu zvětšení plochy zahrady a to na části pozemku
139/1, k.ú. Muglinov (velikost cca 133m2). Doplním souhlas vlastníka pozemku se
změnou ÚPO.
.....
.....
.....

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je
pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořizen
částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....
Poplatek uhradím
.....
.....
.....

.....


.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Zastupitelstvo městského obvodu

18. Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava
ze dne 16.12.2021

VÝPIS **0422/ZMOb-Sle/1822/18**

Předběžný souhlas se změnou Územního plánu u části pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu

1. vydává

předběžný souhlas se změnou územního plánu

u části pozemku p.p.č. 139/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 539 m², vymezené geometrickým plánem č. 2834-188/2021 ze dne 21.05.2021 a označenou v něm jako:

- díl "a" pozemku p.p.č. 139/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, o výměře 133 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

1. Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí odboru majetkového

Termín: 28.02.2022

Usnesení - Schváleno (Pro: 29, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

.....
[redacted]
starosta

.....
[redacted]
místostarosta

ČÍSLO PRŮ 04 -10- 2021	POSLO 04 -10- 2021	C. DOPOR.
AKČNÍ ČÍSLO	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
TA PRŮJEM:	1-2 810/601 542/27	

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 15.8.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn,

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna pozemku v územním plánu na bydlení v rodinných domech

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Momentálně je pozemek veden v územním plánu jako krajinná zeleň

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Svinov	1913/154	2629

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pozemek je na samém okraji pozemků určených pro bydlení v rodinných domech a je neprakticky vytržen z této plochy, kvůli čehož nejsme schopni vybudovat příjezdovou cestu k našemu pozemku 1913/153 a případně na pozemku 1913/154 vystavět rodinný dům.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

žadatel zaplatí veškeré náklady spojené se změnou územního plánu na dotčeném pozemku

podpis žadatele nebo jeho zástupce

[Redacted signature]

2021
SPS

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ČÍSLO PRŮJ	ČÍSLO 04 - 10 - 2021	Č. DOPIS
PRŮJ. ČÍSLO	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ČÍSLO	C-540/601569/21	

V Ostravě dne 15.8.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Změna pozemku v územním plánu na bydlení v rodinných domech

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Momentálně je pozemek veden v územním plánu jako krajinná zeleň

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obce	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Svinov	1913/154	2629

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

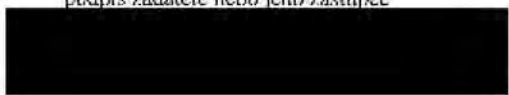
Pozemek je na samém okraji pozemků určených pro bydlení v rodinných domech a je neprakticky vytržen z této plochy, kvůli čehož nejsme schopni vybudovat příjezdovou cestu k našemu pozemku 1913/153 a případně na pozemku 1913/154 vystavět rodinný dům.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

žadatel zaplatí veškeré náklady spojené se změnou územního plánu na dotčeném pozemku

podpis žadatele nebo jeho zástupce



Návrh na pořízení změny územního plánu / požadavky k novému územnímu plánu:

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

I. ŽADATEL

 fyzická osoba

jméno, příjmení, titul: _____

místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): _____

telefon, mail. adresa: _____

 fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání (IČO): _____

adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná doručovací adresa) _____

telefon, mail. adresa: _____

SMO/655981/21



810e57c30e5d

 právnická osoba

název nebo obchodní firma, (IČO) nebo obdobný údaj: _____

adresa sídla (popř. jiná doručovací adresa), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby _____

telefon, mail. adresa: _____

Žadatel jedná

 samostatně a má vlastnická práva nebo obdobná práva k pozemku

 v zastoupení na základě přiložené plné moci: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování): _____

*doložení práv: (výpisem z Katastru nemovitostí, platnou kupní smlouvou, smlouvou opravňující k provedení změny a pod.)

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (uvést parcelní číslo pozemku(ů) dle údajů z katastru nemovitostí. Pokud se jedná o část pozemku(ů), vyznačit požadovanou plochu do zakresu katastrální mapy (katastrální mapa nemusí být s kolkem, postačí snímek a výpis z internetu) - § 46 odst. 1 písm. b-d)

 Pozemek(y) p.č. (nebo jeho část): 1961

 v katastrálním území: OSTRAVA - BARTOVIČE

 Statutární město Ostrava
 magistrát – odbor územního plánování
 a stavebního řádu

ZAPRACOV:	DOŠLO	C. POPOR
Prů	19-10-2021	
UKLIZNÁK	PŘELOHY 1/3	POČET LISTŮ 2
SK. ZÁV./LM	C. I. SMO/655981/21	

Magistrát města Ostravy

18-10-2021

PODÁTELNA!!!

Stručný popis změny požadovaného využití předmětné plochy z hlediska územního plánupožadované využití z hlediska územního plánu: BYDLENÍ

*(např. bydlení, obchod, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě sloučené – bydlení u obchod či provozovna, penzion, aj.)

současné využití ploch (k čemu je daný pozemek v současné době využíván): ZAHRADAvyužití dle platného územního plánu: ZAHRADAdůvody pro pořízení změny (záměry): BYDLENÍ, RODINNÝ DŮM

*(např. stavba rodinného domu, komerční výstavba rodinných domů, prodejny, penzionu, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna, hospodářská budova, zemědělský závod, zahrada, zalesnění a jiné záměry)

§ 46 odst.1 písm. e)

návrh financování: *Např. Navrhovatel bere na vědomí, že po něm bude obec , po schválení územního plánu, požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na jeho pořízení***Upozornění:****1) Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění nesprávnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může zapříčinit neplatnost žádosti****2) Všechny body žádosti musí být vyplněny. Pokud tomu tak nebude, může dojít k vyřazení žádosti pro neúplnost**

podpis žadatele nebo jeho zástupce

v DOSTRAVĚ dne: 18.10.2021Seznam příloh (doložených spolu se žádostí): 3 ks

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:35:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715085 Bartovice

List vlastnictví: 644

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		



B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1961	1895	zahrada		zemědělský půdní fond
1962	176	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 06.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2008.

V-9514/2008-807

Pro:



RČ/IČO: 736016/5615

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1961	64400	1895
1962	64400	176

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.10.2021 09:38:43

Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem 701483_033985 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

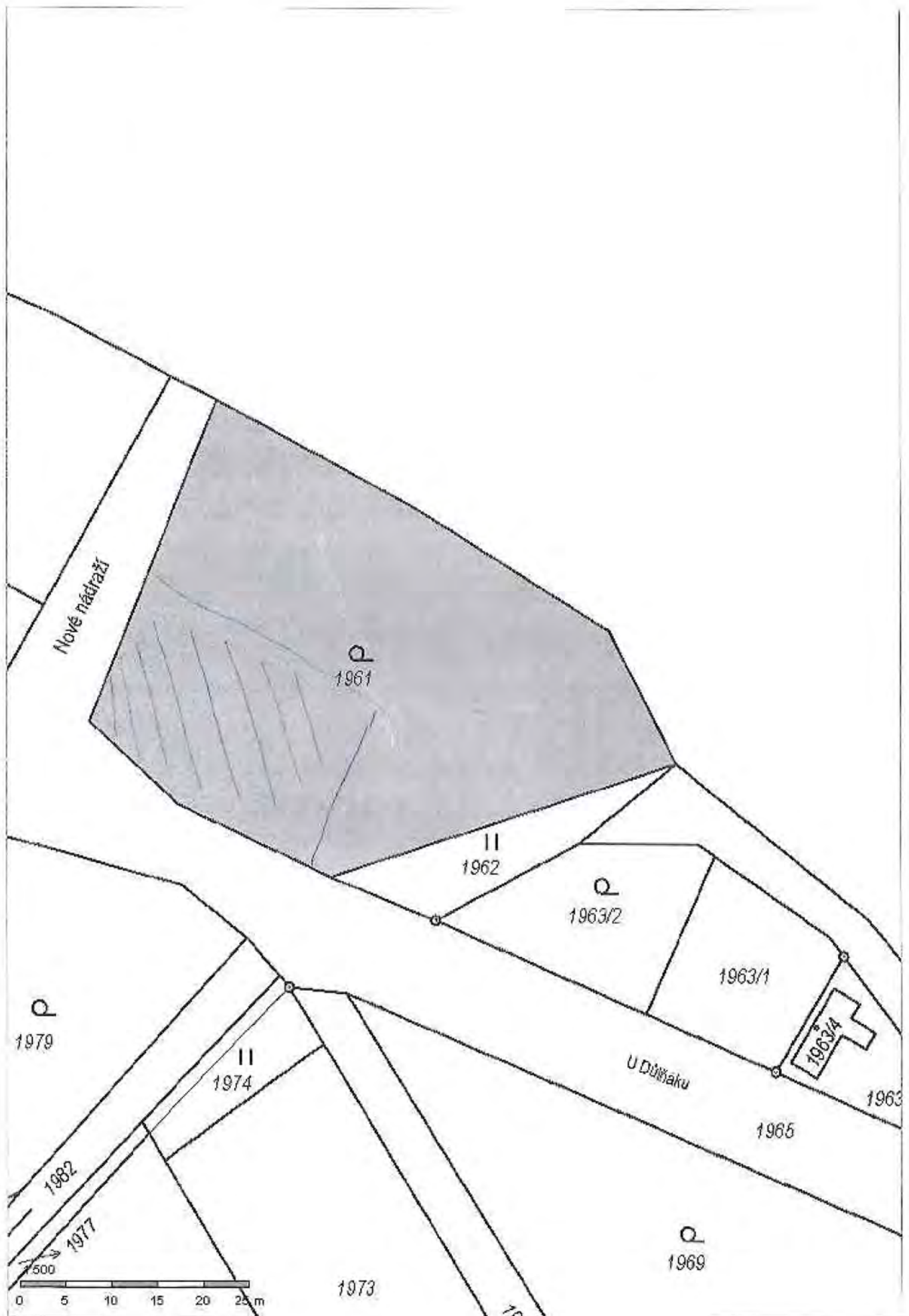
Ostrava 48

dne 18.10.2021 v 09:40

Podpis
[Redacted]

Razítko:







385
385

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

23 - 11 - 2021

PODATELNA!!!

SMO/760616/21



v Ostravě dne 23. 11. 2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



STAVĚBNÍ ŘÁD	Č. DOKUM.
PRŮ	23 - 11 - 2021
VEL. DRÁK	PRŮJEM
20. 26. 7. 11	2
C. J.	SMO/760616/R1

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Využití pro výstavbu rodinných domů

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době jsou pozemky využívány jako pole - orná půda.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	3435	2003 m ²
Ostrava	Polanka nad Odrou	3478	1014 m ²
Ostrava	Polanka nad Odrou	3496	484 m ²
Ostrava	Polanka nad Odrou	2654/6	1113 m ²
Ostrava	Polanka nad Odrou	2654/3	1833 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

386
306

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostravy

24 - 11 - 2021

SMO/762302/21



encvse7d3la57d

PODATELNA!!!

v Ostravě dne 22.11.2021

Včec: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Využití pro výstavbu rodinného domu

PRACOV.	DOŠLO	Č. ÚPŘ. 1
Průj.	24 - 11 - 2021	
VEL. / Měř.	POLOVY	Č. ÚPŘ. 2
SA. 21 / 11	Č. J.	SMO/762302/21

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současné době je pozemek využíván jako orná půda.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Polanka nad Odrou	3436	4201

Jedná-li se o více pozemků, připojuj se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!


V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- 1) [redacted] k dané lokalitě máme úzký vztah; dále v dané lokalitě vlastníme další pozemek, na kterém bohužel nelze stavět
- 2) [redacted] v dané lokalitě bych chtěla zůstat, ale parcely, které jsou předmětem naší žádosti, mají lepší dostupnost MHD (zdravotní důvody)

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Souhlasíme s uhrazením poplatku.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

} vlastníci
parcely 3436

} vlastníci
vedlejší
parcely 3435

Vysvětlení:

[redacted]
[redacted]
[redacted] která rovněž podává návrh na pořízení změny územního plánu. Jelikož parcely 3435 a 3436 přiléhají, domluvili jsme se na podání návrhů na pořízení změny společně. Zároveň by obě parcely navazovaly na již zastavěné území.

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

307
Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

PRÁVNÍ ZÁKAZ	DATA 24 -11- 2021	KLASIFIKACE
OBJ. ZNAK	PRŮJEM	PRŮJEM ČÍSLO
OBJ. PRŮJEM	C-1/40/464464/21	

V Ostravě dne 23. 11. 2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava

IČ: 00845451

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

U níže uvedených pozemků požadujeme změnu funkčního využití na „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Níže uvedené pozemky jsou dle platného Územního plánu Ostrava po Změně č. 2b vedeny jako pozemky s funkčním využitím „Lehký průmysl“.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	1120/1	587 m ²
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	1120/2	1191 m ²
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	1118	248 m ²
Ostrava	Kunčice nad Ostravicí	1119	768 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuj se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

OSTRAVA!!!

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

.....

.....

.....

.....

.....



podpis žadatele nebo jeho zástupce



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
rada městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SLE/48705/21/STA/Ver

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Vínovská, DiS.

Telefon: +420 599 410 446

DS: 56zbpub

E-mail: jvinovska@slezska.cz

Datum: 24. 11. 2021

Statutární město Ostrava
městská rada - odbor územního plánování
a stavebního řádu

Č. jednání	Datum	Č. jednání
Prů	24 - 11 - 2021	Prů - 20
VEL. ČÍSLO	PRŮJEDNĚNÍ	ROZESL. ČÍSLO
	C-340/464464/21	

Statutární město Ostrava

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA

vedoucí odboru

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Vážený pane vedoucí,

dovoluji se na Vás obrátit ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu města Ostravy v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, konkrétně v lokalitě „Žabinec“. Předmětem daného návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 1120/1, 1120/2, 1118 a 1119 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava z ploch „lehký průmysl“ na plochy „smíšené – bydlení a služby“. Návrh na příslušném formuláři přikládáme přílohou tohoto přípisu.

Lokalita Žabinec patří mezi klidnější oblasti městského obvodu, ve které se v současné době nacházejí převážně objekty rodinných domů. Historicky byla součástí ochranného pásma hutnického a strojírenského provozu Nové huti Ostrava – jednalo se o zónu se zvláštním režimem hospodaření, kde měla být soukromá podnikatelská činnost přizpůsobena skutečnosti, že jde o zónu trvale obydlenou (o jmenovaném ochranném pásmu bylo rozhodnuto územním rozhodnutím č. 225/94). Dle vyjádření Vašeho odboru ze dne 28. 4. 2021 bylo uvedené územní rozhodnutí „zkonsumováno“, avšak jeho podmínky byly promítnuty do územního plánu vydaného v roce 2014. Dle názoru městského obvodu však výše uvedené pozemky byly v rozporu s těmito podmínkami v novém územním plánu označeny za plochy pro lehký průmysl.

Na tento rozpor upozorňují i samotní obyvatelé lokality, s nimiž je městský obvod v kontaktu. Hrozí přitom, že realizací stavebních záměrů v souladu s platným územním plánem (spočívajících např. ve výstavbě skladovacích hal pro skladování stavebního materiálu) se nejen zhorší komfort bydlení v okolních rodinných domech, ale dojde také k významnému zásahu do zeleně a nepříznivému navýšení dopravní zátěže v oblasti. Předmětnými pozemky přitom prochází Slezský mlýnský náhon a jedná se o urbanizovanou nivu. Podrobný

388)
388

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

ZPRACOVY	DATA	POČET
Pr4	06 -12- 2021	2ce
URL ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	1
SP. ZN. / LH	C. I. 240 / 488594 / 21	

V Kytově

dne 15.10.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNÉ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



Kontaktní údaje:



II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Navrhovaná změna funkčního využití pozemků č. 1649/1 a 1650/1 k.ú. Bartovice (Ostrava) na zastavitelnou plochu bydlení k výstavbě rodinného domu, současně změna části pozemku na zahradu při RD.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

1649/1 - zemědělská plocha (orná půda)

1650/1 - zemědělská plocha (orná půda)

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Bartovice	1649/1	591 m ²
Ostrava	Bartovice	1650/1	3023 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem je vymezení zastavitelné plochy na bydlení pro výstavbu RD, na části pozemku zahrada.

Nahlížení do KN



VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). Pokud je pořizemí změny územního plánu vyvoláno vyhradní potřebou navrhovatele, může obec podorinit jen pořizemí částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem.

Navrhovatel souhlasí s částečnou úhradou nákladů spojenou s pořizemím změny ÚP v navrhované části lokality.

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

SMO/797060/21



Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy - odbor územního plánování

09-12-2021	13-12-2021	C. DEFOR
PODÁTELNÁ!!!	114	POČET LISTŮ 6
V ISOLAVE	SMO/797060/21	dne 9.12.2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE



PARCELA 1124/1 ORNÁ PŮDA

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ŽADOST O ZMĚNU V ÚZEMNÍM PLÁNU Z ORNÉ PŮDY NA POZEMEK PRO VYUŽITÍ RODINNÝCH DOMŮ - VYUŽITÍ PRO RODINNE PŘÍSLUŠNÍKY - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V SOUČASNÉ DOBĚ ŽÁDNÉ VYUŽITÍ, L1 DOČNĚ UDRŽOVÁNO SEČENÍM TRÁVY

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava 554829	Barčovice 715085	1124/1	1955 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VYŠTAVBA RODINNÝCH DOMŮ PRO RODINNÉ PŘÍSLUŠNÍKY
K ŽÁDOSTI PŘÍKLADŮM 4 SITUACNÍ SNÍMKY, KTERÉ BY MOHLY BÝT REALIZOVÁNY V
PŘÍPADĚ POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

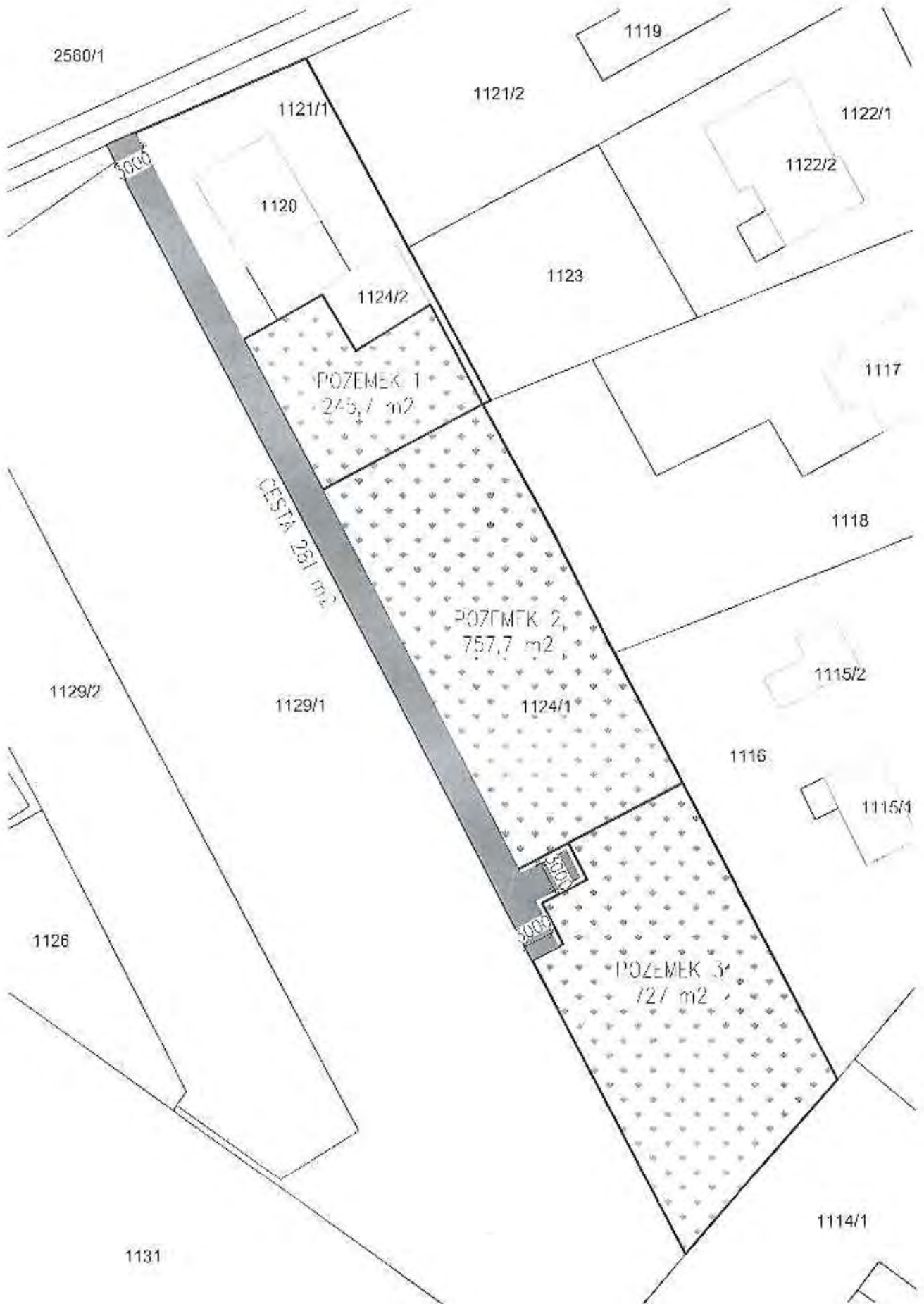
(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

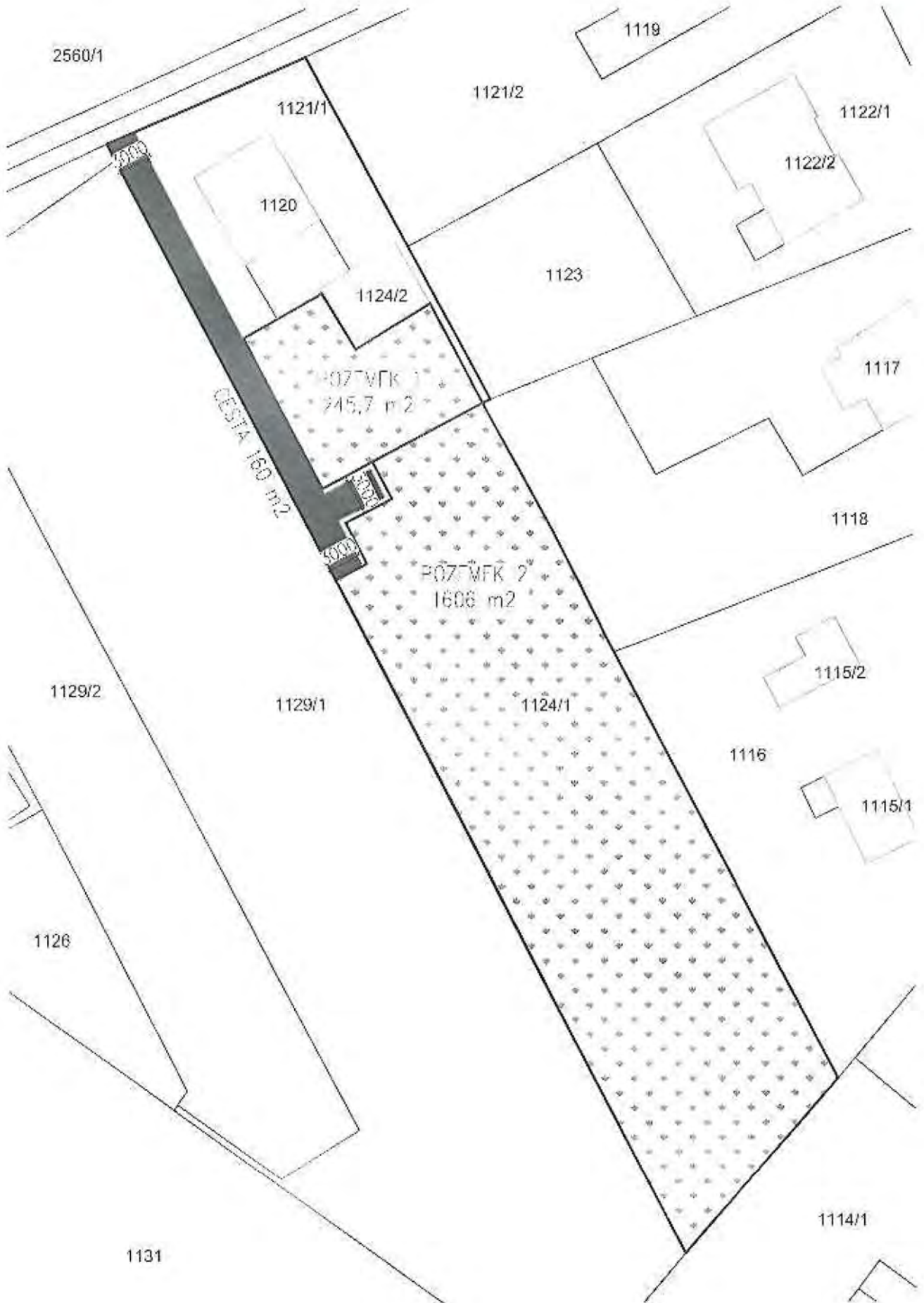
DOUHODUJI S POŘÍZENÍM ÚHRADOU NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.

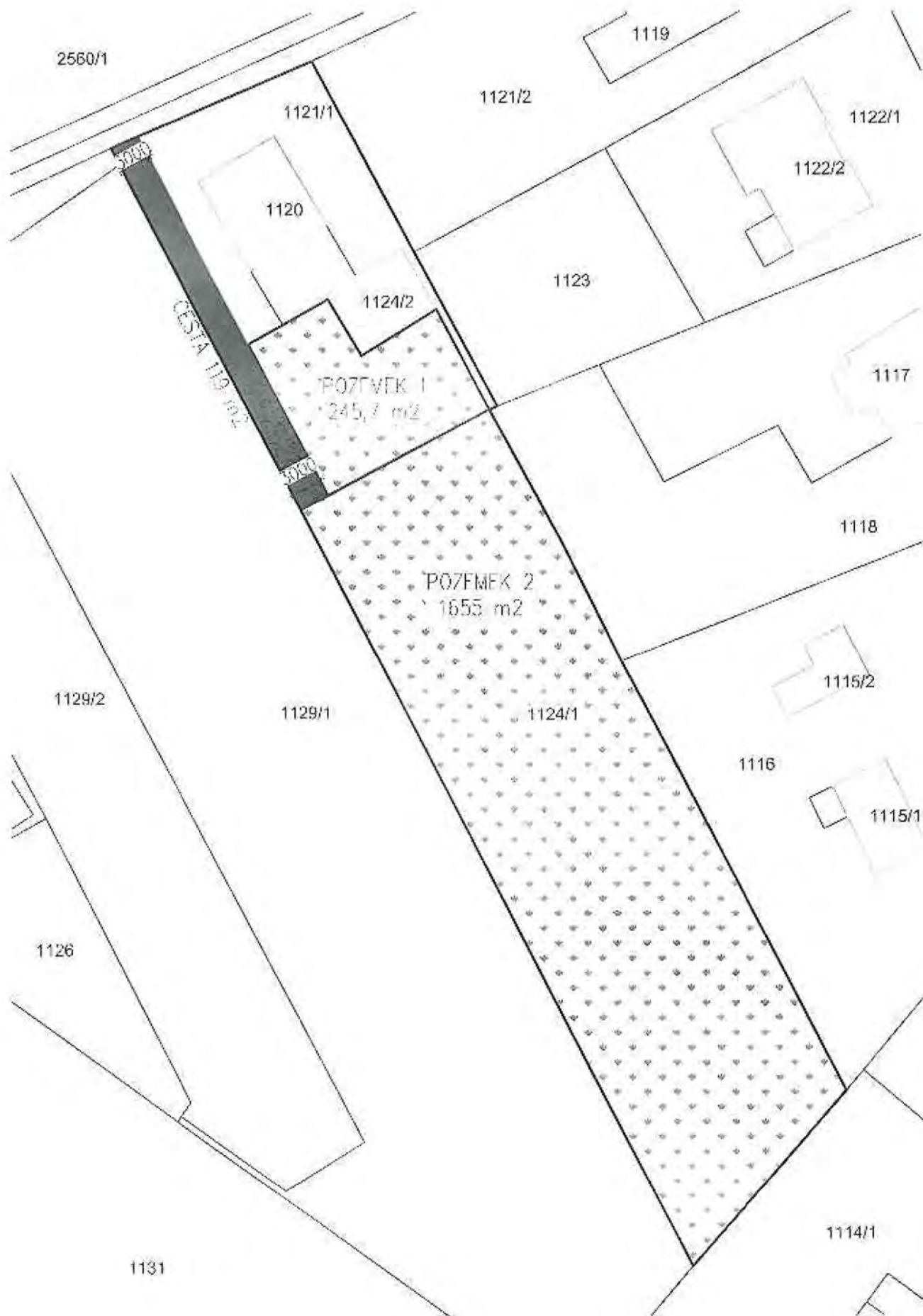
DĚKUJEME ZA PŘÍPADNÉ Kladné vyřízení naší žádosti

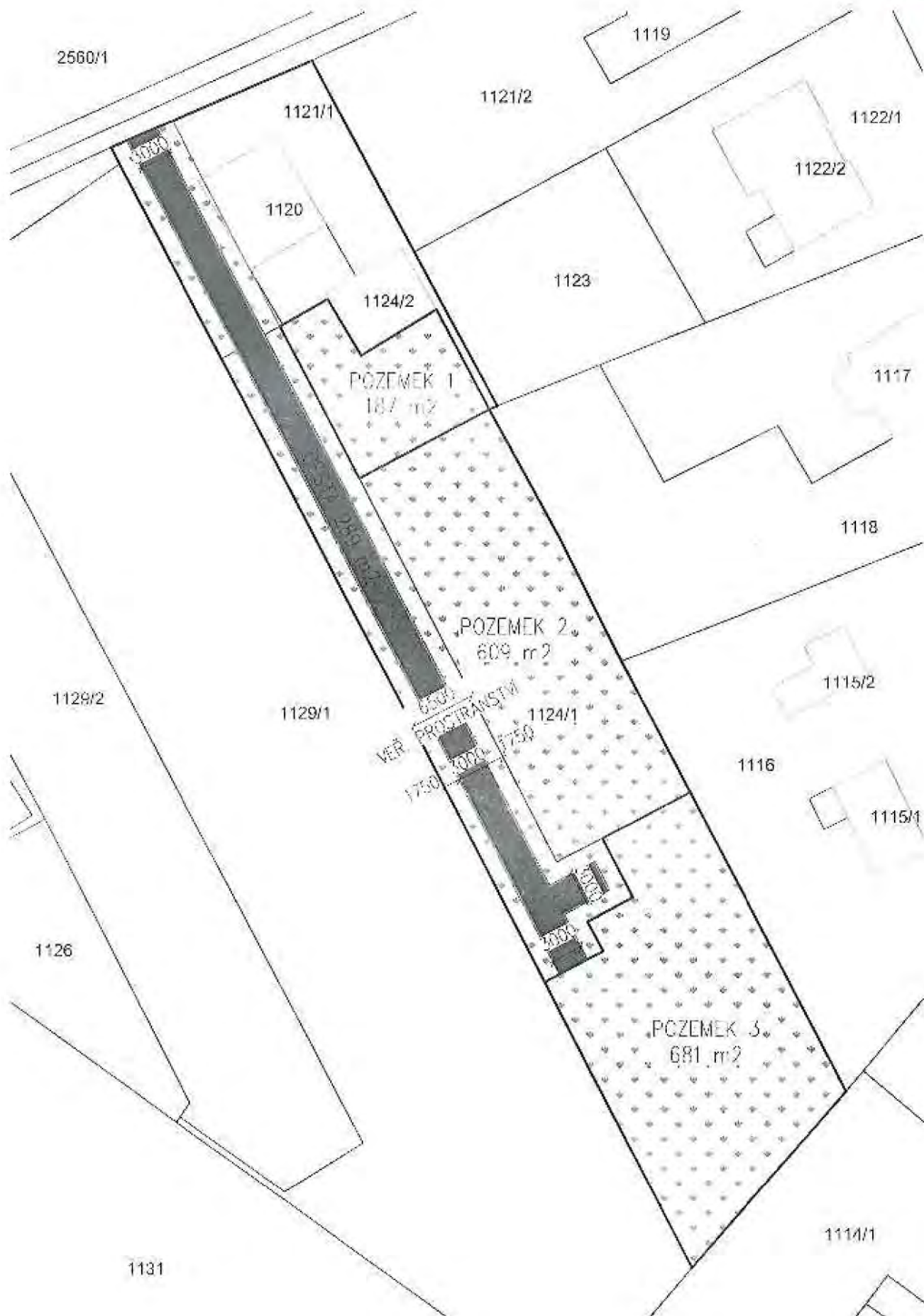


podpis žadatele nebo jeho zástupce









ZPRACOV	DOŠLO	Č. DOKON.
Prh	14 -12- 2021	7ac
URL ZNAK	PRÍLOHY 7/1	POČET LISTŮ 2
SK. ZH./LH.	C/1 540/ 80 4839/21	

V ČERADNĚ dne 11. 12. 2021

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBŇÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

.....
vlastnické právo

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

.....
Jedná se o pozemek v majetku žadatele, určený pro krajinnou zeleň a v jihozápadním rohu je bývalá stavba. Ta je ÚPO určena pro bydlení v rodinných domech. Pro její rekonstrukci však musí být veškeré příjezdové plochy vedeny přes celý pozemek určený pro zeleň. Rekonstrukce stávající stavby současně naráží na stavebním zákonem stanovené regulace, které kvalitu řešení podstatně omezují. Z těchto důvodů vlastník pozemku navrhuje změnu ÚPO, kterou by došlo k posunutí plochy určené pro rodinnou zástavbu co nejbližší k příjezdu na pozemek, tj. východním směrem tak, aby byly minimalizovány příjezdové komunikace a pozemek tak bylo možno plnohodnotně využít pro krajinnou zeleň, bez jeho nadměrného omezení zpevněnými plochami. Změnou tak nebudou sníženy plochy určené pro zeleň (naopak) a ÚPO vymezená plocha pro rodinnou zástavbu tak bude realizovatelná při snížení zpevněných ploch.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

.....
V současné době jsou pozemky nevyužívány. Na pozemku p.č.368/12 je travnatý povrch, na pozemku p.č.330 je bývalá stavba.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Muglinov	st. 330	227
Ostrava	Muglinov	368/12	2910

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Důvodem je záměr využít pozemky dle funkce stanovené ÚPO, avšak jejich prohozením lépe při rekonstrukci rodinného domu účelněji tyto pozemky využít a plochy pro zelčň zbytečně nezatěžovat zpevněnými plochami, které by bylo nutno za stávající situace realizovat.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

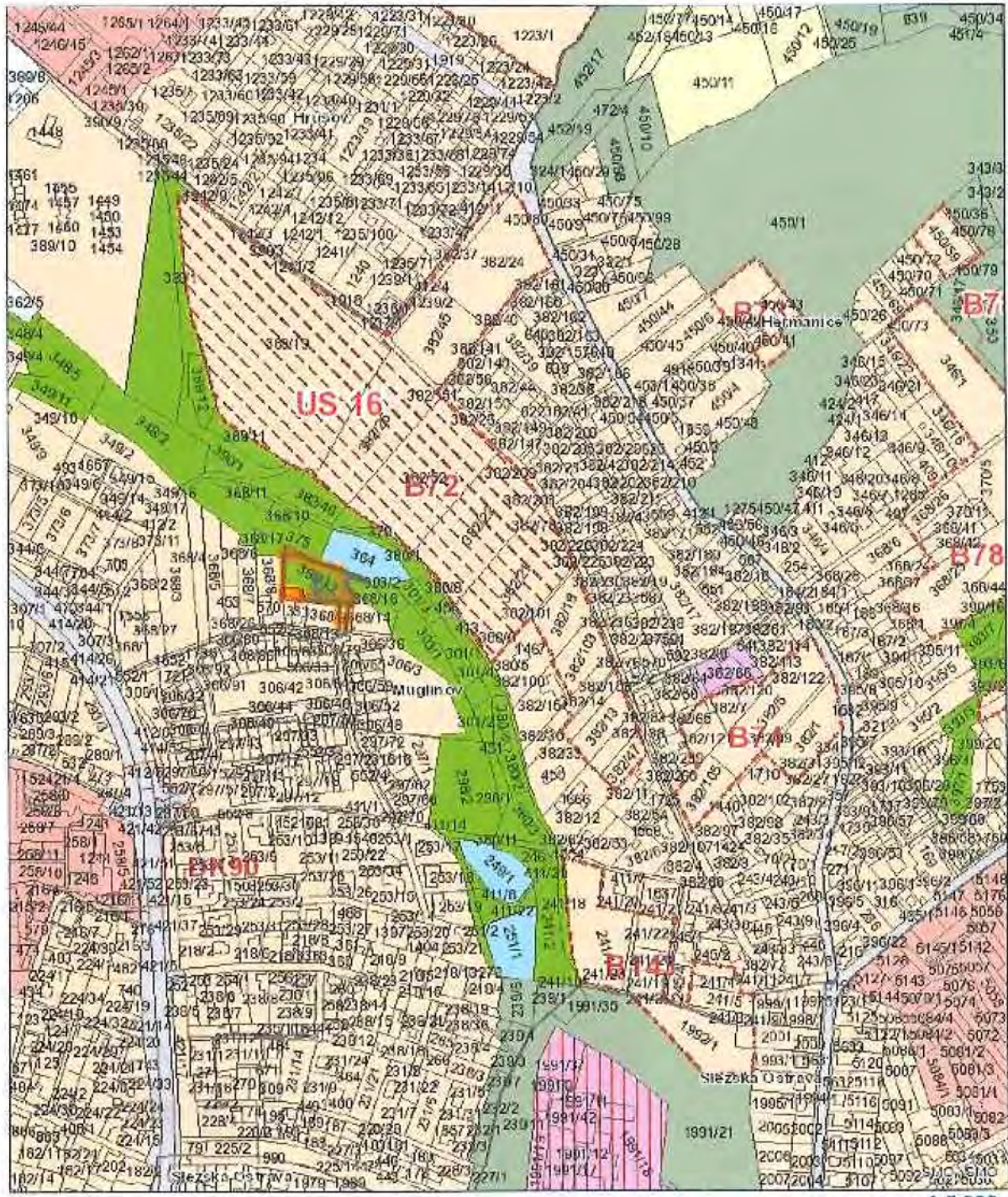
(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhovatel respektuje zažitě zvyklosti města.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Kučín p.č.330 368/12

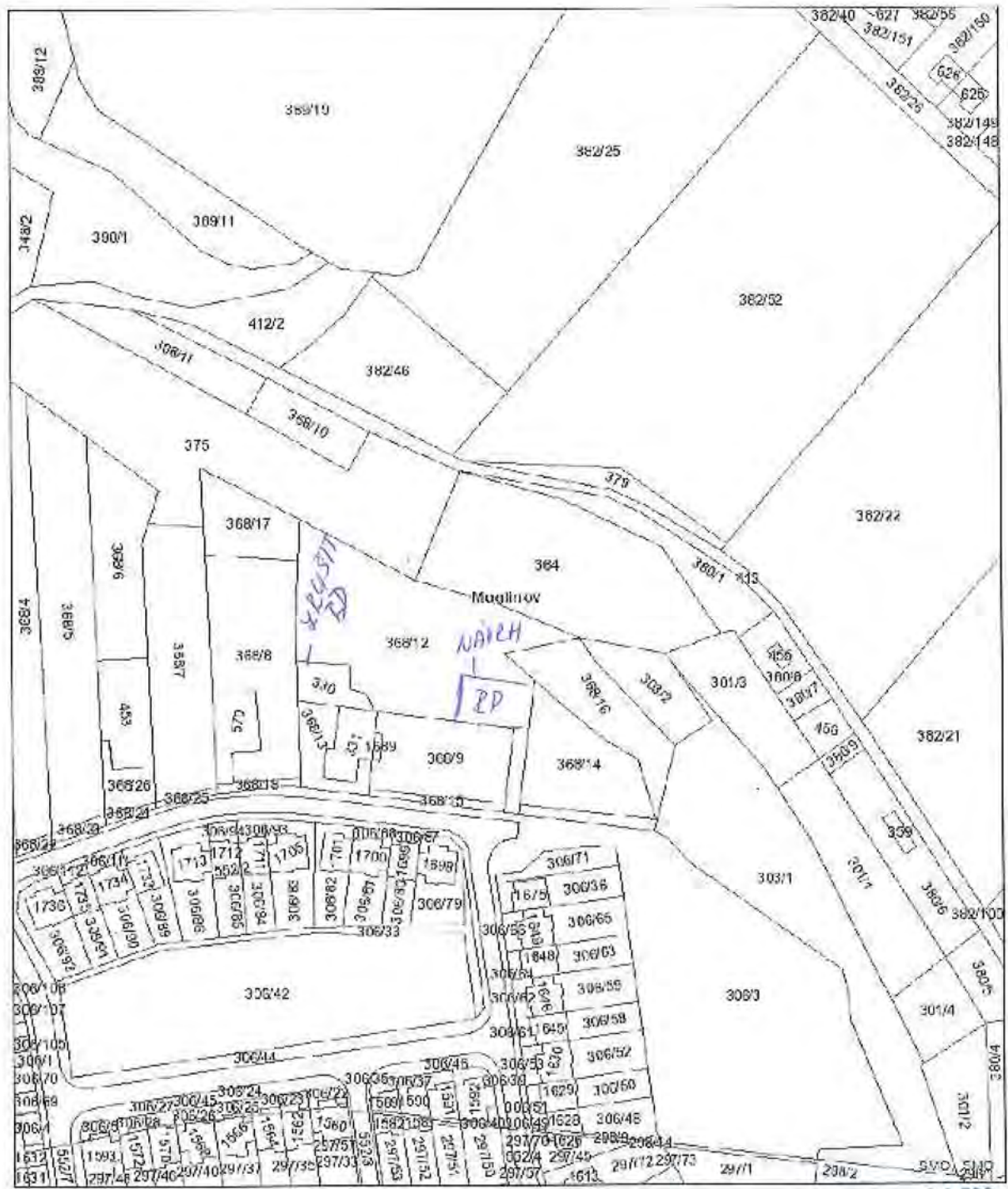


17. December 2021

1:5,000

p.č. 330 7) na krajní zátah
 p.č. 368/12 krajinná zátah - na ZD
 (část pozemků
 na vyhledávaně



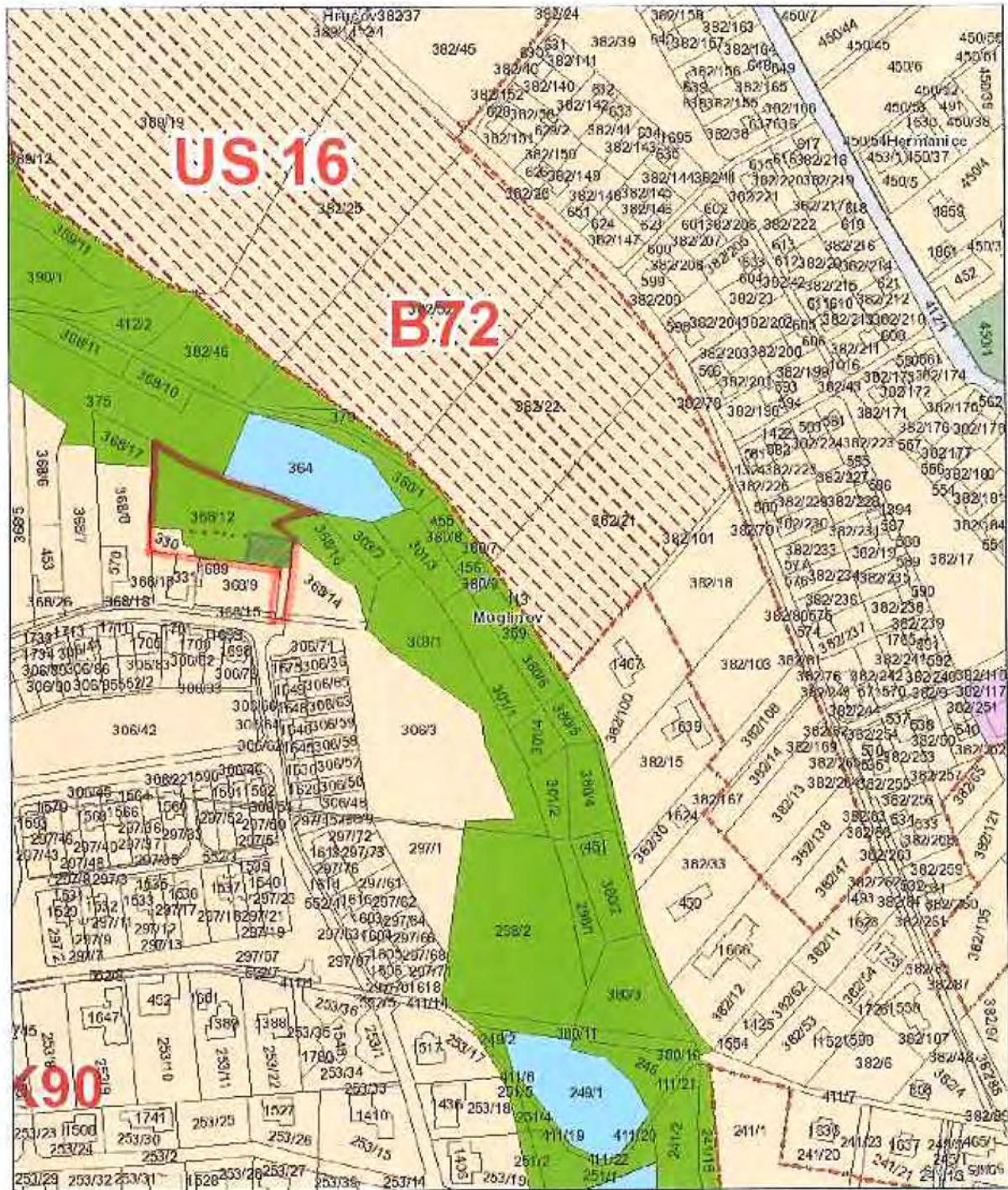


28. December 2021

1:1,500



© Statutární město Ostrava, 2021



30. December 2021

MAJKA NA RD



© Statutární město Ostrava, 2021

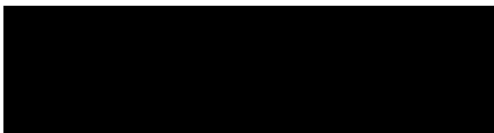
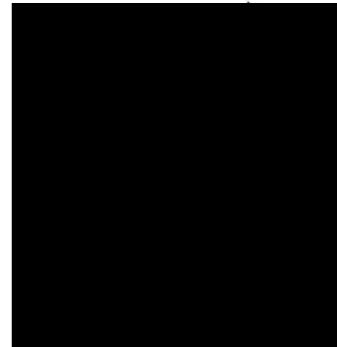
adella A

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji svého otce, pana Richarda Kučika, nar. 22.3.1944, bytem Čeladná 479, 739 12 Čeladná, č. OP 209142334, aby mne zastupoval a mým jménem jednal ve všech věcech, týkajících se nemovitostí, zapsaných v můj prospěch na listu vlastnictví č. 428, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Muglínov, s výjimkou jejich zcizení.

V Praze dne 31.3.2021

Tuto plnou moc přijímám



OVĚŘENÍ LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O II 287/2021



tuto listinu přede mnou vlastnoručně podpsal.

V Praze dne 1.4.2021



Ověření vidímocce

Ověřuji, že tento opis složený z¹ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne^{29.5.2021}



Mgr. Petrou Brücknerovou
notářkou ve Frýdlantě nad Ostravicí

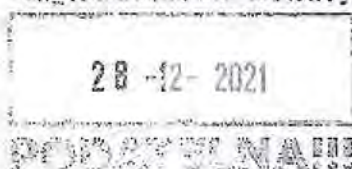


Ověření-vidímocce

Ověřuji, že tento opis složený z¹ listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne^{4.11.2021}





1002

SMO/824630/21



smoves76324630f

V Ostravě dne ..20.12.2021.....

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Vlastnické právo:

[REDACTED]

20.12.2021
1/2
SMO/824630/21

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Žádost o změnu územního plánu pro parcelu viz níže, která je v současnosti vedena jako krajinná zeleň, na plochu se způsobem využití k individuální rekreaci-chaty

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

V současnosti je plocha využívána jako zahrada.

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Hošťálkovice	718/5	665

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Parcela je dlouhodobě využívána jako zahrada a z tohoto důvodu je žádáno o změnu ÚP.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce



4. October 2021





Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
rada městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SL.F/48831/21/STA/Ver

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Vínovská, DiS.

Telefon: +420 599 410 446

DS: 56zbpub

E-mail: jvinovska@slezska.cz

Datum: 25. 11. 2021

Statutární město Ostrava
marištrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

OPIS PRÁČE	DATA	Č. DOP. PR.
Pac	25 - 11 - 2021	CLL
VEL. PRÁČE	CELKOVÝ	ROLET FUNKCE
16 216 / 111	SMO/466490/21	

Statutární město Ostrava
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Vážený pane vedoucí,

dovoluji se na Vás obrátit v souvislosti s možnou změnou Územního plánu města Ostravy v k. ú. Hrušov, obec Ostrava, lokalitě okolí ul. Riegrova.

Dle platného územního plánu se území v r. 2019 využívalo jako zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalových nádrží. Územní plán proto počítá s využitím území jako ploch "Lehký průmysl" nebo "Skládka průmyslového odpadu – technická infrastruktura".

Dle platného Územního plánu města Ostravy se jedná o oblast, která je podmíněna v případě vydání územního rozhodnutí zpracováním územní studie (ÚS 9). V případě plochy způsobu využití "Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace" je navíc podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny územního plánu, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Oblast ulice Riegrova spadá také do pozemků s užitím jako "Plocha přestavby" (PŘ 6), kdy se jedná o plochy v zastavěném území obce, na kterých územní plán navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším.

V případě změny využití na "Lehký průmysl" by oblast sloužila k lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu a technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti.

Rada městského obvodu

94. Rada městského obvodu Slezská Ostrava
ze dne 23.11.2021

VÝPIS

4202/RMOB-Sle/1822/94

**Návrh k prověření změny Územního plánu města Ostravy na pozemku
v k. ú. Hrušov, obec Ostrava - oblast Riegrova**

Rada městského obvodu

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Ostravy prověřit možnou změnu Územního plánu města Ostravy v k. ú. Hrušov, obec Ostrava - lokalita Riegrova,

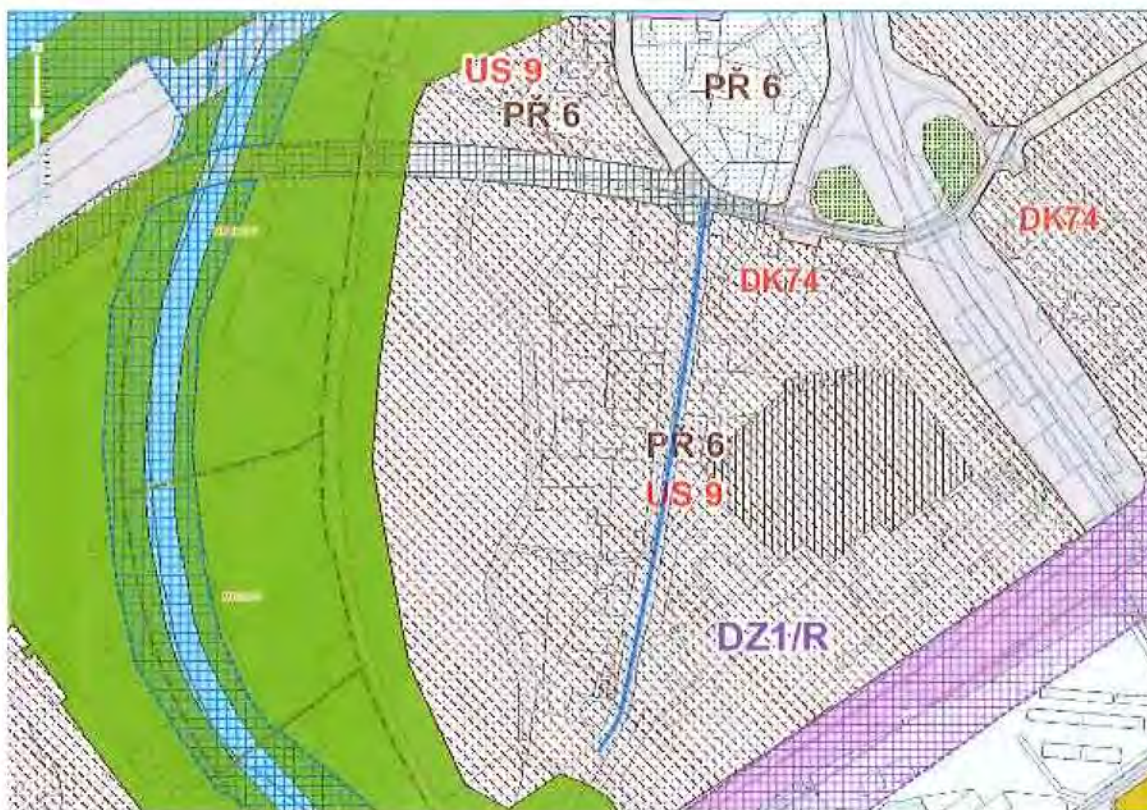
dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Usnesení - Schváleno (Pro: 9, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka:)

starosta

místostarosta

Katastrální území Hrušov, oblast Riegrova



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

01 -02- 2022

PODATELNA!!!

SMO/063396/22



6300880321.e1.rc

V Ostravě dne31.ledna 2022.....

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

[Redacted area]

Magistrát města Ostravy
magistrát - odbor územního plánování
stavebního řádu

PRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Prm	02 -02- 2022	
DEL. ZNAK	PRILOHY	POCET STR.
	1	1
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/063396/22	

Vztah k pozemku – vlastnické právo

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Navrhují změnu Územního plánu níže uvedené parcely na „Bydlení v rodinných domech“.

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současné využití dle ÚP je „Orná půda“

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava [554821]	KÚ Bartovice [715085]	1662/5	2105

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

 ano

 ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Mým záměrem je na uvedeném pozemku postavit rodinný dům pro účely mého bydlení.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Tento bod ohledně úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu akceptuji.



podpis žadatele nebo jeho zástupce

Magistrát města Ostravy
 ÚHA a SŘ
 Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava
 IDS Szubv7w

Statutární město Ostrava
 magistrát - odbor územního plánování
 a stavebního řádu

OPRAVY	DATA	C. JEDN. Pac
Prv	09-02-2022	
SRL ZNAR	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SRL ZN. JAH	C = 810/180 377/22	

V Ostravě dne 4.2.2022

Věc: žádost o úpravu kódu prostorové regulace pro plochu B138 v k.ú. Nová Ves u Ostravy

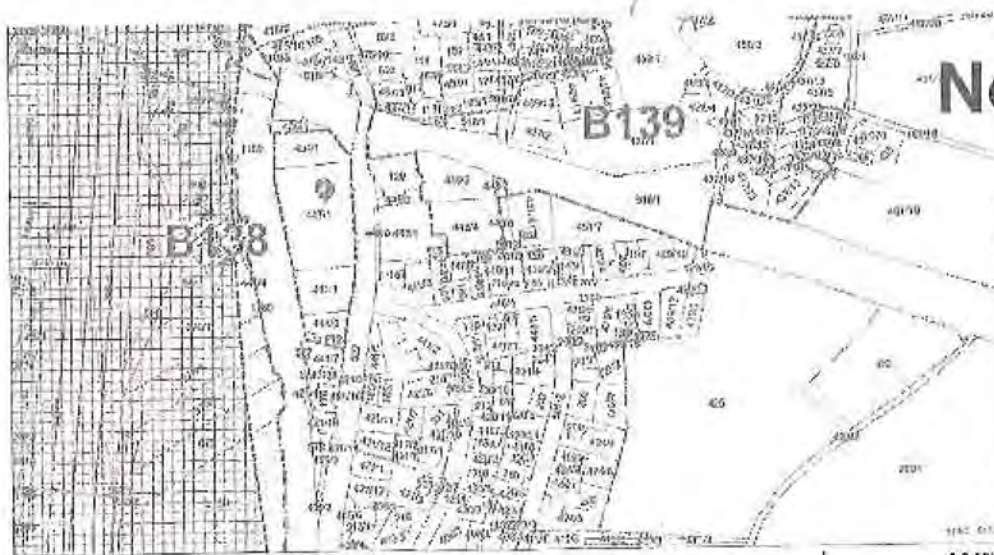
Dovolujeme si Vás požádat o úpravu kódu prostorové regulace pro plochu B138 v k.ú. Nová Ves u Ostravy ze současného kódu 5 na maximální index zastavení 0,50 a maximální zastavěnou plochou jedné budovy na 1 000m². Důvodem změny je záměr výstavby, která překračuje rámec současného zařazení.

Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravením

Majitelé pozemku p.č. 447/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy



Vyřizuje:



395

Magistrát města Ostravy
ÚHA a SŘ
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava
IDS.5zubv7w

Magistrát města Ostravy

Prů	09.02.2022	Pač

HC/141/22/22

V Ostravě dne 4.2.2022

Věc: žádost změnu Územního plánu na pozemku p.č.141/22 v k.ú. Nová Ves u Ostravy

Dovolujeme si Vás požádat o změnu ÚP na části pozemku p.č.141/22 (cca 1 400 m²) k.ú. Nová Ves u Ostravy přiléhajícího k ulici Na Lánech (viz. mapka v příloze) ze současného zařazení 6.9.2. Louky na 6.1.1. Bydlení v rodinných domech. Dotčená část pozemku by tak navazovala na okolní plochu, která je již zařazena v Územním plánu jako plocha pro bydlení v rodinných domech. Na přilehlé ulici Na Lánech je k dispozici veškerá infrastruktura včetně potřebné kanalizační sítě.

Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem

Majitelé pozemku p.č. 141/22 v k.ú. Nová Ves u Ostravy

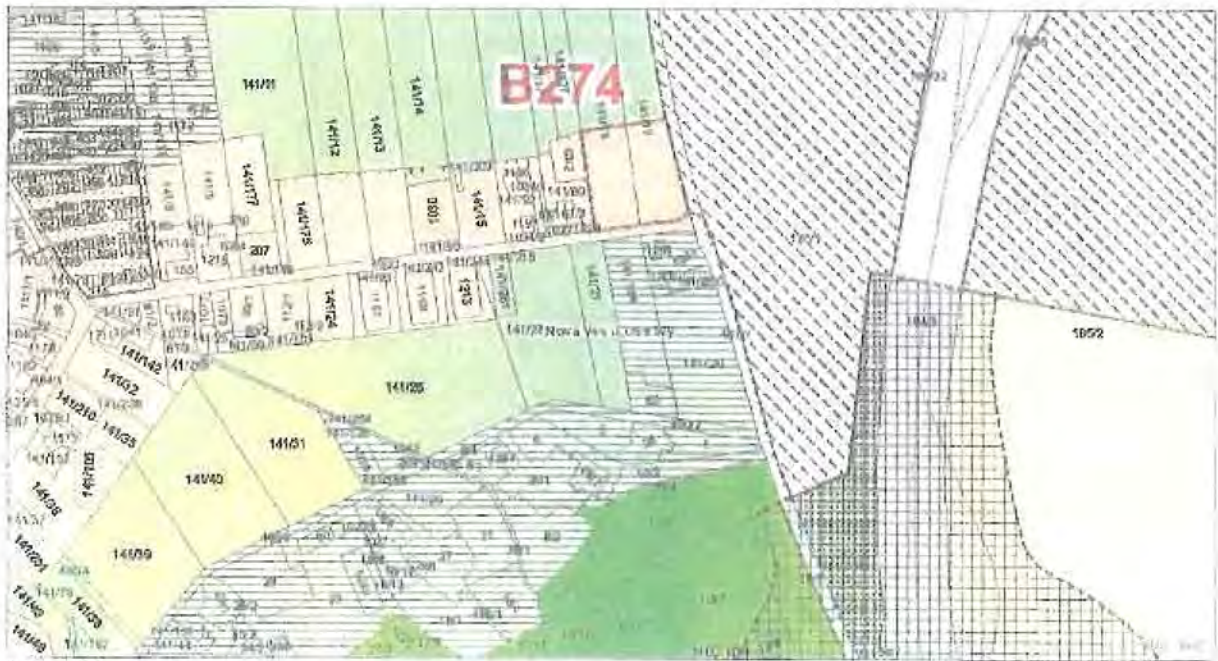


Vyřizuje:



HC

Příloha



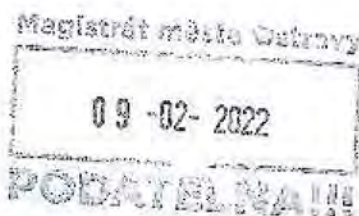
3 February 2022



© Bishofství v Opatově 2022

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava



396

SMO/081276/22



ostava33221e6a

V OSTRAVĚ dne 9.2.2022

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO
 VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA
 ÚZEMÍ OBCE**


— VLASTNÍK POZEMKŮ


II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

ZMĚNA NA PLOCHU "BYDLENÍ V ROD. DOMĚCH"

**III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM
 NAVRHOVATELE**

ORNA PŮDA

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
OSTRAVA	LAŠNÉ PLE	4146/43	4586

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁMĚR PLOUVENÍ VE STÁVAJÍCÍM POZEMKEM 4946/25
NÁSLEDNĚ MOŽNĚ VYUŽÍTÍ PROSTORU
BUDOVY PRO KONEČNÉ A PŘÍJAZDNÉ STAVBY

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

SOUHLASÍM S ČÁSTEČNOU ÚHRADOU NÁKLADŮ



podpis žadatele nebo jeho zástupce

394

Magistrát města Ostravy
ÚHA a SŘ
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava
IDS 5zubv7w

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

SMO/079221/22



550ves8322:901

Magistrát města Ostravy

09 -02- 2022

PODÁTELNA!!!

PRÁCEJ	POSLA	Č. ÚKONU
Pru	10 -02- 2022	pac
DEL. ZNAR	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZH. / LH	Č. A	
	SMO/079221/22	

V Ostravě dne 4.2.2022

Věc: žádost o úpravu kódu prostorové regulace pro plochu B138 v k.ú. Nová Ves u Ostravy

Dovolujeme si Vás požádat o úpravu kódu prostorové regulace pro plochu B138 v k.ú. Nová Ves u Ostravy ze současného kódu 5 na maximální index zastavení 0,50 a maximální zastavěnou plochou jedné budovy na 1 000m². Důvodem změny je záměr výstavby, která překračuje rámce současného zařazení.

Děkujeme za vstřícnost a jsme s pozdravem

Majitelé pozemku p.č. 454/1 v k.ú. Nová Ves u Ostravy



Vyřizuje:



1. February, 2022

1:2.500





Statutární město Ostrava
Městský obvod Hrabová

578
398

Statutární město Ostrava
magistrát - úřad hlavního architekta
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
PAV	17-05-2019	pac
URL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	FA-c-spise	2
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	JMO/303/158/19	

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: 02809/2019/Fai

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Faicová

Telefon: +420 599 420 114

Fax: +420 599 420 122

E-mail: jfaicova@ostrava-hrabova.cz

Zastupitelstvo města Ostravy
prospědnictvím ÚHAaSŘ MMO
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava

Datum: 16.5.2019

Věc: Návrhy na změny Územního plánu Ostravy

Zastupitelstvo městského obvodu Hrabová usnesením č. 4/55 ze dne 6.5.2019 souhlasilo s návrhy na změny Územního plánu Ostravy č. 1 – 8 (viz. přílohy) z níže uvedených důvodů.

Změna č. 1. se týká plochy základní školy, která je dle ÚPO určena pro bydlení hromadné. Navrhujeme dát funkční plochu do souladu se skutečností, t.j. plocha „občanské vybavení“.

Plochy č. 2. (B 221), č. 3. (B 224) a č. 4. (B 225) (dle ÚPO plochy pro „Bydlení v rodinných domech“) mají stejnou problematiku, složité napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, není možné zasakování dešťových z důvodu vysoké hladiny spodní vody a nefunkčních drenáží (tudíž jsou plochy silně podmáčené). U ploch č. 2. (B 221) a č. 3. (B 224) je navíc nevhodná blízkost nově realizované stavby prodloužené Mostní.

Plocha č. 5 (B216) Jedná se o plochu, která je po celé své délce lemována ulicí Domovskou. Plocha je součástí tzv. údolní nivy, což je v přírodním či polopřírodním stavu vysoce cenný biotop pro květnaté louky, mokřady či kvalitní půdy s vysokou produkcí biomasy (pole). Krajina v Hrabové se poměrně rychle mění, dochází k většímu zatížení novými zástavbami. Vesnický ráz se rapidně vytrácí, hodnota zeleně prudce klesá. V blízkosti této plochy B216 (US54) jsou na protější straně postaveny nové domy, jejich výstavba bude jistě pokračovat. V okolí plochy je naplánovaná nová výstavba bytů mezi ulicemi Paskovskou a Domovskou (parc. č. 770/2). Také na pozemku parc. č. 763/2, vedle základní škol. Můžeme očekávat, že do budoucna i zde jistě dojde k další rozsáhlé výstavbě. Při pohledu na mapu Hrabové lze lehce pozorovat úbytek zelených ploch. V neposlední řadě má v blízkosti plochy dojít k výstavbě nové mateřské školy. Široké veřejnosti je projekt přednášen jako školka uprostřed zeleně. Děti skutečně budou moci trávit čas v okolí tak blahodárné zeleně a ne rodinných domů, díky nimž by došlo rovněž k zániku krajinotvorné funkce, jež současná plocha prokazatelně vykazuje.

Plocha č. 6 (dle ÚPO plocha pro „Bydlení v rodinných domech“) je nevhodná pro bydlení vzhledem k bezprostřední blízkosti ul. Mostní, navrhovaná změna navazuje na areál TJ Sokol, ve výhledu je vybudování multifunkční haly včetně příslušenství (parkoviště, šatny, přístupové komunikace a pod.) ve spolupráci s MOB.

Plocha č. 7 (P51) je dle ÚPO určena pro „Lehký průmysl“. Vzhledem k problémům v sousedním průmyslovém areálu versus zóna pro bydlení ul. Na Farském, ul. Lužná, je vhodná změna na plochu „Smíšenou – bydlení a služby“ nebo „Občanská vybavenost“.

Komise výstavby, dopravy a ekologie RMOB Hrabová navrhla u ploch č. 2. – 4. změnu na plochy „krajinná zeleň“. Vzhledem ke skutečnosti, že plochy navržené na změnu bezprostředně navazají na plochy „orná půda“ je navržena změna rovněž na plochu „orná půda“.

Změna č. 8 – stanovit podmínku, že při rekonstrukci inženýrských sítí musí být tyto přednostně umístěny do země.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Igor Trávníček, v.r.
starosta

Přílohy:

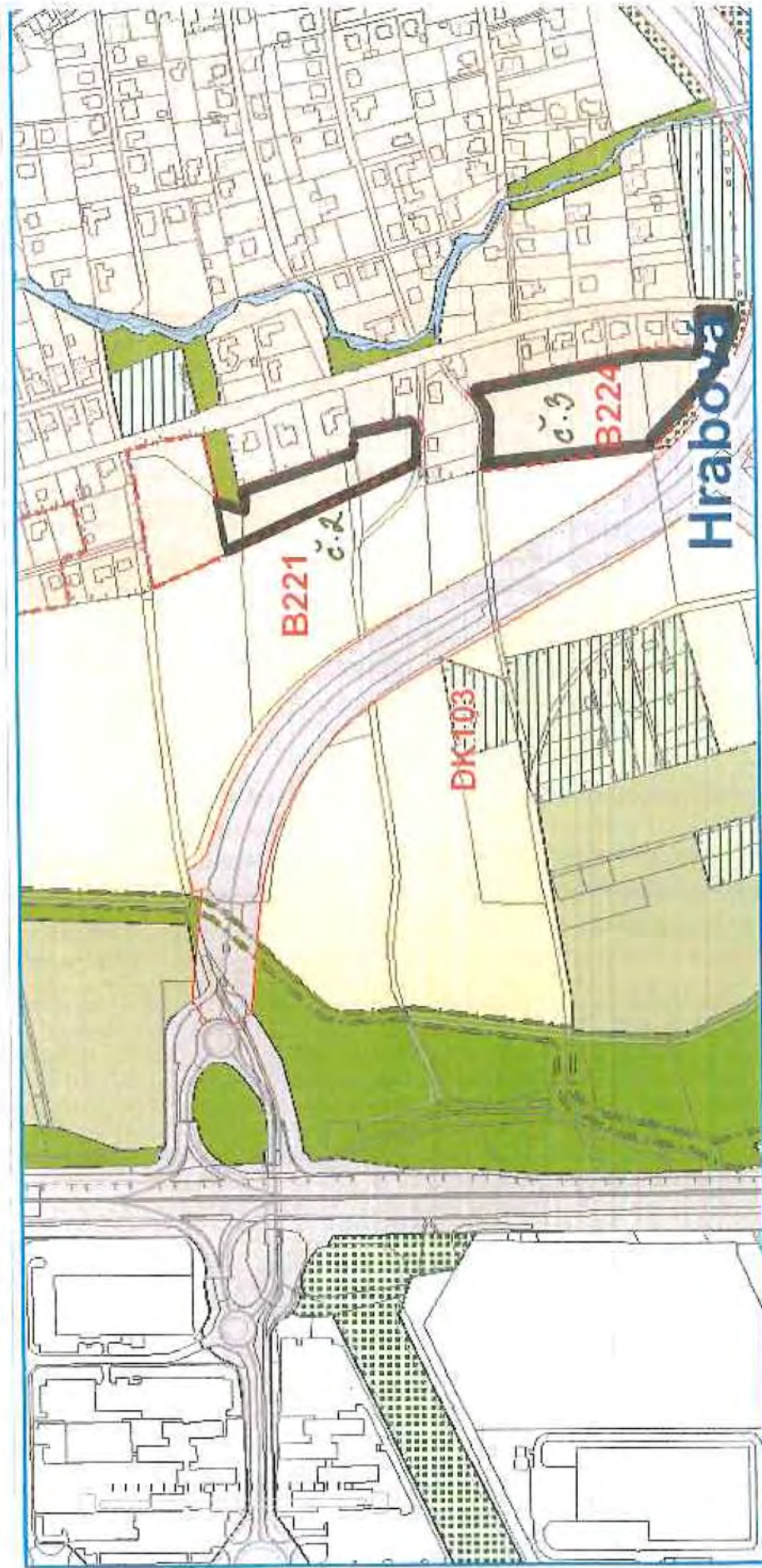
- návrhy změn č. 1 – č. 7 (výňatky z územního plánu)
- soupis navrhovaných změn

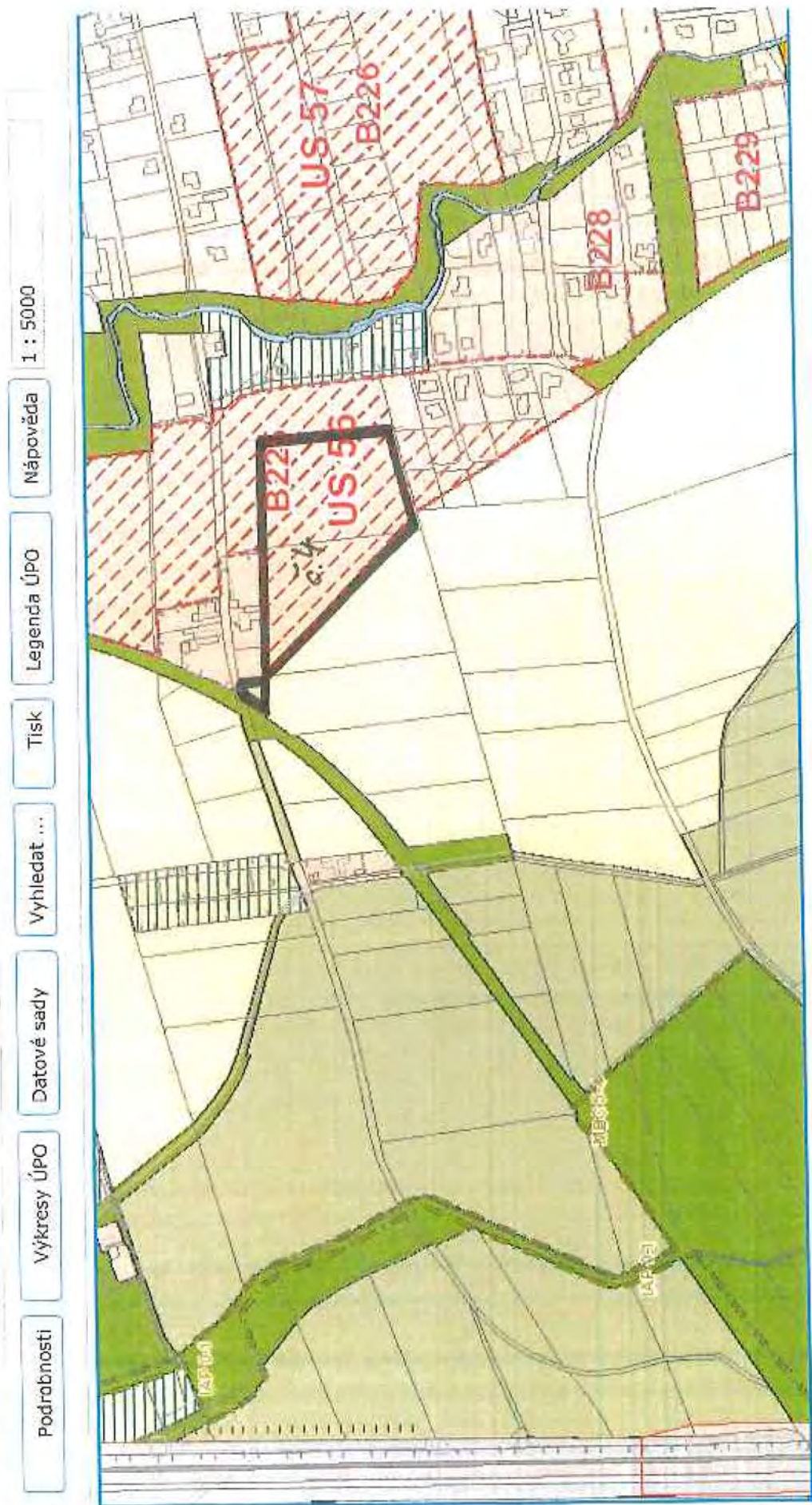
plocha č.	lokalita	původní využití	navrhované využití	zdůvodnění
1	Areál ZŠ Paskovská	Bydlení hromadné	Občanská vybavenost (Š)	soulad se skutečným využitím území
2	ul. Domovská	B 221 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmáčené, v blízkosti prod. Mostní
3	ul. Domovská x Mezipolí	B 224 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmáčené, v blízkosti prod. Mostní
4	ul. Poplužní x K Přílkům	B 225 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	problémově zastavitelné, chybějící dopravní a technická infrastruktura, podmáčené
5	ul. Na Honech	B 216 Bydlení v rodinných domech	Orná půda/Krajinná zeleň	zachování ulice Domovské jako pěší zóny vzhlédem k bezprostřední blízkosti ul. Mostní je plocha nevhodná pro bydlení, navržená změna navazuje na areál TJ Sokol, ve výhledu je vybudování multifunkční haly ve spolupráci s MOB
6	ul. Mostní	Bydlení v rodinných domech	Sport	
7	ul. U Řeky	P 51 Lehký průmysl	Ploch smíšené - bydlení a služby	není v zájmu MOB rozšiřovat plochy pro lehký průmysl

- Podrobnosti
- Výkresy ÚPO
- Datové sady
- Vyhledat ...
- Tisk
- Legenda ÚPO
- Nápověda
- 1 : 5000



- Podrobnosti
- Výkresy ÚPO
- Datové sady
- Vyhledat ...
- Tisk
- Legenda ÚPO
- Nápvěda
- 1 : 5000





Náplavěda 1 : 3000

Náplavěda

Legenda ÚPO

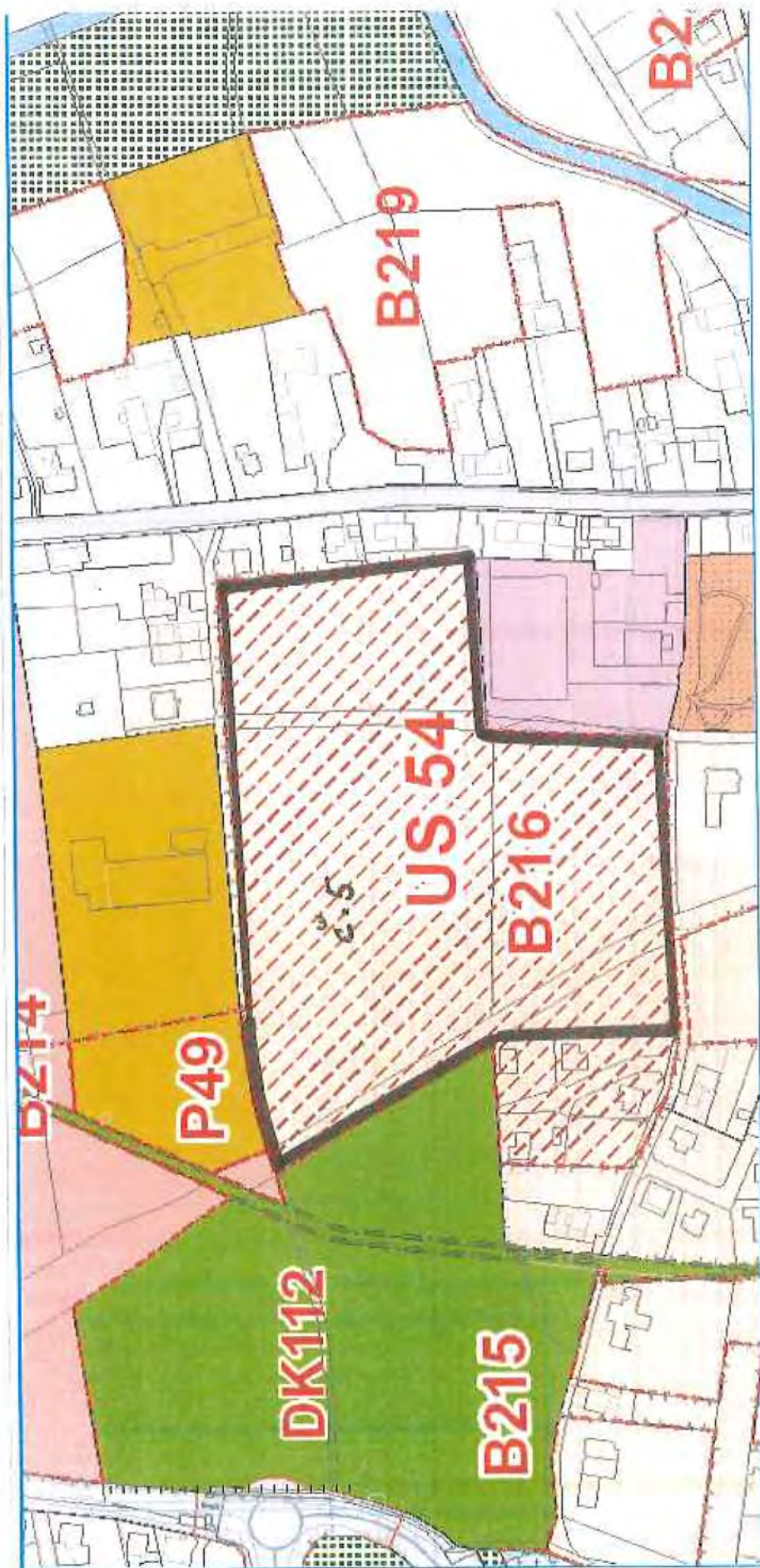
Tisk

Vyhledat ...

Datové sady

Výkresy ÚPO

Podrobnosti



Podrobnosti

Výkresy ÚPO

Datové sady

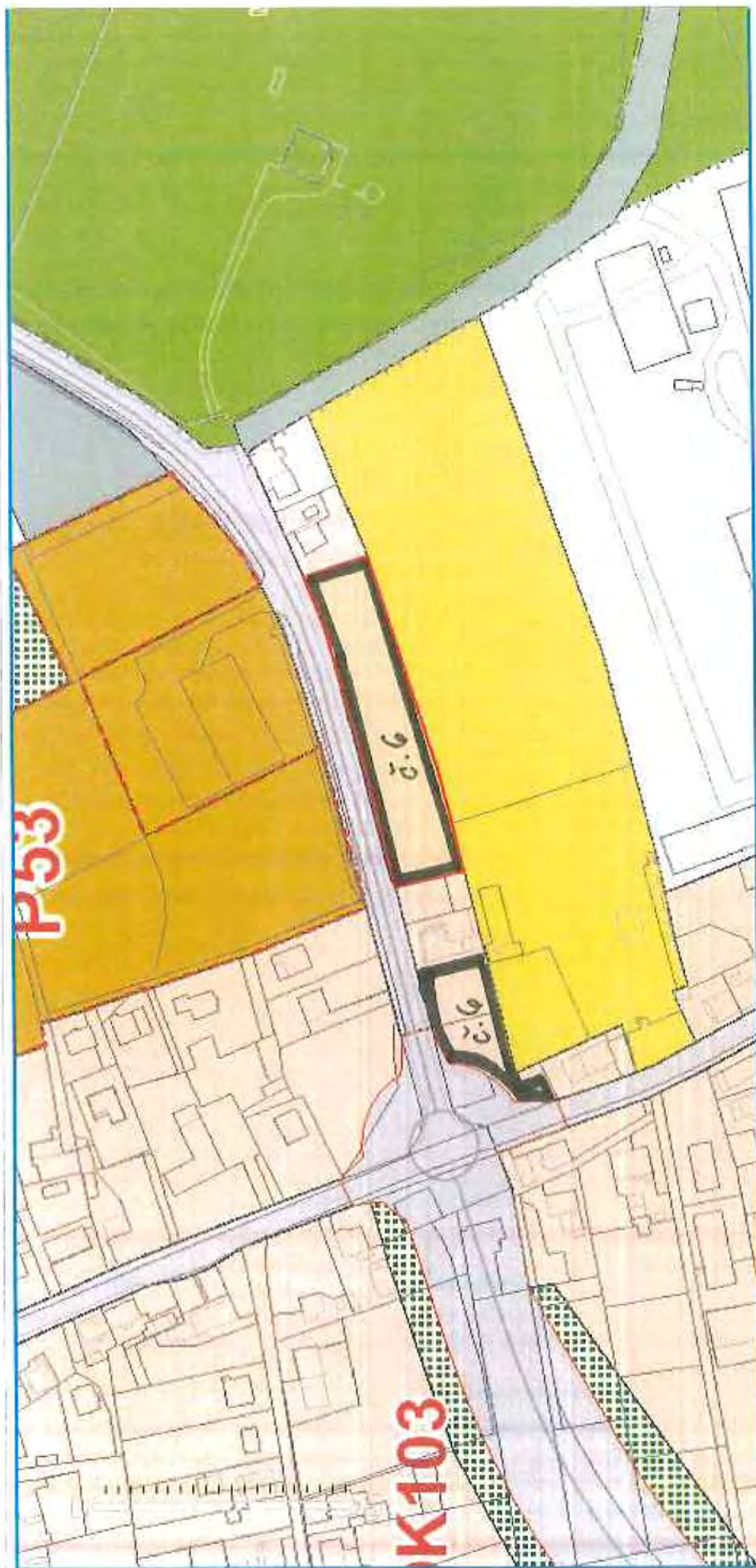
Vyhledat ...

Tisk

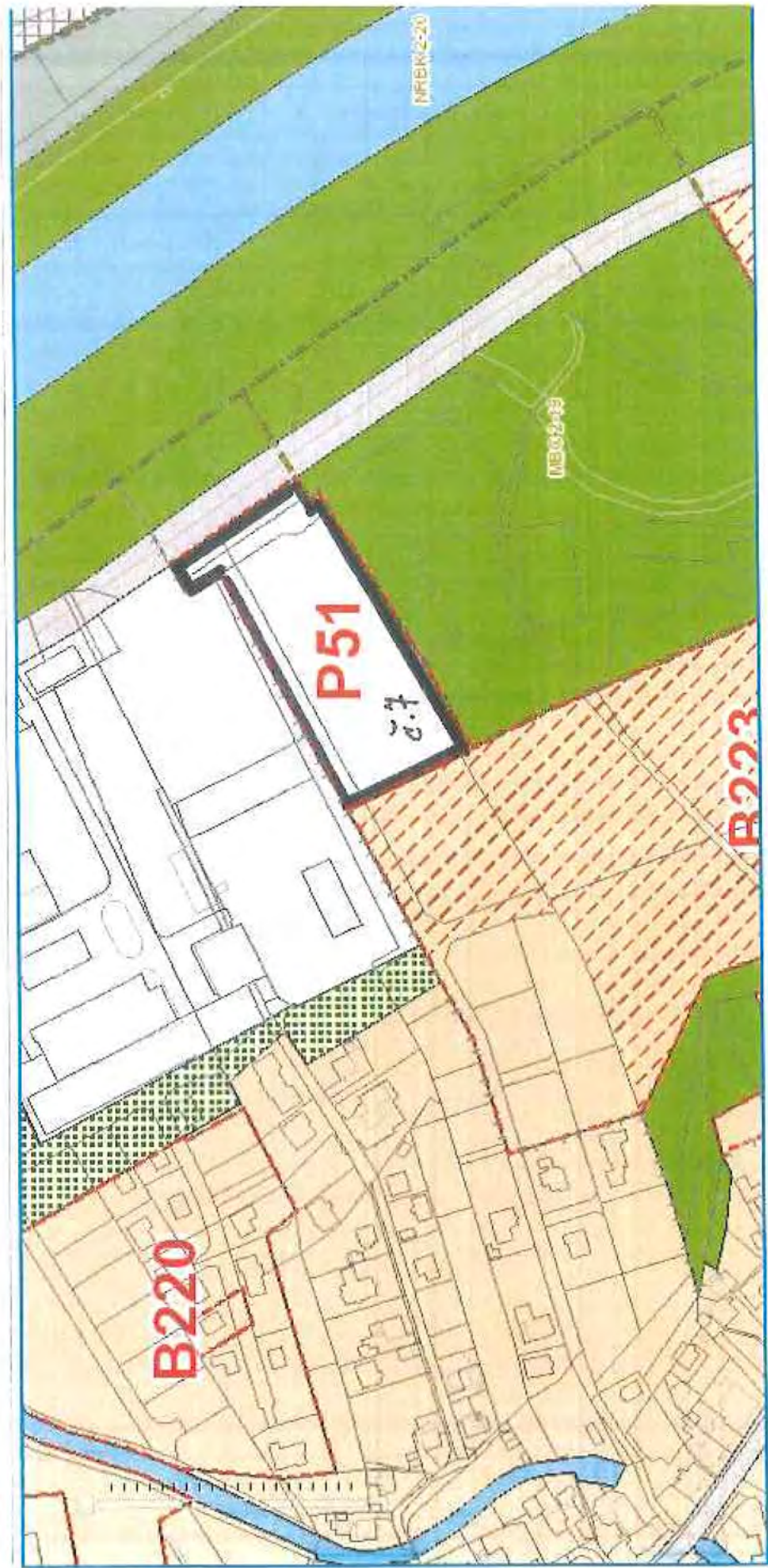
Legenda ÚPO

Náповěda

1 : 2500



Podrobnosti výkresy ÚPO Datové sady Vyhledat ... Tisk Legenda ÚPO Nápověď 1 : 3000



Statutární město Ostrava
Městský obvod Proskovice
31-03-2022

Pr 31-03-2022		
Pr 31-03-2022		

V Ostravě-Proskovicích, dne 31. 3. 2022

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho změn.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE NAVRHOVATELE, VČETNĚ UVEDENÍ JEHO VLASTNICKÝCH NEBO OBDOBNÝCH PRÁV K POZEMKU NEBO STAVBĚ NA ÚZEMÍ OBCE

Statutární město Ostrava
.....
městský obvod Proskovice
.....
Světlovská 2/82
.....
724 00 Ostrava-Proskovice
.....

II. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Par. č. 838 – lesní pozemek v majetku SMO, výměra 682 m²
.....
Záměr – tento lesní pozemek převést na Plocha rozvoje hřbitova nebo
.....
Plocha ostatní dopravy
.....

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM NAVRHOVATELE

.....
Par. č. 838 – lesní pozemek je užívána z jedné třetiny jako přístupová komunikace
.....
na hřbitov a k lesním pozemkům. Na ostatní ploše rostly vrostlé stromy, které byly
.....
v havarijním stavu (zásah blesku, suché větve), proto došlo letos v lednu k jejich
.....
vykácení.
.....

IV. IDENTIFIKACE POZEMKŮ

obec	katastrální území	parcelní č.	výměra
Ostrava	Proskovice	838	682 m ²

Jedná-li se o více pozemků, připojuj se údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pozemek se nachází u hřbitova v Proskovicích. Z ul. Světlovské jím prochází 77 let existující komunikace. Zalesněná část pozemku ve tvaru trojúhelníka je sevřena ze všech stran komunikacemi. Havarijní stav stromů ohrožoval bezpečnost chodců, automobilovou dopravu, proto Ostravské městské lesy provedly plošné kácení parcely. Vzhledem k tomu, že územní plán města Ostravy počítá s rozšířením plochy hřbitova (V42) a v budoucnu městský obvod bude muset přistoupit k tomuto řešení, chceme vzniklou plochu využít k vybudování parkoviště. Chceme změnou předejít také povinnosti do 2 let vysázet na mytíně nový lesní porost, jak přikazuje lesní zákon.

VI. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(§ 45, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)



podpis žadatele nebo jeho zástupce