

Výpis ze zápisu 33. zasedání ZM 20.04.2022

Materiál č. ZM_M 40

Návrh na záměr města prodat věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (Diagnostické centrum)

L. Semerák se dotázal, zdali platí, že libovolný z uchazečů musí být bez dlužný vůči městu Ostrava. Sdělil, že to říká právě v návaznosti na materiál č. 9, kdy vlastně to družstvo lékařů má poměrně špatnou platební morálku. Dále řekl, že se chtěl dále zeptat, jestli neví, jaké procento nebo jaký podíl toho diagnostického centra je podnajat třetím osobám. Sdělil, že se dočetl, že se primárně podnají, tzn., kolik z toho obhospodařuje samotné družstvo lékařů a kolik je podnájato. Dále uvedl, že na jednu stranu padlo, že by v budově mohl sídlit nejvyšší stavební úřad, tzn., že se jako město vzdali myšlenky, že by tam bylo zdravotnické zařízení, což podle jeho názoru není vůbec chyba, protože jak již bylo zmíněno, tak Hornická poliklinika je opravdu několik set metrů daleko a je toho názoru, že tam těch prostorů je hodně. Dále řekl, že v současnosti na opačnou stranu několik pár set metrů si město pronajímá prostory pro vlastní účely, a to ať už je to agenda dopravní nebo potažmo agenda civilní, tzn. občanky, pasy. Dotázal se, zdali v tomto duchu nebyla úvaha, proč ten objekt prodávat, když by ho mohli vlastně využít pro sebe. To by znamenalo, že by neplatili nájemné a měli by tam dislokované svoje vlastní zaměstnance potažmo úředníky. Dále řekl, že když se ptal na tu možnost prohlídek, tak když si to vezme do reálu, kdy v podstatě po tom uchazeči chtějí mj. závazek, že provede rekonstrukci včetně specifikace rozsahu a časové posloupnosti objektu. Při představě, že by o ten objekt byly například pouze čtyři zájemci, tak jenom v podstatě nastudování technického stavu té budovy k sítím atd., je podle jeho názoru poměrně komplikované provádět za chodu těch lékařských ordinací. Za sebe řekl, že ten současný uživatel má obrovskou komparativní výhodu, protože on si tam může napsat co chce, protože on ten objekt zná a ostatní ji nemají. Požádal o dovysvětlení, zda bude opravdu umožněno těm zájemcům si to prohlédnout nemluvě o tom, že ty nabídky se mají dávat někdy do konce července, tzn., že budou vstupovat do letních prázdnin, dovolených atd. a všichni asi ví, že ordinace lékařů podléhají jakýmsi specifickým režimům.



V Ostravě 28. dubna 2022
SMO/235505/22/MJ/HruM

Vážený pane zastupiteli,

na základě Vašeho dotazu vzneseného na 33. zasedání zastupitelstva města dne 20. 4. 2022 Vám sděluji následující:

Statutární město Ostrava a Družstvo lékařů Diagnostického centra, se sídlem Sokolská třída 1925/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 253 74 273, uzavřelo dne 24. 2. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 0326/2017/MJ, za účelem užívání části pozemku parc. č. 892/5, jehož nedílnou součástí je budova čp. 1925, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to prostory sloužící k podnikání, a to v:

1. nadzemním podlaží o celkové výměře 1 251, 88 m²,
2. nadzemním podlaží o celkové výměře 1 007, 93 m²,
3. nadzemním podlaží o celkové výměře 923,47 m²,
4. nadzemním podlaží o celkové výměře 922,82 m²,

a to na dobu neurčitou.

Účelem využití výše uvedených prostor sloužících k podnikání je poskytování zdravotní péče občanům.

Odbor majetkový dne 27. 4. 2021 ověřil u předsedy představenstva Družstvo lékařů Diagnostického centra, MUDr. Vladimíra Sikory informaci o počtu uzavřených podnájemních vztahů, a zjistil, že v současné době Družstvo lékařů Diagnostického centra podnájímá větší část nebytových prostor než tu, která je využívána samotnými členy Družstva lékařů Diagnostického centra.

Na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 0326/2017/MJ ze dne 24. 2. 2017, je dle čl. VII. odst. 12 Družstvo lékařů Diagnostického centra oprávněno přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez souhlasu statutárního města Ostravy.

S pozdravem

(otisk razítka)

Mgr. Radim Babinec v.r.
náměstek primátora

Vážený pan
JUDr. Lukáš Semerák
člen zastupitelstva města
lsemerak@ostrava.cz