

Začátek přeposílané zprávy:

Od: [REDAKCE]

Předmět: Dodatek č. 2 ke KS

Datum: 1. dubna 2022 13:23:20 SELČ

Komu: [REDAKCE]

Dobrý den pane [REDAKCE]

v návaznosti na naši komunikaci si Vám dovoluji zaslat shrnutí našeho požadavku o posunutí lhůt z uzavřené kupní smlouvy s ohledem na podané odvolání v rámci rozhodnutí EIA.

Dne 14.2. vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje rozhodnutí, podle kterého nemá záměr Panattoni park Ostrava významný vliv na životní prostředí („Rozhodnutí“). Proti tomu Rozhodnutí podal spolek Děti Zěmě – Klub za udržitelnou dopravu („Spolek“) odvolání („Odvolání“), ve kterém napadá těchto 5 bodů:

1. Vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů
2. Posouzení Záměru z hlediska intenzity hluku
3. Biologické hodnocení
4. Kompenzační opatření
5. Zábor orné půdy

Jak je zjevné z našeho vyjádření k Odvolání (přiložené v příloze), které bylo dne 29.3.2022 odesláno na ministerstvo životního prostředí jakožto odvolací orgán, všechny výše uvedené body jsou v dokumentaci pro Rozhodnutí řešené a zpracovatel se jim velmi detailně věnoval.

Jak už jsme deklarovali dříve, k celému Záměru přistupujeme s maximální odpovědností a snahou akcentovat šetrnost k životnímu prostředí. Naše snaha bude se Záměrem cílit na získání jednoho z nejvyšších hodnocení dle certifikace BREEAM, která hodnotí šetrnost budovy a její dopad na životní prostředí.

Odvolání proto považujeme za nedůvodné a spíše šikanózního charakteru.

Bohužel podané Odvolání nám v tuto chvíli brání dle původního plánu podat připravenou žádost o územní rozhodnutí a navíc díky časové prodlevě budeme muset aktualizovat některá již vydaná stanoviska DOSS k DÚR, čímž dle našich odhadů dojde k prodloužení celého harmonogramu Záměru o minimálně 3 měsíce.

Z důvodu výše uvedeného bychom si Vás dovolili požádat o podepsání dodatku ke Kupní smlouvě, který by reflektoval toto nepředpokládané prodloužení harmonogramu a posunul lhůtu pro složení Kupní ceny a podání žádosti o ÚR o 3 měsíce.

Na závěr ještě dodám, že jak bylo avizováno na naší osobní schůzce, v tuto chvíli máme na Záměr podepsanou prvotní dohodu s velmi významnou nadnárodní společností, která by v případě realizace Záměru představovala významný ekonomický přínos nejen pro město Ostrava, ale i pro celý Moravskoslezský kraj.

Poprosíme o Vás o projednání naší žádosti s panem primátorem, přičemž v případě nejasností či dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji

S pozdravem / Best Regards,

Acquisition Director

M:

E:

PANATTONI



SEE OUR NEW WEBSITE FOR EUROPE

SPACE HAS
NO BOUNDARIES

 **PANATTONI**

Panattoni Czech Republic Development s.r.o. V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1 IČO: 28190882, DIČ: CZ28190882
Registered at the Municipal Court in Prague, File no. C 131735.

This email was scanned by Bitdefender