



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí



ov51es77362f0c

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

POR 49321/2020/Zamr

Sp. zn.:

S POR 32764/2020/12

Vyřizuje:

Mgr. Jana Zámrská

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

15.09.2020



ov51es112845555

Statutární město Ostrava

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/6 Statutární město Ostrava
702 00 Ostrava magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
Stoo	16 -09- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	14	1
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/517145/20	

Stanovisko městského obvodu Poruba ke směně pozemku p.č. 1773/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Obdrželi jsme novou žádost [redacted]

[redacted] o směnu částí pozemku p.č. 1773/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, o výměře 768 m², za část pozemku p.č. 1773/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rovněž o výměře 768 m².

Tyto dvě části pozemku na sebe navazují. V písemné žádosti je vznesen požadavek na zdůvodnění předchozího nesouhlasného stanoviska. Telefonicky žadatel požádal, aby uvedená žádost o směnu byla nově předložena k projednání orgánům obce.

Pozemek p.č. 1773/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je ve vlastnictví žadatelů. Směnu pozemku zdůvodňují ve své žádosti tím, že opětovným sjednocením pozemku by došlo ke zlepšení přístupu k uvedenému pozemku. Svůj požadavek odůvodňují tím, že plánují pozemek využít pro výstavbu rodinných domů. Žadatel se rovněž odkazuje ve své žádosti na původní záměr, za jehož účelem byl pozemek p.č. 1773/11 městským obvodem vykoupen (vedení komunikace ul. Výletní), a který již realizovatelný není.

Jedná se o pozemek na ul. Turistické. Pozemek je zatížen právem služebnosti ve prospěch CETIN a.s., kdy v krajní části tohoto pozemku je umístěno telekomunikační vedení. Pozemek může být dotčen v okrajové části vedením kanalizační stoky.

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba projednalo uvedenou žádost na zasedání dne 8.9.2020 a usnesením čis. 172/ZMOb1822/12 v bodě 1) souhlasí se směnou částí pozemku p.č. 1773/11 – orná půda o výměře 768 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, za část pozemku p.č. 1773/1 – orná půda o výměře 768 m², ve vlastnictví fyzických osob, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

V příloze Vám zasíláme podkladové materiály a žádáme o projednání v orgánech obce.


S pozdravem

Jan Dekický
místostarosta

Přílohy:

- *Usnesení ZMOB včetně důvodové zprávy*
- *Žádost včetně návrhu směny pozemků*
- *Zákres navrhovaného budoucího stavu*
- *Původní záměr obce*
- *Letecký snímek*
- *Katastrální snímek*
- *Informace o pozemcích*
- *Fotky z místa*
- *Snímek sítí a snímek s vrstvou věcných břemen*
- *Uzavřená smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni čís. 2012/02/06/0583*

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový
Bc. Marie Kučinská, MPA
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		
ZPRACOV.	DATA	C. DOPOR.
And.	16 -04- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN. /LH.	C.	
SMO/198579/21/MJ/Cech		
 smoves7d2d6e1e		

ODESLÁNO DATOVOU SCHRÁNKOU

V Ostravě, dne 16. dubna 2021

Věc: Žádost o nové projednání č.j. SMO/723325/20/MJ/Stro

Dne 16. 12. 2020 jsme obdrželi sdělení, že Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1220/ZM1822/19 ze dne 11. 12. 2020 rozhodlo, že nemá záměr směnit nemovitou věc v k.ú. Poruba a to část pozemku par.č. 1773/11 za část pozemku parc. č. 1773/1 stejné výměry.

Na základě dalšího jednání s náměstkem primátora p. Mgr. Radimem Babincem jsme byli vyzváni projednat směnu s odborem ochrany životního prostředí zastupovaného p. Ing. Bc. Pavlem Valeriánem, Ph.D., MBA.

Po jednáních s OOŽP a panem náměstkem, jsme společně došli k závěru, že námi navrhovaná směna, která byla již schválena zastupitelstvem MOB Poruba, je z pohledu OOŽP akceptovatelná a že máme podat žádost o nové vyjádření.

Ke směně se také vyjádřil odbor územního plánování a stavebního řádu, s námitkou možného rozšíření komunikace ul. Turistická, včetně prostoru pro uložení sítě veřejné technické infrastruktury. Tuto skutečnost jsme konzultovali s odborem dopravy, který nám sdělil, že s uvedenou směnou souhlasí a nepředpokládá rozšíření ul. Turistické v předmětné lokalitě. Případné vedení sítě veřejné technické infrastruktury je možné provést po parcelách č. 1777/1 a 1773/2, které sousedí s ul. Turistickou a jsou také v majetku města.

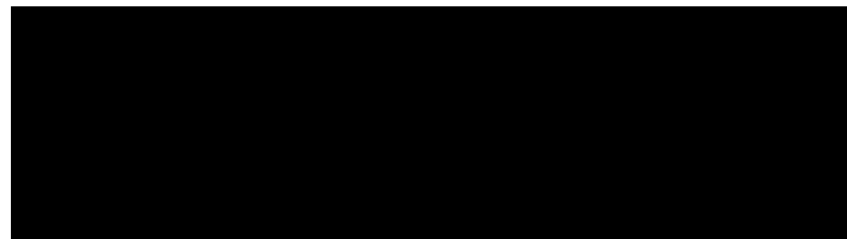
Žádáme zdvořile o nové projednání výše uvedené směny pozemku.

Kontaktní údaje: [REDACTED]

Architekt: [REDACTED]

S pozdravem a díkem,

manželé



Příloha – schéma návrhu směny části pozemků