

Důvodová zpráva

Věc

Prodej nemovité věci v k.ú. Budišovice, obec Budišovice

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Budišovice, obec Budišovice, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 1740/7, ostatní plocha, dráha o výměře 326 m², jehož součástí je stavba (původní drážní domek), lokalita ul. K Pile (příloha č. 2).

Žadatel

██████████, bytem ██████████ (příloha č. 1).

Účel

Sjednání vlastnictví, zahrada k rodinnému domu ve spoluvlastnictví žadatele.

Informace

Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve spoluvlastnictví žadatele, tj. na pozemek p.st. 121, jehož součástí je stavba č.p. 81, byt. dům a pozemek parc.č. 1740/8. Žadatel ve své žádosti uvádí, že pozemek pravidelně udržuje a zhotovil nové oplocení pozemku. Na předmětném pozemku se nachází stavba, která nepodléhá zápisu v evidenci katastru nemovitostí. V minulosti byla tato stavba využívána Dopravním podnikem Ostrava a.s. jako sklad posypového materiálu a nářadí pro údržbu nástupišť a výhybek, ale v současnosti již není pro tyto účely využívána.

Předmět převodu je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to ochranné pásmo sloupu trakčního vedení ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s..

Kupující uzavřeli dne 2. 4. 2022 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Dopravní podnik Ostrava a.s..

O záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 10. 2021 usnesením č. 1677/ZM1822/26.

Záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 28. 2. 2022 do 16. 3. 2022.

Kupní cena

Dle znaleckého posudku č. 364-16/22 zpracovaným znalcem ██████████ byl předmět převodu oceněn cenou obvyklou v celkové výši 120.600 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých věcí činí:

- u pozemku parc. č. 1740/7	111.100 Kč
- u stavby	9.500 Kč

Celková částka je i kupní cenou.

V souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc. č. 1740/7 osvobozen od této daně. Převod stavby na pozemku parc.č. 1740/7 je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od této daně.

Stanoviska

Obec Budišovice o předmětný pozemek neprojevila zájem (příloha č. 1).

Odbor hospodářské správy nemá námitky k prodeji.

Odbor dopravy nemá na předmětném pozemku žádné investiční záměry.

Vzhledem k tomu, že daná věc se nachází mimo území města Ostravy, odbor majetkový nepožadoval stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu MMO a odboru investičního MMO.

Projednáno v radě města

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 3. 5. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem prodat nemovitou věc v k.ú. Budišovice, obec Budišovice dle bodu 1) předloženého usnesení a s návrhem uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.