

Důvodová zpráva:

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej pozemku p.č.st. 285/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 22 m² v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1/1, 1/2 a 1/3).

Žadatel

Las Casas Doradas s.r.o., Věstín 4, 592 65 Věstín, IČO: 097 38 509 (viz příloha č. 1/4).

Účel

Scelení se sousedním pozemkem.

Informace

Pozemek se nachází na rohu ulic V Koutech a Keramická. Stávající stav pozemku je zanedbané zbořeniště. Žadatel žádá o koupi pozemku z důvodu scelení se sousedním pozemkem p.č.st. 285/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, který je v jeho majetku.

V zájmovém pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava se nachází energetické zařízení podzemní sítě vysokého napětí a nadzemní sítě nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č.st. 285/2 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava svým usnesením č. 0423/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16. 12. 2021 (viz příloha č. 1/5).

Odbor investiční, strategického rozvoje, dopravy a územního plánování a stavebního řádu nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury taktéž souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku.

K bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

Prodej pozemku p.p.č. 13/38, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 2/1, 2/2, 2/3).

Žadatel

Sotea s.r.o., Muglinovská 55/91, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČO: 258 52 507 (viz příloha č. 2/4).

Účel

Scelení se sousedním pozemkem.

Informace

Pozemek se nachází v ulici Boční. Žadatel žádá o koupi pozemku z důvodu scelení se sousedním pozemkem p.p.č. 13/37 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, který je v jeho majetku.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava souhlasí se záměrem prodeje p.p.č. 13/38 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava svým usnesením č. 0400/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16. 12. 2021 (viz příloha č. 2/5).

Odbor investiční, strategického rozvoje, dopravy a územního plánování a stavebního řádu nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury taktéž souhlasí s prodejem pozemku výše uvedeného.

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Prodej pozemku parc. č. 3809 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m² v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 3/1, 3/2, 3/3).

Žadatel

Zárubek Development s.r.o., Šenovská 1286/46, 710 00 Slezská Ostrava, IČO: 081 18 281 (viz příloha č. 3/4).

Účel

Scelení se sousedními pozemky.

Informace

Pozemek se nachází v blízkosti ulice Zárubecká. Důvodem koupě pozemku je scelení s okolními pozemky již dříve zakoupené žadatelem.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3809 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava svým usnesením č. 0419/ZMOB-Sle/1822/18 ze dne 16. 12. 2021 (viz příloha č. 3/5).

Odbor investiční, strategického rozvoje, dopravy a územního plánování a stavebního řádu nemají k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury taktéž souhlasí s prodejem pozemku výše uvedeného.

K bodu 4) návrhu usnesení

Předmět

Prodej pozemku parc. č. 2007/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 384 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava (viz příloha č. 4/1, 4/2, 4/3).

Žadatel

(viz příloha č. 4/4).

Účel

Rozšíření stávajícího parkoviště.

Informace

Pozemek se nachází v ulici Cihelní u sjezdu na ulici Mariánskohorskou. Žadatel má zájem o odkup pozemku z důvodu rozšíření stávajícího parkoviště před sídlem společnosti Autopůjčovna Morava, Cihelní 74, 702 00 Ostrava.

Stanoviska

Odbor investiční, dopravy a strategického rozvoje nemá k prodeji výše uvedeného pozemku námítky.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nesouhlasí s prodejem pozemku s odůvodněním, že celá problematická lokalita bude postupně procházet revitalizací, aby se stala součástí širšího centra města. Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „občanské vybavení“.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury nesouhlasí s prodejem pozemku. Důvodem uvádí vysokou pravděpodobnost přeměny celé nestabilizované oblasti a výše uvedený pozemek by měl být součástí této transformace.

Odbor hospodářské správy nemá k prodeji výše uvedenému pozemku nemá námitek a doporučuje pozemek i k dlouhodobému pronájmu žadateli.

K bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 5. 4. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) až 3) návrhu usnesení.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodat nemovité věci dle bodu 1) až 3) předloženého usnesení, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

K bodu 4) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 5. 4. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 4) návrhu usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.