

**Důvodová zpráva:**

Po realizaci staveb „Zastávka MHD Kotva na ul. Výškovická“ a „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou“ je nutné uzavřít níže uvedené smlouvy.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Smluvní strany	Úplata za zřízení věcného břemene
1)	Zastávka MHD Kotva na ul. Výškovická	Smlouva o zřízení věcného břemene	1. Moravskoslezský kraj (povinný) 2. Dopravní podnik Ostrava a.s. (oprávněný) 3. Statutární město Ostrava (investor stavby)	1.000 Kč + DPH (rozsah 36,6 m <sup>2</sup> ) Jednotková cena: 36,6 * 27,33 Kč/m <sup>2</sup> + DPH
2)	Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 33,27 m <sup>2</sup> ) Jednotková cena: 33,27 * 30,06 Kč/m <sup>2</sup> + DPH

**Podrobný popis:**

1) Po dokončení stavby „Zastávka MHD Kotva na ul. Výškovická“ na pozemcích parc. č. 1095/8 a 1095/15 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, Dopravnímu podniku Ostrava a.s. umožní zřídit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje přeložky trakčních kabelů (SP 651) a zároveň vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3475-21002/2021 ze dne 27.9.2021. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebyla uzavřena.

Dopravní podnik Ostrava a.s. a investor stavby statutární město Ostrava se dohodli, že povinnost oprávněného zaplatit povinnému Moravskoslezskému kraji jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,- Kč + DPH splní investor stavby. Povinný a oprávněný se dohodli, že splněním platební povinnosti investorem zaniká povinnost oprávněného zaplatit zmíněnou úplatu povinnému.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

**Cena:**

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 3170 a neovlivní rozpočet předmětné stavby.

- 2) Po dokončení stavby „Rozšíření ul. Hlučínská před křižovatkou s ul. Slovenskou“ na pozemcích parc. č. 562/4 a 971/1 v k.ú. Přívoz, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje koordinační kabel SSZ, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním koordinačního kabelu SSZ v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2440-4118041a/2021 ze dne 30.6.2021. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH. Tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebyla uzavřena.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětné sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

**Cena:**

Úplata za zřízení věcného břemene bude hrazena z běžných výdajů odboru investičního ORJ 230, ORG 3267 a neovlivní rozpočet předmětné stavby.

**Termín:**

„Smlouvy o zřízení věcného břemene“ jsou uzavírány po kolaudaci předmětných staveb a neovlivní termín jejich dokončení.

**Závěr:**

**Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smluv o zřízení věcného břemene“ dle příloh č. 2) a 4).**