

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále též „SMO“)

a

[REDACTED] datum narození [REDACTED]

[REDACTED], datum narození [REDACTED]

oba bydliště [REDACTED]

(dále též „směnitelé“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1258 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 533/13.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to k části pozemku p.p.č. 533/2, zahrada, o výměře 114 m², která je dle geometrického plánu č. 2366-276/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 533/13, zahrada (dále také „předmět směny č. 1“).
Geometrický plán č. 2366-276/2021, vyhotovený pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí **80.000 Kč**.
4. Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 88/21 znalce [REDACTED] ze dne 20. 11. 2021 cenou obvyklou ve výši **80.000 Kč**.

5. Předmět směny č. 1 je užíván jako zahrada v jednotném funkčním celku se stavbami a zastavěnými pozemky, tzn., že dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1258 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. SMO prohlašuje, že jsou v předmětu směny č. 1 uloženy inženýrské sítě, aniž by za tím účelem byla zřízena věcná břemena (služebnost) zapisovaná do katastru nemovitostí, a to podzemní i nadzemní vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby) a nadzemní vedení elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby). SMO dále prohlašuje, že si není vědomo uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí v předmětu směny č. 1.
8. SMO prohlašuje, že se předmět směny č. 1 nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí, dále v území plochy „M“ chráněného ložiskového území a v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Kupující prohlašuje, že se seznámil se sdělením DIAMA, s. p. ze dne 4. 11. 2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Předmět směny č. 2

1. Směnitelé prohlašují, že mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 762 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemek p.č.st. 35/1, zast. plocha a nádvoří.
2. Předmětem závazku ke směně směnitelů, uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je část nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku p.č.st 35/1, zast. plocha a nádvoří, o výměře 104 m², která je dle geometrického plánu č. 2389-415/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 775, zahrada (dále také „předmět směny č. 2“). Geometrický plán č. 2389-415/2021, vyhotovený pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Celková sjednaná cena předmětu směny č. 2 činí **80.000 Kč**.
4. Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckému posudku č. 88/21 znalce [REDAKCE] ze dne 20. 11. 2021 cenou obvyklou ve výši **80.000 Kč**.
5. Směnitelé prohlašují, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Dále prohlašují, že si nejsou vědomi uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v předmětu směny č. 2.

čl. III.

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směnitelům vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitelé se touto smlouvou zavazují převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.

3. Smluvní strany se dohodly, že směnitelé zaplatí SMO náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7.744 Kč (včetně DPH), dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku. Dále se smluvní strany dohodly, že směnitelé jsou povinni zaplatit SMO náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle tohoto odstavce neruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny jsou si smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. SMO promíjí směnitelům dluh spočívající v bezdůvodném obohacení směnitelů, který vznikl užíváním předmětu směny č. 1 směniteli bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Směnitelé s tímto prominutím dluhu souhlasí. SMO i směnitelé se dohodli, že dluh směnitelů spočívající v povinnosti směnitelů vydat SMO bezdůvodné obohacení, které SMO vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 1, zanikne dnem nabytí vlastnického práva směnitelů k tomuto předmětu směny č. 1. SMO se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči směnitelům v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitelé prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. VI.

Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. SMO nabude vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitelé nabudou vlastnictví k předmětu směny č. 1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí směnitelé.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnitele podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny nebude sepisován písemný předávací protokol.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 NOZ, tedy že je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže ji druhá strana doplní, oč byla krácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní SMO neprodleně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitelé obdrží každý 1 vyhotovení, a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 1. 2022 usnesením č. 1829/ZM1822/29.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 31. 1. 2022 do 16. 2. 2022.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy, o zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- *geometrický plán č. 2366-276/2021, vyhotovený pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava*
- *geometrický plán č. 2589-415/2021, vyhotovený pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava*

Příloha č. 1 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 1258 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava a sdělení DIAMO, s. p. ze dne 4. 11. 2021*

Za SMO:

Datum: _____
Místo: Ostrava

Směnitelé:

Datum: _____
Místo: Ostrava

.....
[redacted]
náměstek primátora



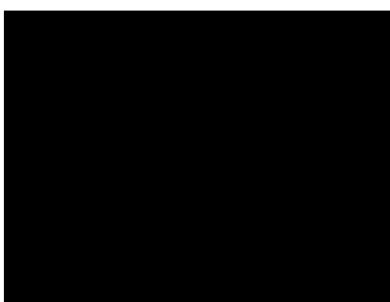
.....
[redacted]

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha	m ²					
533/2	6	21	zahrada	533/2	5	08	zahrada		2	533/2		1258	5	08
				533/13	1	14	zahrada		2	533/2		1258	1	14
*1)	6	21			6	22								

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.533/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
533/2		64742	5	08		533/13		64742	1	14	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997		
	Dne: 28. července 2021 Číslo: 589/2021		Dne: 5. 8. 2021 Číslo: 598/2021		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GAKO-Dblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava  PGP-1987/2021-807 2021.08.04 11:12:20 CEST		Ověřil stěžopis geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2366-276/2021					
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Michálkovice					
Mapový list: Ostrava 6-1/21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y
 Kód kv. Poznámka

1093-210	465755,58	1102319,65	3	dr. kolik
1093-211	465751,61	1102325,15	3	dr. kolik
1093-222	465760,27	1102342,56	3	dr. kolik
1	465756,51	1102324,17	3	dr. kolik

Dosazna stabilizace (dr. kolik) dle §91 katastrální vyhlášky

533/2
 0

533/1
 11

534
 0

533/13
 0

35/1

35/2

35/3

1093-222

1093-211

1093-210

635/2

18.85

4.65




5.00

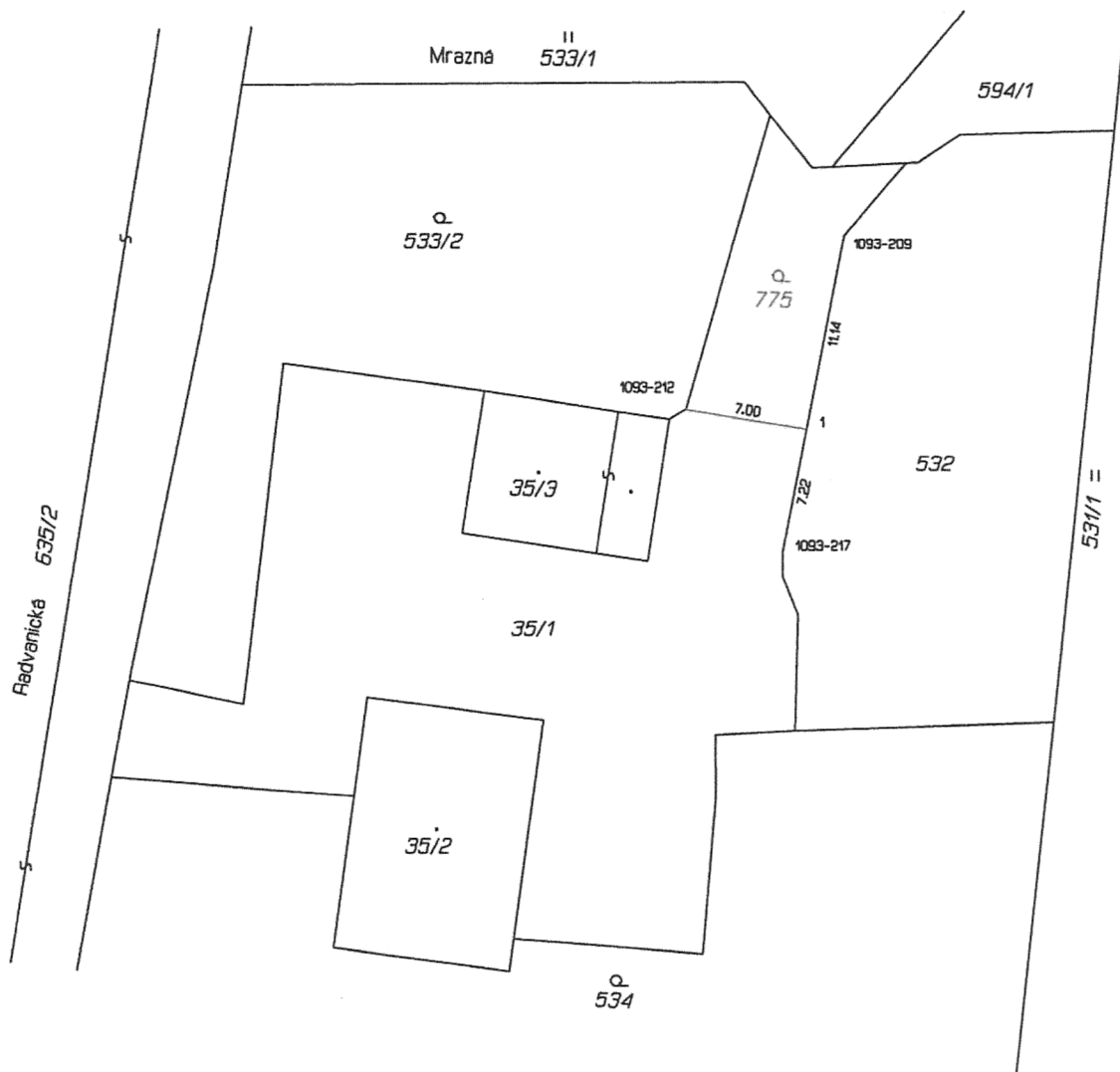
1

5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/ dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
st.35/1	7	74	zast. pl. společný dvůr	st.35/1 775	6 1	70 04	zast. pl. společný dvůr zahradka		2 2		st.35/1 st.35/1	762 762	6 1	70 04
	7	74			7	74								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
775		64742	1	04							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 7704 / 4994
	Dne: 19.11.2021 Číslo: 893/2021	Dne: 29.11.2021 Číslo: 908/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka, 70030 IČ 26813637	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 2389-415/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Michálkovice Mapový list: Ostrava 6-1/21	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava  PGP-3204/2021-807 2021.11.26 15:00:51 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kolíky		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1093-209	465719.54	1102317.91	3	
1093-212	465728.55	1102327.74	3	
1093-217	465723.01	1102335.88	3	
1	465721.65	1102328.83	3	

Dočasná stabilizace kolíky dle §91 katastrální vyhlášky.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	533/2	621	zahrada		zemědělský půdní fond
	534	815	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno (podle listiny)**zřízení a provozování STL plynovodu a NTL plynovodu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 2004-60020/2016**Oprávnění pro**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**Povinnost k**

Parcela: 534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 3355/2019/MJ ze dne
25.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2020 14:10:00. Zápis proveden
dne 06.02.2020.

V-512/2020-807

Pořadí k 15.01.2020 14:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 25.01.2007.

Z-2936/2007-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
533/2	64742	621

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2021 10:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714747 Michálkovice

List vlastnictví: 1258

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

534

64742

815

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.11.2021 10:50:52



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

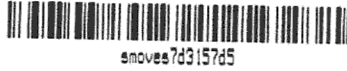
ZPRACOV. LISTU	09 -11- 2021	C. DOPOR.
UKL. ZNAK	PR. LOHY	POČET LISTU
SK. ZN. /LH.	Č. J.	310/311492/21

Magistrát města Ostravy

- 9 -11- 2021

PODATELNA!!!

SMO/719492/21



smoves7d3157d5

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

Vaše značka/ze dne
2021350821/27.10.2021

Naše značka
D500/32440/2021

Vyřizuje/Tel.

Ostrava
2021-11-04

Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „Směna Michálkovice, pozemek parc. č. 533/2“ v katastrálním území Michálkovice

Vážená paní,

dopisem ze dne 27.10.2021 jste nás požádala o vyjádření k technické infrastruktuře pro výše uvedenou akci, jejíž rozsah je zřejmý ze zákresu zájmového území, který byl součástí Vaší žádosti.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA nemá v zájmové oblasti inženýrské sítě ani žádná zařízení ve své správě.

Současně Vám sdělujeme následující informace:

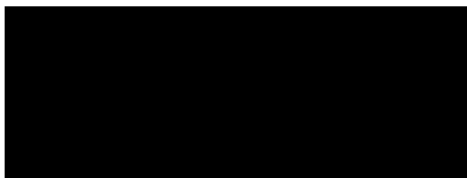
- Zájmové území je součástí území kategorizovaného jako území ověřené bez výstupů resp. zajištěné proti výstupům metanu na povrch a případnou výstavbu v tomto území lze realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu.
- Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen.
- Zájmové území se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Dle rozhodnutí MŽP ČR č.j. 580/263c/ENV/09 sp. zn. 000370/A-10 ze dne 03.07.2009 ve znění rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 04.09.2015 vydal Krajský úřad závazné stanovisko č.j. MSK 146202/2019 sp. zn. ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019, kde souhlasí s umístěním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko Krajského úřadu je vydáno pouze z hlediska § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Uvedené stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.
- Zájmové území se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím MŽP, č.j.

1710/580/10, 106942/ENV ze dne 08.12.2010. K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vydal krajský úřad závazné stanovisko pod č.j. MSK 43955/2021 sp. zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N ze dne 06.04.2021. Dle uvedeného stanoviska Krajský úřad souhlasí s umístováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů, jejichž konečná délka je větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu. Stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

DIAMO, s.p., o.z. ODRA vydává toto vyjádření pod zn. D500/32440/2021 na základě žádosti Statutárního města Ostrava ze dne 27.10.2021 pro akci „Směna Michálkovice, pozemek parc. č. 533/2“ v katastrálním území Michálkovice.

Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účely uvedené žadatelem.

S pozdravem



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava



vedoucí odštěpného závodu ODRA