

Důvodová zpráva

Věc

Výkup nemovitých věcí v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava.

Předmět

- pozemek parc. č. **4431/1** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10.381 m², ve vlastnictví České dráhy, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00, Praha 1, IČO: 709 94 226, dále jen „České dráhy“

a

- pozemek parc. č. **1072/7** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1211 m², ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1, IČO: 709 94 234, dále jen „Správa železnic“,

a to včetně všech nezpevněných ploch na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů.

(Situační a letecký snímek, žádosti jsou přílohou č. 1 předloženého materiálu.)

Situace

K oběma pozemkům je ve prospěch statutárního města Ostravy zřízeno předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský obvod Třebovice požádal statutární město Ostrava, o nabytí pozemku parc. č. **4431/1** v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava do vlastnictví města a následné svěření městskému obvodu. Na pozemku se nachází komunikace III. třídy – ul. Na Heleně ve vlastnictví města. Na části tohoto pozemku se nachází nezpevněná plocha.

Společnost Správa železnic, státní podnik, se obrátila na město s dotazem, zda má zájem využít zmíněného předkupního práva k pozemku parc. č. **1072/7** v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava.

Dle sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, dále jen „OÚP a SŘ“ je v části předmětného pozemku vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury na silniční síti významu II. třídy DK 44 „Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě, včetně napojení do ul. Provozní a K Vodě (viz výřez z ÚP). Z této skutečnosti vyplývá, že předkupní právo je zřízeno pouze k této části pozemku.

Na části předmětného pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy – ul. Na Heleně, část místní komunikace II. třídy – ul. Provozní, včetně části cyklostezky, vše ve vlastnictví SMO. V pozemku se zároveň nachází vodovodní řad DN 150, kanalizační stoky DN 200 a DN 300, kanalizační sběrač DN 1200 a DN 1400, kanalizační komora a vedení NN, ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a kabelový rozvod VO AYKY 4Bx35mm uložený v zemi, ocelový stožár č. 5 a 13 se svítidlem, ve vlastnictví SMO a správě Ostravské komunikace, a.s.

Pozemek parc. č. 4431/1 navazuje na pozemek 1072/7 a vytváří s ním ucelený celek, viz situační snímek.

V případě nabytí výše uvedených věcí budou tyto následně svěřeny městskému obvodu.

Cena

Znalecké posudky na ocenění předmětných nemovitých věcí odbor majtkový nemá k dispozici.

Cena za předmětné nemovité věci bude stanovena na základě znaleckých posudků, které předloží prodávající statutárnímu městu Ostrava až po obdržení rozhodnutí zastupitelstva města.

Informace k nabytí

Správa železnic dopisem ze dne 23. 9. 2021 sdělila k případnému nabytí technické podmínky tohoto převodu. (viz příloha č. 3 předloženého materiálu)

Zároveň městu předložila k podpisu:

„Prohlášení“, že s majetkem převezme nabyvatel (město) i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti, plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků, které je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva města.

„Souhlas s technickými podmínkami“, tyto jsou uvedeny v části A. sdělení Správy železnic.

K těmto prohlášením:

- odbor ochrany životního prostředí vydal **kladné stanovisko** za daných podmínek.
- městský obvod Třebovice vydal **souhlasné stanovisko**.

Tato stanoviska jsou přílohou č. 2 předloženého materiálu.

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 8. 2. 2022 souhlasila s návrhem tak, jak je uvedeno v bodě 1) návrhu tohoto usnesení a dále zplnomocnila náměstkyni primátora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k podpisu „Souhlasu s technickými podmínkami“ a „Prohlášením“, které jsou přílohou č. 3 předloženého materiálu.

Dále z rady města vzešel požadavek na doplnění stanoviska odboru ochrany životního prostředí k možnému výskytu ekologických škod u předmětných pozemků, respektive k možnému rozsahu. Toto stanovisko je přílohou č. 4 předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.