Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr prodat nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

* pozemek parc. č. 494/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, ve vlastnictví fyzické osoby, o výměře 16 m2,
* část pozemku parc. č. 494/1, ost. plocha, zeleň, o výměře 840 m2, oddělena   
  dle geometrického plánu č. 4593-90/2021 a nově označena jako pozemek parc. č. 494/3, ost. plocha, zeleň (viz příloha č. 1/3).

Celková výměra pozemku činí 856 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Michalská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatelé požádali o prodej výše uvedených nemovitých věcí za účelem výstavby rodinného domu.

Stavba na pozemku parc. č. 494/2 je ve vlastnictví žadatele.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí. MOb Slezská Ostrava dále informuje, že žadatel   
má k předmětu uzavřenou nájemní smlouvu, a to na dobu neurčitou a za účelem zřízení zahrady k rekreačnímu využití. Nájemné činí 7 360 Kč za kalendářní rok.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné nemovité věci jsou součástí plochy   
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji výše uvedených nemovitých věcí.

***Odbor dopravy, odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených nemovitých věcí.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury*** – nemá výhrady a **souhlasí s prodejem** výše uvedených nemovitých věcí.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc. č. 494/1 se nachází elektrické nadzemní vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 7. 12. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.