









Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

SLE/41774/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

07.10.2021

ZPRACOV	POSL	
- 8 -10- 2021		
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	SMO/620074/21/MJ	

**Magistrát města Ostravy**

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

### Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 17. zasedání dne 23.09.2021 pod číslem usnesení 0384/ZMOB-Sle/1822/17

Zastupitelstvo městského obvodu

#### 1. vydává souhlas

k záměru města prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- pozemek parc. č. 494/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st. (stavba cizího vlastníka), o výměře 16 m<sup>2</sup>,

část pozemku parc. č. 494/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 943 m<sup>2</sup>, vymezenou geometrickým plánem č. 4593-90/2021 ze dne 13.07.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 494/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 840 m<sup>2</sup>,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu

#### Důvodová zpráva:

*Pozemky parc. č. 494/1 a parc. č. 494/2 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, přiléhají k ulici Michalská.*

*Na pozemku parc. č. 494/2 se nachází stavba bez č.p/č.e ve vlastnictví žadatele. Žadatelé, uvádějí, že již třetí generace rodiny o tyto pozemky pečuje více jak 35 let. Díky zvelebování a starostlivosti o pozemek mohou dnes hovořit o zahradě. Na pozemku se nachází kamenná zeď, vysoká 2 metry a dlouhá cca 20 metrů. Tato zeď zpevňuje pozemek před „sjižděním svahu“. Zeď již několikrát spravovali na své náklady a nyní bude potřebovat znovu nákladnou opravu. Žadatelé by rádi na pozemku postavili v budoucnu dům pro svou rodinu. V současné chvíli má žadatel uzavřenou platnou nájemní smlouvu. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.*

*Majetková komise doporučila radě souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků s tím, že zůstane průjezd na zadní pozemek v šířce min. 4 m, který je možno také využít ke stavbě.*

*Předložený geometrický plán respektuje výše uvedené.*

*O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.*

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

elektronicky podepsáno

otisk razítka



**Přílohy:**

- usnesení
- žádost
- vyjádření správců inženýrských sítí
- geometrický plán
- nájemní smlouva





## Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava
pozemek p.č./p.č.st.	494/2 494/1
výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	16m <sup>2</sup> 1943m <sup>2</sup>
požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	16m <sup>2</sup> část 760m <sup>2</sup> cca 840m <sup>2</sup> <i>DOPLNĚNO 21.4.2021</i>
druh a způsob využití pozemku dle KN	zahrada
důvod / účel prodeje	Již třetí generace mé rodiny pečuje o pozemek více jak 35 let. Díky našemu zvelebování a starostlivosti o pozemek můžeme dnes hovořit o zahradě. K místu mám krásné vzpomínky na svého dědečka, který se o zahradu začal starat a postavil tam zahradní chatku která je nyní evidována na mou osobu v KN. Na pozemku se nachází kamenná zeď, vysoká 2m a dlouhá cca 20m. Tato zeď zpevňuje pozemek před "sjížděním svahu". Tuto zeď jsme již spravovali na své náklady dvakrát. Nyní bude potřebovat znovu nákladnou opravu bez ohledu na to, jestli se prodej uskuteční či nikoliv. Ve Slezské Ostravě jsem vyrůstal a bydlím tady dodnes. S manželkou prostředí Slezské milujeme a žijeme zde rádi. Mám rodinu dvě malé děti a do budoucna chceme na pozemku postavit rodinný dům.
identifikace žadatele: <u>fyzická osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail	

31-03-2021  
Městský obvod Slezská Ostrava  
výpravna

*\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu* slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

**Pouze pro fyzickou osobu:** Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>