Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr neprodat část nemovité věci v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Část pozemku p.p.č. 92, orná půda, o výměře cca 60 m2 (viz příloha č. 1/3).

V žádosti je uveden požadavek na odkoupení části výše uvedeného pozemku o výměře cca 125 m2.

Místním šetřením následně bylo zjištěno, že na požadované části pozemku (podél ul. Hilbertova)
se nacházejí 2 sloupy veřejného osvětlení.

Z tohoto důvodu žadatelka na místním šetření požádala o odkoupení části uvedeného pozemku pouze o výměře 60 m2.

Celková výměra výše uvedeného pozemku činí 1322 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Hilbertova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Žadatel má zájem na výše uvedené části pozemku vybudovat nové oplocení své nemovitosti,
a to pozemku p.p.č. 91/11, která je ve vlastnictví žadatele.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydala **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha
č. 1/5).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“ a **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor hospodářské správy, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – souhlasí s prodejem části nemovité věci za předpokladu, že u pozemku p.p.č. 92 zůstane zachována minimální výměra 1000 m2 a nová hranice pozemku p.p.č. 92 bude kolmá k hranici pozemku p.p.č. 424/2 (ul. Hilbertova).

**Inženýrské sítě**

Předmětná část pozemku je zatížena inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to telefonní a jiné spojové vedení (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodní řad DN 500 a nadzemní vedení VO na stávajícím betonovém stožáru VO
(ve vlastnictví statutárního města Ostrava).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 1. 2022 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedou část nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení, a to z důvodu zachování celistvosti pozemku,
pro účely případné výstavby bytového či rodinného domu.

V případě realizace prodeje části pozemku o výměře cca 60 m2 zůstane zachována výměra pozemku p.p.č. 92 o výměře cca 1262 m2a tím podmínka MAPPA bude splněna. Je však nutné přihlédnout
ke skutečnosti, že podél ulice Hilbertova je v pozemku umístěno veřejné osvětlení, čímž se sníží zastavitelná plocha pozemku.

Současný tvar pozemku p.p.č. 92 je trojúhelníkového tvaru.

Pozemek p.p.č. 92 je od ul. Hilbertova rovinatý.

Rovinatý terén je zachován do cca 1/3 pozemku a následně terén přechází do terénu mírně svažitého.

V zadní části pozemku se nacházejí vzrostlé dřeviny.

Vzhledem ke tvaru pozemku je z hlediska jeho budoucího prodeje pro rodinnou zástavbu jeho další členění případným oddělením požadované části nevhodné.

Tvar požadované části pozemku p.p.č. 92 o výměře 60 m2 zasahuje do pozemku p.p.č. 92 takovým způsobem, že může omezit případnou budoucí výstavbu rodinného či bytového bytu.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Moravská Ostrava.

**Předmět**

Pozemek parc. č. 2991/2, ost. plocha, ost. komunikace.

Celková výměra výše uvedeného pozemku činí 199 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Pohraniční (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatelé a účel**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Žadatel má zájem
na výše uvedeném pozemku vybudovat přístup a příjezd ke svým nemovitostem,
a to k pozemkům parc. č. 2983/18, 2983/22 a 2883/20, které má ve svém vlastnictví,
2. REPREDENT s.r.o., sídlo Českobratrská 2227/7, Ostrava, 702 00, IČO 078 57 586. Společnost má zájem odkoupit pozemek za účelem zvelebení veřejného prostoru

(viz příloha č. 2/3).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k dané věci (viz příloha č. 2/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Lehký průmysl“ a **nemá námitek** k dané věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy*** – **nemají námitek** k dané věci.

***Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o.*** – **nemá výhrady k prodeji** nemovité věci a souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku.

**Inženýrské sítě**

Předmětný pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoka (ve vlastnictví třetí osoby)
a kanalizační přípojka (neznámého správce).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 1. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.