Důvodová zpráva:

**Předmět**

* pozemek parc.č. 3494/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 333 m2
* pozemek parc.č. 3494/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1260 m2

v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (příloha č. 1).

**Žadatel**

Společnost Tyršova 6, a.s., Vladislavova 1390/17 Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 261 82 157 (příloha č. 2)

**Informace**

Předmětné pozemky užívá společnost Tyršova 6, a.s., na základě nájemní smlouvy za účelem provozování podzemních garáží, parkoviště a letní terasy, aktuální roční nájemné činí 1 249 055,41 Kč a je řádně hrazeno.

Společnost je vlastníkem pozemku parc.č. 415, jehož součástí je stavba č.p. 1250 (hotel IMPERIÁL). Výše uvedené pozemky navazují na tento pozemek.

Dle cenové mapy cena pozemků činí 15 000 Kč/m2. Celková kupní cena by pak činila cca 24 000 000 Kč.

**Stanoviska**

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vydalo usnesením č. 0460/ZMOb1822/18/21 ze dne 13.12.2021 nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat výše uvedené pozemky, z důvodu ponechání pro dlouhodobý pronájem (příloha č. 3).

*Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, kterému jsou pozemky svěřeny, nepožadoval odbor majetkový MMO stanoviska odborů MMO.*

**Projednáno v radě města**

Rada města svým usnesením dne 28.12.2021 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky dle bodu 1) tohoto usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.