

|                      | 27. zasedání zastupitelstva města                                              | dne 10.11.2021                                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Složka<br><b>zN1</b> |                                                                                | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 42<br>BJ1822 03232/21 |
| předkládá:           | <b>Mgr. Radim Babinec</b><br>náměstek primátora                                |                                                  |
| zodpovídá:           | <b>Ing. Ladislav Rožnai</b><br>vedoucí odboru majetkového                      |                                                  |
| zpracoval:           | <b>Zdeňka Janečková</b><br>referent oddělení evidence a převodu<br>nemovitostí |                                                  |

**Věc:** Návrh na záměr města prodat pozemky v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva  
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek  
Příloha č. 2: Žádost  
Příloha č. 3: Usnesení MOB  
Příloha č. 4: Studie umístění objektu  
Příloha č. 5: Stanovisko OÚP a SŘ  
Příloha č. 6: Vyjádření MAPPA  
Příloha č. 7: Nové vyjádření MAPPA

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 07903/RM1822/122**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
29

### 1) rozhodlo

o záměru města prodat pozemky v k.ú. Hošťálkovice, obec Ostrava, a to:

- parc. č. 437
- parc. č. 438
- parc. č. 440
- parc. č. 441

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu

za podmínek:

1. Dojde k výstavbě objektu občanské vybavenosti – prodejny potravin a smíšeného zboží spolu s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu lokality. Vedle vlastní prodejny budou umístěny pronajímatelné prostory určené pro nájemce, zajišťující služby pro občany (holičství a kadeřnictví, prodej květin, masáže, pedikúra, případně pošta).
2. Do 1 roku od uzavření kupní smlouvy dojde k podání žádosti o společné uzemní a stavební povolení; do 3 let kolaudace a uvedení do provozu.
3. Pokud nedojde k realizaci výstavby objektu občanské vybavenosti dle bodu 1., budou veškeré pozemky (předmět koupě) vráceny zpět Mob za kupní cenu – právo zpětné koupě.
4. Kupující se zaváže, že předmětné pozemky do doby ukončení výstavby nepřevede na třetí osoby – zákaz zcizení z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky.
5. Po výstavbě bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemků a nezastavěné části předmětných pozemků budou převedeny zpět MOB.

a zároveň si vyhrazuje právo tento záměr pro kterýkoliv z pozemků zrušit

Projednáno s:                      v radě města  
                                         dne 2.11.2021

**V Ostravě dne 03.11.2021**