

**PŘÍLOHA č. 2**

**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

---

**Asental Land, s.r.o.**

sídlo: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena

bankovní s

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249  
dále jen „**prodávající**“

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen „**kupující**“

**Obsah smlouvy**

---

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9780 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
  - parc. č. 2007/1
  - parc. č. 2007/7.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou následující nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemky:
  - parc. č. 2007/1
  - parc. č. 2007/7(dále jen „**předmět převodu**“).

3. Na předmětu převodu je umístěné oplocení, které je ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši **790 000 Kč (slovy: sedm set devadesát tisíc korun českých)**, přičemž sjednaná cena u jednotlivých nemovitých věcí v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, činí:
  - pozemek parc. č. 2007/1 384 000 Kč (osvobozené plnění),
  - pozemek parc. č. 2007/7 406 000 Kč (osvobozené plnění).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o osvobozené plnění.

## čl. III.

### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním pozemků parc. č. 2007/1 a parc. č. 2007/7 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

## čl. IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 9780, pro k. ú. Moravská Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a také inženýrské sítě, specifikované v odst. 2 tohoto článku. Prodávající dále prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
  - elektrické vedení NN (ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. V.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí

předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

### Příloha č. 1

- list vlastnictví č. 9780 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Datum:  
Místo: Ostrava

Datum:  
Místo: Ostrava

### Prodávající:

Asental Land, s.r.o.

### Kupující:

Statutární město Ostrava



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2021 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava | 27769143      |       |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

| Pozemky | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---------|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
|         | 2007/1  | 384        | ostatní plocha | manipulační plocha |                |
|         | 2007/7  | 406        | ostatní plocha | manipulační plocha |                |

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování Bezpečnostního prvku SDD "Vrtná (Větrná) jáma XIV" včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 4901-12/2015, části označené písm. B

#### Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739

#### Povinnost k

Parcela: 2007/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná LA/SMSP/VB/49/15/Such ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 09:39:39. Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-7981/2016-807

Pořadí k 13.05.2016 09:39

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování Bezpečnostního prvku SDD "Vrtná (Větrná) jáma XIV" včetně ohrazení dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 4901-12/2015, části označené písm. B na dobu do 31.12.2019

#### Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, RČ/IČO: 45146802  
GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, RČ/IČO: 28169522

#### Povinnost k

Parcela: 2007/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná LA/SMSP/VB/49/15/Such ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 09:39:39. Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-7981/2016-807

Pořadí k 13.05.2016 09:39

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2021 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

pěšího přístupu k Bezpečnostnímu prvku SDD "Vrtná (Větrná) jáma XIV" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 4901-12/2015, části označené písm. A na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204

Kladno, RČ/IČO: 45146802

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002

Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 2007/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná LA/SMSP/VB/49/15/Such ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 09:39:39. Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-7981/2016-807

Pořadí k 13.05.2016 09:39

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

pěšího přístupu k Bezpečnostnímu prvku SDD "Vrtná (Větrná) jáma XIV" v souvislosti s provozem, kontrolou, opravami, údržbou a likvidací dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 4901-12/2015, části označené písm. A

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,

státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,

RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 2007/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná LA/SMSP/VB/49/15/Such ze dne 27.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2016 09:39:39. Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-7981/2016-807

Pořadí k 13.05.2016 09:39

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Přívoz I

Povinnost k

Parcela: 2007/1, Parcela: 2007/7

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-581/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2021 10:15:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 9780

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

Z-11901/2006-807

RČ/IČO: 27769143

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr. Jarmila Valigurová NZ-583/2006 ze dne 22.05.2006; uloženo na prac. Ostrava

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
70200 Ostrava

Z-11901/2006-807

RČ/IČO: 27769143

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.10.2021 10:25:36