

Statutární města Ostravy  
zastupitelstvo města

15-09-2021

DOTAZY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY  
vznesené na zasedání dne:

JMÉNO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Václav Kubín

NÁZEV NÁVRHU DOTATU, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTU

Dozvěděl jsem se o plánované rekonstrukci  
Estrovar Arény ze Z ul. č. 6

Žádám o informace:

- posouzení stávajícího stavu objektu
- investiční záměr
- strukturu financování

ZODPOVÍ:

PÍSEMNĚ/ÚSTNĚ



V Ostravě dne 30. září 2021  
Č.j.: SMO/596246/21

Vážený pane zastupiteli,

níže reaguji na Váš dotaz ohledně plánované rekonstrukce haly OSTRAVAR ARÉNY, který jste vznesl na Zastupitelstvu města Ostravy dne 15.9.2021.

Sportovně-kulturní hala OSTRAVAR ARÉNA (původně Palác kultury a sportu) byla zprovozněna v roce 1986. Ve své době byla budova provedena velmi nadčasově, nicméně v současné době již přestává splňovat požadavky na takovéto haly kladené, především z pohledu velkých akcí a produkcí, přičemž se zvyšují nároky na nutné opravy a sanace. Dle dnešních potřeb nejsou prostory adekvátně dimenzovány z hlediska odbavení návštěvníků, sociálního zázemí, kapacity výdejních míst pro občerstvení, gastrozázemí, ale i celkového logistického zázemí pro konání akcí. Rovněž bezpečnostní parametry obdobných staveb jsou dnes již na vyšší úrovni.

Vzhledem ke stáří haly a používaných technologií je zapotřebí řešit výměnu původní vzduchotechniky (a současně nevhodné pozice strojoven a stávajících vzduchotechnických rozvodů), nevyhovující stav opláštění, jež v dnešní době nevyhovuje tepelně technickým požadavkům a dochází zde ke značným tepelným, potažmo ekonomickým ztrátám, přičemž do opláštění lokálně zatéká a nasycenými tepelně izolačními vrstvami dochází k dalším tepelným mostům a degradaci přilehlých částí konstrukce. Na základě hodnocení stavu objektu je rovněž zapotřebí počítat s kompletní výměnou původní elektroinstalace v horizontu 5-10 roků a v témže horizontu s opravou teras, nacházejících se po obvodu objektu (tvoří současně i střechu části objektu) – plošné hydroizolace jsou nevhodně provedeny jako jeden celek, bez respektování objektových dilatací, v mnoha místech zatéká a je velmi problematická lokalizace poruch. Lokální opravy mají zpravidla krátkodobý charakter. S výše uvedeným jste měl možnost se osobně seznámit na jednání s předsedou představenstva VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které proběhlo dne 29.9.2021 v této hale.

V návaznosti na výše uvedené a s ohledem na zachování konkurenceschopnosti haly se v současné době zpracovává architektonická studie modernizace haly, která by měla ukázat cestu, jak s halou naložit. Následně budou zpracovány další stupně projektové dokumentace. Po zpracování analytické části studie byla pro zatím odhadnuta cena rekonstrukce v úrovni cca 2 mld. Kč. Předpoklad vlastní realizace rekonstrukce je po mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2024. Vzhledem k přípravě projektu se zatím neřešilo financování, předpokládáme ale jednání jak s Moravskoslezským krajem, tak s Národní sportovní agenturou na možné finanční podpoře této nadregionálně významné stavby.

S pozdravem

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D.  
náměstkyně primátora



Vážený pan  
Mgr. Václav Kubín  
zastupitel města Ostravy  
[vkubin@ostrava.cz](mailto:vkubin@ostrava.cz)