

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ust. §1785 a §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Domy Zelený vršek, s.r.o.

se sídlem Zelený vršek 422/4, 725 28 Ostrava – Lhotka

IČO: 051 64 826

DIČ: CZ05164826

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66448

zastoupená jednatelem

bankovní spoj

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno náměstkem primátora

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

(dále jen „budoucí kupující“)

Obsah smlouvy:

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 806 pro k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, a stane se vlastníkem inženýrských sítí, veřejného osvětlení a komunikace, které budou vybudovány v rámci stavby „RD Lhotka – Zelený vršek II. etapa“ v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava na uvedeném pozemku, a to:
 - pozemek parc. č. 475/29

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že v rámci stavby „RD Lhotka – Zelený vršek II. etapa“ v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava vybuduje na pozemku parc. č. 475/29 v k.ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, níže uvedené nemovité věci:
- **Vodovod PE 100 D 90** v celkové předpokládané délce 185,50 m, který bude uložen v pozemcích:
 - **parc. č. 475/29** - trvalý travní porost,
 - **parc. č. 891/4** - trvalý travní porost,dva pozemky ve vlastnictví spol. Domy Zelený vršek, s.r.o., se sídlem Zelený vršek 422/4, Lhotka 725 28 Ostrava,
 - **parc. č. 493/29** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Lhotka.
 - **Splaškovou kanalizaci DN 300** předpokládané délky 114,70 m, která bude uložena v pozemcích:
 - **parc. č. 475/29** - trvalý travní porost,
 - **parc. č. 475/31** - trvalý travní porost,dva pozemky ve vlastnictví spol. Domy Zelený vršek, s.r.o., se sídlem Zelený vršek 422/4, Lhotka 725 28 Ostrava,
 - **parc. č. 462/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Lhotka.
 - **Dešťovou kanalizaci DN 300** předpokládané délky 113,50 m, která bude uložena v pozemcích :
 - **parc. č. 475/29** - trvalý travní porost,
 - **parc. č. 475/31** - trvalý travní porost,dva pozemky ve vlastnictví spol. Domy Zelený vršek, s.r.o., se sídlem Zelený vršek 422/4, Lhotka 725 28 Ostrava,
 - **parc. č. 462/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Lhotka.
 - **Komunikaci** větev A délky 116,57 m a větev A1 délky 59,40 m, která bude umístěna na pozemcích:
 - **parc. č. 475/29** - trvalý travní porost,
pozemek ve vlastnictví spol. Domy Zelený vršek, s.r.o., se sídlem Zelený vršek 422/4, Lhotka 725 28 Ostrava.
 - **Veřejné osvětlení**, které bude napojeno na stávající stožáry VO, rozvody budou provedeny kabelem 1-AYKY-J 4x25, kabely budou ve výkopu chráněny po celé délce ohebnou chráničkou, na trase bude osazeno 14 osvětlovacích stožárů, zařízení veřejného osvětlení bude umístěno v pozemcích:
 - **parc. č. 493/29** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Lhotka.
 - **parc. č. 475/29** - trvalý travní porost,
 - **parc. č. 475/31** - trvalý travní porost,

dva pozemky ve vlastnictví spol. Domy Zelený vršek, s.r.o., se sídlem Zelený vršek 422/4, Lhotka 725 28 Ostrava.

(Situační snímek trasy vodovodu, splaškové, dešťové kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení je přílohou č. 1 této smlouvy)

čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu bude:

- a) pozemek parc. č. 475/29 v k. ú. Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je budoucí prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a to v rozsahu odpovídajícímu zakresu v příloze č. 2 této smlouvy s vyznačením plochy pro převod pozemku pro statutární město Ostrava. Po realizaci stavby bude zpracován geometrický plán, na základě, kterého bude katastrálním úřadem zapsána do katastru nemovitostí výměra předmětné části uvedeného pozemku s ohledem na již existující stavbu,
- b) stavby nezapisované do katastru nemovitostí uvedené a specifikované v odst. 2 - článku I. této smlouvy.

(dále jen „předmět budoucího převodu“)

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu dokumentaci dle odst. 3 tohoto článku uzavřou na základě výzvy zaslané budoucím kupujícím do 6 měsíců od vyzvání kupní smlouvu za ujednaných podmínek dle této smlouvy.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu ke stavbám specifikovaným v odst. 2 - článku I. této smlouvy předloží budoucímu kupujícímu dokumentaci nezbytnou k uzavření kupní smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího převodu technickým popisem,
- geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
- kolaudační souhlasy,
- zápisy o odevzdání a převzetí předmětu budoucího převodu, potvrzený ze strany budoucích provozovatelů, tj. Ostravských vodáren a kanalizací a.s., Ostravských komunikací, a.s. a městského obvodu Lhotka,
- stavebně správní dokumentaci,
- smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí k dotčeným pozemkům uzavřené s třetími osobami, kdy obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka dotčených pozemků trpět zřízením, provozování a údržbu inženýrských sítí, které jsou předmětem budoucího převodu, přičemž takto zřízené služebnosti budou ke dni předložení těchto smluv budoucímu kupujícímu, zapsány v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Služebnosti uvedené v předchozí větě tohoto odstavce budou dle smlouvy o zřízení služebnosti zřízeny ve prospěch každého dalšího vlastníka příslušné sítě, a to na dobu časově neomezenou a za podmínky, že úplata za jejich zřízení nebude sjednána v opakujících se dávkách a bude uzavřena budoucím prodávajícím na jeho náklad.

V případě, že budoucí prodávající nepředloží budoucímu kupujícímu všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

4. V souladu s § 8 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích je budoucí prodávající (vlastník) vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu. V případě pozdějšího prodeje (od jednoho roku od kolaudace) majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu se nevyčerpaná část finančních prostředků na obnovu sítí převede na účet kupujícího, který má dále povinnost tvořit prostředky na jejich obnovu.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu uvedenou v odst. 2 tohoto článku podá budoucí kupující budoucímu prodávajícímu do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím prodávajícím v souladu odst. 3 tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva dle odst. 2 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.

čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu budoucího předmětu převodu dle této smlouvy sjednávají v celkové výši 6.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši, a to:
 - vodovodní řad ve výši 1.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši
 - splašková kanalizace ve výši 1.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši
 - dešťová kanalizace ve výši 1.000,- Kč vč. DPH v zákonné výši
 - komunikace ve výši 1.000,- Kč
 - veřejné osvětlení ve výši 1.000,-Kč
 - pozemek ve výši 1.000,-Kč
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

čl. IV.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení, budoucí kupující obdrží 3 vyhotovení.

čl. V.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O koupi předmětu budoucího převodu a o uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č./ZM1822/.....

Příloha č. 1 – situační snímek trasy vodovodu, splaškové, dešťové kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení

č. 2 - situace vyznačení plochy pro převod pozemku pro statutární město Ostrava

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

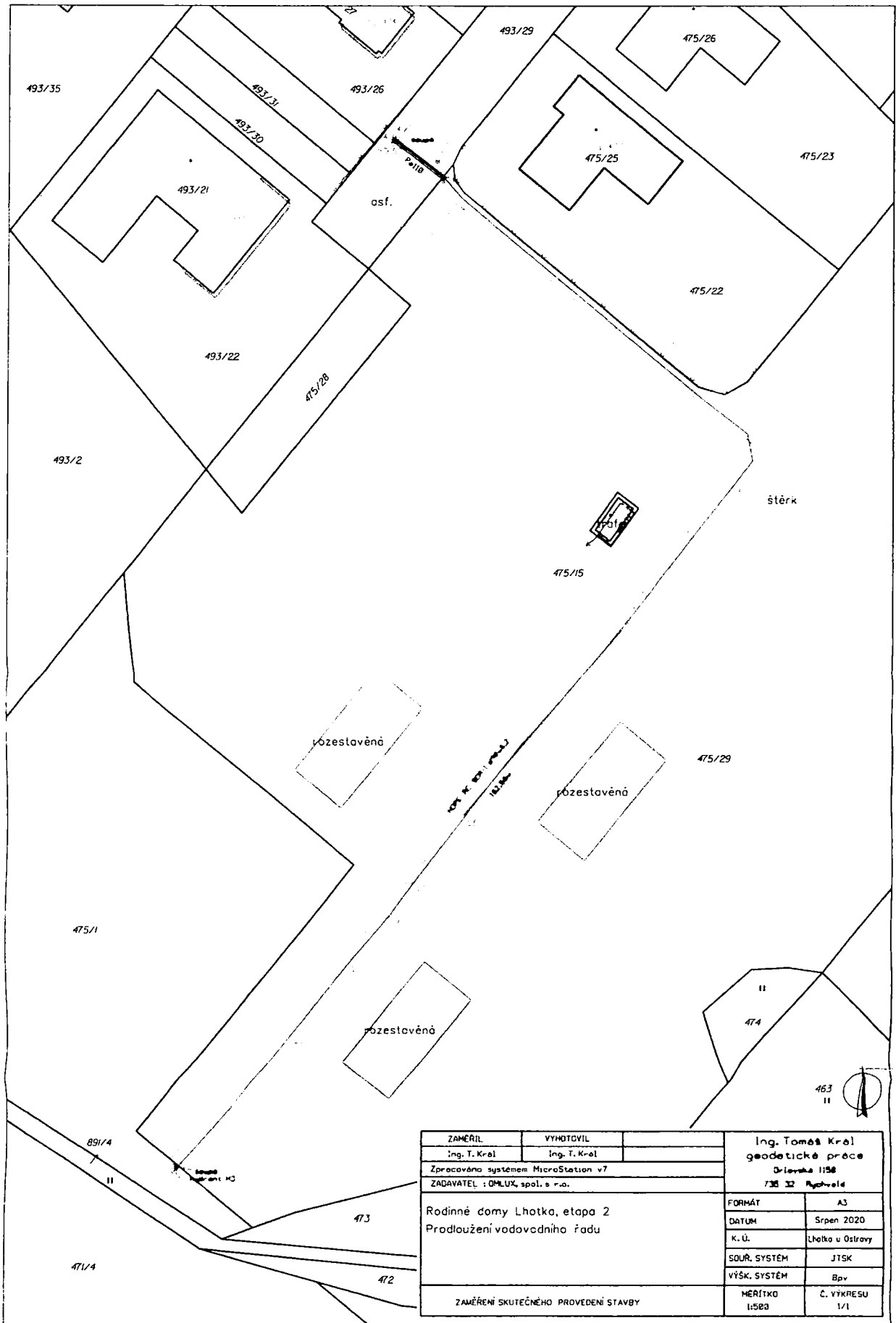
Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

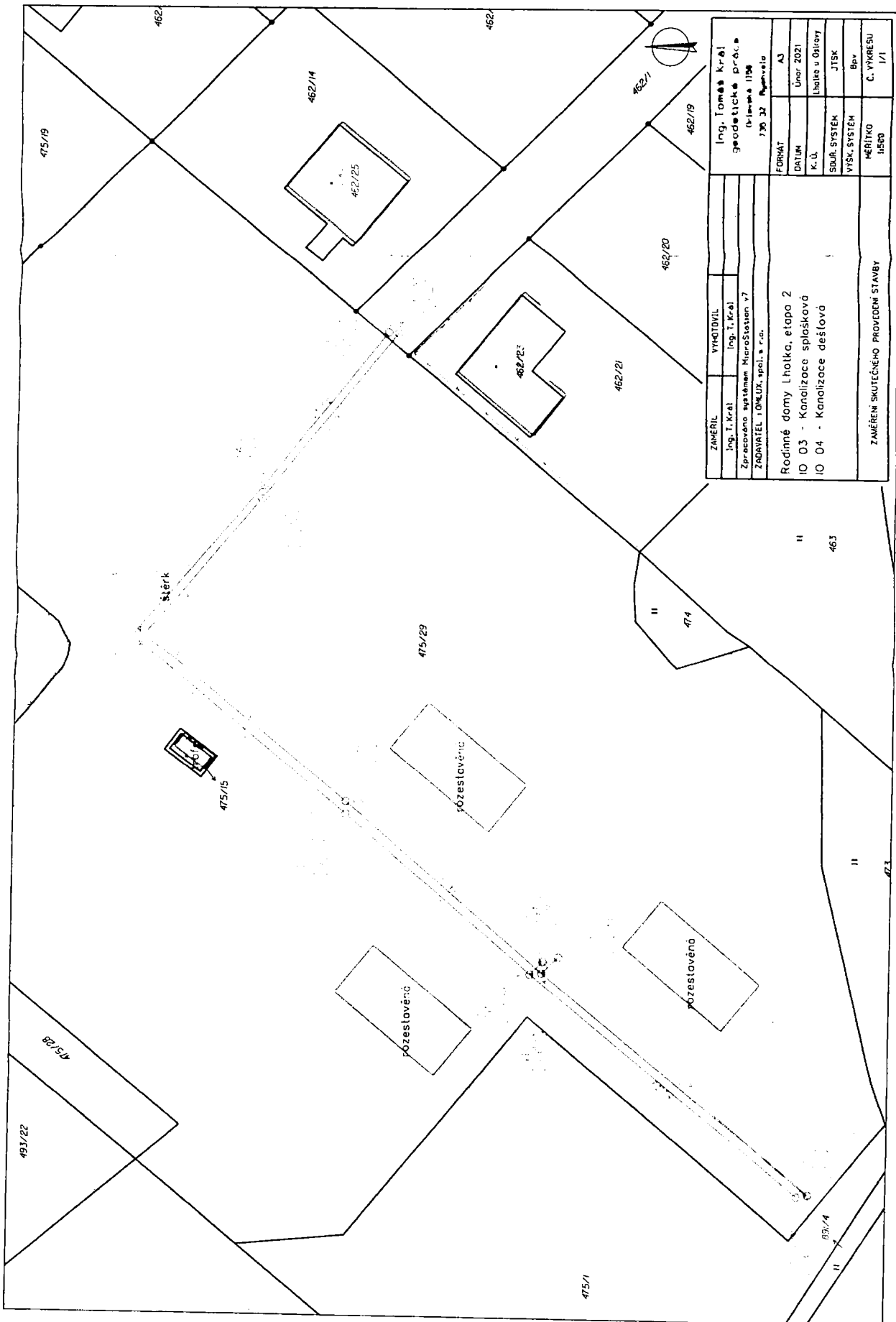
Místo: _____

PRÍLOHA č. 1



ZAMĚŘIL Ing. T. Král	VYHOTOVIL Ing. T. Král	Ing. Tomáš Král geodetické práce Orlovská 1158 736 32 Rychnov	
Zpracováno systémem MicroStation v7		FORMÁT	A3
ZADAVATEL : OMLUX, spol. s r.o.		DATUM	Srpen 2020
Rodinné domy Lhotka, etapa 2 Prodloužení vodovodního řadu		K. Ú.	Lhotka u Ostrov
		SOUR. SYSTÉM	JTSK
		VÝŠK. SYSTÉM	Bpv
		ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	MĚŘÍTKO 1:500





ZAMĚŘIL	VYHOVDIL	Ing. Tomáš Král geodetická prac. Hlavenka 1126 170 32 Plynovis
Ing. T. Král	Ing. T. Král	
Zpracováno systémem MicroStation v7		
ZADAVATEL: IDMLUX, spol. s r.o.		
Rodinné domy Lhota, etapa 2		
IO 03 - Kanalizace splošková		
IO 04 - Kanalizace dešťová		
FORMÁT	A3	
DATA	Únor 2021	
K.Ú.	Lhota u Olšavy	
SOUB. SYSTÉM	JTSK	
VÝŠK. SYSTÉM	Box	
Č. VÝKRESU	1/1	
MĚŘÍTKO 1:500		
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY		

PRÍLOHA č. 2



1:1 000

