



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
místostarostka

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: RaB/01427/21/MBaI/Cie

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 8. března 2021

ZPRACOV.	ČÍSLO	C. DOPOR.
<i>Kie</i>	11-03-2021	
UKL. ZNAK	PRŮBĚH	POČET LISTŮ
	<i>SV.</i>	
SK. ZH. / LH.	C. J.	
<i>161</i>	<i>SMO/136812/21</i>	

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

PRÍLOHA č. 2

Žádost o směnu pozemků a souhlas s následným svěřením

Městský obvod Radvanice a Bartovice řeší dlouhodobě z minulosti nevypořádané majetkoprávní vztahy související s užíváním pozemku, na kterém má Mateřská škola Ostrava – Radvanice umístěnou školní zahradu a část tohoto pozemku je ve společném vlastnictví m. V průběhu roku 2020 proběhlo několik jednání a dne 21. prosince 2020 došlo k uzavření vzájemné dohody, na základě které jsme dne 6. ledna 2021 obdrželi žádost o směnu pozemků v k. ú. Radvanice, obec Ostrava od M. který je pověřen k právním úkonům manželů. K urychlení řešení této záležitosti městský obvod Radvanice a Bartovice již zpracoval znalecký posudek a geometrický plán, který byl nezbytný ke vzniku vzájemné dohody. Vzhledem ke kompetencím dle platných ustanovení Statutu města zdvořile žádáme o provedení nezbytných kroků ze strany města ke směně níže uvedených nemovitých věcí.

Důrazně žádáme, aby směna pozemků proběhla současně za uzavření bezúplatné služebnosti cesty a stezky a doplacení rozdílů hodnoty pozemků dle znaleckého posudku.

Na základě žádosti ze dne 6. ledna 2021 Vám sdělujeme, že městský obvod Radvanice a Bartovice dle usnesení rady č. 919/51/21 ze dne 3. března 2021 **souhlasí** se směnou a s následným svěřením městskému obvodu Radvanice a Bartovice nemovitých věcí. Jedná se o pozemky v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví města Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice, a to:

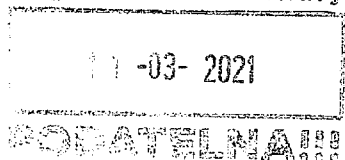
- pozemek parc. č. 2110, zahrada, o celkové výměře 791 m²,
- část pozemku parc. č. 3266/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného jako parc. č. 3266/17, o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 2432-5/2021,
- část pozemku parc. č. 2105/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v hospodaření se svěřeným majetkem obce Mateřské školy Ostrava - Radvanice, nově označeného jako parc. č. 2105/6, o výměře 191 m², dle geometrického plánu č. 2432-5/2021, které budou směněny

za část pozemku:

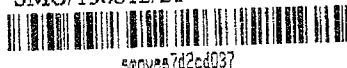
- parc. č. 2105/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví SJM, nově označeného jako parc. č. 2105/4, o výměře 639 m², dle geometrického plánu č. 2432-5/2021,

za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy, geometrického plánu a znaleckého posudku.

Magistrát města Ostravy



SMO/136812/21



57c0e67d2cd037



Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
místostarostka

Děkujeme velmi za pomoc při řešení této záležitosti a koordinaci činnosti na odboru majetkovém, oddělení evidence a převodu nemovitostí a odboru legislativním a právním magistrátu.

S pozdravem

Přílohy:

- Příloha č. 1: Žádost ze dne 6. ledna 2021
- Příloha č. 2: Znalecký posudek
- Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 4: Geometrický plán
- Příloha č. 5: Vzájemná dohoda z jednání konaného dne 21. prosince 2020
- Příloha č. 6: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vedeného pod č. S 0073/2021/MBaI
- Příloha č. 7: Vyjádření MŠ ke směně
- Příloha č. 8: Návrh směnné smlouvy
- Příloha č. 9: Existence sítí

2020/3106/01

4BAE
Kopie matrikulačního listu



zapsán v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 13140
ID OS: [redacted]

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice		č. dop.
Doslo	- 6 - 01 - 2021	Star.
Č.j.	RaB/000 49/01	St. 1027
Podpis:	5	

Statutární město Ostrava
Městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281
716 00 Ostrava

Naše zn.: 2020/3106/01
Vyřizuje: [redacted]

V Ostravě dne: 5. 1. 2021

Věc: Žádost o směnu pozemků v k.ú. Radvanice

Vážení,

v právním zastoupení manželů [redacted] dále společně jen „žadatelé“), žádám o následující směnu pozemků nacházejících se v k.ú. Radvanice:

- část pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020) z vlastnictví žadatelů do vlastnictví Statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“);
- pozemek parc. č. 2110 a část pozemku parc. č. 2105/1 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020) z vlastnictví SMO do vlastnictví žadatelů;
- za současného zřízení:
 - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/2 k tíži části pozemku parc. č. 2105/1 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020);
 - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/1 k tíži části pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020);
 - o služebnosti vedení inženýrských sítí k tíži převáděné části pozemku parc. č. 2105/2 ve prospěch zbývající části pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020); a
 - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/1 k tíži pozemku parc. č. 3266/3 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020).

Účelem navrhované směny je vyřešení dlouhodobého problému užívání pozemku parc. č. 2105/2, jehož vlastníky jsou žadatelé, ze strany Mateřské školy Ostrava – Radvanice, Těšínská 279, příspěvkové organizace, která na tomto pozemku má umístěnu školní zahradu, a zároveň zřízení přístupu k pozemkům parc. č. 2108 a 2109 (oba ve vlastnictví žadatelů).

Shora navrhovaná směna pozemků za současného zřízení služebností byla projednána dne 21.12.2020 za účasti pana [redacted] starosty městského obvodu Radvanice a Bartovice, a dalších zástupců obvodu, jakož i pa [redacted] ředitelky Mateřské školy Ostrava – Radvanice, Těšínská 279, příspěvkové organizace; z tohoto jednání byl pořízen zápis vymezující rozsah směny a služebností, na něž je výše odkazováno.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

[redacted]
advokat

Přílohy: - Plná moc
- kopie zápisu z jednání dne 21.12.2020

Datovou schránkou (ID: uekhdti)