Důvodová zpráva:

**Věc:**

Výkup nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

**Předmět**

* pozemek p.p.č. 431/55, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 254 m2,
* pozemek p.p.č. 431/56, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 8 m2.

Celková výměra pozemků činí 262 m2.

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti ul. Bohumínská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel a účel**

Vlastník pozemků Ostravské vodárny a kanalizace a.s., sídlo Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 451 93 673.

Žadatel nabídl statutárnímu městu Ostrava výše uvedené pozemky z důvodu majetkoprávního vypořádání, neboť se na nich nachází stavba vodního díla - čerpací stanice Muglinov,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava (viz příloha č. 1/3).

**Stanoviska**

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** Dle Územního plánu Ostravy jsou předmětné nemovité věci součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby. **OÚPaSŘ** **nemá námitky** k výkup výše uvedených nemovitých věcí.

**Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy – nemají námitek** k výkupu předmětných nemovitých věcí.

*S ohledem na charakter materiálu nebylo odborem majetkovým vyžádáno stanovisko městského obvodu.*

**Cena**

Předmětné nemovité věci jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 1983/2021 ze dne 19. 7. 2021 znalkyní xxxxxxxxxxxxxx cenou obvyklou v celkové výši **136 508,31 Kč**, přičemž cena obvyklá jednotlivých nemovitých věcí činí:

* parc. č. 431/55 132 340,12 Kč,
* parc. č. 431/56 4  168,19 Kč.

Sjednaná kupní cena odpovídá ceně obvyklé.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši **136 508,31 Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací z mapového portálu GISMAP se v předmětu převodu se nachází inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- v pozemku p.p.č. 431/55 – telefonní a jiné spojové vedení (ve vlastnictví třetí osoby), vodovodní řad a kanalizační řad (ve vlastnictví statutárního města Ostrava),

- v pozemku p.p.č. 431/56 – telefonní a jiné spojové vedení (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 29. 9. 2021 souhlasila s návrhem koupit nemovité věci uvedené v bodě 1) návrhu usnesení a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.