Důvodová zpráva:

**Věc:**

Výkup nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

**Předmět**

* stavba bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc. č. 5333/2,
* přístřešek umístěný na části pozemku parc. č. 5333/3, ve společném jmění manželů:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále též „předmět převodu“)

Pozemek parc.č. 5333/2 a pozemek parc.č. 5333/3, oba k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,   
jsou ve vlastnictví statutárního města Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem obce Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, sídlo Michálkovická 2081/197, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 003 73 249.

Předmětné pozemky se nachází v areálu Zoologické zahrady a botanického parku Ostrava   
(viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

Zoologická zahrada a botanický park Ostrava, příspěvková organizace, sídlo Michálkovická 2081/197, 710 00 Ostrava, IČO 003 73 249 (dále jen „ZOO“).

Vlastníci mají ve společném jmění manželů výše uvedený předmět převodu, nikoliv v podílovém spoluvlastnictví, tak jak je uvedeno v žádosti ZOO, která je přílohou č. 1/3.

**Stanoviska**

*S ohledem na charakter materiálu a časovou tíseň nebylo odborem majetkovým vyžádáno stanovisko městského obvodu a ani další stanoviska příslušných odvětvových odborů.*

**Cena**

Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 6585-376/2021 znalce xxxxxxxxxxxxx, ze dne 24. 8. 2021, věcnou hodnotou v celkové výši 674 471,50 Kč, přičemž hodnota jednotlivých nemovitých věcí činí:

* stavba na pozemku parc.č. 5333/2 589 178,20 Kč,
* přístřešek na pozemku parc.č. 5333/3 85 293,30 Kč.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši **674 471,50 Kč** bude uhrazena odborem majetkovým.

Shora uvedený znalecký posudek je k dispozici na odboru majetkovém.

Zájem města na rozvoji ZOO a důležitost koupě předmětu převodu spočívá v narovnání majetkových vztahů v rámci areálu ZOO na pozemcích statutárního města Ostrava (dále též „SMO“) svěřených ZOO. Většina nemovitostí je v majetku SMO, což umožňuje efektivnější správu a nakládání s majetkem a související možnosti rozvoje areálu.

Předmět převodu se nachází v části areálu, kde jsou plánovány významné investiční akce. Pokud by nebyl předmět převodu v majetku SMO, komplikovalo by to další rozvojové aktivity této části zahrady a zvyšovalo neúměrně náklady na jejich realizaci, kdy na základě jednání se současnými majiteli předmětu převodu, kteří se ztotožnili s cenou stanovenou ve výše uvedeném posudku   
a s ohledem na důležitý zájem SMO na dalším rozvoji ZOO jako služby poskytované   
k uspokojování potřeb občanů SMO je vhodné na tuto cenu přistoupit a nabýt za ni předmět převodu.

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací uvedené ve znaleckém posudku se jedná o stavbu, která je evidována v katastru nemovitostí jako stavba bez čp/če a je užívána jako stavba pro obchod občerstvení   
U Hrocha. Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní, s pultovou střechou. Základy objektu   
jsou betonové. Svislé nosné konstrukce jsou z části zděné a z části dřevěné. Střecha je pultová,   
se střešní krytinou z asfaltových šindelů. Fasáda je tvořena dřevěnými obklady, sokl je obložen z kabřince. Okna a dveře jsou dřevěné. Zdrojem teplé vody je el. bojler. Stavba je napojena   
na elektřinu, vodu i kanalizaci.

Dále na tuto stavbu navazuje kryté posezení – přístřešek, který je kovové konstrukce s valbovou střechou, krytinou z asfaltového šindele. Stáří stavby je cca 26 let (příloha č. 1/4).

**Komise pro majetek a hospodářskou správu**

Komise pro majetek a hospodářskou správu na svém jednání konaném dne 27. 9. 2021 usnesením č. 69/21 doporučila radě města koupit stavbu, včetně přístřešku v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, dle předloženého materiálu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 29. 9. 2021 souhlasila s návrhem koupit předmětné nemovité věci a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.