



náměstí
T. G. M.

Proluka
k zástavbě

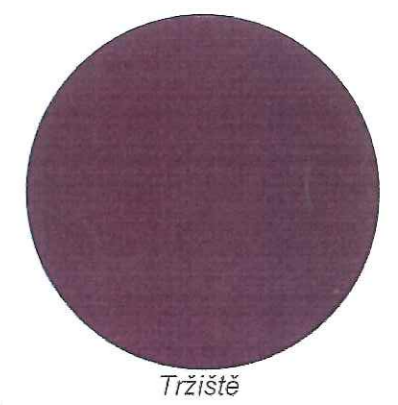
Proluka
k zástavbě

Proluka
k zástavbě

zástavba proluka
Projekt magistrátu
města Ostrava
Nové Lauby -v přípravě

Legenda

- Pěší zóna
- Komerční parter
- Hranice území



ul. Dlouhá

ul. Velká

ul. Divadelní

ul. Dlouhá

ul. Pivovarská

155
156
159/1

vstup klinika personál

vstup restaurace

vstup - Bytový dům

vjezd, výjezd
parkovací suterén

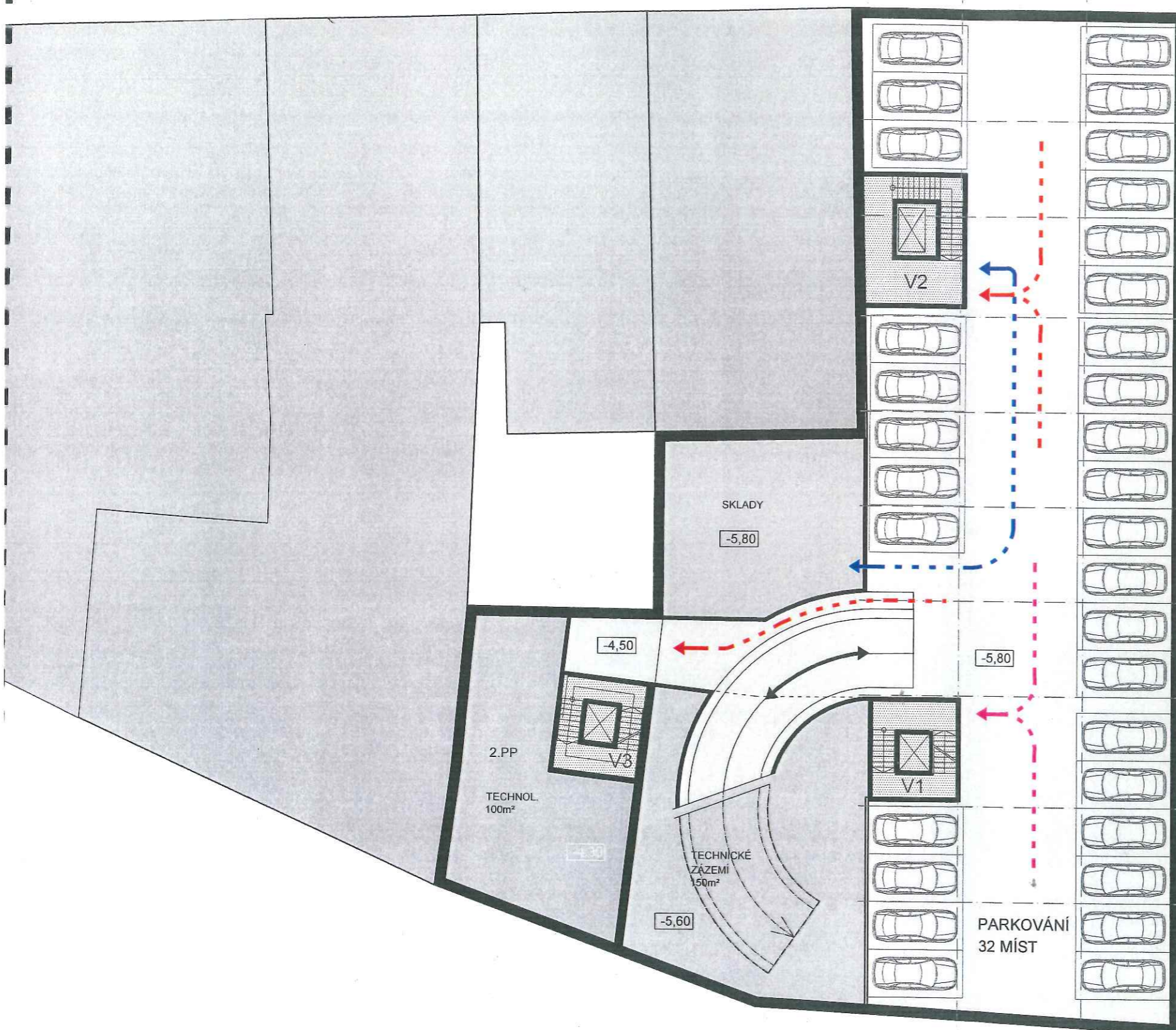
předjezd

Černá Louka

Klub

Divadlo

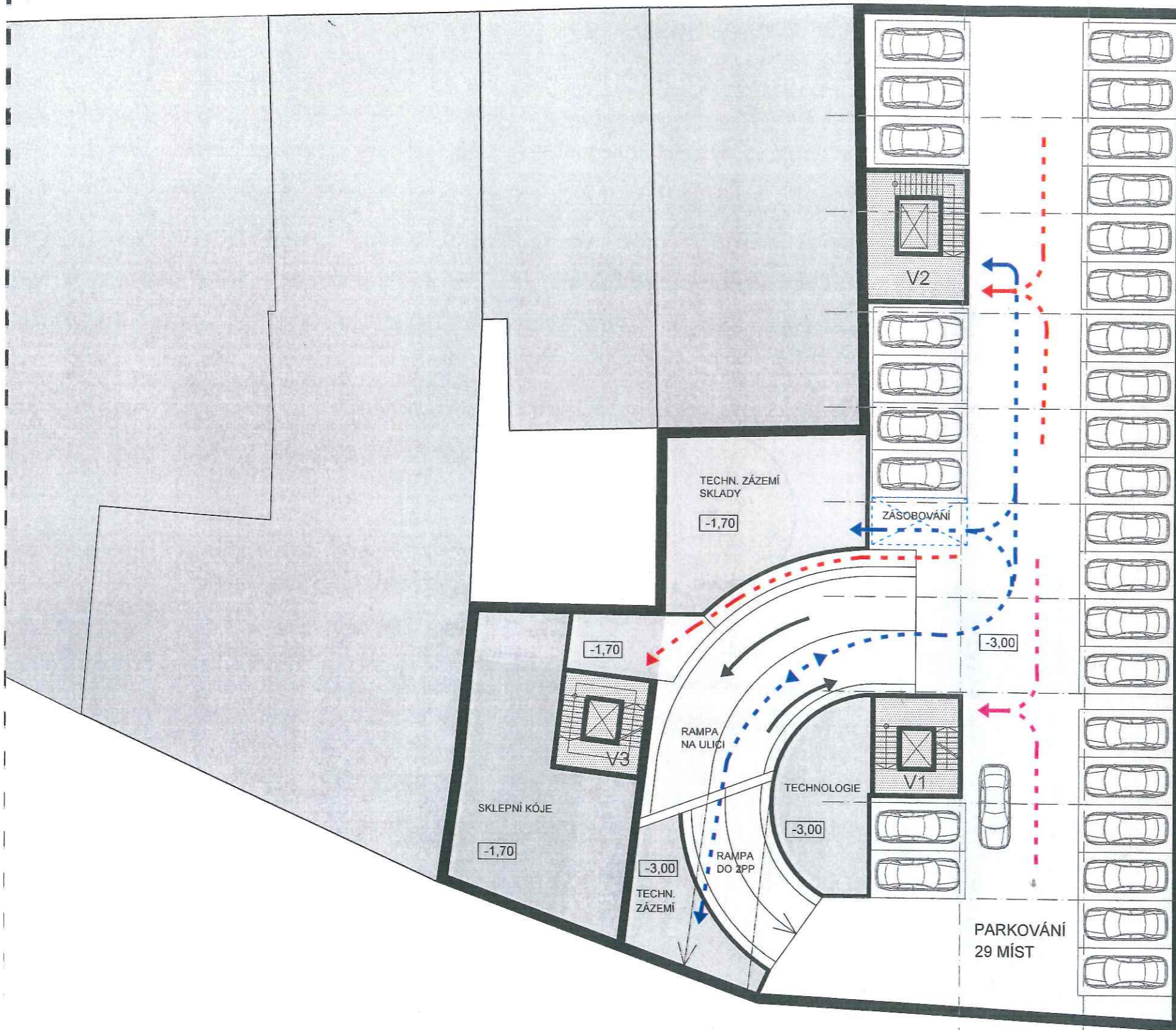




- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 2PP:
- RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 353 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - POKOJE KLINIKA
 - POKOJE HOŠTELOVÉ
 - BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - 872 GARÁŽE
- 1305 M² CELKEM



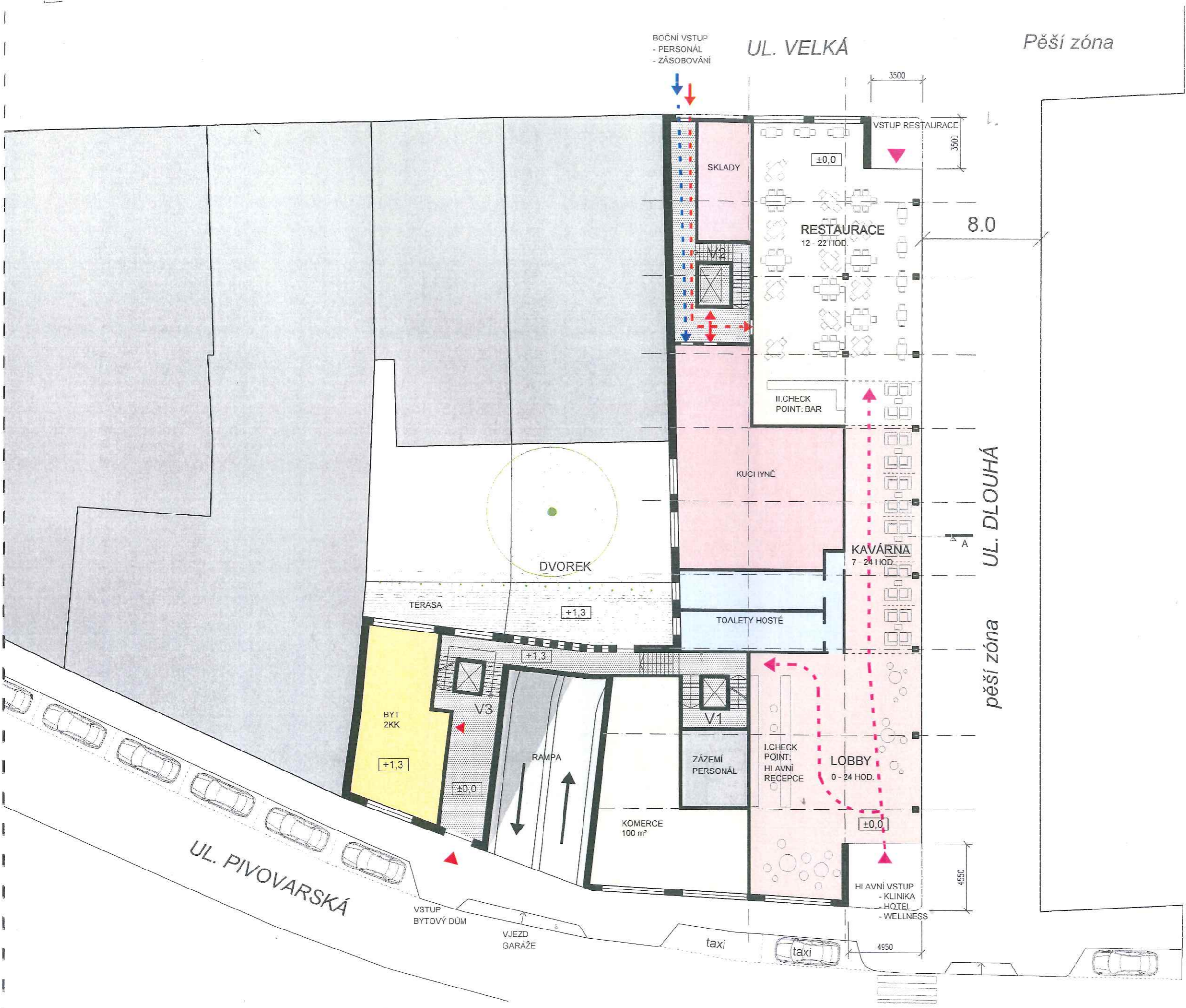


- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 1PP:
- RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 255 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - POKOJE KLINIKA
 - POKOJE HOATELOVÉ
 - BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - 966 GARÁŽE

1301 M² CELKEM





BOČNÍ VSTUP
- PERSONÁL
- ZÁSOBOVÁNÍ

UL. VELKÁ

Pěší zóna

3500

VSTUP RESTAURACE

8.0

SKLADY

±0.0

RESTAURACE
12 - 22 HOD.

II. CHECK POINT: BAR

KUCHYNĚ

KAVÁRNA
7 - 24 HOD.

TOALETY HOSTÉ

UL. DLOUHÁ

pěší zóna

DVOREK

TERASA

+1.3

BYT
2KK

+1.3

+1.3

RAMPA

ZÁZEMÍ
PERSONÁL

I. CHECK POINT:
HLAVNÍ RECEPCE

LOBBY
0 - 24 HOD.

KOMERCE
100 m²

HLAVNÍ VSTUP
- KLINIKA
- HOTEL
- WELLNESS

4550

UL. PIVOVARSKÁ

VSTUP
BYTOVÝ DŮM

VJEZD
GARÁŽE

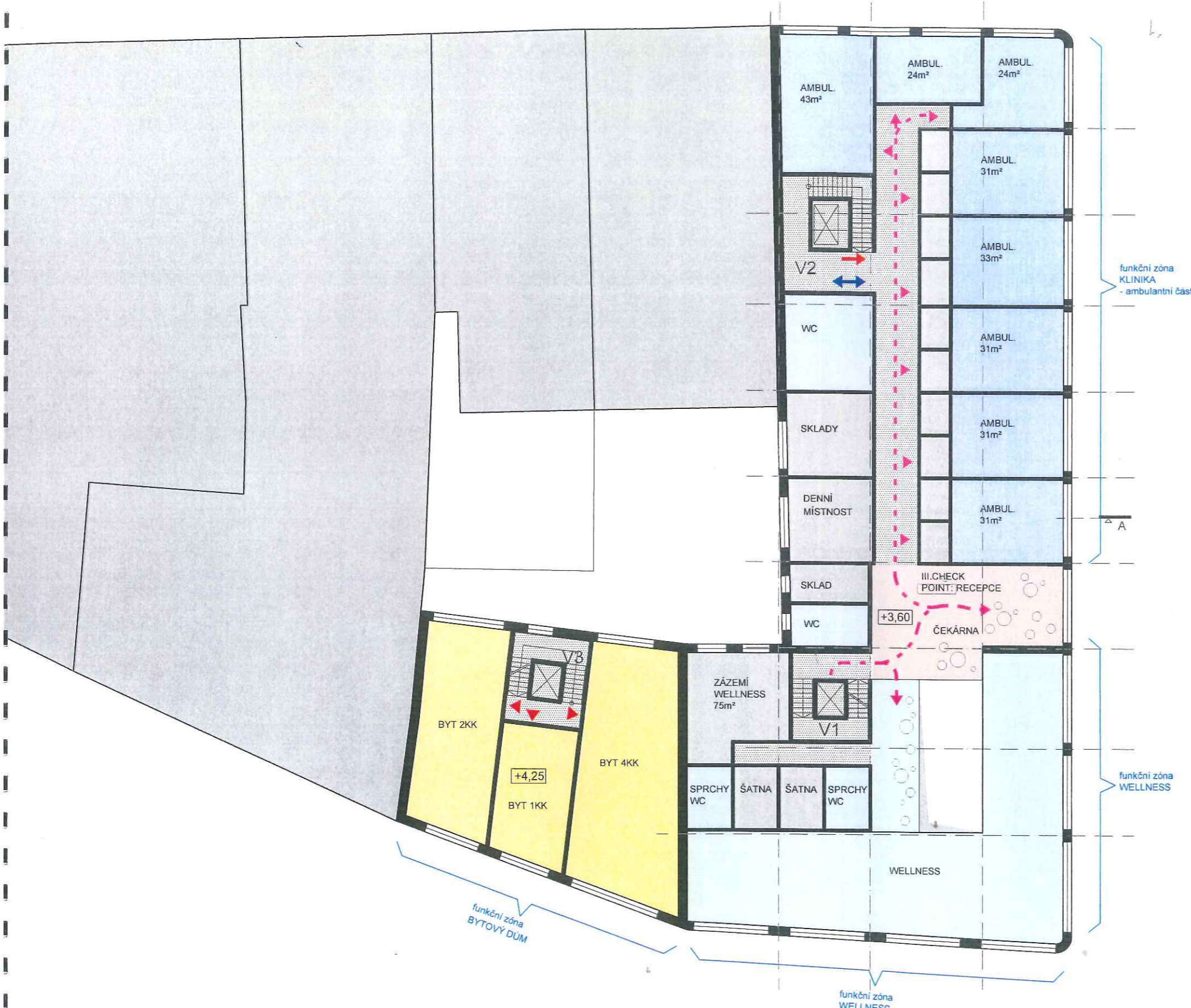
taxi

taxi

4950

- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY - HLAVNÍ KOMUNIK. JÁDRO
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 1NP:
- 244 RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 23 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - 60 ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - POKOJE KLINIKA
 - POKOJE HOTELOVÉ
 - 67 BYTY
 - 223 RESTAURACE
 - 165 RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - 88 GARÁŽE
 - 103 M² REZERVA
 - 1105 M² CELKEM
 - 175 M² DVOREK, TERASA



- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY - HLAVNÍ KOMUNIK. JÁDRO
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 2NP:
- 66 RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 150 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - 67 ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - 201 WELLNESS
 - 253 AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - POKOJE KLINIKA
 - POKOJE HOTELOVÉ
 - 180 BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - GARÁŽE
 - 1063 M² CELKEM





- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY - HLAVNÍ KOMUNIK. JÁDRO
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 3NP:
- RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 229 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - 67 ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - 66 OPERAČNÍ SÁLY
 - KANCELÁŘE
 - 24 SESTERNA
 - 210 POKOJE KLINIKA
 - POKOJE HOTELOVÉ
 - 180 BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - GARÁŽE
- 1075 M² CELKEM





- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY - HLAVNÍ KOMUNIK. JÁDRO
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 4NP:
- RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - 91 ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - 84 ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - 130 KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - POKOJE KLINIKA
 - 208 POKOJE HOTELOVÉ
 - 180 BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - GARÁŽE

874 M² CELKEM
189 M² TERASY





funkční zóna
ADMINISTRATIVA

funkční zóna
HOTEL

funkční zóna
BYTOVÝ DŮM

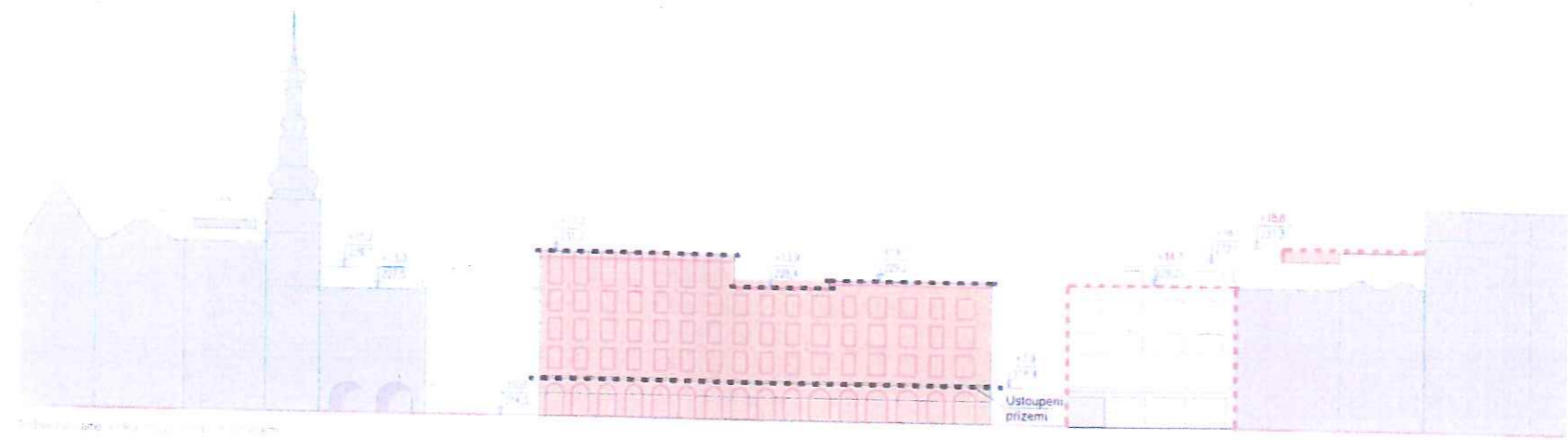
funkční zóna
HOTEL

- V1 VERTIKÁLA PRO HOSTY - HLAVNÍ KOMUNIK. JÁDRO
- V2 VERTIKÁLA PRO PERSONÁL/ MATERIÁL
- V3 VERTIKÁLA PRO BYTOVÝ DŮM
- ← AUTOMOBILY
- ← POHYB MATERIÁLU/ ZÁSOBOVÁNÍ/ ODPAD
- ← POHYB PERSONÁLU
- ← POHYB HOSTŮ
- ← POHYB OBYVATEL BYTŮ

- 5NP:
- RECEPCE, SPOLEČNÉ PROSTORY
 - KOMUNIKAČNÍ JÁDRA A CHODBY
 - ZÁZEMÍ - OSTATNÍ
 - ZÁZEMÍ - HYGIENA
 - WELLNESS
 - AMBULANCE
 - OPERAČNÍ SÁLY
 - 82 KANCELÁŘE
 - SESTERNA
 - 74 POKOJE KLINIKA
 - 74 POKOJE HOTELOVÉ
 - 180 BYTY
 - RESTAURACE
 - RESTAURACE - KUCHYNĚ
 - GARÁŽE

388 M² CELKEM
223 M² TERASY

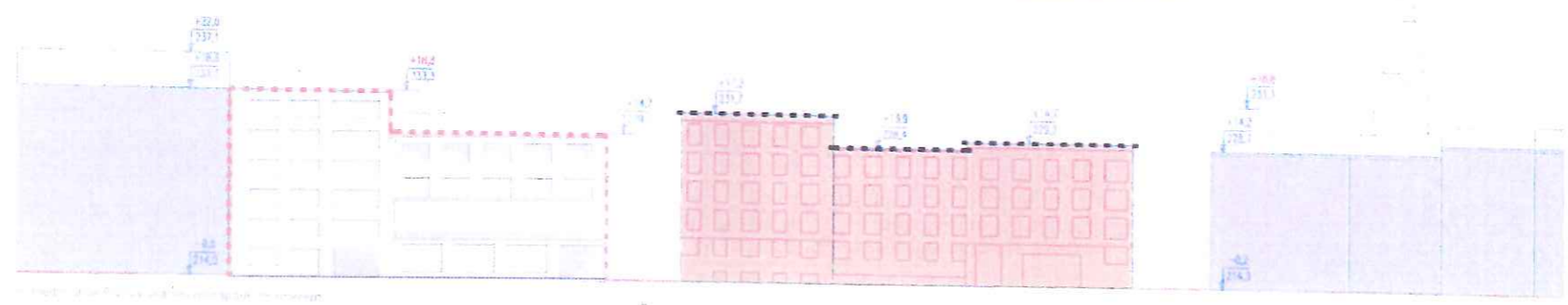




Legenda regulačních prvků:

- - - - - Změna regulace - závazná výšková čísla
- - - - - Regulace výše změn

Poznámka 04:
V místech kde je v parteru funkce komerce, požaduje se oddělení obchodního parteru od zbytku domu.

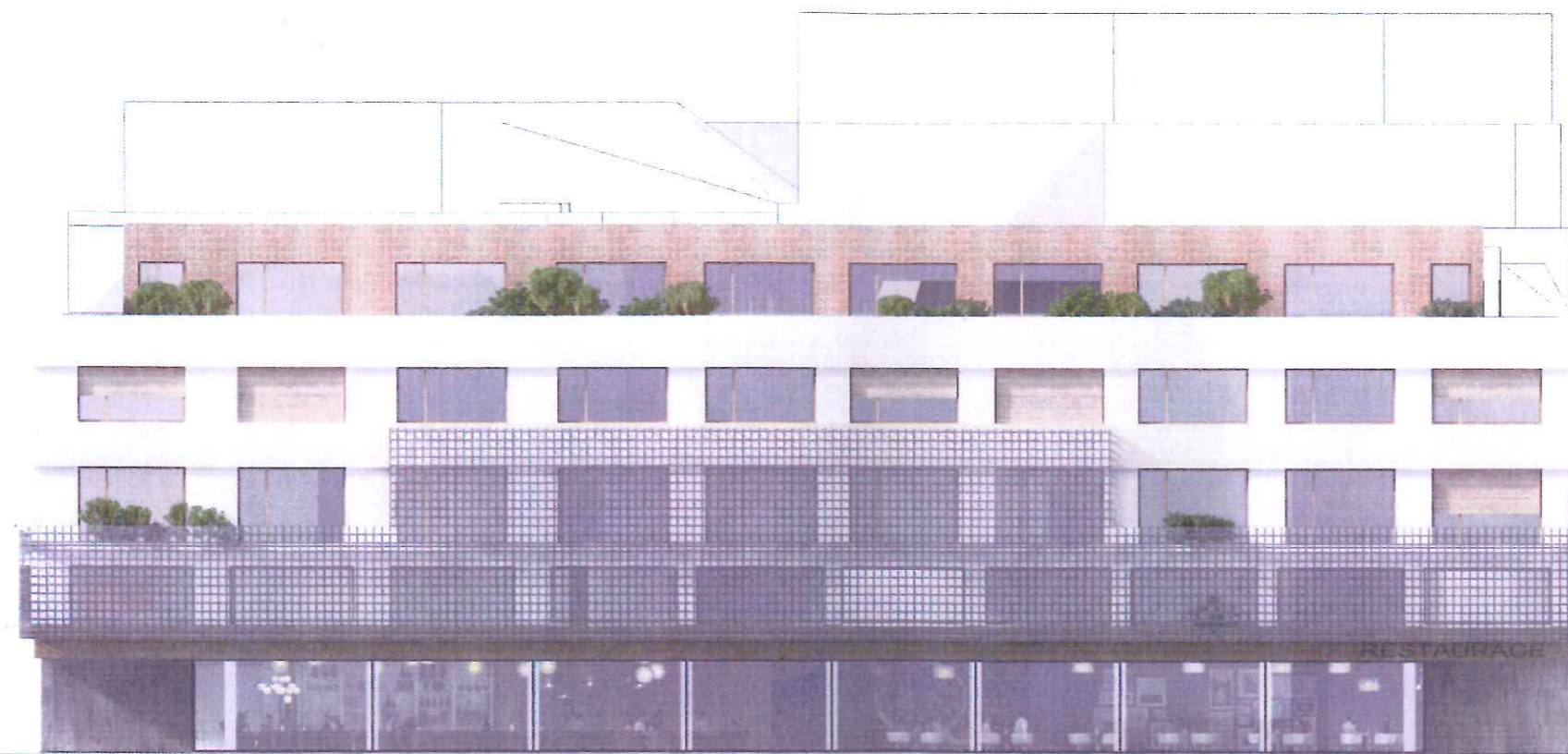


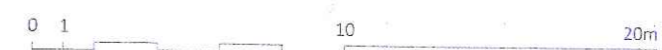
VÝŠKOVÁ REGULACE

LEDEN 2018



0 1 10 20m







PROJEKTOVÝ ZÁMĚR - POLYFUNKČNÍ DŮM **Malé Lauby** - KLINIKA LLC ul. Velká/Pivovarská Ostrava



