Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Otrava, svěřené MOb Slezská Ostrava.

**Předmět**

* pozemek p.p.č. 339/7, zahrada, o výměře 6 m2,
* pozemek p.p.č. 396/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 21 m2,
* pozemek p.p.č. 477, ost. plocha, zeleň, o výměře 355 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 382 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Švédská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Rozšíření zahrady. Žadatel je vlastníkem vedlejších pozemků p.p.č. 396/3 a p.p.č. 1518, k.ú. Muglinov.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Předmětné pozemky jsou zatíženy inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to elektrickým vedením NN (ve vlastnictví třetí osoby).

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 7. 9. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci
dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány
dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města, svěřené MOb Slezská Ostrava.

**Předmět**

* pozemek p.p.č. 287/7, zahrada, o výměře 330 m2,
* pozemek p.p.č. 289/2, zahrada, o výměře 751 m2,
* pozemek p.p.č. 532, zahrada, o výměře 138 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1219 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice U Kapličky (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Výstavba rodinného domu.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Pozemek p.p.č. 287/7 je zatížen inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to elektrickým vedením NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Informace**

Městský obvod Slezská Ostrava dále informuje, že jsou k předmětným pozemkům uzavřeny nájemní smlouvy s nájemci č. 1) a č. 2), a to:

č. 1) k částem pozemků p.p.č. 287 a p.p.č. 289/2 a k celému pozemku p.p.č. 532, o celkové výměře 620 m2, za cenu ve výši 6 200 Kč/rok,

č. 2) k částem pozemků p.p.č. 287/7 a p.p.č. 289/2, o celkové výměře 599 m2, za cenu
ve výši 5 990 Kč/rok

oba na dobu neurčitou a za účelem užívání již zřízené a oplocené zahrady k rekreačnímu využití.

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 7. 9. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci
dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány
dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.