Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr neprodat nemovité věci v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**K bodu 1) usnesení**

**Předmět**

* část pozemku parc. č. 630/1, zahrada, o výměře cca 600 m2,
* část pozemku parc.č. 636, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 424 m2,
* část pozemku parc.č. 637, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 40 m2
vše dle snímku, který je přílohou č. 1/3.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1 064 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Riegrova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

BD Riegrova 9 s.r.o., se sídlem Riegrova 458/9, Hrušov, 711 00 Ostrava, IČO 091 90 228 (viz příloha
č. 1/4).

**K bodu 2) usnesení**

**Předmět**

* část pozemku parc. č. 634/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 360 m2,
* část pozemku parc.č. 641/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 320 m2,
* pozemek parc.č. 641/4, zahrada, o výměře 239 m2,
* pozemek parc.č. 641/5, zahrada, o výměře 203 m2
vše dle snímku, který je přílohou č. 2/3.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1 122 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Riegrova (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

BD Riegrova 17 a 19 s.r.o., se sídlem Riegrova 445/17, Hrušov, 711 00 Ostrava, IČO 091 89 963 (viz příloha č. 2/4).

**K bodu 1) a 2) usnesení**

**Účel**

Žadatel požádal o prodej pozemků za účelem zpřístupnění ke svým bytovým domům umístěných
na pozemcích parc. č. 630/2, parc. č. 641/2 a parc. č. 641/3 a dále z důvodu odstranění černých skládek a náletových dřevin a následnému vytvoření uživatelsky příznivé plochy, která bude sloužit obyvatelům domu.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí (příloha č. 1/3, č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Lehký průmysl“.

Dále odbor ÚPaSŘ uvádí, že části pozemků se nachází v oblasti, která je Územním plánem Ostrava vymezená jako plocha přestavby PŘ 6 a jsou zařazeny do plochy, která je určena k prověření územní studií ÚS 9. O její pořízení nebylo doposud požádáno.

Jedná se o přestavbové území s cílem jeho přeměny na průmyslové (což se týká i původně obytné části u ul. Riegrova), u kterého je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (jedná se o jedno z mála území na území Ostravy, u kterého byla prodloužena lhůta pro zpracování územní studie).

Z tohoto důvodu do doby pořízení této studie odbor ÚPaSŘ **nedoporučuje** prodej výše uvedených nemovitých věcí pro účel, který není v souladu s požadovaným cílovým využitím daného území
a mohl by tak případně znemožnit sledovanou urbanizaci území určenou pro vypracování územní studie. Pro možnost realizace úprav v okolí domu doporučujeme hledat jinou formu řešení,
než je prodej pozemků.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených nemovitých věcí.

***Inženýrské sítě***

V pozemku parc.č. 630/1 se nachází inženýrské sítě, a to elektrické vedení NN a vodovodní přípojka
(ve vlastnictví třetí osoby).

V ostatních pozemcích inženýrské sítě umístěny nejsou.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 31. 8. 2021 nesouhlasila s návrhy na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.