

Statutární město Ostrava

Zastupitelstvo města

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Vaše č.j.: SMO/357094/21/ÚpaSŘ/Pru

Vyřizuje

V Ostravě dne 26.7.2021

Vážení,

odvolávám se proti usnesení č. 1538/ZM1822/24, ve kterém Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo nepořídít na můj návrh změnu Územního plánu Ostravy pozemku parc. číslo 2133, k.ú. Hrabová. Mé důvody změny jsou uvedeny v návrhu na pořízení změny (především pozemek je znehodnocen) - č.j. SMO/457609/ÚPaSŘ/Pru ze dne 25.8.2020.

V příloze poskytuji vysvětlení návrhu na pořízení změny – historii pozemku, která byla zaslána jako Přípomínky k ÚP Ostrava. Návrh na změnu územního plánu Ostravy.

Nadále jsem přesvědčena, že vlastnické právo jednotlivce nemůže být dotčeno rozhodnutím zastupitelstva, popř. dalších orgánů.

S pozdravem

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	28 -07- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/409217/21	

Kopie: Magistrát města Ostravy. Odbor územního plánování a stavebního řádu

Příloha č. 1:

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Připomínky k ÚP Ostrava, Návrh na změnu Územního plánu Ostravy

Pozemek parc. č. 2133 v k.ú. Hrabová (5 705m²)

Vlastník pozemku:

Po informaci, že dojde ke změně ÚP Ostrava, připomínkuje se, jsem si dovolila vás znovu oslovit ve věci změny ÚP Ostrava na mém pozemku.

Pozemek parc. č. 2133 v k.ú. Hrabová vlastnila do své smrti má matka,

kteřá ho zdělila po svých rodičích. Pozemek jsem zdělila po své matce

v dědickém řízení na základě Usnesení z 2.5.2007. Na základě

Znaleckého posudku č.10333-673/06 byl oceněn jako pozemek stavební (1 100 Kč/m²) a

z tohoto pozemku jsem odvedla daň z dědictví v roce 2007. Dle posudku a v té době platného

ÚP se pozemek nacházel v oblasti určené jako živnostenská území (bydlení různých forem ve

spojení s podstatně nerušící drobnou výrobou, službami a občanskou vybaveností, nájemní

domy, rodinné domky, vesnická zástavba). Změna Územního plánu Ostravy proběhla bez

vědomí majitelky pozemku tedy

Pozemek je nyní v ÚP Ostrava veden jako „Ochranná zeleň“ + záplavová oblast (potok, který

vede na okraji pozemku byl regulován a nikdy zde nedošlo k záplavám), ani tento krok nebyl

s vlastníkem pozemku komunikován a nevím ani na jakém základě došlo ke změně; původní

zátopové pásmo vedlo jen pár metrů od potoka; v těsné blízkosti tohoto potoka, jen o několik

metrů dále, jsou postaveny nové rodinné domy. Tato „Ochranná zeleň“ neodděluje ani žádnou

průmyslovou oblast (žádná tam není). Pozemek je tedy znehodnocen na základě změny ÚP

Ostrava.

Po osobním jednání dne 5.8.2020 na Odboru územního plánování a stavebního řádu s paní

sem předala Návrh na změnu ÚP Ostrava. Tento návrh na změnu

ÚP Ostrava byl zaevidován pod č.j. SMO/45 7609/ÚPaSR/Pru dne 25.8.2020

(resp.18.8.2020).Návrh změny parc.č.2133 k.ú. Hrabová z plochy využití „Ochranná

zeleň“ zpět na plochu využití „Bydlení v rodinných domech“ – stavební pozemek.

Tímto vyjádřením vás znovu žádám o nápravu dané věci.

S pozdravem