

HARMONOGRAM PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY PROJEKTU VELKÝ MOŠNOV



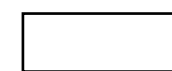
PD zpracována



probíhá zpracování PD



připravováno zahájení prací na PD



dosud neřešeno

*** finanční náklady na projektovou přípravu budou upřesněny po zpracování podrobnějšího zadání

abc změny v harmonogramu prezentovaném v únoru 2021 jsou dokladovány červeným písmem

Položka č.	Aktivita	Zadavatel / smluvní partneri	Finanční spoluúčast dalšího partnera	Termín realizace	Stav plnění	Hlavní úkoly	Požadavky na koordinaci	Odborný odhad nákladů v mil.Kč bez DPH
1	Rozvojová studie rozšířeného zájmového území Mošnov – manažerské shrnutí, 2020 (RZUM)– tzv. projekt Velký Mošnov (VM)	MSK	–	06/2020	splněno	Definovat využitelnosti zájmového území	Návrh byl koordinován s MMO, odbor strategického rozvoje	Odhad stavebních nákladů: • komunikace 1197 mil • vlečka 637 mil • inž.sítě 272 mil • celkem 1106 mil
2	MEMORANDUM o vzájemné spolupráci mezi Moravskoslezským krajem (MSK) a statutárním městem Ostravou (SMO), 2020	MSK, SMO	–	09/2020	splněno	Základní nástroj pro společnou systematickou přípravu lokality		
3	Aktualizace ZÚR Moravskoslezského kraje č.2	MSK	–	2020–2021	probíhá zpracování	<ul style="list-style-type: none"> aktualizace plošného vymezení rozvojového území Mošnov, schválené ZÚR MSK jsou nadřazeny ÚP Petřvald a jeho změnám 		
4	Harmonogram přípravy a realizace rozvojového projektu Velký Mošnov (HVM), 2021	MSK	–	02/2021	splněno	<ul style="list-style-type: none"> návrh harmonogramu věcné a časové posloupnosti jednotlivých etap realizace projektu VM podrobnější specifikace harmonogramu ve vazbě na příchod investora Panattoni do plochy M (12/2020) 	Spolupráce s MMO, odborem strategického rozvoje na podávání pravidelných informací o projektu Velký Mošnov	
5	podávání pravidelných informací MSK a SMO o stavu projektu Velký Mošnov a to 2x ročně (k 30.6..)	MSK, SMO	–	červen 2021	splněno			
6	podávání pravidelných informací MSK a SMO o stavu projektu Velký Mošnov a to 2x ročně (k 31.12.)	MSK, SMO	–	prosinec 2021	probíhá zpracování			
7	změny územních plánů obcí Mošnov, Sedlnice, Petřvald	obce Mošnov, Sedlnice, Petřvald	MSK	2021 – 2024	příprava zadání	Iniciování změn ÚP dotčených obcí (aktualizace funkčního vymezení ploch a návrhových koridorů dopravní a technické infrastruktury.,	MSK, SMO, Mošnov, Sedlnice, Petřvald	***
8	projektová příprava dopravní infrastruktury podmiňující zástavbu plochy M (Panattoni) a koordinace se záměry studie RZUM	MSK, Panattoni	SMO	2021-2021	probíhá zpracování	návrhy úprav ul.K Letišti a ul.Generála Fajtla, sil.III/48016, napojení areálu Panattoni, zohlednění návazných úprav napojení plochy PA	MSK, Panattoni, SMO, správci technické infrastruktury	***
9	projektová příprava stavby přeložky sil.I/58, obchvat Mošnova, PD DPS	ŘSD ČR, středisko Ostrava, SHB	–	2021 - 2022	probíhá zpracování	Zpracování PDPS se zapracováním dílčích změn pro koordinaci s projektem Velký Mošnov (přeložky plynovodu, úpravy napojení ČS PHM, zohlednění ev. výhledové výstavby spojovací větve OK a úprav ul. K Letišti)	ŘSD ČR, MSK, SMO, Panattoni, správci technické infrastruktury, SHB	***
10	projektová příprava nezbytné technické infrastruktury podmiňující zástavbu plochy M (Panattoni) a koordinace se záměry studie	ČEZ, GasNet, Panattoni,	SMO	2021 - 2022	probíhá zpracování	<ul style="list-style-type: none"> změna ÚR stavby přípojky 22 kV po hranici areálu Panattoni prodloužení VTL plynovodu po hranici areálu Panattoni přeložky a vedení vodohospodářských a sdělovacích vedení 	MSK, SMO, Panattoni, ŘSD ČR, správci technické infrastruktury	***

	RZUM	Pelmont				<ul style="list-style-type: none"> koordinace návrhu technické infrastruktury s výstavbou obchvatu I/58, zohlednění následné výstavby technické infrastruktury ploch R1, R2 a PA 		
11	projektová příprava vlečkového napojení ploch M (Panattoni), R1 a R2 vč .lokální přeložky ul.Generála Fajtla, sil.III/48016	MSK	ČR v rámci dotačního titulu	2022 - 2023	příprava zadání		MSK, SMO, Panattoni, (investoři plochy R1, R2)	***
12	výkupy pozemků pro výstavbu areálů v ploše R1 a R2, výstavbu vlečky a výstavbu prodl.ul.Gen.Fajtla (III/48016)	MSK	–	2022 - 2024	příprava na výkupy		MSK, Letiště Ostrava,a.s.	150 (viz.poznámka)
13a	projektová příprava dopravní infrastruktury podmiňující investici v ploše R1, R2	MSK	investoři plochy R1, R2	2023 - 2025	příprava zadání		MSK	***
13b	projektová příprava protipovodňových opatření podmiňujících investici v ploše R1, R2	MSK	investoři plochy R1, R2	2023 - 2025	příprava zadání		MSK	***
14	projektová příprava technické infrastruktury podmiňující investici v ploše R1, R2	MSK	investoři plochy R1, R2	2023 - 2025	dosud neřešeno		MSK, SMO	***
15	projektová příprava technické a dopravní infrastruktury podmiňující investici v ploše PA	SMO	investoři plochy PA	2021 - 2025	dosud neřešeno		MSK, SMO, Panattoni, (investoři plochy PA)	***

Poznámka:

Odhad nákladů položky č.11 na výkupy pozemků při předpokládané ceně pozemků 400Kč/m² pro výstavbu areálů v ploše R1 a R2, výstavbu prodl.ul.Gen.Fajtla (III/48016) a výstavbu vlečky byl zpracován pro výměry dílčích ploch: R1 – 202 000m², R2 – 100 000m², prodl. ul. Generála Fajtla - 8 000m², obslužné komunikace ploch R1 a R2 - 17 000m², vlečka – 18 000m², protipovodňová opatření – 28 000m²- Tyto výměry nezahnují ev. výkupy zbytkových ploch v rozvojové ploše M. Dále bylo předpokládáno, že pro pozemky ve vlastnictví SMO nebude nutný výkup, protože získání těchto pozemků do vlastnictví MSK bude možné směnou či jinou formou.

HARMONOGRAM REALIZACE STAVEB PROJEKTU VELKÝ MOŠNOV

	stavba zahájena nebo již realizována		příprava na zahájení stavby		zpracování PD nebo alespoň příprava zadání PD		příprava stavby dosud nezahájena
--	--------------------------------------	--	-----------------------------	--	---	--	----------------------------------

*** finanční náklady na realizaci staveb budou upřesněny po zpracování podobnější projektové dokumentace

Rozvojová studie rozšířeného zájmového území Mošnov – manažerské shrnutí, 2020 definovala vstupní odhad stavebních nákladů na výstavbu dopravní a technické infrastruktury rozvojových ploch M, R1 a R2 v tomto rozsahu - komunikace a chodníky 156 mil Kč + DPH, vlečkové napojení 637 mil Kč + DPH, inženýrské sítě 271 mil Kč + DPH, tj. celkem 1064 mil Kč + DPH. Jedná se o první rámcové odhady, které bude teprve nutno upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Položka č.	Aktivita	Investor	Finanční spoluúčast dalšího partnera	Termín realizace	Stav plnění	Hlavní úkoly	Požadavky na koordinaci	Odhadované náklady v mil.Kč bez DPH
1	příprava rozvojových ploch v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava Mošnov (I. a II. etapa)	SMO	ČR v rámci dotačního titulu	2020-2022	stavba zahájena	<ul style="list-style-type: none"> I a II. etapa demolic přeložka STL plynovodu 	SMO, MSK	16 mil
2	výstavba přeložky I/58 obchvatu Mošnova	ŘSD ČR	–	2022 – 2024	příprava na zahájení stavby	Zpracování dílčích změn v rámci PDPS pro realizaci v dohodnutém rozsahu. Časová a věcná provázanost se stavbou rekonstrukce ul.K Letišti	ŘSD ČR, MSK, SMO, Panattoni	403 mil
3	výstavba dopravní infrastruktury podmiňující výstavbu areálu Panattoni	MSK	Panattoni	2022 – 2023	probíhá zpracování PD	<ul style="list-style-type: none"> rekonstrukce ul. K Letišti nezbytná rekonstrukce navazujícího úseku ul.Generála Fajtla výstavba příjezdových komunikací areálu Panattoni časová a věcná provázanost se stavbou přeložky I/58, obchvat Mošnova 	ŘSD ČR, MSK, SMO, Panattoni	***
4	výstavba přípojky VN 22kV podmiňující výstavbu areálu Panattoni	ČEZ	SMO	2022 – 2023	probíhá zpracování PD	Podmíněno změnou vydaného ÚR stavby „Průmyslová zóna Mošnov – Malá zóna – přípojka 22 kV“. Časová a věcná provázanost se stavbou VTL plynovodní přípojky	ČEZ, MSK, SMO, Panattoni	***
5	prodloužení VTL plynovodu podmiňující výstavbu areálu Panattoni	GasNet,	SMO	2022 – 2023	příprava zadání PD	Prodloužení VTL plynovodu, časová a věcná provázanost se stavbou přeložky I/58, obchvat Mošnova a přípojkou VN 22kV	GasNet, MSK, SMO, Panattoni	***
6	výstavba prodloužené ul.Generála Fajtla, sil.III/48016, podmiňující investici v ploše R1, R2	MSK	–	2024- 2027	příprava zadání PD			***
7	výstavba vlečkového napojení ploch M, R1 a R2 vč .lokální přeložky ul.Generála Fajtla, sil.III/48016	MSK	ČR v rámci dotačního titulu	2024- 2027	příprava zadání PD			***
8a	výstavba základní technické a dopravní podmiňující investice v ploše R1, R2	MSK	–	2024- 2027	příprava zadání PD			***
8a	protipovodňová opatření v ploše R1, R2	MSK	–	2024- 2027	příprava zadání PD			***
9	výstavba základní technické a dopravní infrastruktury podmiňující rozvoj ploch PA	SMO	investoři areálů v ploše PA	2023- 2027	příprava stavby nezahájena			***