

	25. zasedání zastupitelstva města	dne 15.09.2021
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 41 BJ1822 02434/21
předkládá:	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Pavλίna Nogolová Bařinová referent oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek
Příloha č. 2: Stanovisko MOb, žádost
Příloha č. 3: Regulační podmínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města k usnesení č. 07336/RM1822/112

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

o záměru města prodat

níže uvedené nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, a to:

- pozemek p.p.č. 654/67 včetně součástí (zpevněných ploch)
- pozemek p.p.č. 654/174
- pozemek p.p.č. 654/183
- pozemek p.p.č. 4453/3
- pozemek p.p.č. 4488

za splnění níže uvedených podmínek:

- 1) účelem odkoupení bude výstavba krytého sportoviště (sportovní hala, tělocvična, aguacentrum, plavecký bazén, saunový svět, volnočasové aktivity),
- předložení architektonické studie v rozsahu výkres, pohledy, vizualizace včetně urbanistického řešení tak, aby jeho záměr městu pro jeho rozhodnutí byl jednoznačný a vypovídající,
 - předložení popisu záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
 - předložení časového harmonogramu výstavby včetně závazku, že výstavba bude zahájena do 3 let od uzavření kupní smlouvy,
 - realizace stavebního záměru do 5 let od uzavření kupní smlouvy,
 - dodržení účelu využití pozemků minimálně po dobu 20 let,
 - nabídky je možné podávat i na menší části pozemků, nejméně však 10.000 m², s výjimkou pro účel výstavby sportovní haly, kdy je možné podávat nabídky na části pozemků menší než 10.000 m²,
 - minimální nabídková cena za 1 m² pozemků je 1.500,- Kč + zákonná sazba DPH
 - zájemce uvede konkrétní údaje o způsobu financování

Nabídky zájemců budou hodnoceny komplexně nejen s ohledem na ekonomická kritéria

- 2) vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu, na základě níž statutární město Ostrava převede na vybraného zájemce předmětné pozemky, jejímž obsahem bude mimo jiné:
- ujednání, že plánovaná stavba bude v souladu se základními regulačními podmínkami Odboru územního plánování a stavebního řádu z června 2021,
 - ujednání o předkupním právu ke všem předmětným nemovitým věcem, do doby kolaudace stavby (staveb),
 - ujednání o zákazu zcizení jako práva věcného ke všem předmětným nemovitým věcem,
 - ujednání o výhradě zpětné koupě předmětných nemovitých věcí v předem stanovené lhůtě,
 - ujednání, že převod pozemků bude realizován až po zaplacení kupní ceny,
- tato ujednání jsou formulována v tomto záměru obecným způsobem pouze pro jeho účely a v příslušných smlouvách budou konkretizována

- 3) se smlouvou kupní bude zároveň uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), příp. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), které se nacházejí na předmětu převodu, ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí - statutárního města Ostravy, a to na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatou 1000,- Kč za veškeré zřizované služebnosti dohromady,
- nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději do 30. 11. 2021 do 12 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno "Pozemky hřiště ul. Svazácka - neotevírat" a adresa sídla odesílatele,

