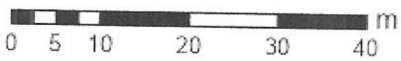
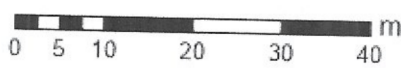
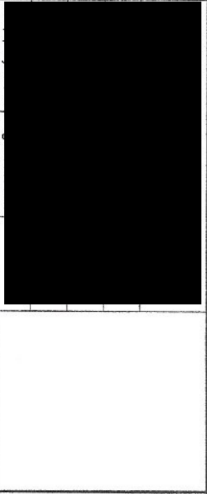


27. 7. 2021







investor: K2 Pustkovec s.r.o.
Pustkovecká 6/110, 708 00 OSTRAVA

adresa: **Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec**

výkres: **Katastrální situace výměny pozemků**

Stupně: Posport objektu		
Výškový systém BVP	±0,000=242,25m.n.m.	
Souřadný systém JTSK		
Datum: 01/2020	Fornit: 2xA4	Měřítko: 1:500
Zákl. číslo: 2019 - 21	Číslo výkresu: C.4	Číslo paré: 1

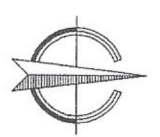


- LEGENDA**
- HRANICE PARCEL
 - XXXXXX ČÍSLO PARCEL
 - HRANICE REŠEBNÉHO ÚZEMÍ
 - BYTOVÝ DŮM S KOMERČNÍMI JEDNOTKAMI - 274,5 M²
 - NOVÁ ZPEV. BETONOVÁ PLOCHA POLEZOVÁ - 229,9 M²
 - NOVÁ ZPEV. BETONOVÁ PLOCHA POCHŮZÍ - 85,94 M²
 - PARKOVACÍ STÁNÍ - 143 M²
 - ZELEŇ - 190 M²
 - PLOCHA MIMO ŘEŠEBNÉ ÚZEMÍ - 108 M²

- LEGENDA SÍTÍ**
- STAVAJÍCÍ**
- VODOVOD DN 80 (TYPKAK Ostrava a.s.)
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE DN 800 (TYPKAK Ostrava a.s.)
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN VO
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
 - PLYNOVOD
 - SPĚLOVACÍ VEDENÍ - METALICKÝ KABEL

- NOVÉ**
- PŘÍPOJKA VODY DN 32
 - PŘÍPOJKA SPÍŠKOVÉ KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - PŘÍPOJKA VEDENÍ VN

Investor:	K2 Pustkovec s.r.o.
	Pustkovecká 6/110, 708 00 OSTRAVA
Oceň:	Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec
Vykresl:	Koordinační situace
Stupeň :	Pospolití objektu
Výškový systém BvP	±0,000=242,25m.n.m.
Souřadný systém JTSK	
Datum:	01/2020
Formát:	A4
Měřítko:	1:500
Zákl. číslo:	2019 - 21
Číslo výkresu:	C.3
Číslo poř.:	



±0,000 = 242,25



do datové schránky ID: 5zubv7w

NAŠE ZN.: PUS/0419/2021/Maj
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 2021-04-10

Statutární město Ostrava
Magistrát
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Stanovisko Městského obvodu Pustkovec k záměru směny nemovitých věcí

Dopisem ze dne 23. 11. 2020 požádala společnost K2 Pustkovec, IČO: 07057482, sídlem Ostrava, Pustkovec, Pustkovecká 6/110, o směnu nemovitých věcí, a to:

- částí pozemků parc. č. 4222/1 a 4223/1, z majetku Statutárního města Ostravy (svěřená správa Městskému obvodu Pustkovec, zapsány na LV č. 484), o celkové výměře 157,84 m²,
za:
- část pozemku parc. č. 4219/1 (zapsán na LV č. 1098), z majetku žadatele K2 Pustkovec s.r.o., o celkové výměře 157,87 m²,

(vše v katastrálním území Pustkovec).

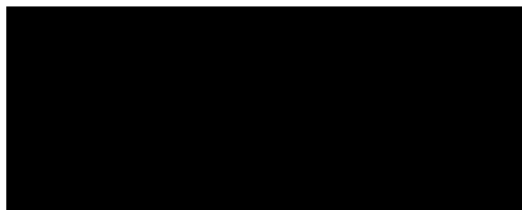
Dle sdělení žadatele hodlá využít potenciálu jejich pozemků a současně vhodně navázat stavbou na pozemky sousední, vč. těch, jež jsou v majetku města Ostravy, se svěřenou správou Městskému obvodu Pustkovec.

Dále již jednali i s novou majitelkou objektu bývalé restaurace Kartáč, která je s jejich záměrem a využitím zájmového území plně v souladu.

Návrh směny pozemků byl projednán a doporučen i ze strany [REDAKCE] (FAST VŠB - TUO), a je v souladu s urbanistickou studií „Pustkovec centrum“, zpracovanou v roce 2019.

Souhlasné stanovisko městského obvodu bylo vysloveno usnesením zastupitelstva městského obvodu Pustkovec č. Z165/14 dne 29. 3. 2021 (příloha).

S pozdravem



Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
<i>KRW</i>	20-04-2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZH. /1	SMO/203786/21/MJ/Cech	
<i>R6</i>		
	smoves7d2d7c68	

Přílohy:

- ✓ Žádost spol. K2 Pustkovec ze dne 23. 11. 2020 + situační snímky katastrální mapy
- ✓ Informace o parcele č. 4222/1
- ✓ Informace o parcele č. 4223/1
- ✓ Informace o parcele č. 4219/1
- ✓ Výpis usnesení č. Z165/14



Statutární město Ostrava
Městský obvod Pustkovec
Pustkovecká 64/47
708 00 Ostrava
datová schránka: h4ibsp

Čj.: PUS/1331/2020/R
Doručeno: 23. 11. 2020

Ostrava, 18. listopadu 2020

Žádost o směnu pozemků za účelem realizace připravované stavby bytového domu ul. Hrázka, Ostrava-Pustkovec

Vážení,

jak jsme Vás již podrobně informovali, naše společnost K2 Pustkovec s.r.o. připravuje realizaci výstavby bytového domu s komerčními jednotkami na ulici Hrázka. Tato plánovaná výstavba je plně v souladu s územním plánem města Ostravy v současné době probíhají práce na projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení.

Naším záměrem je realizovat zde třípodlažní objekt zapuštěný do svahu s tím, že přízemní podlaží bude využito pro komerční účely (kavárna, cukrárna, kanceláře, atd.) a 1. a 2. podlaží bude využito pro pět bytových jednotek mezonetového typu.

Chceme umístit stavbu co nejlépe tak, abychom využili potenciálu našich pozemků ale současně, abychom vhodně navázali stavbu na pozemky sousední, vč. těch jež jsou v majetku města Ostravy, se svěřenou správou Městského obvodu Pustkovec.

V této souvislosti Vás **žádáme o vyslovení souhlasu se směnou části pozemků v celkovém rozsahu cca 158 m² dle přiloženého zákresu:**

IDENTIFIKACE POZEMKŮ

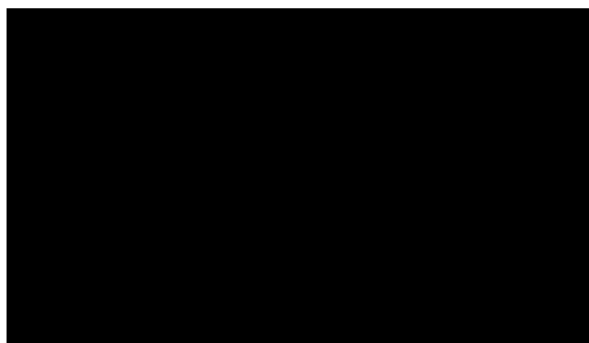
- 1) Část pozemku parc. č. 4222/1 a 4223/1, LV 484, katastrální území Pustkovec, který je v majetku Statutárního města Ostravy, se svěřenou správou Městského obvodu Pustkovec, o celkové výměře **157,84 m²**
- 2) Část pozemku parc. č. 4219/1, LV 1098, katastrální území Pustkovec, který je v majetku K2 Pustkovec s.r.o., o celkové výměře **157,87 m²**.

Situační náčrt je přílohou této žádosti a bude samozřejmě proveden přesný geometrický zákres v návaznosti na Vaše souhlasné stanovisko.

Návrh směny pozemků byl projednán a doporučen i ze strany [redacted] a je v souladu s Urbanistickou studií - Pustkovec centrum, zpracovanou v roce 2019.

K žádosti přikládáme přílohy:

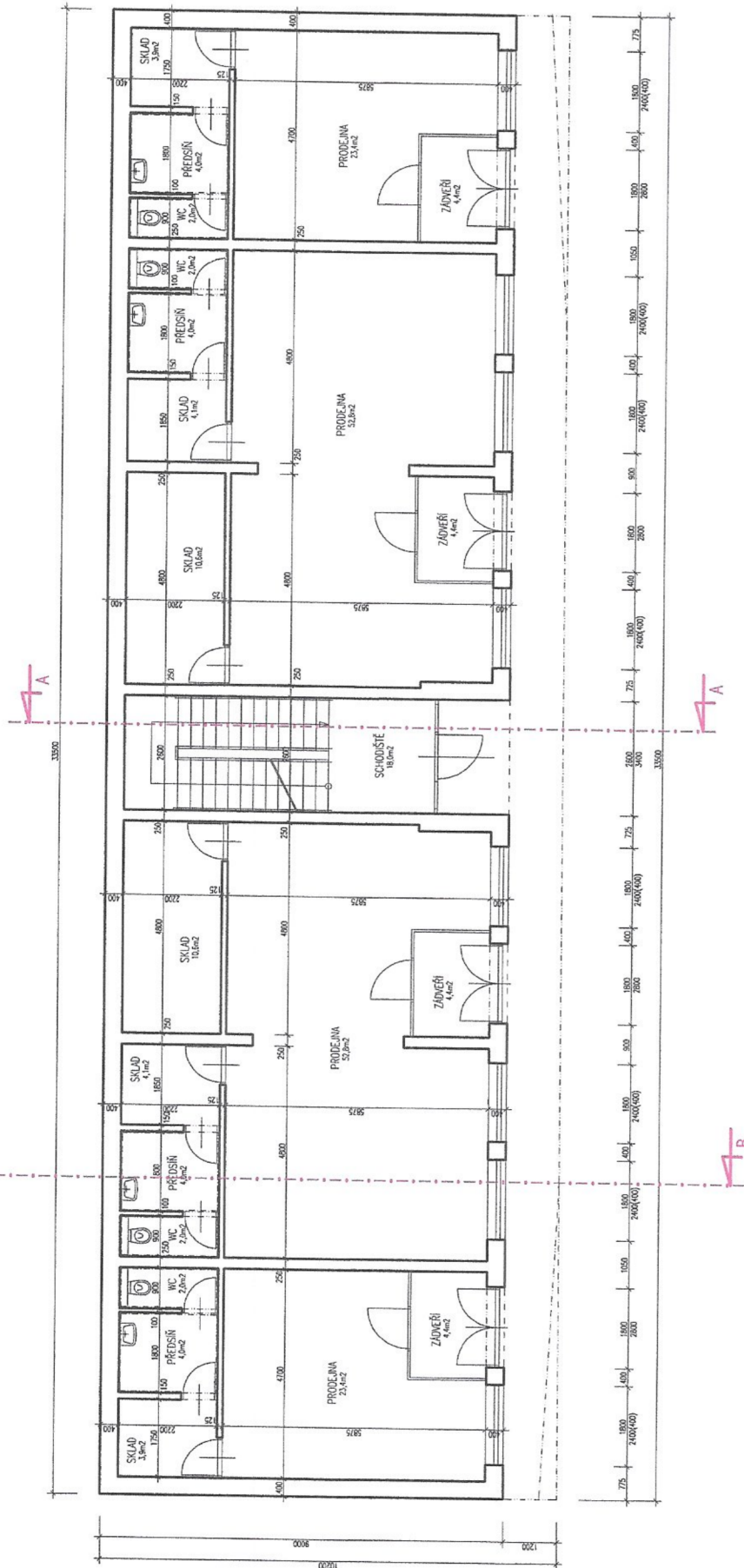
- Katastrální situace výměny pozemků
- Koordinační situace
- Pasport objektu



VARIANTNÍ DISPOZIČNÍ STUDIE

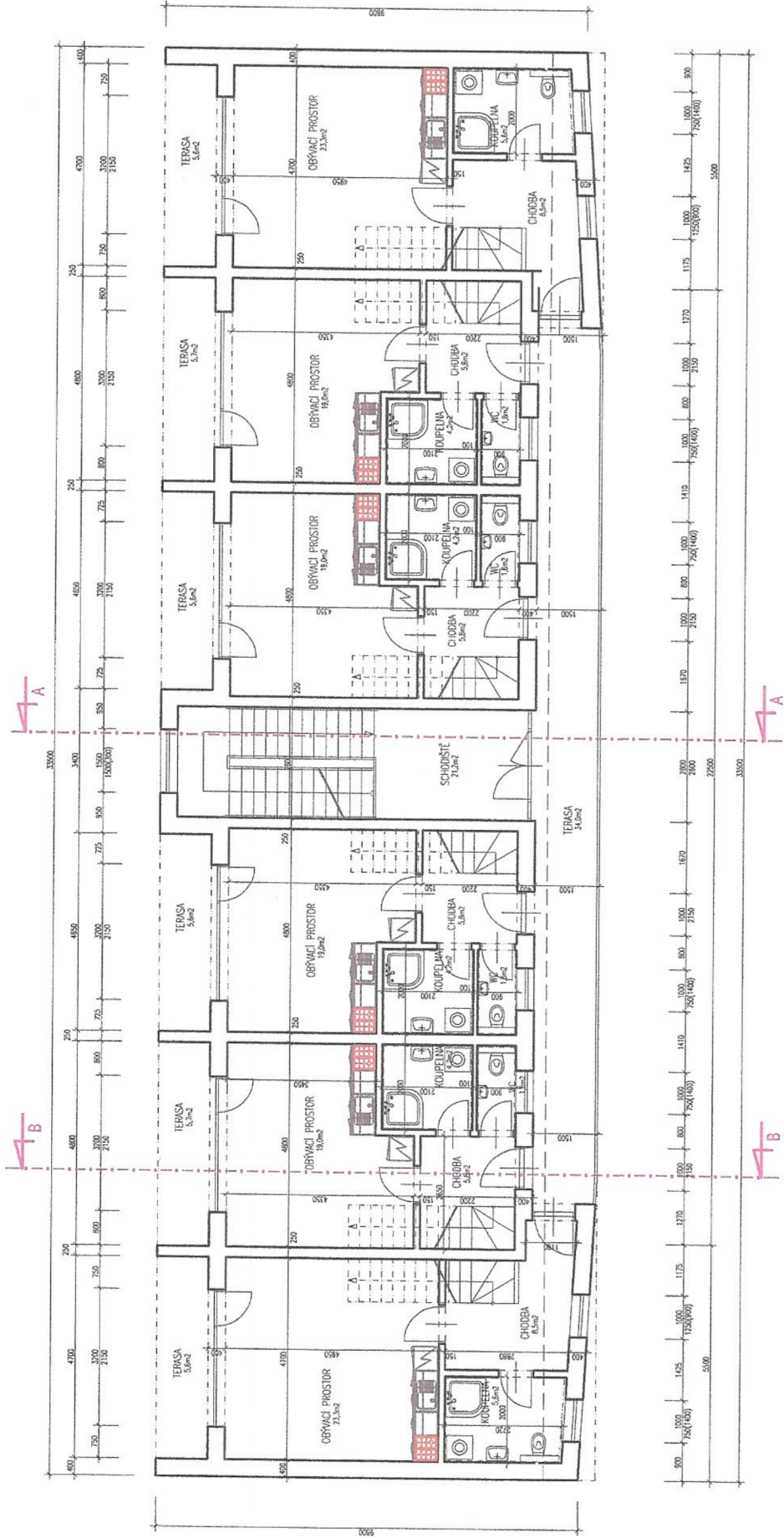
Novostavba bytového domu
s komerčními jednotkami
ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec

PŮDORYS 1.NP



ZASTAVĚNÁ PLOCHA	341,70m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3624,70m ²
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	249,20m ²

PŮDORYS 2.NP

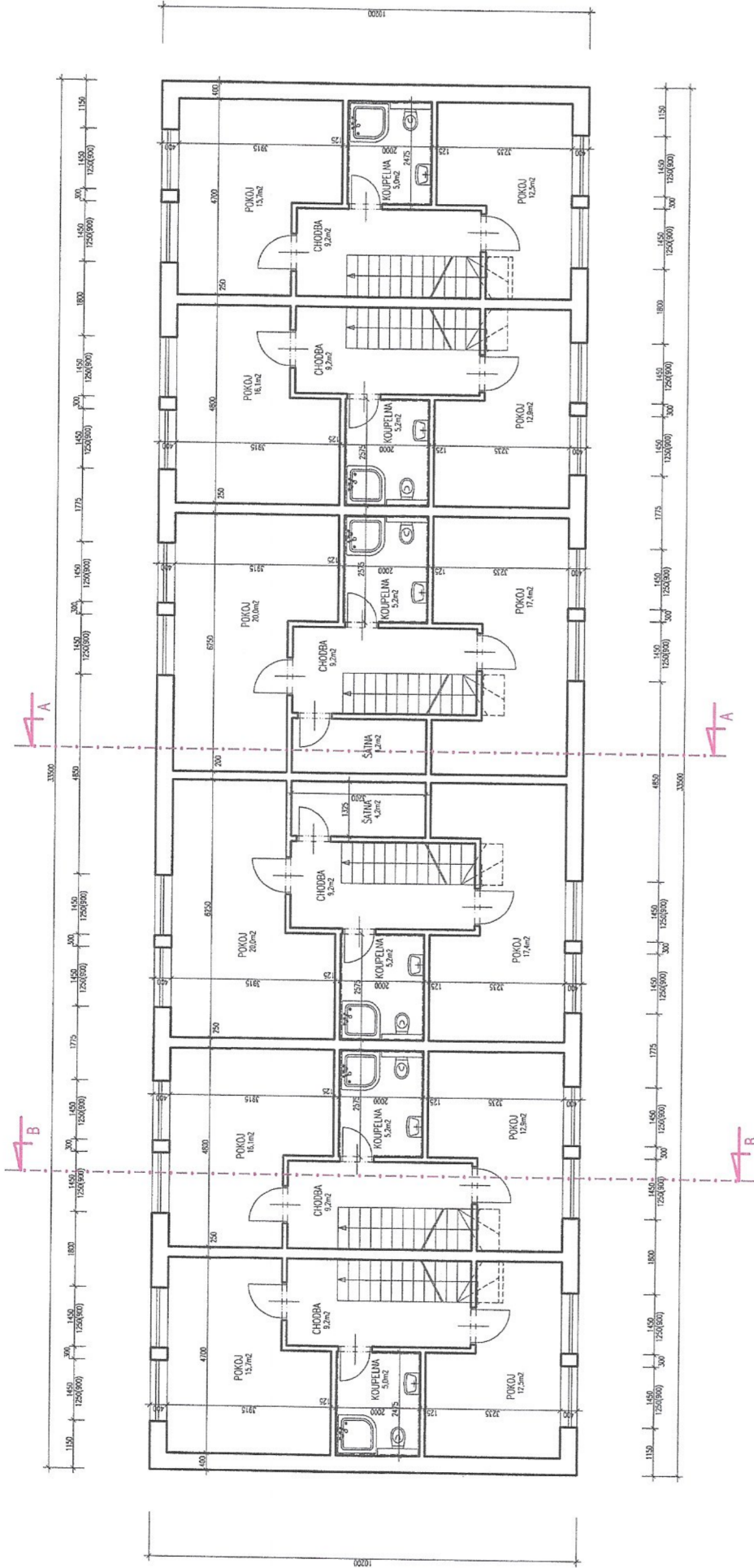


VARIANTNÍ DISPOZIČNÍ STUDIE

Novostavba bytového domu
s komerčními jednotkami
ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	341,70m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3624,70m ²
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	285,20m ²

PŮDORYS 3.NP

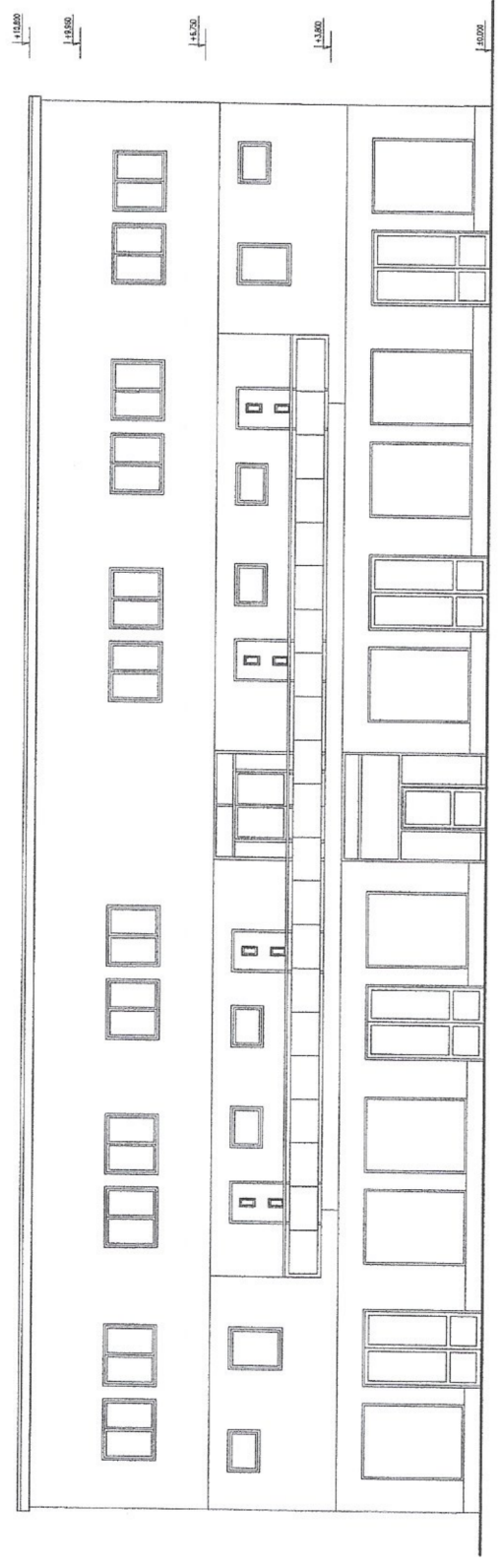


VARIANTNÍ DISPOZIČNÍ STUDIE

Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	341,70m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	3624,70m ²
UŽITNÁ PLOCHA 2.NP	283,60m ²

POHLED ČELNÍ



POHLED BOČNÍ

