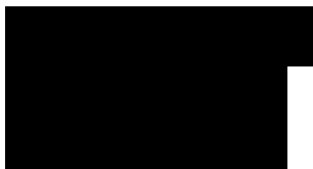


Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/162280/21/MJ/Uhl
Ze dne: 25. 3. 2021
Č. j.: SMO/180814/21/OŽP/Br
Sp. zn.: S-SMO/163221/21/OŽP/2

odbor majetkový
(interně elektronicky)

Vyřizuje:
Telefon:
Fax:
E-mail:



Datum: 8. 4. 2021

Stanovisko

Odbor ochrany životního prostředí obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu darovacích smluv na darování VH majetku ze dne 25. 3. 2021 pod čj. SMO/162280/21/MJ/Uhl.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve svém ust. § 8 odst. 11, ukládá vlastníkům vodovodu nebo kanalizace po veřejnou potřebu povinnost zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací (dále jen „PFOVaK“, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Náležitostí PFOVaK stanovuje prováděcí vyhláška k zákonu o vodovodech a kanalizacích č. 428/2001 Sb. a Metodický pokyn Ministerstva zemědělství č.j.: 9353/2020-15132 ze dne 3. 4. 2020 (dále jen „Metodického pokynu MZe“).

V souladu s § 8 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích je vlastník vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely. Roční potřeba finančních prostředků musí být stanovena tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací. Doporučuje se, aby prostředky na obnovu byly tvořeny rovnoměrně, přičemž minimální roční teoretická potřeba finančních prostředků na obnovu musí odpovídat podílu hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně (dle údajů z majetkové a provozní evidence vedené dle zákona o vodovodech a kanalizacích) a teoretické životnosti infrastruktury.

V případě prodeje/darování majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu se nevyčerpaná část finančních prostředků na obnovu převede na účet kupujícího/obdarovaného, který má dále povinnost tvořit prostředky na obnovu.

Vzhledem k uvedenému doporučujeme, aby SMO v rámci darovacích smluv požadovalo po dárcích převedení nevyčerpané části finančních prostředků na obnovu na účet SMO. U Vámi předložených smluv doporučujeme doplnit následující text, a to do čl. III smlouvy:

1. Dárce - [REDACTED]

Dárce se zavazuje převést na účet obradovaného, uvedený v záhlaví smlouvy, nevyčerpanou část finančních prostředků na obnovu darovaného majetku za roky 2017, 2018, 2019 a 2020 v celkové výši 28.000,- Kč, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Odůvodnění:

Stavba darovaného vodovodu byla zkolaudována v roce 2016, kolaudační souhlas č. 69/16/VH/K ze dne 7. června 2016. Od roku 2016 měl vlastník vodovodního řádu v souladu s platnou legislativou vytvářet ročně finanční rezervu na obnovu dané sítě. Minimální roční teoretická potřeba finančních prostředků na obnovu musí odpovídat podílu hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně (dle údajů z majetkové a provozní evidence vedené dle zákona o vodovodech a kanalizacích) a teoretické životnosti infrastruktury. Dle majetkové evidence vykazované vlastníkem za rok 2020 (viz příloha) pod ev. č. 8119-646075-12111982-1/1 je hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně 560.000 Kč, teoretická životnost vodovodu je dle Metodického pokynu MZe 80 let. Vypočtená minimální roční finanční rezerva na obnovu z uvedených podkladů je 560.000/80 = 7.000,- Kč. Za roky 2017, 2018, 2019 a 2020 je celková minimální finanční rezerva na obnovu předmětné sítě 28.000,- Kč. Tuto částku by mělo SMO požadovat v rámci darovací smlouvy. Do záhlaví smlouvy je nutné uvést účet SMO, na který vlastník převede finanční rezervu na obnovu majetku.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Příloha:

Kopie VÚMPE za rok 2020 dle textu