

**Dodatek č. 1**

**ke kupní smlouvě ev. č. 3380/2017/MJ ze dne 12. 12. 2017**  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany****Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

(dále jen „prodávající“)

a

**PRINTO, spol. s r.o.**

Gen. Sochora 1379/6, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupená jednatelem Tomášem Čichoněm

IČO: 45196907

DIČ: CZ45196907, (plátce DPH)

Zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2779

(dále jen „kupující“)

prodávající a kupující (dále společně také jako „Smluvní strany“)

**spolu uzavírají tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 3380/2017/MJ ze dne 12. 12. 2017.**

Smluvní strany uzavřely Kupní smlouvu ev. č. 3380/2017/MJ ze dne 12. 12. 2017 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byl převod části pozemku parc. č. 1913/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, o výměře 11 636 m<sup>2</sup>, která byla dle geometrického plánu č. 2772-179/2017, vyhotoveného pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v roce 2017 oddělena a nově označena jako pozemek parc. č. 1913/228 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

K této smlouvě Smluvní strany nyní uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 3380/2017/MJ ze dne 12. 12. 2017**

(dále jen „Dodatek“),

kterým mění smlouvu takto:

## I.

### 1. V čl. I. Předmět převodu se ruší dosavadní odst. 3 a nově se vkládá odst. 3, který zní:

„3. Kupující se touto smlouvou zavazuje na předmětu převodu zrealizovat výstavbu stavby „Novostavba tiskárny PRINTO“ (dále jen „Objekty“). Kupující prohlašuje, že Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal územní rozhodnutí č. 98/2020 pod č.j. SMO/637808/20/ÚPaSŘ/Lu ze dne 3. prosince 2020, které nabylo právní moci dnem 05. 01. 2021, kterým bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby „Novostavba tiskárny PRINTO“.

### 2. V čl. IV. Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva se ruší dosavadní odst. 5 a odst. 6 a nově se vkládají odst. 5 až 11, které znějí:

„5. Kupující se zavazuje:

a) nejpozději do **31. 12. 2021** podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o povolení stavby Objektů na předmětu převodu v rámci stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jehož účelem bude povolení realizace stavby Objektů (dále jen „stavební povolení“).

b) nejpozději do **30. 6. 2022 zahájit** na předmětu převodu **výstavbu** Objektů v souladu s touto smlouvou;

c) nejpozději do **31. 12. 2023 dokončit realizaci stavby Objektů** na předmětu převodu.

6. Smluvní strany si dále sjednávají, že pro účely této smlouvy:

a) zahájením výstavby Objektů se rozumí den, ve kterém budou započaty takové práce, které jsou kontinuálně prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby Objektů dle stavebního povolení; pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že za splnění povinností dle tohoto článku smlouvy se nepovažuje provedení skrývky svrchní vrstvy půdy;

b) dokončením realizace stavby Objektů se rozumí podání řádné žádosti u příslušného stavebního úřadu za účelem získání trvalého oprávnění k užívání stavby Objektů vystavěné na předmětu převodu v souladu s § 119 stavebního zákona nebo v případě budoucí změny stavebního zákona nebo jeho nahrazení jinou právní úpravou podat v téže lhůtě řádnou žádost o vydání oprávnění k užívání stavby Objektů podle v té době účinné právní úpravy;

c) podáním řádné žádosti ve smyslu odstavce 5 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými právními předpisy podle daného typu stavby a procesu dle stavebního zákona (nebo v případě budoucí změny stavebního zákona nebo jeho nahrazení jinou právní úpravou podle v té době účinné právní úpravy), na základě které bude příslušný stavební úřad následně povinen oznámit zahájení řízení (příp. vydat kolaudační souhlas) dle stavebního zákona (nebo v případě budoucí změny stavebního zákona nebo jeho nahrazení jinou právní úpravou podle v té době účinné právní úpravy) a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků.

7. Kupující se zavazuje, že:

a) do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odstavce 5 tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):

i. nebude předmět převodu využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění závazku kupujícího uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy,

- ii. neumožní třetí osobě užívat předmět převodu nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění závazku kupujícího uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy;
- b) předloží prodávajícímu relevantní doklady prokazující splnění závazků uvedených v odstavci 5 tohoto článku, a to v každém jednotlivém případě do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

8. Poruší-li kupující kteroukoliv ze svých povinností plynoucích mu z ustanovení odst. 7 tohoto článku, je povinen uhradit prodávajícímu v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den ode dne porušení povinnosti až do sjednání nápravy.
9. Poruší-li kupující kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z odstavce 5 tohoto článku, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 150.000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a
  - b) pokud dojde k odstoupení ze strany prodávajícího od této smlouvy (v souladu s odst. 10 tohoto článku), činí smluvní pokuta za porušení příslušné povinnosti, pokud právě z toho důvodu došlo k odstoupení od této smlouvy, 7,5 % z kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Pokud již mezitím došlo k zaplacení smluvní pokuty za porušení této povinnosti podle odst. 9 písm. a) tohoto článku, snižuje se smluvní pokuta podle tohoto odst. 9 písm. b) o částku smluvní pokuty zaplacené podle odst. 9 písm. a). Smluvní strany si tak sjednávají, že celková výše smluvní pokuty podle tohoto odst. 9 písm. b) nemůže přesáhnout 7,5 % z kupní ceny dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující nesplní kteroukoliv z povinností jemu uložených v odst. 5 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
11. Smluvní strany se dohodly, že řádné a včasné splnění povinností kupujícího dle odst. 5 tohoto článku není podmíněno uskutečněním jakékoli investiční akce ze strany prodávajícího, a to včetně investiční akce ze strany statutárního města Ostravy, městského obvodu Svinov.“

## II.

1. Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají tímto Dodatkem nezměněna.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv zajistí prodávající.
3. Tento Dodatek nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z tohoto Dodatku nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dodatku jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení tohoto Dodatku zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Dodatku obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj právní vztah, založený tímto Dodatkem, vylučují použití ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Dodatku, s nímž se před podpisem Dodatku podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

8. Tento Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení a kupující obdrží 1 vyhotovení.

### III.

#### Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města  
dne ..... usnesením č. ....

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

.....  
za PRINTO, spol. s r.o.  
Tomáš Čichoň  
jednatel