

3380 - - 2017 M7

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100424

(dále jen prodávající)

a

PRINTO, spol. s r.o.

Gen. Sochora 1379/6, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena jednatelem Bc. Jiří Králem a jednatelem Tomášem Čichoněm

IČO: 451 96 907

DIČ: CZ45196907, (plátce DPH)

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2779

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví č. 2423 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1913/2.
2. Předmětem převodu je část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku, o výměře 11.636 m², která je dle geometrického plánu č. 2772-179/2017 oddělena a nově označena jako pozemek

parc. č. 1913/228 orná půda, vše k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Geometrický plán č. 2772-179/2017 vyhotovený pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, v roce 2017, je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Předmět převodu nemá příslušenství.

3. Kupující má zájem na předmětu převodu do budoucna realizovat výstavbu administrativních a výrobních budov.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany si dohodly kupní cenu za předmět převodu ve výši 12.108.422,-Kč včetně DPH.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 2345-41/2017 ze dne 21. 8. 2017 znalce Ing. Karla Švarce cenou obvyklou ve výši 9.308.800,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Statutární město Ostrava vystaví daňový doklad na kupní cenu v souladu s § 28 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou vedení inženýrských sítí, jejichž existence není zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: plynovod STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o., a podzemní vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Umístění plynovodu STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o. v předmětu převodu je zakresleno v části B v geometrickém plánu č. 2792-265/2017 vyhotoveném pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, v roce 2017, jehož kopie je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Umístění podzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. v původním pozemku parc. č. 1913/2 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, z něhož vznikl předmět převodu (jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy), je zakresleno v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečná cena předmětu převodu a že se výslovně vzdává práv případně pro ně vyplývajících z § 1793 odst. 1 NOZ a souhlasí s kupní cenou, jak byla dohodnuta v čl. II odst. 1 této smlouvy.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny podle této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou celkovou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.
5. Kupující se zavazuje, že ve lhůtě do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy zrealizuje výstavbu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy a zároveň v téže lhůtě získá od příslušného stavebního úřadu oprávnění k užívání staveb uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy.
6. V případě, že kupující nesplní podmínky uvedené v odst. 5 tohoto článku ve lhůtě tamtéž uvedené, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníčkou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní prodávající v souladu se zákonem o registru smluv.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2017 usnesením č. 1778/ZM1418/27.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 26. 6. 2017 do 12. 7. 2017.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 11. 2017 usnesením č. 1979/ZM1418/30.

Nedílná součást smlouvy:


- Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2772-179/2017
- Příloha č. 2 – geometrický plán č. 2792-265/2017
- Příloha č. 3 - umístění podzemního vedení vysokého napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

Datum: _____ 21-11-2017 _____

Datum: _____ 12-12-2017 _____

místo: Ostrava
za prodávajícího:

místo:
za kupujícího:


Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

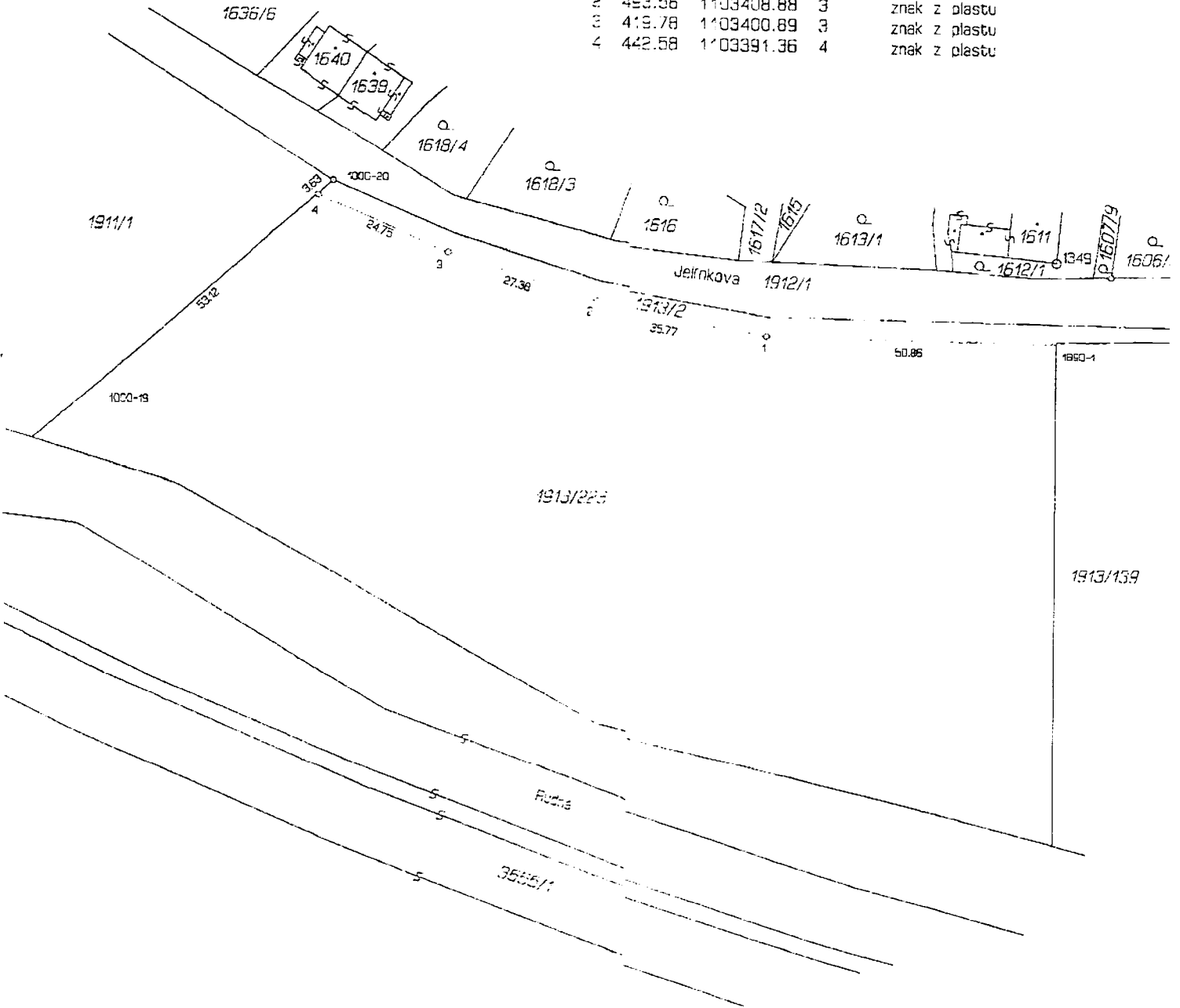

Bc. Jiří Král
jednatel


Tomáš Čichoň
jednatel

Stam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu: Souřadice pro zapsání do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1000-19	482.59	1103426.26	4	zabet. sloupek
1000-20	433.85	1103388.98	4	znak z plástu
1990-1	407.45	1103414.84	4	sloupek plotu
1	452.27	1103414.49	3	znak z plástu
2	433.56	1103408.88	3	znak z plástu
3	419.78	1103400.89	3	znak z plástu
4	442.58	1103391.36	4	znak z plástu



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav																	
Výměra parcely			Druh pozemku	Druh pozemku	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						ha	m ²	Oznacení práva	Oznacení práva	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Oznacení práva			
1	21	38	orná půda	1913/2	5	02	orná půda														
				1913/228	1	16	36	orná půda				2	1913/2		2423	1	16	36			
1	21	38			1	21	38														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podlé		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podlé		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
číslo pozemku	zjednodušené evidence		ha	m ²		číslo pozemku	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1913/2		64310	5	02							
1913/228		64310	1	16	36						

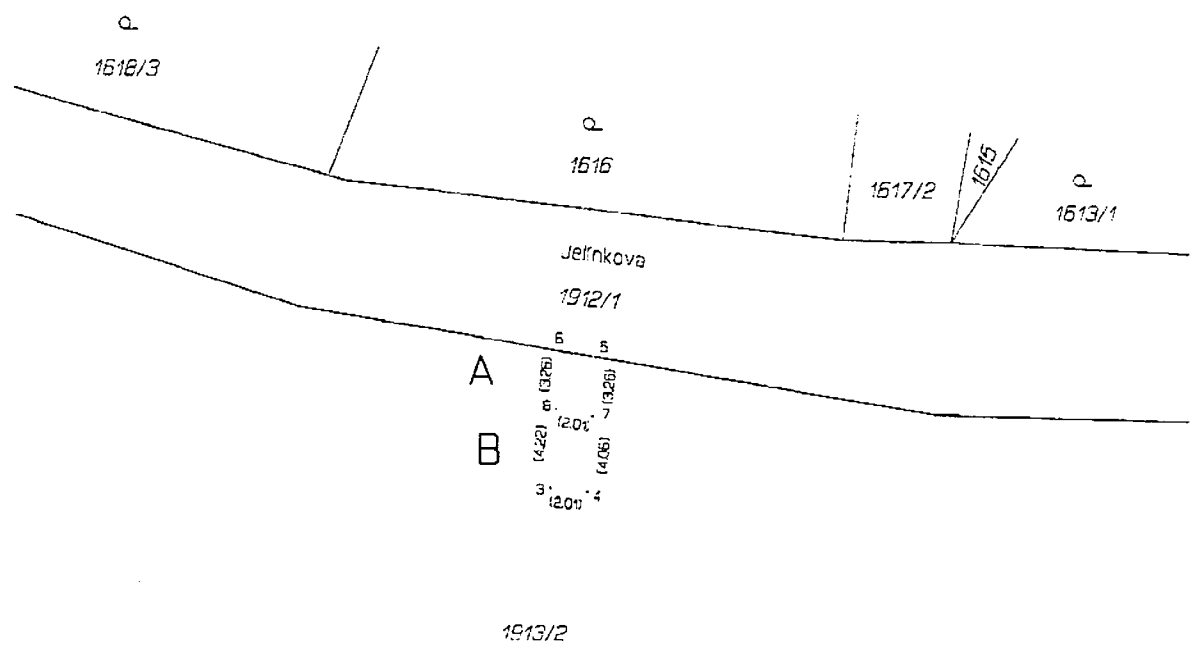
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>0</p> <p>rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo podniky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: 28. července 2017 Ověřil: 300/2017</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnoplis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo podniky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995</p> <p>Dne: -3-08-2017 Ověřil: 308/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava</p> <p>[redacted]</p> <p>PGP-1778/2017-807 2017.08.01 12:12:27 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v latinské podobě.</p> <p>[redacted]</p>
	<p>vydavatel: GEODAT v.o.s. 29. října 1142/158 OSTRAVA - Mariánské Hory 73900 IČO 47565658 tel. 596620426</p> <p>číslo plánu: 2772 - 179 / 2017</p> <p>město: Ostrava-město</p> <p>okres: Ostrava</p> <p>území: Svinov</p> <p>datum vydání: Brávec 1-1/42, 0 1/3'</p> <p>svadbní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sahat se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic a byly označeny předepsaným způsobem.</p>	

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Přizpůsobení se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Oprávnění z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Právní vztah v evidenci
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1913/2											1913/2		2423	

Druh věcného břemene: Právo dle listiny
 Oprávněný: Dle listiny

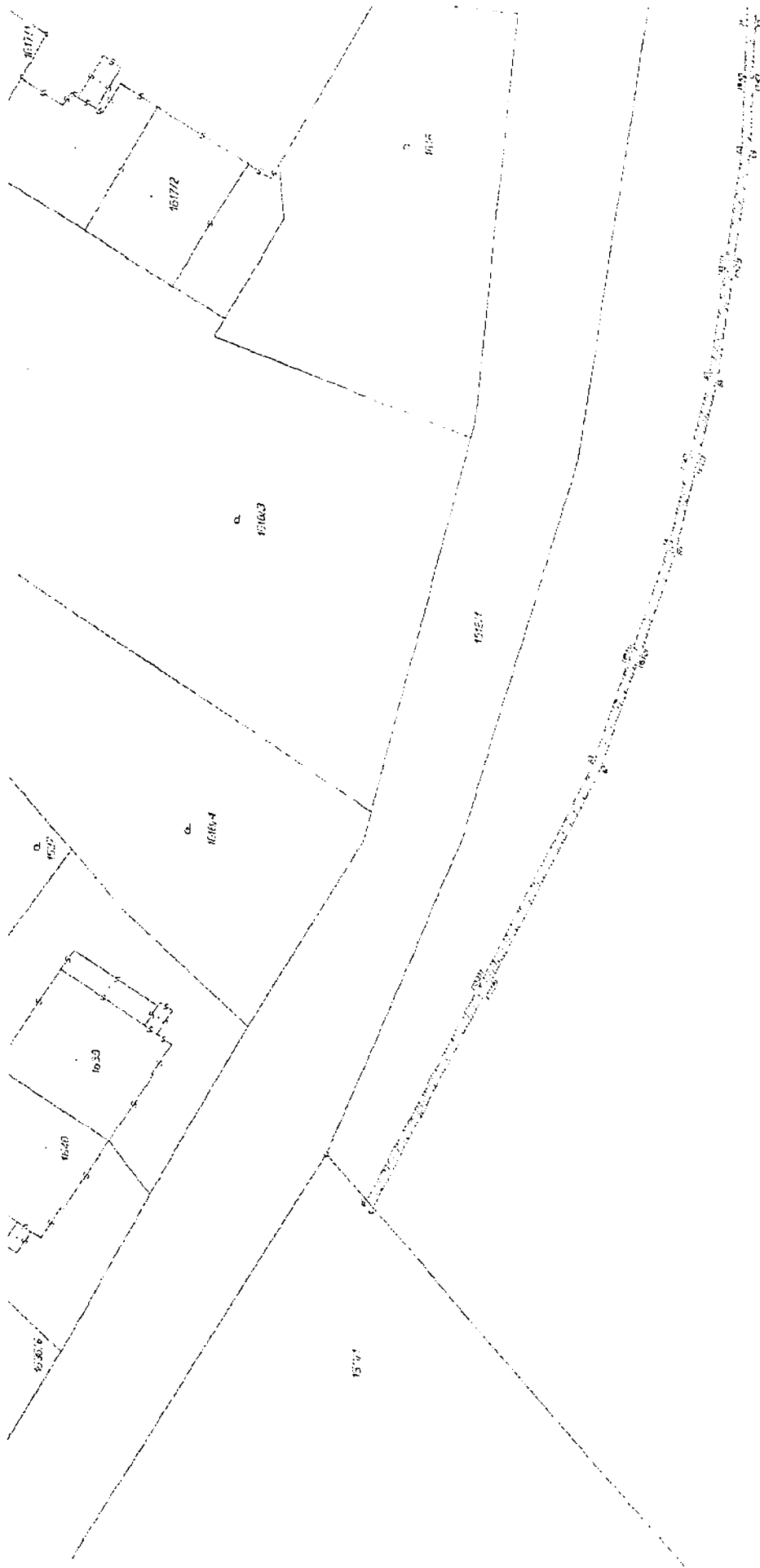
Seznam souřadnic (S-JTSK)

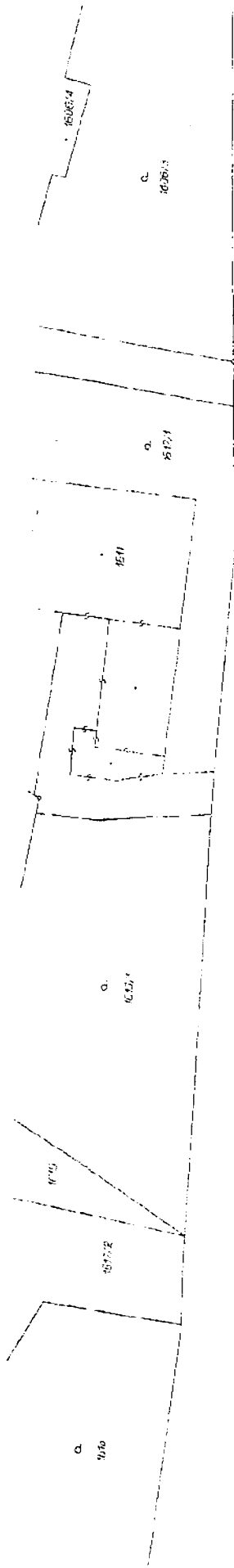
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3	477479.04	1103415.45	3	
4	477477.04	1103415.61	3	
5	477475.46	1103408.31	4	
6	477473.44	1103407.99	4	
7	477475.72	1103411.56	3	
8	477478.70	1103411.24	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo pozítky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo pozítky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
	Dne: 26. září 2017 Dne: 30.10.2017	Dne: - 3 - 10 - 2017 Dne: 10.10.2017
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 479865558 tel. 596620426		[redacted]
Číslo plánu: 2792 - 265 / 2017		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Katastr. území: Svinov		
Mapový list: Břevco 0-1/31		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s zpracováním navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----		
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2364/2017-807 2017.10.03 08:15:51 CEST		

PRÍLOHA č.3
2





This section contains a vertical line of text, likely a list of items or a detailed description of the drawing. The text is small and difficult to read, but it appears to be organized in a list-like format.

1082

1083