

www.printo.cz

Printo, spol. s r. o. | Generála Sochora 1379 | 708 00 Ostrava-Poruba

printo

tel.: 595 177 757
fax: 596 938 410
e-mail: obchod@printo.cz
IČ: 45196907
DIČ: CZ45196907
banka:
č. ú.:

Statutární město Ostrava
k rukám Ing. Ladislava Rožnaie
vedoucího odboru majetkového
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava 70200 Ostrava

Věc:

Investiční záměr - výstavba provozovny tiskárny v k.ú. Svinov

Žádost o prodloužení lhůty k realizaci

Vážení,

podáním ze dne 11.2.2016 společnost PRINTO, spol. s r.o. **požádala SMO o odkup pozemku parc. č. 1913/2 v k.ú. Svinov**, a to i z důvodů, kdy stávající výrobní prostory společnosti jsou nevyhovující, když v nich nelze umístit nové výrobní kapacity a zvýšit počet zaměstnanců tak, aby společnost dokázala pokrýt poptávku. Stávající administrativní a výrobní prostory se v současné době nacházejí na ulici Generála Sochora v Ostravě – Porubě, a to v těsné blízkosti bytové zástavby.

Tato žádost byla podána i ohledem na možné partnerství a spolupráci společnosti PRINTO, spol. s r.o. a SMO, kdy tiskárna působí na trhu téměř 30 let a patří k nejvýznamnějším dodavatelům polygrafických služeb v České republice a je významným regionálním zaměstnavatelem. Splňuje nejnáročnější kritéria na kvalitu dle ISO 9001, ohleduplnosti k životnímu prostředí dle ISO 14001 a na bezpečnost práce podle OHSAS 18001.

Vzhledem ke všem shora uvedeným okolnostem se společnost rozhodla **pro výstavbu nových administrativních a výrobních prostor** a přestěhování ze současného sídla společnosti. Výstavbou nových výrobních kapacit má dojít ke zvýšení zaměstnanosti, zvýšení komfortu bydlení v sousedství současných výrobních prostor a scelení zástavby v dané lokalitě v souladu s územním plánem.

SMO v rámci výběrového řízení vybrala jakožto kupujícího právě společnost PRINTO, spol. s r.o.

Kupní smlouva byla uzavřena dne 12.12.2017 a dne 13.12.2017 byla zveřejněna v registru smluv.

Před podpisem smlouvy bylo na doporučení rady města do smlouvy vloženo ustanovení čl. IV. Odst. 5., dle kterého se kupující zavazuje, že ve lhůtě do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy zrealizuje výstavbu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy a zároveň v téže lhůtě získá od příslušného stavebního úřadu oprávnění k užívání staveb uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy.

V rámci uvedené realizace by bylo potřeba vyřešit i dopravní situaci (rozšíření komunikace, přizpůsobení dopravy, apod.), kdy stávající komunikace končí u Hasičské zbrojnice Svinov na ulici Jelínková 1192/5, 721 00 Ostrava a rovněž kanalizaci, kdy SMO přislíbilo součinnost.

Společnost PRINTO, spol. s r.o. již ve věci vyvinula mnoho kroků a vynaložila značné investice, avšak s ohledem na délku správního řízení a nutnost projekčně i fakticky vyřešit napojení kanalizace jsme nemohli zahájit stavbu v roce 2019 jak bylo plánováno.

Níže zasíláme rozpis činností, které již společnost PRINTO, spol. s r.o. učinila:

- 05/2018 - 08/2018** Zpracování studie novostavby tiskárny PRINTO
Autoři: Ing. arch. Tomáš Jung, Ing. Michal Boček,
- 02/2019** Podepsání smlouvy s firmou ARPIK OSTRAVA na vypracování dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS),
- 02/2019 - 03/2019** Optimalizace původní studie za účelem snížení investičních nákladů,
- 04/2019 - 06/2019** Zpracování dokumentace pro územní řízení (DÚR) „novostavby tiskárny PRINTO“,
- 06/2019** Rozeslání projektu pro územní řízení (DÚR) „novostavby tiskárny PRINTO“ na dotčené orgány a správce sítě,
- 07/2019** Zamítavé stanovisko od Povodí Odry státní podnik z důvodu, citace z vyjádření značka POD/11478/2019/9232/849 „*Z hlediska péče o jakost vod však nelze souhlasit s navrženým řešením likvidace odpadních splaškových vod, neboť toto je v rozporu s příslušným ustanovením vodního zákona č.254/2001 Sb. ve znění pozdějších změn (§38, odst. 9), kdy zasakovat odpadní vody neobsahující nebezpečné nebo zvlášť nebezpečné závadné látky je možné vyjma staveb pro bydlení či rodinnou rekreaci jen u staveb poskytujících ubytovací služby. Pokud se nenachází v dosahu stavby odpovídající kanalizace, na kterou by bylo možné předčištěné odpadní splaškové vody napojit, doporučujeme řešit likvidaci odpadních splaškových vod z uvedeného objektu vybudováním bezodtokové jímky a vybíráním“ viz. příloha č.1*

- 08/2019 - 09/2019** V návaznosti na výše uvedené vyjádření od Povodí Odry následovalo cenové porovnání variant pro utrácení splaškových vod.
- První varianta řešení navazovala na vyjádření Povodí Odry a sice vybudovat podzemní jímku, která by se vybírala.
- Při počtu 88 zaměstnanců, kteří se vystřídají během 3 směnného provozu, bylo stanoveno vypouštění splaškových vod v objemu 0,07 m³/zam*den.
- Tzn., že při intervalu vývozu:
- co 14 dní by musel být objem nádrže 87 m³
 - co 21 dní by musel být objem nádrže 130 m³
 - co 30 dní by musel být objem nádrže 185 m³
- Zvýše uvedeného velkého objemu splaškových vod bylo upuštěno od jejich utrácení do podzemní jímky.
- Druhá varianta řešení spočívá v prodloužení hlavního kanalizačního řádu o 113 m, při odhadované ceně 1.530.000 Kč a dále vybudování přípojky kanalizace z haly do prodlužovaného kanalizačního řádu.
- 10/2019** Podepsání objednávky s firmou ARPIK OSTRAVA na vypracování projektu pro společné povolení DÚR+DSP „PRINTO – prodloužení kanalizačního řádu,
- 11/2019** Rozeslání dokumentace pro společné povolení DÚR+DSP „PRINTO – prodloužení kanalizačního řádu“ na dotčené orgány a správce sítí,
- 03/2020** Podání dokumentace pro společné povolení DÚR+DSP „PRINTO – prodloužení kanalizačního řádu“ na vodoprávní úřad,
- 05/2020** Výzva k doplnění dokumentace „PRINTO – prodloužení kanalizačního řádu“ od vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad napadl technické řešení, které bylo konzultováno a odsouhlaseno správcem kanalizace,
- 05/2020** Podání dokumentace pro územní řízení (DÚR) „novostavby tiskárny PRINTO“,
- 07/2020** Zahájení řízení „PRINTO – prodloužení kanalizačního řádu“ od vodoprávního úřadu,
- 07/2020** Písemný pokyn od investora k zahájení prací na DSP,
- 09/2020** Rozeslání dokumentace pro stavební povolení DSP „novostavby tiskárny PRINTO“ na dotčené orgány a správce sítí,
- 11/2020** Plánováno podání dokumentace pro stavební povolení DSP „novostavby tiskárny PRINTO“ na stavební úřad

Velkou komplikací v plánech na stavbu nového sídla je ekonomická nejistota v souvislosti s pandemií koronaviru. Uzavření ekonomiky a související snížení poptávky společnosti PRINTO, spol. s r.o. způsobily velkou ztrátu: tržby za období 1-7/2020 meziročně klesly o 22 mil. Kč co je 34% obrátu. Tak výrazný meziroční propad je naprosto bezprecedentní a nezažili jsme ho ani při finanční krizi v letech 2008-2010. Situace ve druhém pololetí se mírně zlepšuje, ale nedá se předpokládat, že letošní špatný hospodářský výsledek naší společnosti v tomto nebo příštím roce vyrovnáme. To bude bezpochyby mít negativní vliv při přístupu k finančním prostředkům potřebným k realizaci stavby.

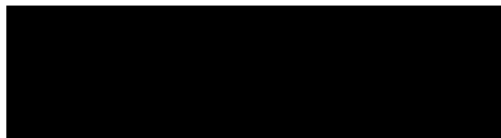
Z výše uvedených důvodů si dovoluujeme požádat o prodloužení lhůty stavby na neurčito.

S ohledem na výše uvedené Vás laskavě žádáme o vyhovění naší žádosti.

Děkujeme.

S pozdravem a úctou

Bc. Jiří Král a Tomáš Čichoň



printo ①

PRINTO, spol. s r.o.
Gen. Sochora 1379, 708 00 Ostrava-Poruba
tel.: 595 177 780, DIČ: CZ45196907

V Ostravě dne 1.10.2020