

Městský ateliér prostorového plánování a architektury

16.06.2021

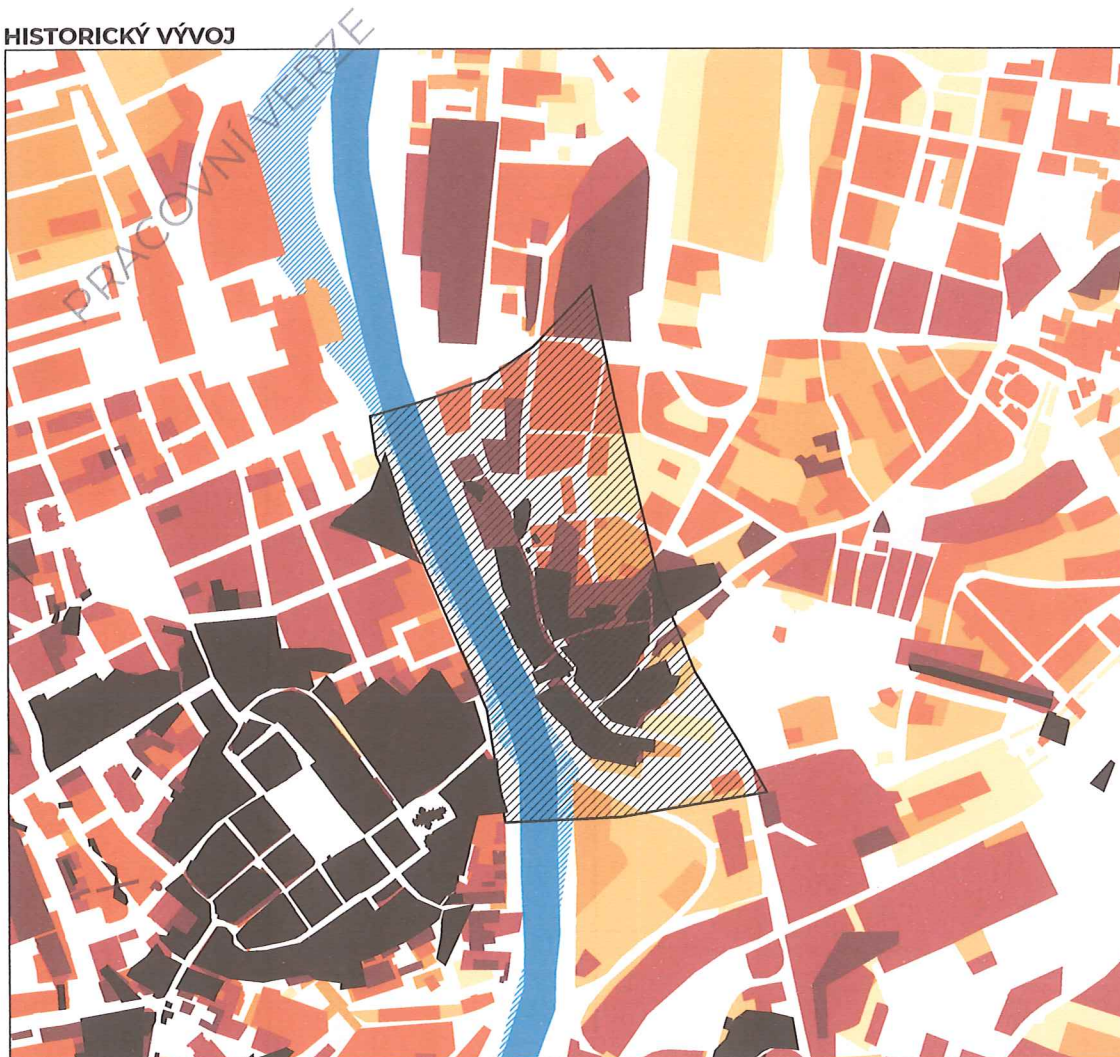
PRACOVNÍ VERZE

KONCEPČNÍ ROZVAHA - ZÁMOSTÍ

www.mappaostrava.cz

MAPPA!!!

HISTORICKÝ VÝVOJ



	Řešené území
	1833 - 1836 Císařské povinné otkisky stabilního katastru
	1880 III. vojenská mapování
	1920 Speciální mapa Moravské Ostravy a okolí
	1949 - 1955 Letecké snímkování v 50 letech
	1966 Letecký snímek z roku 1966
	1980 Podkladová mapa Ostravy a okolí
	1998 Letecký snímek z roku 1998
	2020 Aktuální stav
	Toly_Lvovjenske_mapovani_shp
	Soucastni_Toly_2010_shp

Jedna z nejstarších částí Ostravy.

Zachovány původní fragmenty staveb, jednotlivá propojení v místě původních ulic a původní parcely.

Nové urbanistické řešení musí rozvíjet původní charakter území.

Nevytvářet nové svébytné objekty, ale citlivě doplňovat urbanistickou strukturu.

Nová zástavba musí navazovat měřítkem a způsobem zástavby na původní objekty – vytvoření souvislé blokové struktury.

Materiál, mobiliář a zeleň ve veřejném prostoru musí respektovat původní řešení.

Maximální možná obnova původních cest.

Východně od tohoto území se postupně rozvíjí další území (především Františkov, Na Burni, Hladnovský kopec), které potřebují kvalitnější provázání přes oblast Záměstí na Moravskou Ostravu.

Září 2020

Zpracoval: Městský úřad pro prostorové plánování a architekturu (MAPPA)

HISTORICKÝ VÝVOJ

Záměstí

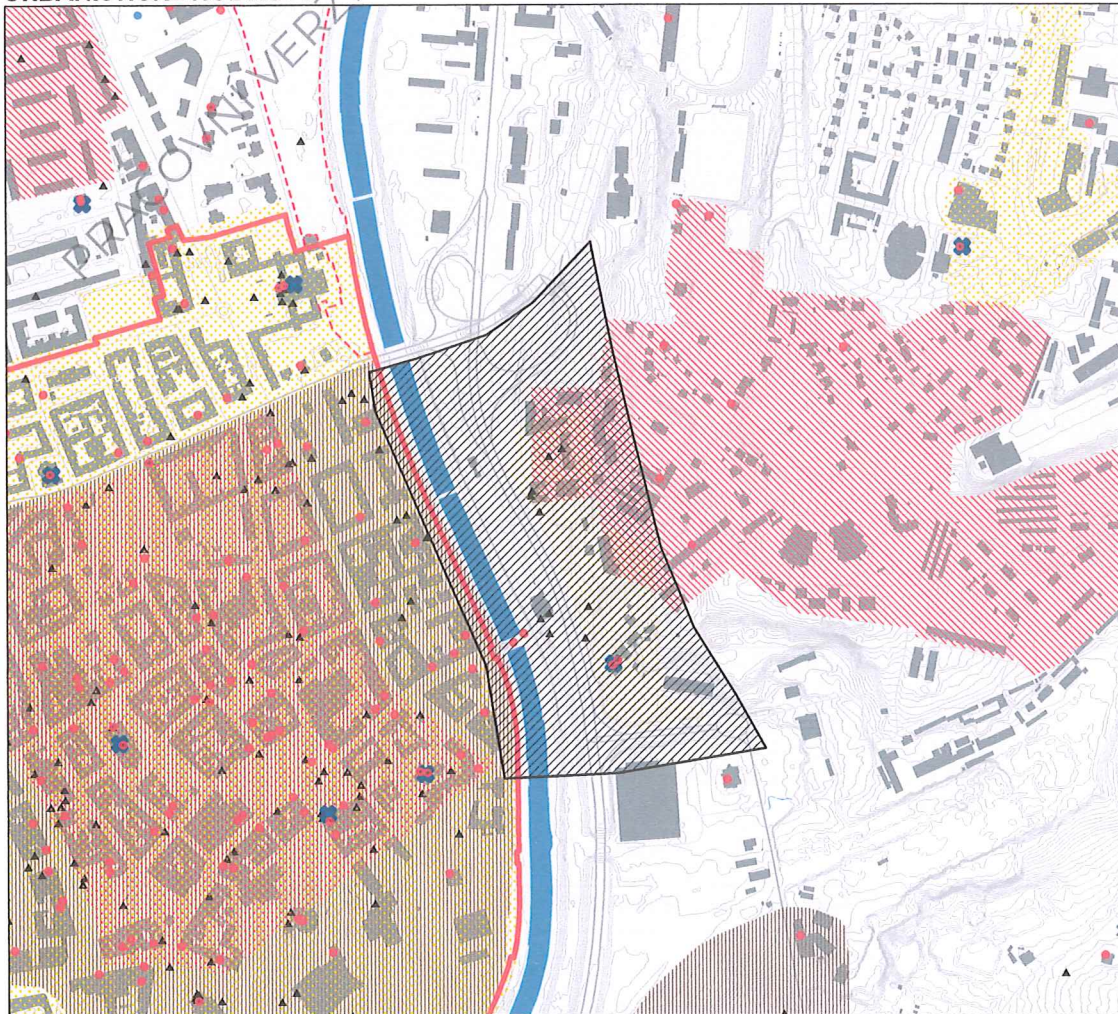
Datum 02.06.2021












Měřítko 15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

URBANISTICKÉ HODNOTY



-  Výšková dominanta
-  Architektonicky hodnotná stavba
-  Umělecké dílo
-  Městská památková zóna
-  Ochranné pásmo památek
-  Historicky a urbanisticky významné území
-  Cenná urbanistická koncepce
-  Historické jádro obce nebo původní lidická sídla
-  Hodnotný veřejný prostor
-  Území, na kterém platí Nařízení o regulaci reklamního smogu
-  Řešené území

Identita území byla potlačena realizací komunikace Bohumínská a navazující infrastruktury.

Nové urbanistické řešení částečně navrátí původní význam.

Východním směrem (kolonie Bunčák) a především západním směrem (Moravská Ostrava) se nacházejí lokality s velmi silnou identitou dokládající různé pohledy na vývoj Ostravy.

V nejbližším okolí se nacházejí metropolitní funkce, proto i toto území má velký potenciál, aby mělo vliv na obraz Ostravy jak regionální metropole.

Nezbytné vytvořit v území podmínky pro vznik kvalitních staveb a veřejných prostranství.

Největší potenciál a nároky na kvalitu veřejného prostranství má nábežní řeky Ostravy.

Zdroj dat: VIZE, 2020

Zpracoval: Městský úřad pro prostorové plánování a architekturu (MAPPA)

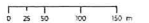
URBANISTICKÉ HODNOTY

Záměstí

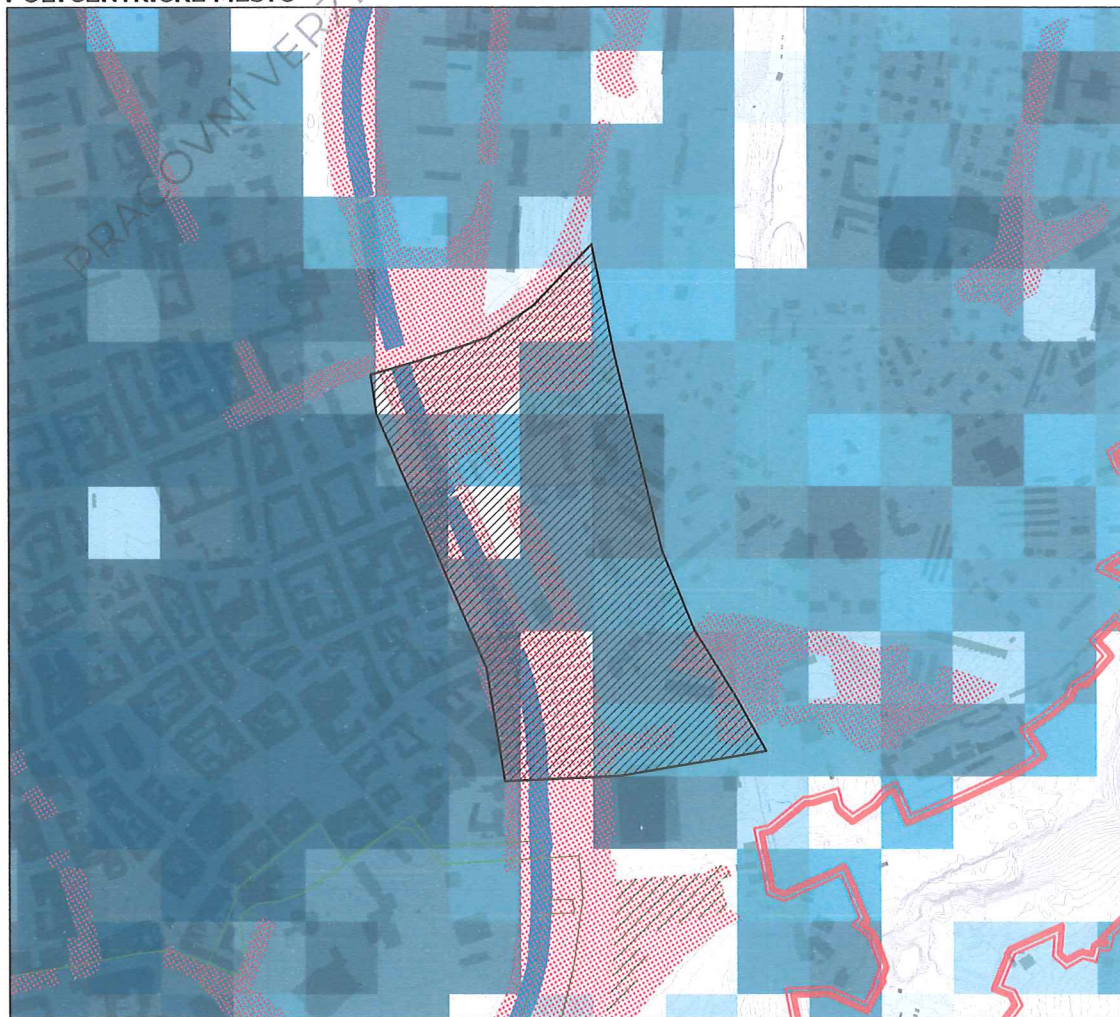
Datum: 02.06.2021

Měřítko: 15 000

MAPPA!!!



POLYCENTRICKÉ MĚSTO



- Řešené území
- Hranice obytného města
- Hranice obytné části
- Vnitřní prostorová rezerva
- Hranice zastavěného území
- Rozvojová plocha
- Registrovaná územní studie

Hustota zástavby

Zobrazení v rástru 100 x 100 metrů představuje, jak velký objem zástavby je v dané ploše. Čím sytější je modrá barva, tím je v území větší objem staveb.



Území je součástí obytného centra s poměrně nízkou intenzitou zástavby.

Využití ploch k zástavbě v rámci obytných center omezí potřebu rozšiřování a zastavování krajiny.

V nejbližším okolí jsou hustě zastavěné enklávy, které nejsou skrze řešené území kvalitně propojeny.
(Záměstí, Hladnov, Kamenec, Moravská Ostrava).

Urbanizací řešeného území se zvýší soudržnost centra, koncentrují se aktivity a lépe se propojí jednotlivé části.

Stanovit celkovou koncepci území

Určit zastavitelné plochy = funkce uličních a veřejných prostranství.

V první fázi zastavět pozemky, které mají minimální vliv na celkové urbanistické řešení především pozemky v okolí U Staré elektrárny, Keltického, Záměstí).
Maximální využití zastavitelného území města v blízkosti řeky.

Nejbližší okolí silnic Bohumínská a Těšínská tvoří důležité rozvojové území v rámci obytného centra.

Kultivované řešení ulic Bohumínská a Těšínská může podnitit rozvoj širšího území.

Transformace řešeného území v plnohodnotnou a polyfunkční část obytného centra = postupná proměna tohoto okolí.

Zdroj dat: VIZE 2020

Zpracoval: Město a úřad pro prostorové plánování a architekturu (MAPPA)

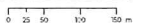
POLYCENTRICKÉ MĚSTO

Záměstí

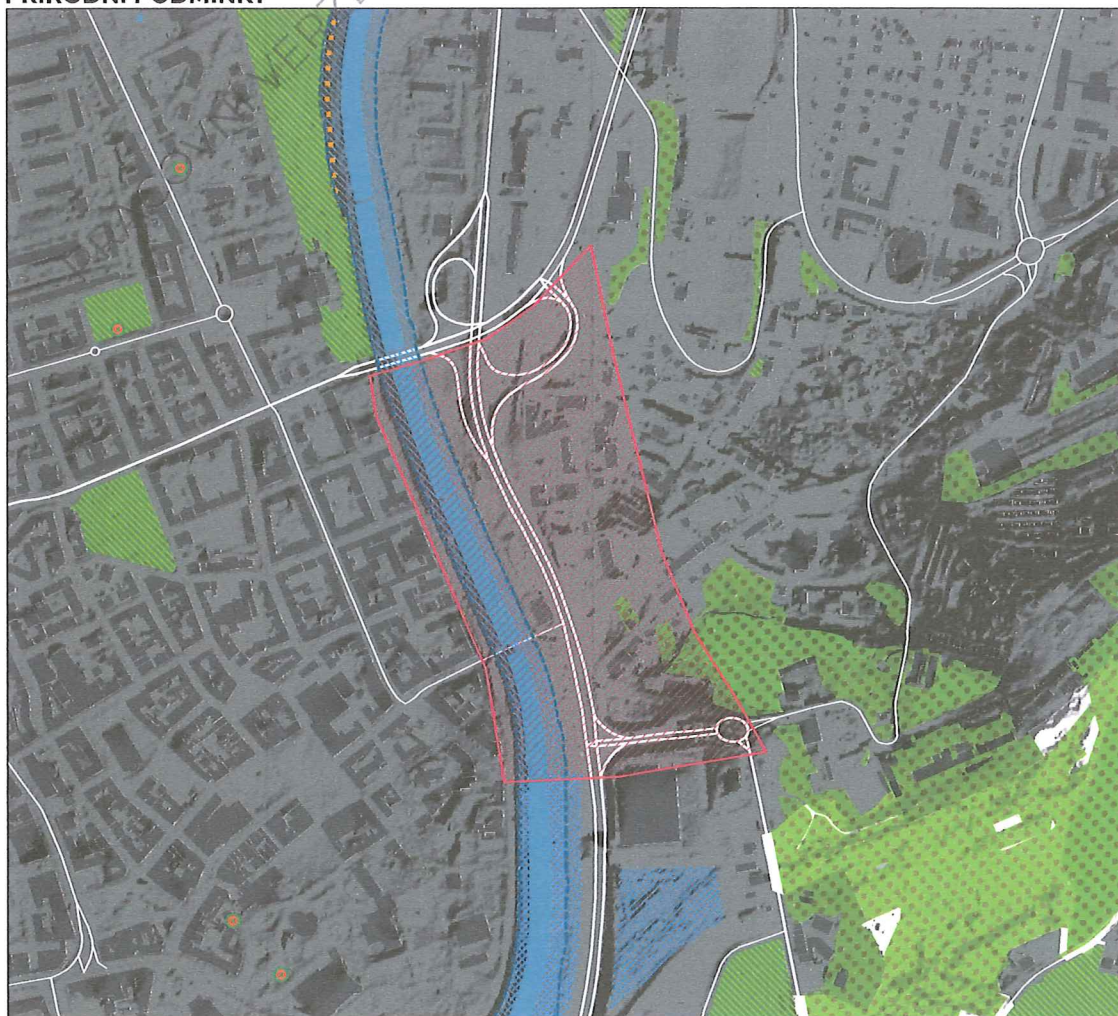
Datum: 02.06.2021










Měřítko: 15 000

MAPPA!!!



PŘÍRODNÍ PODMÍNKY



-  Památný strom
-  Protipovodňová ochrana
-  Vodní tok
-  Vodní plocha
-  Niva
-  Záplavové území stoleté vody
-  Aktivní zóna záplavového území
-  Les
-  Registrovaný významný krajinný prvek
-  Řešené území

Niva řeky Ostravice včetně navazujících břehů a nábreží tvoří specifické veřejné prostranství.

Nábřeží má charakter městské náplavky, s převahou zpevněných ploch a zdí, které plní funkci protipovodňové bariéry a vytváří bariéru v přímém kontaktu s vodním tokem. Nábřeží by vzhledem k umístění v centru města mělo respektovat jeho městský charakter.

Plochy zeleně (navazující na vodní tok) by měly být komponovány jako přírodní blízká zeleň. Vhodnou volbou materiálů umožnit přirozený vsak dešťové vody.

Méně využívané stezky realizovat z nebezpečných povrchů (mlat, mechanicky zpevněné kamenivo).

Povrchy s vyšší frekvencí pohybu z propustných materiálů (vodopropustný beton, asfalt apod.)

Významné plochy veřejné zeleně nutno propojit skrze řešené území.

Lokality s přírodním charakterem, především vázané na území bývalé industriální krajiny poskytují potenciál v jejich zpřístupnění a využití.

Krajinný ráz území výrazně ovlivňují exponované hřbety Slezské Ostravy, které lze pozorovat například z Havlíčkova nábřeží na západní straně území.

Navrhovaný záměr by atraktivní výhledy neměl negativně ovlivnit.

Lokalita je významná vzhledem ke svému umístění = rozhraní mezi urbanizovanou krajinou - (územím) a příměstskou industriální krajinou

Industriální a postindustriální krajina má významný potenciál pro rekreační, sportovní i kulturní využití.

Zdroj dat: VÚZE, 2020

Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a arch.tektury (MAPPA)

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Záměstí

Datum 02.06.2021

Měřítko 1:15 000

MAPPA!!!



OBYTNÁ KRAJINA



- Vstup do krajiny
- ▭ Halda
- ▨ Větší celek vegetace
- Deficitní území z hlediska obytné krajiny**
Deficitní území v barevné škále jsou vypočtena z počtu obyvatel žijících v zónách s určitým poměrem objemu zpevněných povrchů vůči zeleni (technická úroveň průměrné hodnoty biomasy v daném hexagonu, index NDVI) a mláta tlech vzdálenostních pásmech po relevantní centrální síti odstupněná do zeleně +2 ha.
- max.
- min.
- CHARAKTER MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINY**
- Postindustriální krajina
- Městská zeleň
- Říční a rybníční krajina
- Řešené území

Významná zelená osa, která je vázána na nivy vodních toků Ostravice a Lucíny.

Tato zelená osa propojuje větší celky zeleně uvnitř města i s okolní krajinou. (Komenského sady, Černá louka, soutok Ostravice s Lucínou, Slezskoskostr. hrada, Trojické údolí, halda Ema, ZOO, Michálkovička halda soutok, Ostravice s Odrou).

Zachovat stávající vzrostlé perspektivních dřevin.

Podél těchto zelených os je nutné podpořit funkční síť pěších i cyklistických stezek, které navzájem nesmí vytvářet kolizi.

Stávající zeleň posílit novou výsadbou, která bude v souladu s navrhovanou kompozicí a charakterem lokality.

Zdroj dat: VIZE, 2020
 Zpracoval: Městský úřad pro prostorové plánování a architekturu (MAPPA)

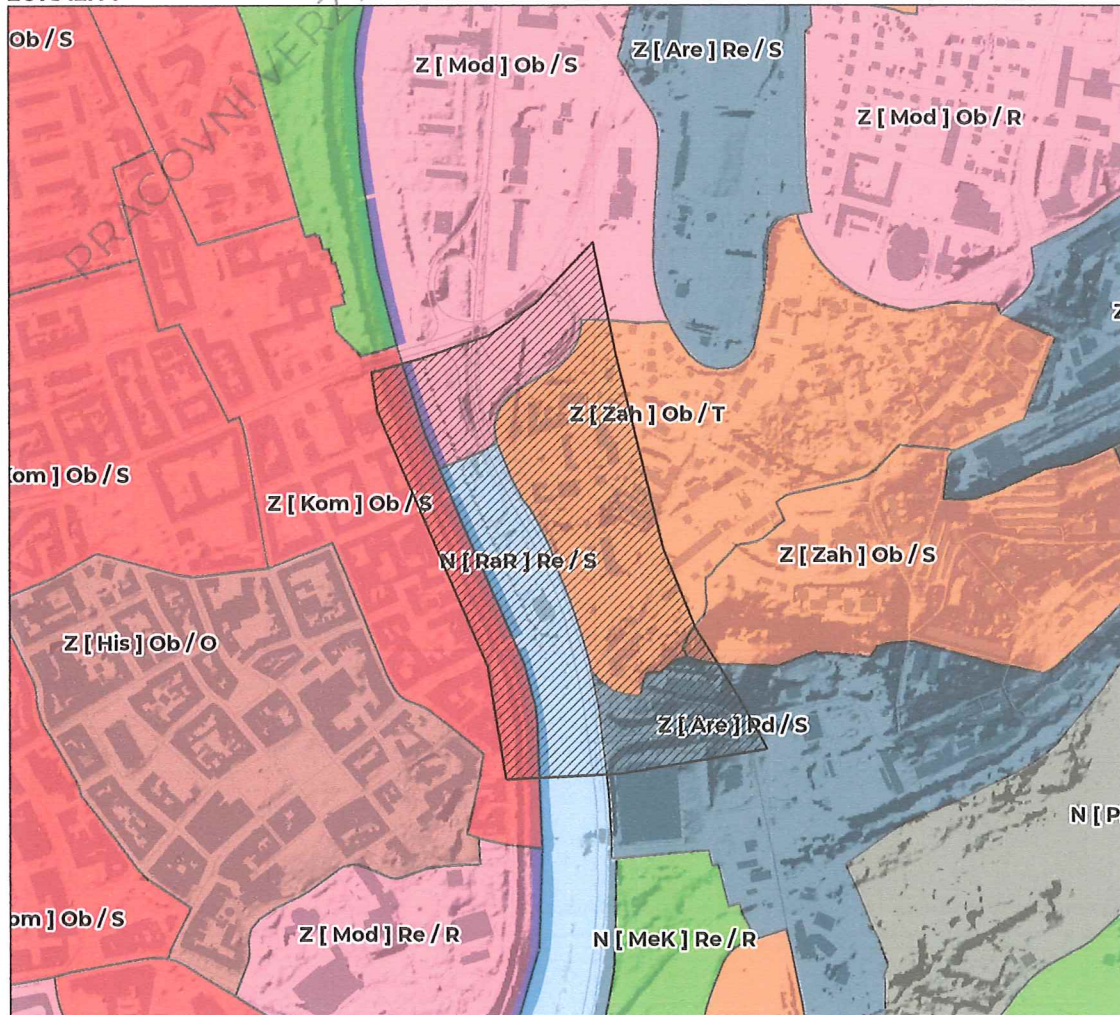
OBYTNÁ KRAJINA

Záměstí: _____
 Datum: 02.06.2021
 Měřítko: 15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

LOKALITY



CHARAKTER LOKALITY

- Areál
- Historické město
- Industriální krajina roviny
- Industriální krajina vrchy
- Kompaktní město
- Městská zeleň
- Modernistické město
- Říční a rybníční krajina
- Zahradní město
- Řešené území

Charakter		Užití
Historické město	His	Městská krajina
Kompaktní město	Kom	Občanská
Modernistické město	Mod	Průmyslová
Zahradní město	Zah	Občanská
Areál	Are	Průmyslová
Dopravní	Dop	Průmyslová
Městská zeleň	MZ	Průmyslová
Industriální krajina roviny	IKR	Průmyslová
Industriální krajina vrchy	IKV	Průmyslová
Říční a rybníční krajina	RRK	Průmyslová
Zahradní krajina	ZK	Průmyslová

Zastavitelnost	Města stability
Zastavěná Z	Stabilitní S
Nezastavěná N	Stabilitní T

Řešené území jsou součástí několika lokalit, které mají potenciál pro rozvoj území (od Seidlerova nábřeží po Hladnovský kopec s areálem bývalého dolu Petra Bezruče).

Cílem je proměnit charakter pravého břehu Ostravice, tak aby byl součástí charakteru lokalit v okolí radnice a náměstí J. Gagarina.

Ulice Bohumínská by neměla být hranicí lokalit, ale naopak švem v území s novou nabídkou funkcí a služeb.

Cílový stav lokality by měl mít charakter kompaktního města s postupným přechodem do zahradního města.

V řešeném území se musí vytvořit podmínky pro zástavbu se soukromým nebo polosoukromými vnitrobloky.

Zástavba bude zpravidla tvořena uzavřenou stavební čarou, která je totožná s čarou uliční.

Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a arch.tektury (MAFRA)

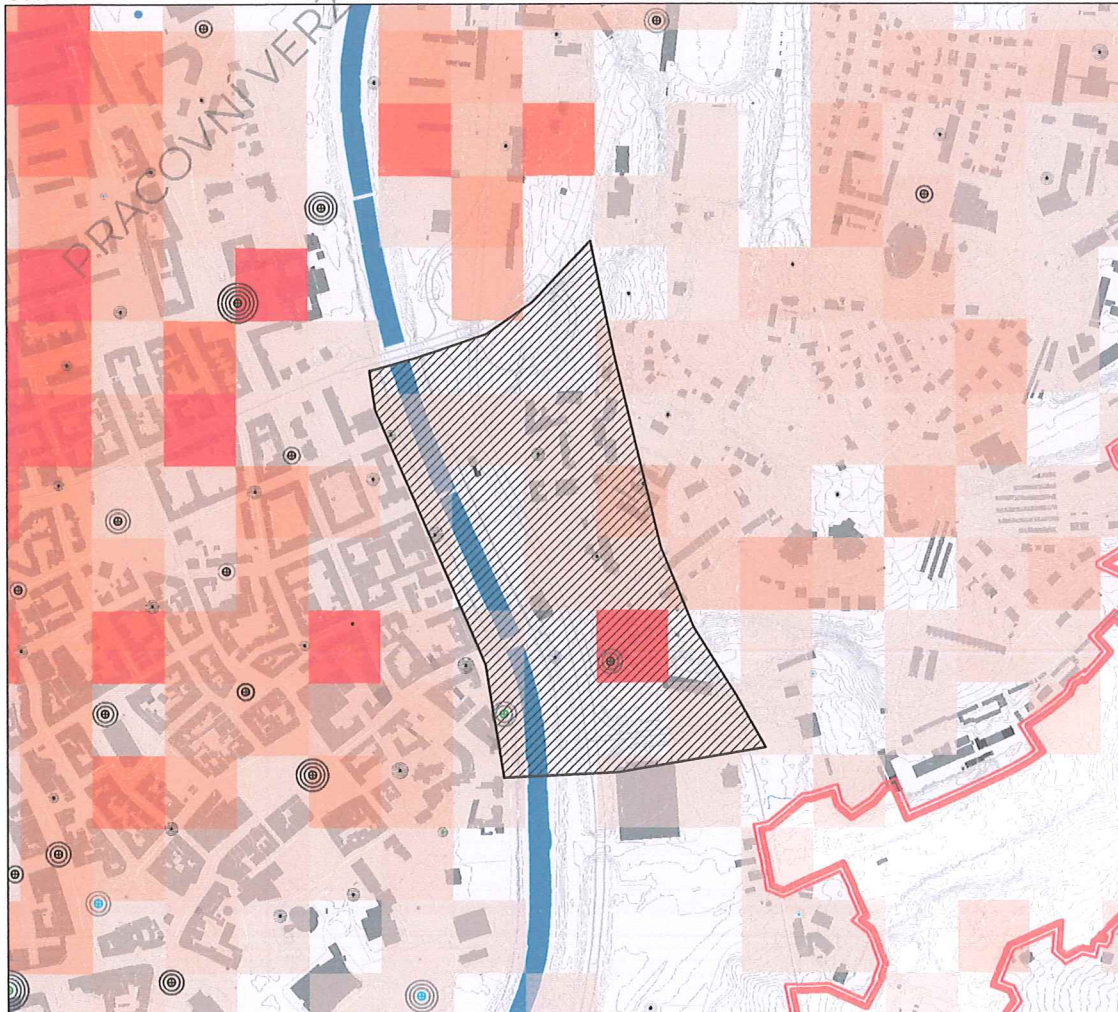
LOKALITY

Záměstí: _____ Datum: 02.06.2021

Měřítko: 15 000

MAPPA!!! 0 25 50 100 150 m

OHNISKA



● Celoměstské ohnisko

- Lokální ohnisko

Míra vlivu:

- S / malý
- M / střední
- L / velký
- XL, hodně velký

Forma a funkce ohniska

Škála zobrazuje součet dvou parametrů: architektonickou kvalitu a koncentraci služeb a funkcí v daném místě. Nejvyšší míra architektonické kvality vyžaduje jasné vymezení veřejného prostoru s příslušnými povrchy a komfortním mobiliářem, nejvyšší pak zanedbaná místa. Ideální stav představují místa s velkou koncentrací služeb a funkcí nebo ve kterých je jedinečná občanská vybavenost (ulice, kulturní stavby nebo sportovní stadiony). Opačným pólem jsou místa, ve kterých služby a občanská vybavenost zcela chybí.

- Nejvyšší
- Níže

Veřejné prostranství, které je potřeba posilovat – náměstí Jurije Gagarina, předprostor Slezskostravské radnice a Seidlerovo nábreží.

Náměstí Jurije Gagarina

- Je potřeba určit význam a charakter náměstí
- eliminovat ukončení lávky uvnitř prostoru
- doplnit na náměstí zástavbu
- přitáhnout náměstí k ulici Bohumínská (například zástavkou MHD)
- vytvořit úrovněvý průchod na nábreží

Předprostor radnice

- jedinečný výhled na Ostravu
- nezatěžovat prostor narůstajícími požadavky na dopravu a udržet pobytový charakter
- využít kamenné opěrné stěny s možností rozšíření veřejného prostoru
- vizuálně podporovat pohled na radnici jako součást obrazu nábreží Ostravice

Seidlerovo nábreží

- kvalitní řešení náplavky, které dokáže prostor oživit
- nutno propojit s aktivním parterem nové zástavby

Park u Bohumínské

- využít jako vnitroblok zástavby podél ulice Bohumínská

Prostor okolo tanku a most M. Sýkory

- nedůstojné ukončení osy hlavní městské třídy
- kvalitní veřejné prostranství, nebo důležitá veřejná stavba

Prostor kapličky

- začlenění do navrhované zástavby

Zdroj dat: VIZE, 2020

Zpracoval: Městský úřad pro prostorového plánování a architekturu (MAPPA)

OHNISKA

Záměstí

Datum: 02.06.2021

Měřítko: 15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

URBÁNNÍ BLOKY



- Uliční prostranství
- Nezastavěné území Ostravy
- PROSTUPNOST MĚSTA**
- Neprostopný blok
- Prostopný blok s režimem
- Prostopný blok
- VÝŠKOVÁ HLADINA BUDOV**
- I. hladina** - objekty do výšky dvou podlaží, např. rodinné domy
- II. hladina** - objekty do výšky čtyř podlaží, např. malé bytové domy bez výtahu
- III. hladina** - objekty do výšky sedmi podlaží, které mohou ještě vytvářet kompaktní ulici
- IV. hladina** - objekty do dvanácti podlaží, převážně samostatné stojící budovy
- V. hladina** - objekty s výškou nad dvanáct podlaží jsou obvykle stavby se specifickou funkcí a formou, např. věže nebo komíny
- Řešené území

Eliminovat množství veřejně přístupných veřejných prostranství.

Přesné určení urbánních bloků a jasných pravidel zástavby pomocí uličních a stavebních čar.

Vzhledem ke kontextu a charakteru lokality by mělo být území regulováno především uzavřenými stavebními čarami, které jsou totožné s uliční čarou.

V maximální možné míře by mělo docházet ke vzniku klíčových (polo)soukromých vnitrobloků a minimalizace šířek uličních prostranství.

Maximální výška staveb by měla odrážet měřítko stávajících objektů a maximálně využít polohy u řeky a živé městské třídy.

Omezit schodiště a maximálně se snažit vytvořit

Zhijí dat: VIZE 2020

Zpracoval: Městský úřad pro stavební a plánovací architekturu (MAPPA)

URBÁNNÍ BLOKY

Záměstí

Datum: 02.06.2021

Měřítko: 1:15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

SÍŤ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Hranice obytného města
Čára vymezující plochu území s převládajícím využitím staveb pro bydlení, administrativu a občanskou vybavenost. Je tak definiována hranice tří polyfunkčních obytných celků (Centrum, Pošta, Jih).

Hranice obytné části
Čára vymezující plochu území s obytným využitím mimo obytná centra. Zpravidla jde o části s převládajícím individuálním bydlením.

Vitalita veřejných prostranství
Barvná škála zobrazuje vitalitu veřejných prostranství uvnitř hranic obytných celků. Čím tmavší barva, tím je prostranství kvalitnější, koncentruje více funkcí a má větší význam v rámci systému města. Škála je odvozena od parametrů jednotlivých ohnišek.

max

min

Kvalita uliční sítě

Barvná škála zobrazuje vitalitu uliční sítě. Čím tmavší barva, tím je ulice důležitější v rámci systému města a zároveň slouží většinou více funkcím.

max

min

Řešené území

Nutnost mimořádně kvalitních veřejných prostranství – předprostor radnice, Náměstí Jurije Gagarina a Seidlerovo nábřeží.

Zástavbou vytvořit veřejné prostranství U Kapličky.

Největší bariéra je komunikace Bohumínská, proto je nutná transformace a skloubení různorodých požadavků (kapacitní čtyř pruhová směrově oddělená ulice; bezpečně jednosměrné cyklostezky ve směru jízdy vozidel; chodníky podél parteru budov; veřejná doprava; stromofaď; prostor pro prvky hospodaření s dešťovou vodou; dostatek příčných propojení; pestrý parter budov).

Minimalizovat mimoúrovňová křížení, jako je lávka vedoucí až na Náměstí J. Gagarina.

Zdroj dat: VIZE, 2020

Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a architekturu (MAPPA)

SÍŤ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Záměstí

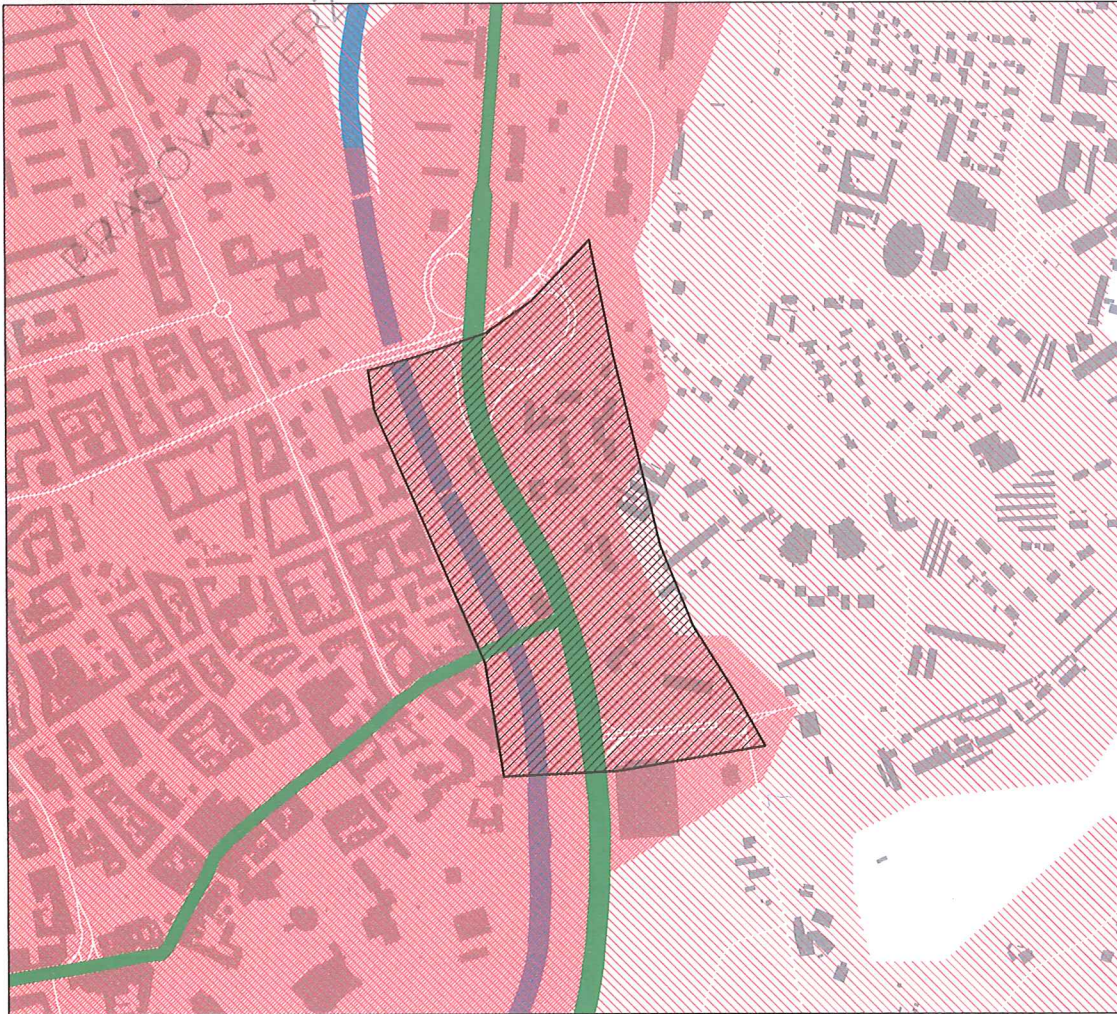
Datum: 02.06.2021

Měřítko: 1:15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

KOSTRA MĚSTA



- Síňní komunikace**
- Městská třída
 - Dostupnost rychlostní komunikace do 5 minut
 - Dostupnost rychlostní komunikace do 10 minut
 - Řešené území

Primární dopravní funkce by měla zajišťovat paralelně vedená silnice Místecká.

Nastavení a umístění světelně řízených křižovatek lze posílit místní dopravu na úkor dopravy tranzitní, kterou lze po stavebních zásazích (dobudování SV rampy Místecká x Rudná a realizací záměru Místecká III) v určité míře přeměřovat na sil. I/56 ul. Místecká.

Eliminovat mimoúrovňová křižení a šířku jízdních pruhů.

Ulice Bohumínská a Frýdecká musí plnit i jiné funkce a stát se plnohodnotnou městskou třídou.

Severně od mimoúrovňové křižovatky Frýdecká x Na Karolíně musí být eliminován charakter rychlostní komunikace.

Okolo Moravské Ostravy tvoří objezd historického centra.

Zdroj dat: VIZE, 2009
Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a architekturu (MAPPA)

KOSTRA MĚSTA

Záměstí

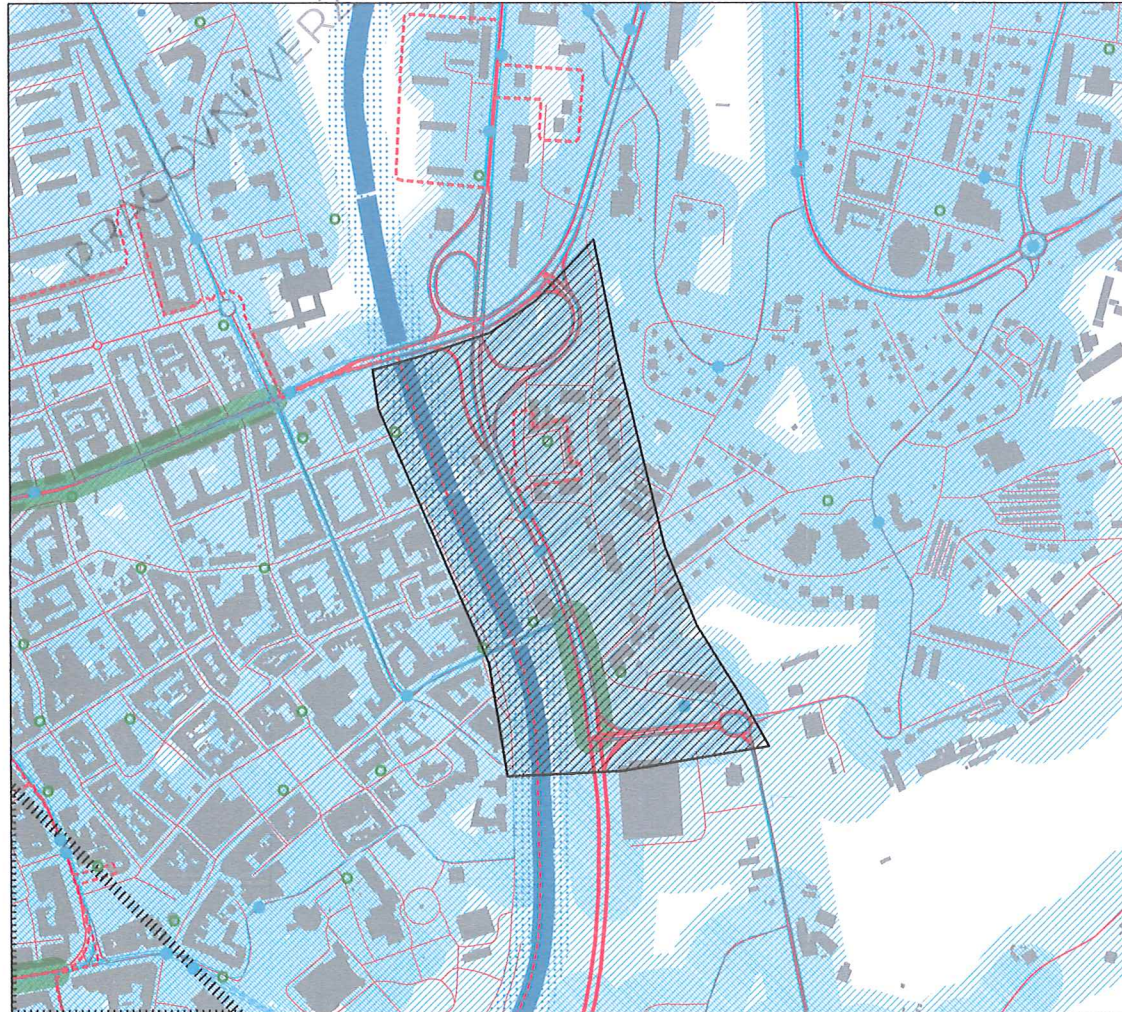
Datum 02.06.2021

Měřítko 15 000

MAPPA!!!

0 25 50 100 150 m

DOPRAVA



●	Zastávka MHD	—	Cyklistická trasa
○	Stavice veřejné přezdívní jízdních kol	□	Úsek tzv. "zelené vlny"
—	Silnice III. třídy	□	Obrazně přímohotéř Ostrava-Mřákov
—	Silnice III. třídy	□	Dostupnost zastávky do 5 minut chůze po pozemní komunikaci
—	Místní komunikace I. a II. třídy	□	Dostupnost zastávky do 10 minut chůze po pozemní komunikaci
—	Místní komunikace III. třídy	□	Záměr uplátnění Ostravice pro rekreační dopravu
—	Státní řezábní trať	□	Řešené území
—	Železniční vlečka		
—	Manipulační kolej		

Posílit příčné propojení v jedné úrovni

Zajistit dostatečnou šířku chodníku s **přímo vazbou na aktivní parter nových budov.**

V rámci ulice Bohumínské by měly být **jednosměrné jednopruhové jízdní pruhy pro cyklisty.**

Příčné propojení je nedostatečně zajištěno úrovně na světelně řízeném přechodu kř. Bohumínská x 28. října a mimoúrovňově přes lávku spojující moravský břeh a slezskoostravské náměstí Jurije Gagarina.

Nutno vytvořit nové propojení

Městskou hromadnou dopravu je úsek obslužen pomocí protilehlých trolejbusových zastávek.

Cyklistická doprava je vedena na nábreží po stezce pro chodce a souběžně s ulicí Bohumínská v celé délce.

Mělo by jít o řešení jednosměrných jednopruhových jízdních pruhů pro cyklisty.

Pro motorovou dopravu by měl být zachován čtyř pruhový profil vozovky – snížení šířky jízdních pruhů na 3,25 + 3,0m = zklidnění dopravy

Úrovně křížení s pěšími a cyklisty je řešeno světelně signálními zařízeními. Nová křižovatka s SSZ

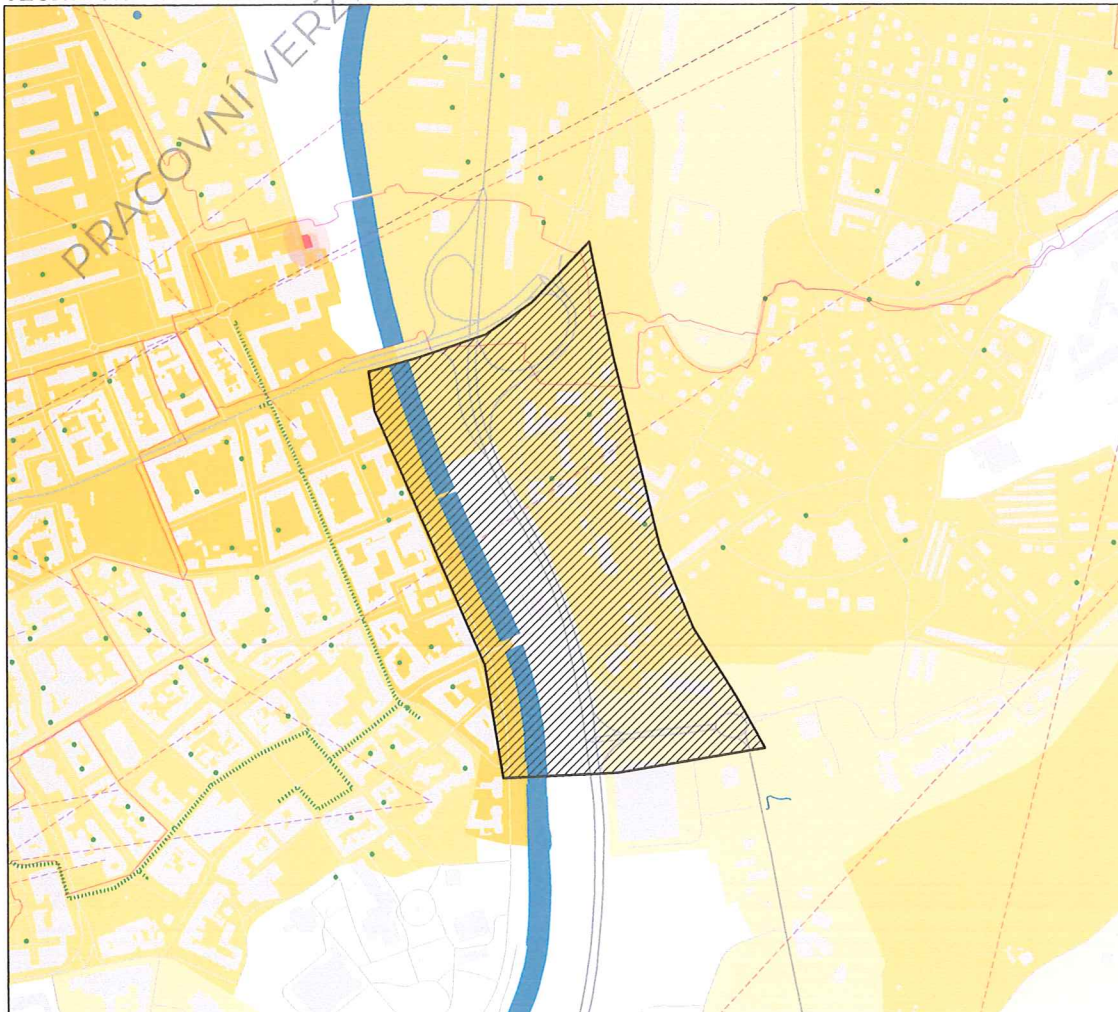
Základní údaje: VIZE 2020
 Zpracoval: Městský úřad pro prostorové plánování a architekturu (MAPPA)

DOPRAVA

Záměstí: _____ Datum: 02.06.2021
 Měřítko: 15 000

MAPPA!!!

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



- Předávací stanice tepla
- ⊕ Vysílač
- Regulační plynová stanice
- Hnízdo kontejnerů na tříděný odpad
- Páteřní vodovodní síť
- Páteřní kanalizační síť
- Vedení velmi vysokého napětí
- Páteřní síť teplovodu
- Optický sdělovací kabel
- Radioreleová trasa mikrovlnných spojů
- Hlavní síť plynovodu
- El rozvodna
- ▨ Ochranné pásmo vysílače
- ⋯ Kolektor
- Efektivnost infrastruktury
- více efektivní
- méně efektivní
- ▨ Řešené území

Množství limit (důlní díla, inženýrské sítě, dopravní infrastruktura, stávající zástavba), které mohou omezovat vznik dostatečně intenzivní městské struktury.

Nutné, aby objekty okolo ulice Bohumínská byly v parteru maximálně Městotvorné

Nové objekty musí vytvářet dostatečné kapacity, tak aby byly záměry proměny Záměstí realizovatelné.

Nutno navrhnout novou technickou infrastrukturu

Úpravy stávající infrastruktury = možnost zastavění urbánními bloky

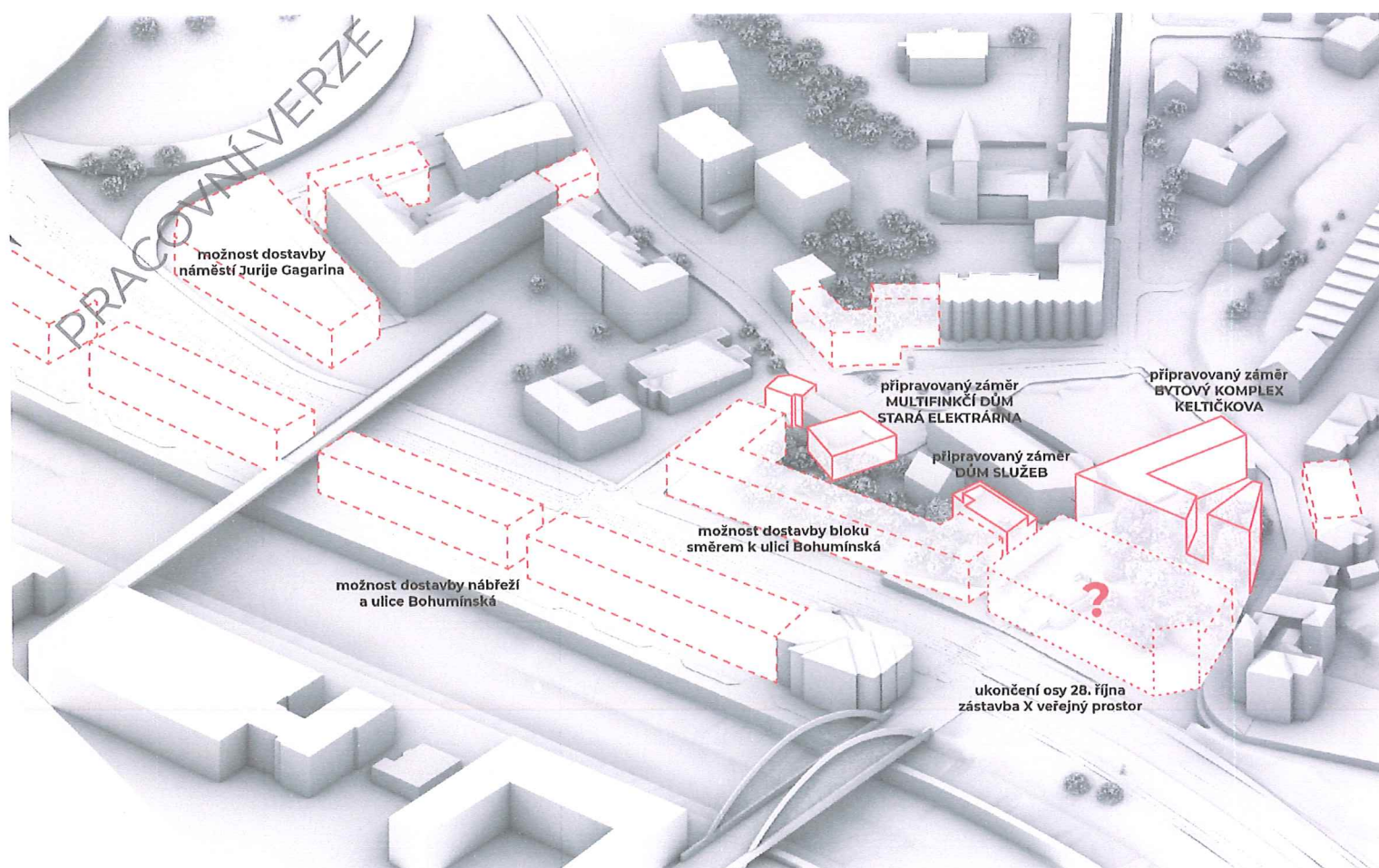
Možnost zahrnutí stromořadí do uličního prostoru

Základní dist. VIZE 2020
Zpracoval: Městský úřad pro územní plánování a architekturu (MÚPA)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

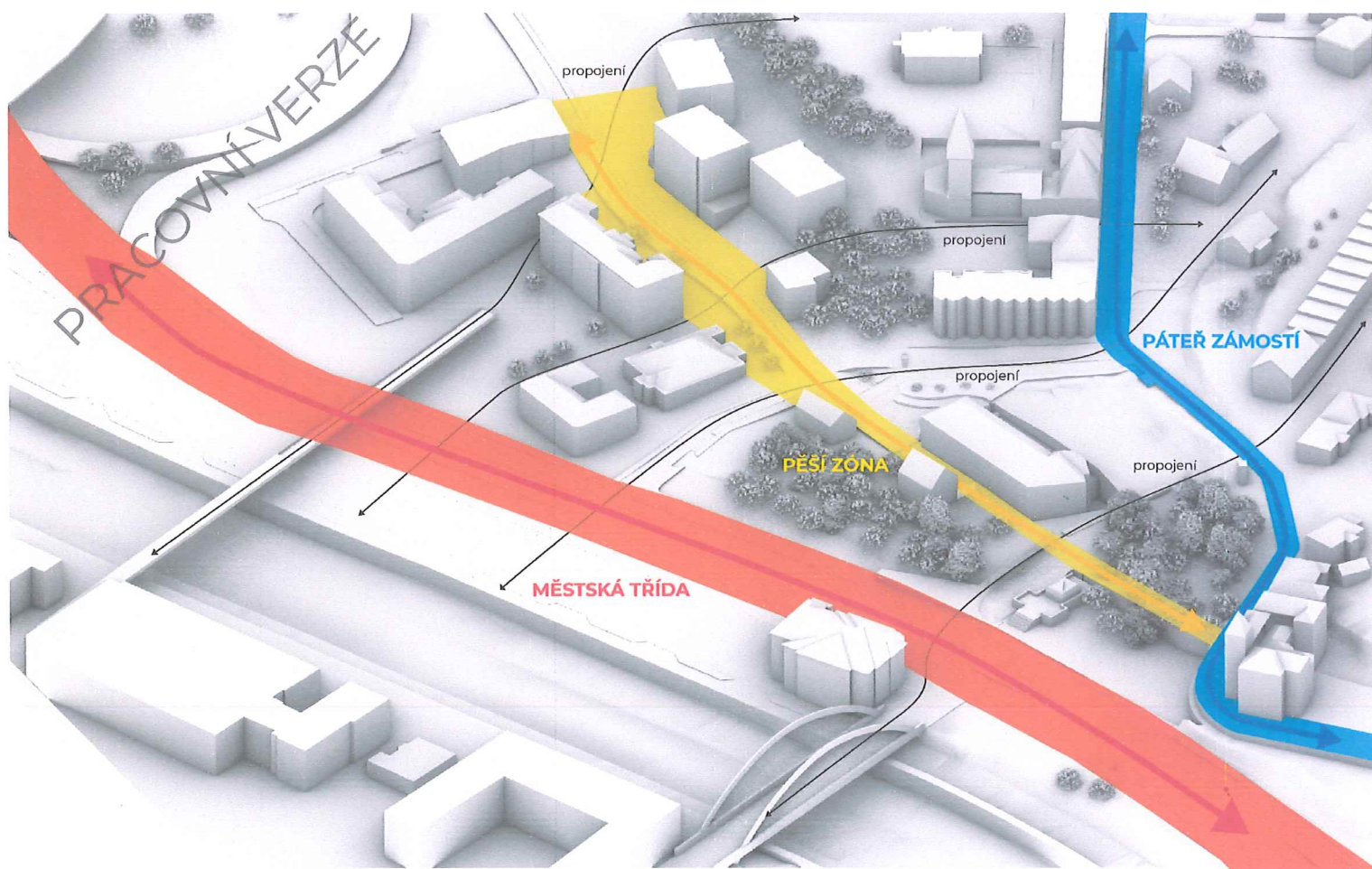
Záměstí
Datum: 02.06.2021
Měřítko: 1:5 000

MAPPA!!! 0 25 50 100 150 m



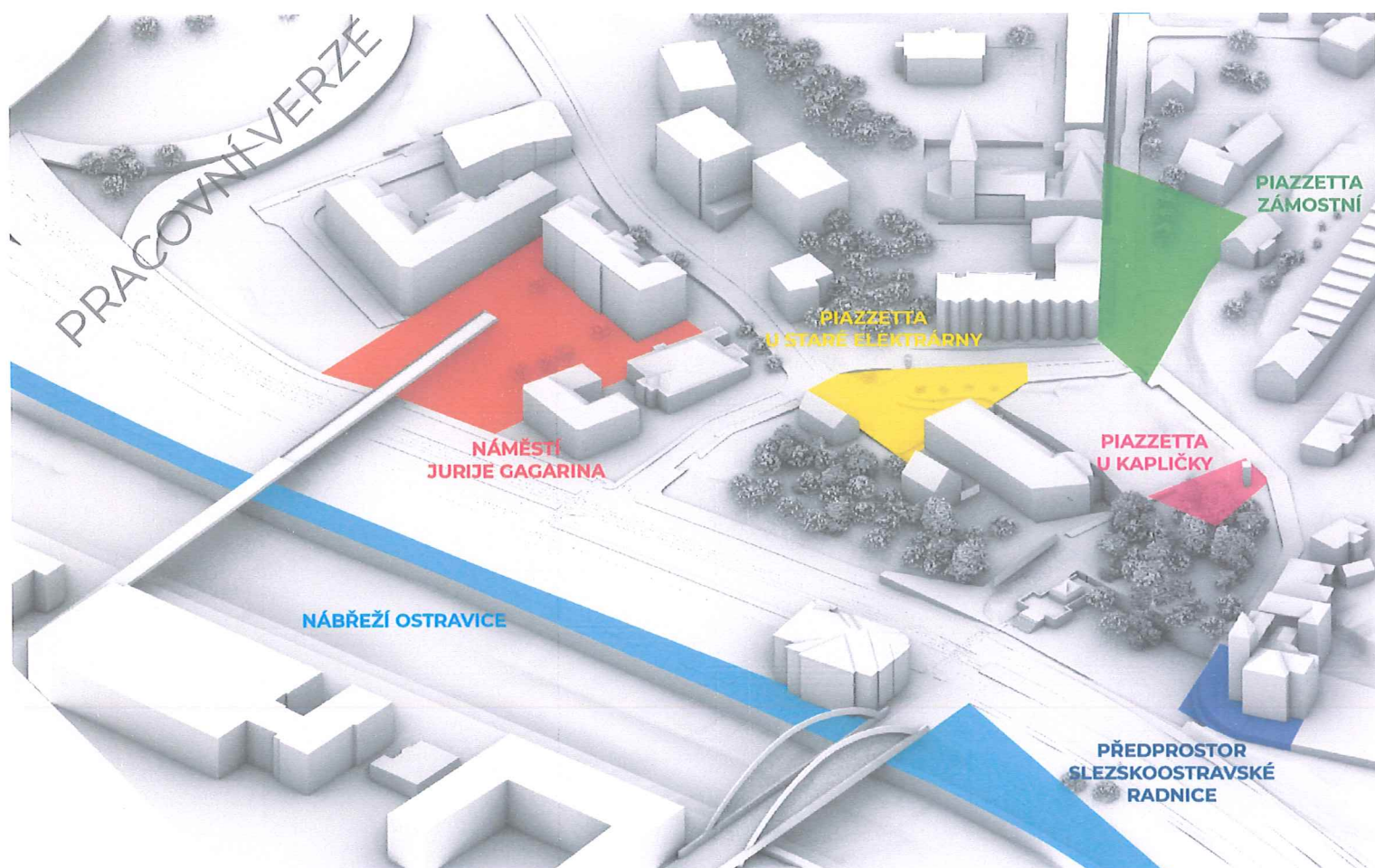
I. DOPLNĚNÍ ZÁSTAVBY

- Území má potenciál "města u řeky" (nábreží s parterem a domy s výhledem k řece), který je v Ostravě jedinečný.
- Nové záměry musí pomáhat scelovat stávající zástavbu s nábrežím.
- Novou zástavbu je potřeba strukturovat do jasně vymezených urbánních bloků.
- Živá městská třída potřebuje vymezení budovami s aktivním parterem.
- Je nutné zpřesnit podmínky a ověřit možnosti dostavby nábreží a ulice Bohumínská.



2. ULIČNÍ SÍŤ

- Pro území jsou určující tři hlavní ulice se specifickým významem a charakterem - Bohumínská, U staré elektrárny a Zámostní.
- Ve městě má být ulice a ne komunikace - ulice propojuje bližší i vzdálenější místa, ale komunikace odděluje i nejbližší okolí.
- Ulice Bohumínská by měla být městskou třídou, s vyváženým zastoupením různých typů dopravy, se zelení v podobě alejí, s kvalitními povrchy a mobiliářem.
- Ulice U staré elektrárny by měla být pěší zónou, intimní uličkou evokující původní zástavbu a spojující Slezskoustravskou radnici s náměstím Jurije Gagarina.
- Ulice Zámostní tvoří páteř lokality a svým charakterem (alej stromů, kamenná dlažba) spoluvytváří obraz lokality.
- **Je nutné hledat všechny typy dopravy, které by měly být v dlouhodobém horizontu součástí ulice Bohumínská a dávají smysl z hlediska celé Ostravy.**

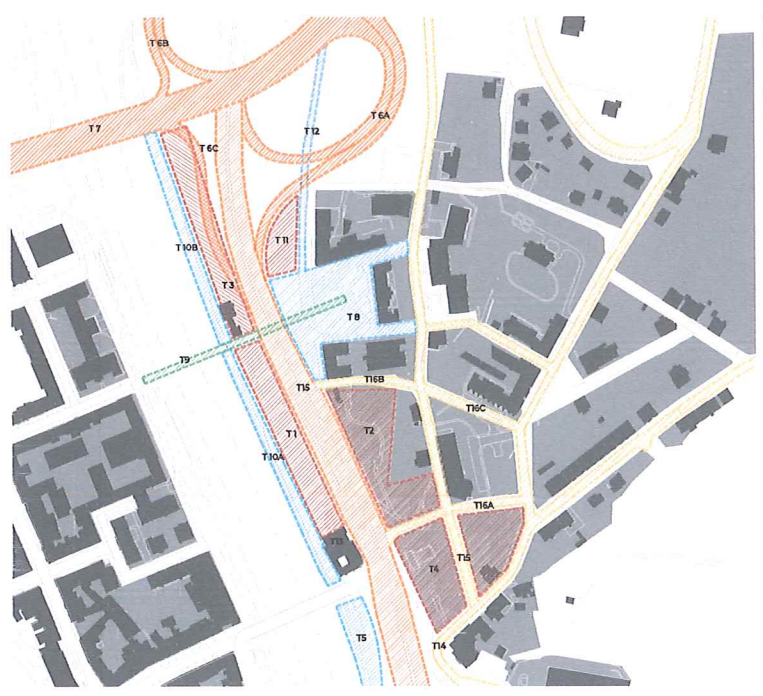


3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Uzemí je težištěm Slezské Ostravy, proto je potřeba zde vytvořit kvalitní a propojený systém veřejných prostranství.
- Jednotlivá veřejná prostranství mají měřítko a proporce v souladu se strukturou zástavby Slezské Ostravy.
- Každý veřejný prostor je jedinečný, s unikátním významem a funkcí pro širší území.
- Nové záměry musí pomáhat scelovat stávající zástavbu s nábřežím.
- **Je nutné zpřesnit formu a hledat vhodné funkce těchto veřejných prostranství.**



- T1 ZÁSTAVBA SEIDLEROVA NÁBŘEŽÍ**
 - Aktivní parter směrem k nábreží v maximálním rozsahu (jedné zvýšení)
 - Aktivní parter a hlavní vstupy u ulice Bohumínská, tak aby zohlednila být městskou třídou
 - Rozdělení zástavby na 2-3 objekty se společným parkováním v podzemí
 - Napojení podzemního parkování v jednom místě na ulici Bohumínská
 - Maximální výška zástavby 50m, minimální výška 6 až 8 výšky filmový stávajícího objektu (T13)
 - Přesnou stavební a uliční pozici je třeba uvést podle vedení uličního profilu Bohumínská
 - Západní a jižní strana bloku by měla být regulována uzavřenou stavební čarou, která neustupuje od uliční čáry
 - Částečně zachovat zelený poloostrov u nábreží
 - Dopravní napojení částečně podzemního parkování napojí z ulice Ferdinanda Koláře
- T2 ZÁSTAVBA NÁBŘEŽÍ II**
 - Podmínkou zástavby je změna ÚP a úprava MÚK
- T4 UKONČENÍ OSY ZBŘUHA**
 - Forma ukončení osy ZBřuha veřejným prostranstvím, nebo objektem
 - Komplexivní myrioflogie - nutné napojení na několik výškových úrovní s výbornou propustností území
 - Některá komponenta tank do řešení této plochy
- T5 NÁBŘEŽÍ U MOSTU N. SVOKOVY**
 - realizovat, rozvíjet
- T6A, T6B, T6C HNU**
 - úprava ramp, jiné dopravní řešení s menšími nároky na prostor
- T7 ČESKOBRAZSKÁ**
 - Úpravit řízení ulice Českobrazská a Bohumínská s cíle vytvořit městskou křižovátku, s minimálními prostorovými nároky pro silniční dopravu
- T8 NÁMĚSTÍ J. GAGARINA**
 - Vytvořit pobytový charakter náměstí
 - Posílit vazbu náměstí na ulici Bohumínská a nábreží
 - Lépe integrovat blávu do náměstí
- T9 LÁVKA**
 - Přefarbovat úroveň řešení ulice Bohumínská
 - Vytvořit pobytový charakter nábreží s vazbou na aktivní parter (vhodná orientace vůči světovým stranám, atraktivní výhled, možnost kavárny a restauraci v parteru nového objektu
 - Integrovaná nivela opořil kamenným zdím
 - Dostatečně široký sdílný prostor pro pěší, rekreační cyklisty, zelená a městský mobil if
 - Dbát na mimořádnou kvalitu povrchu a mobilif iře ve veřejném prostranství
- T11 DOSTAVBA NÁMĚSTÍ JG**
 - Mimořádně cenné nezaustavená plocha v ose ul. Bohumínská
 - Případná zástavba bude doplňovat historizující náměstí a měla by posílit jeho charakter
 - Podchod k sídlišti KAMENEC
 - Rekonstrukce nebo zrušení podchodu
- T12 REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍHO OBJEKTU**
 - Začlenit (například majákové) objekt do celového řešení zástavby Seidlerova nábreží
- T14 OPĚNĚNÍ ZEDĚ A PŘEDPROSTOR RADNICE**
 - Lépe využít existující kamennou opěrnou zed
 - Rozšířit předprostor šlaskostravské radnice a vyhlídkou
- T15 PRODLOUŽENÍ ULICE U STARÉ ELEKTŘARNY**
 - Úprava nivela (betónová ulice, také aby umožňovala spojení s ulicí Záměstní
 - Realizace úseku v rámci souvřemného záměru severního bloku „U Kapličky“
- T16A, PŮVODNÍ ULICE ZÁMOSTNÍ**
 - zachovat propojení
 - Posílit formou aktivního parteru nových budov
 - Zvýšit nivela
- T16B, ULICE FERDINANDA KOLÁRE**
 - Napojení ulice na ul. Bohumínská (jednosměrné z obousměrné)
- T16C, PRODLOUŽENÍ ULICE FERDINANDA KOLÁRE**
 - Transformace v městskou třídu
 - Vytvořit vhodné podmínky pro všechny typy dopravy a prostor pro umístění stromořadí
 - Přiměřená šířka uličního prostranství
 - Zajistit logické a bezpečné přímé propojení
- T17, ULICE BOHUMÍNSKÁ**
 - Transformace v městskou třídu
 - Vytvořit vhodné podmínky pro všechny typy dopravy a prostor pro umístění stromořadí
 - Přiměřená šířka uličního prostranství
 - Zajistit logické a bezpečné přímé propojení



- Ulice Bohumínská
- Propojení ulic
- Nová zástavba
- Nová veřejná prostranství
- Lávka přes řeku Ostravici





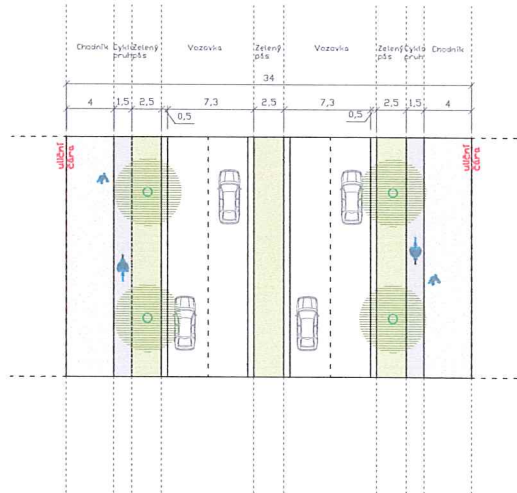
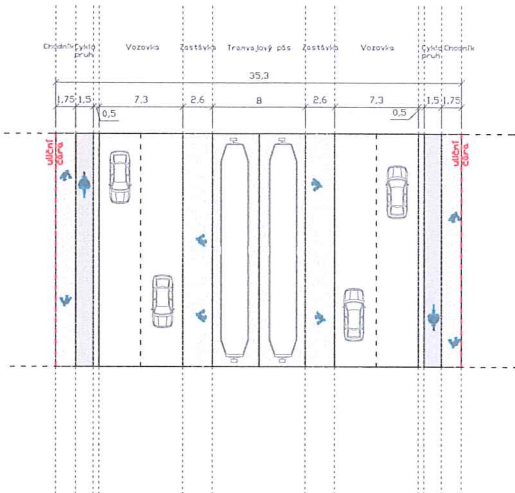
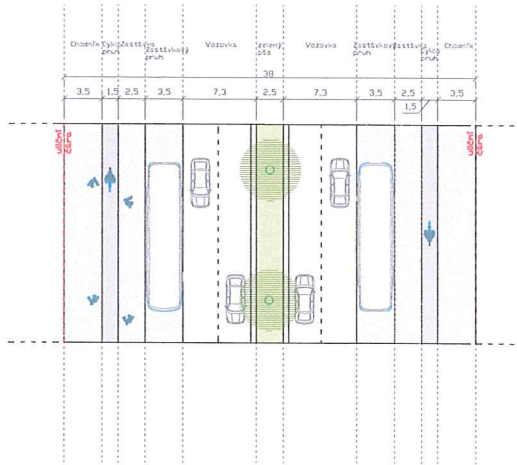
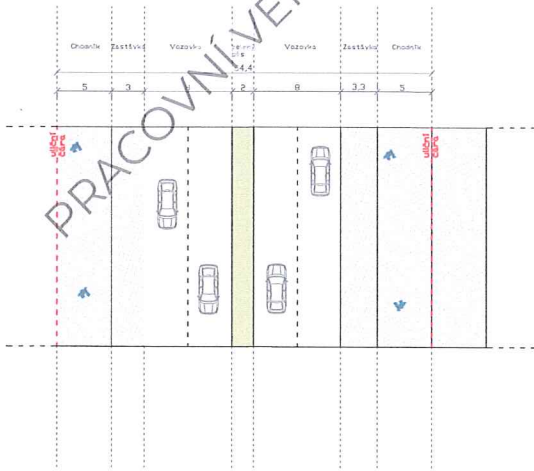





084 Významná ulice se zvýšeným tramvajovým pásem a se stromořadím
[*Praha 10, Vršovická*]



PRACOVNÍ VERZE



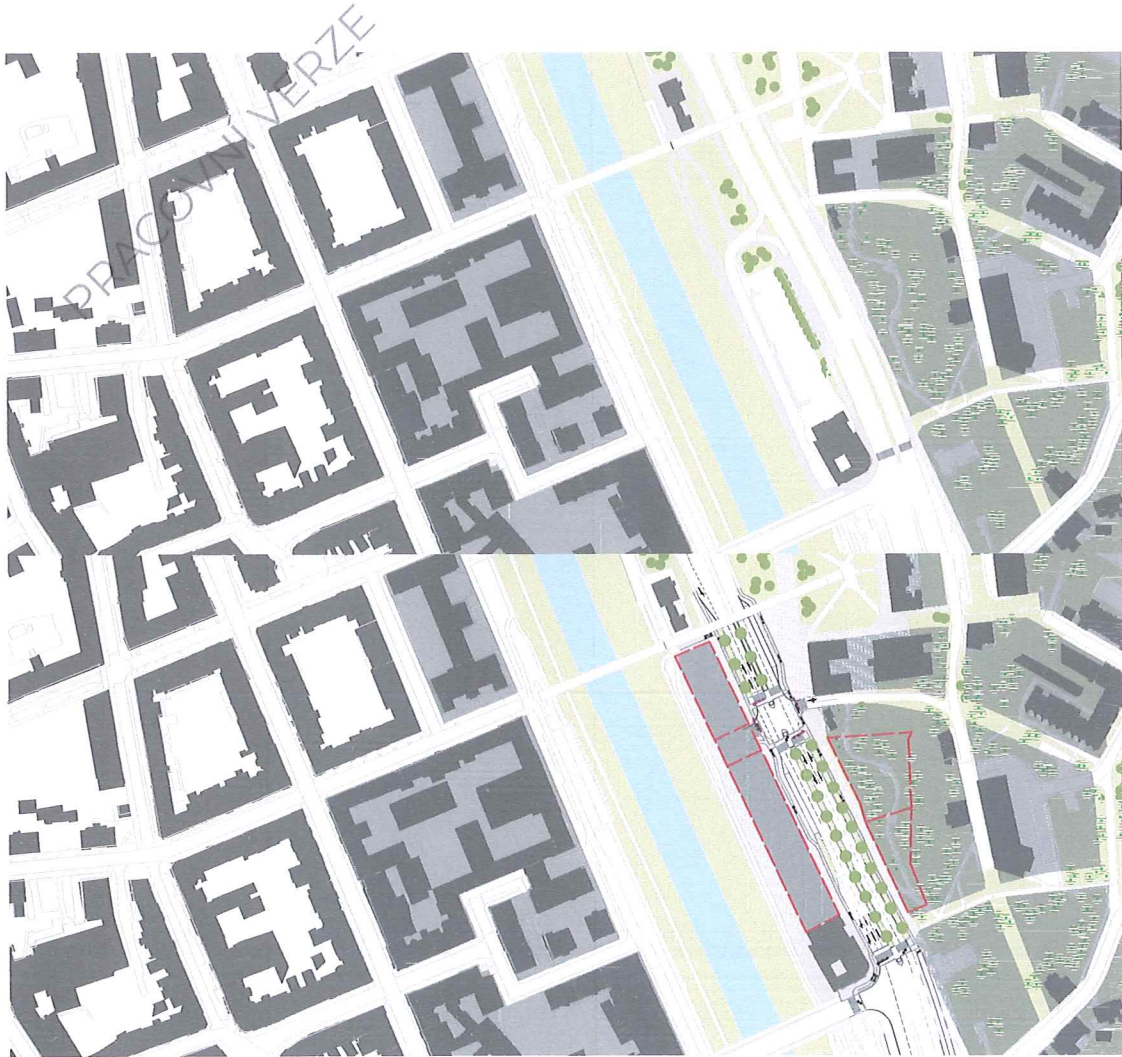
ULIČNÍ ŘEZY 

Záměstí _____

Datum _____ 18.05.2021

Měřítko _____

MAPPA!!!



PŮVODNÍ A NOVÝ STAV

Záměstí

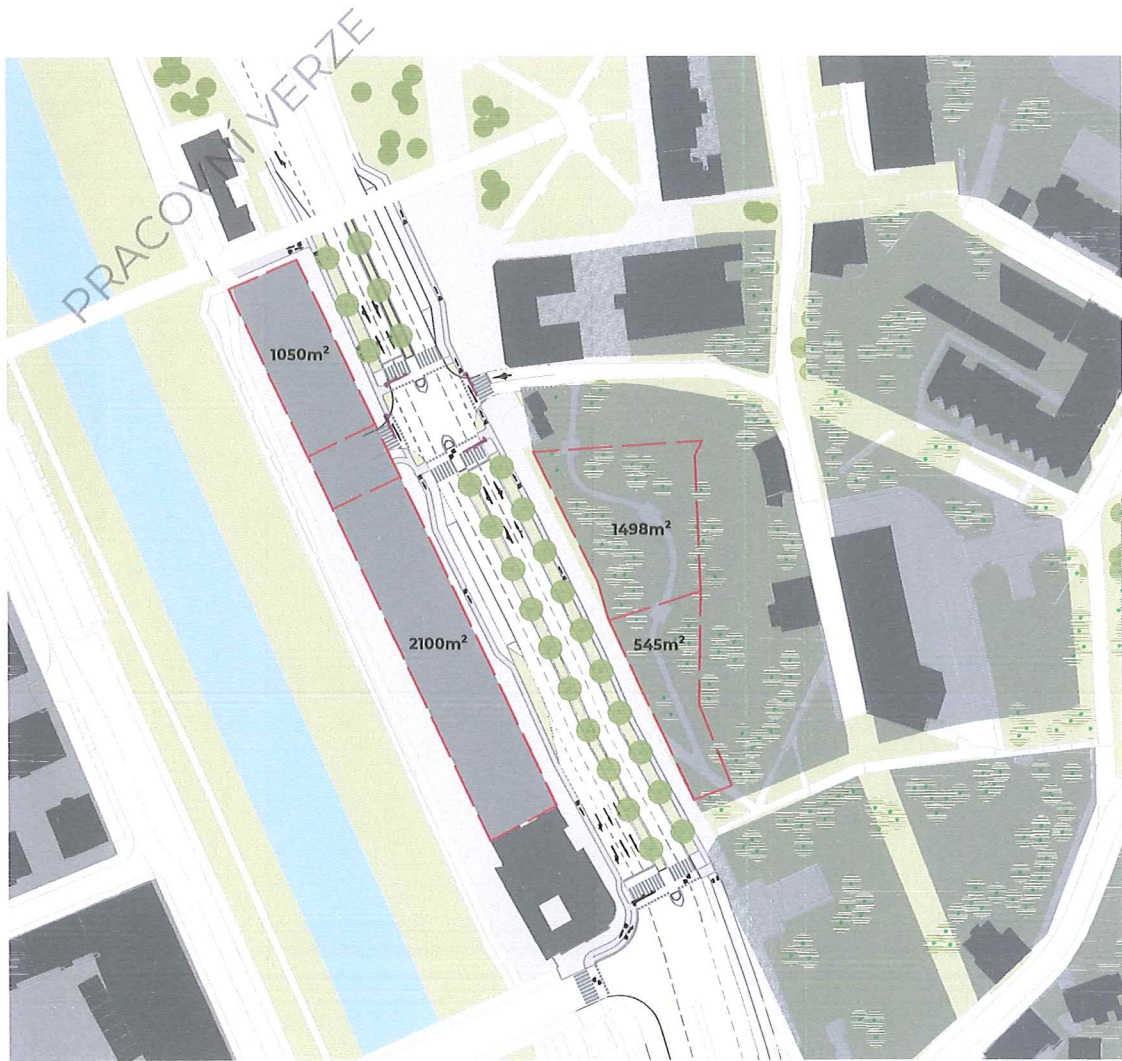
Datum


Měřítko

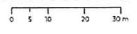


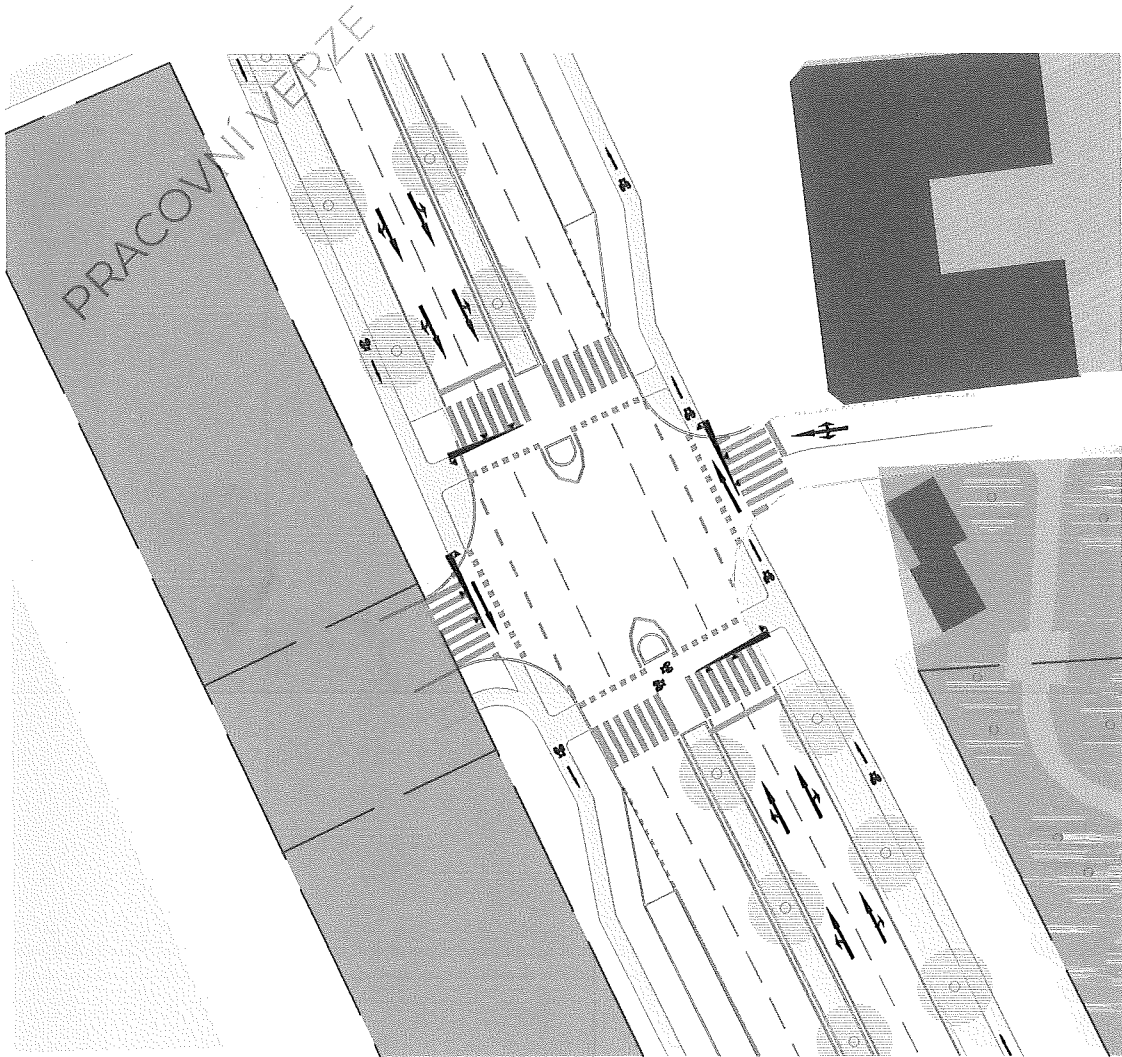
07.05.2021

MAPPA!!!



SITUACE 
Záměstí
Datum 07.05.2021
Měřítko 1:1000
MAPPA!!!





DETAIL - KŘÍŽOVATKA

Záměstí

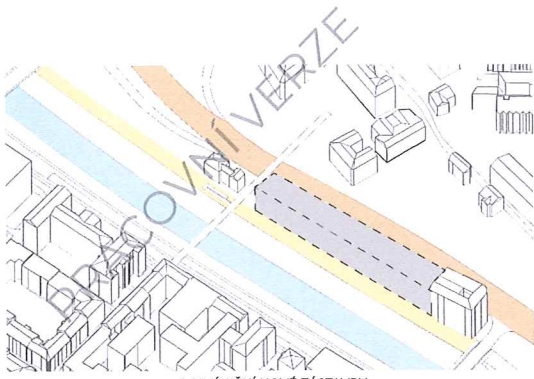
Datum

Měřítko



07.05.2021

MAPPA!!!

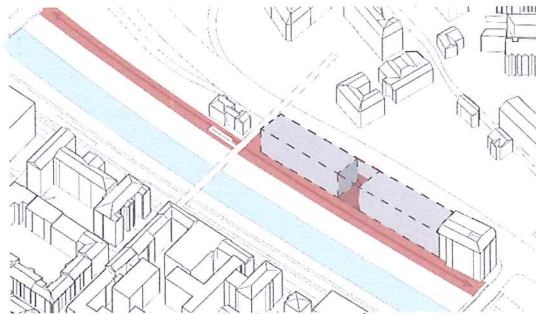


1. UMÍSTĚNÍ NOVÉ ZÁSTAVBY

Nová zástavba bude situována mezi ulicí Bohumínská a Seidlerovým nábrežím.

Zástavba kopíruje linii ulice Bohumínská i nábreží.

Nové objekty jsou přístupné jak ze strany ulice Bohumínská, tak z nábreží.



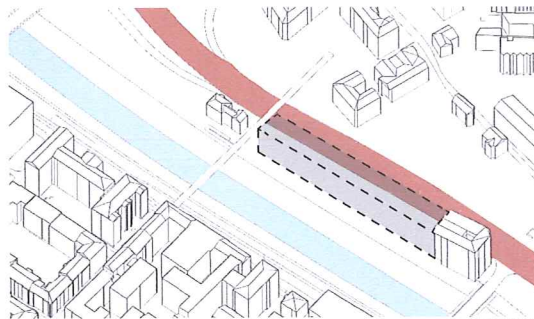
2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vytvořit jasná, kvalitní a pobytová veřejná prostranství v návaznosti na řešené území - nábreží, veřejná prostranství mezi novou zástavbou, městská třída.

Nová zástavba bude situovaná tak, aby vznikala nová veřejná prostranství mezi jednotlivými objekty.

Vytvořit napojení mezi ulicí Bohumínská a nábrežím.

Hlavní veřejná prostranství vznikají na straně nábreží a na nově navrhované ulici Bohumínská - městská třída.



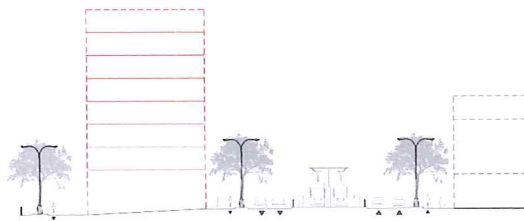
3A, 3B. MĚSTSKÁ TŘÍDA

Přetvořit dopravní komunikaci Bohumínská do podoby městské třídy (není bariérou, propojuje městské struktury a tvoří kvalitní veřejné prostranství). Je nutné rozšíření nynější ulice. Městská třída obsahuje široké chodníky, bezpečné cyklostezky, stromořadí.

Využít dobrou dopravní dostupnost pro veřejnou dopravu. Umístění tramvajové trati a nové zastávky. Zástavba řešeného území dotváří uliční prostranství městské třídy.

Součástí úprav je i nově navržené Seidlerovo nábreží, které obsahuje pěší zóny, cyklostezku, stromořadí.

Stavební čára ulice Bohumínská je určena tak, aby byla v souladu se stávajícím profilem komunikace a fungovala i při přestavbě v městskou třídu.



NÁVRHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záměstí

Datum

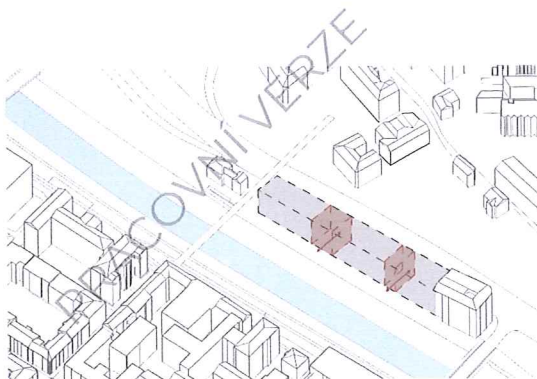
Měřítko



07.05.2021

MAPPA!!!

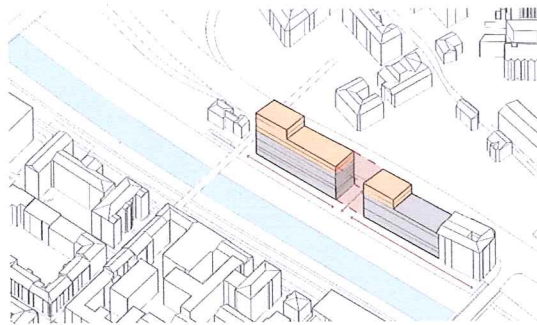
0 5 10 20 30 m



4. ROZDĚLENÍ HMOTY ZÁSTAVBY

Nová zástavba na řešeném území může být v některých částech rozdělena, vzniknou tak průchody mezi ulicí Bohumínská a nábřeží.

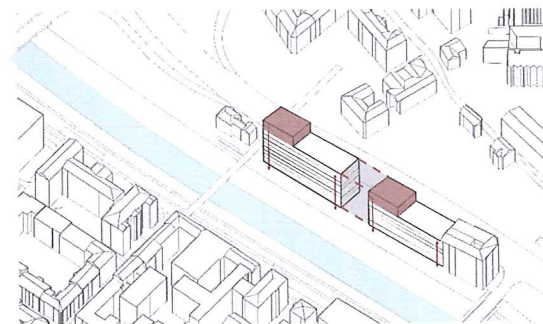
Průchody mezi nábřežím a ulicí může tvořit i prostor v interiéru nové zástavby.



5. OBJEM STAVBY

Nová zástavba by měla měřítkem i pozicí odpovídat významu důležité městské třídy. Zastavitelnost území je určeno regulačním výkresem a navržená zastavěná plocha musí být v souladu s územním plánem.

Parkovací stání v řešeném území musí být realizováno výhradně v rámci navržených staveb.



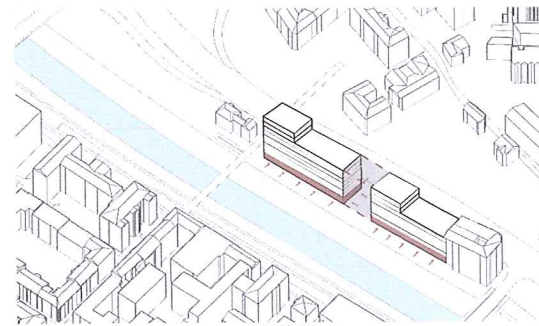
6. VÝŠKA ZÁSTAVBY

Minimální výška nově navržené zástavby odpovídá výšce okolních budov.

Návaznost na stávající zástavbu.

Minimální výška zástavby je 20-25m.

Výška nové zástavby není stálá. V některých částech činí až 40m.



5. PARTER

Zaměřit se na pobytový charakter veřejných prostranství a smíšený funkční mix v objektu. Parter je situován jak z ulice Bohumínská, kde vzniká nová městská třída, tak i z nábřeží.

V některých částech nově navrhované zástavby možnost průchodu skrz objekt z Ulice na nábřeží.

NÁVRHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záměstí

Datum

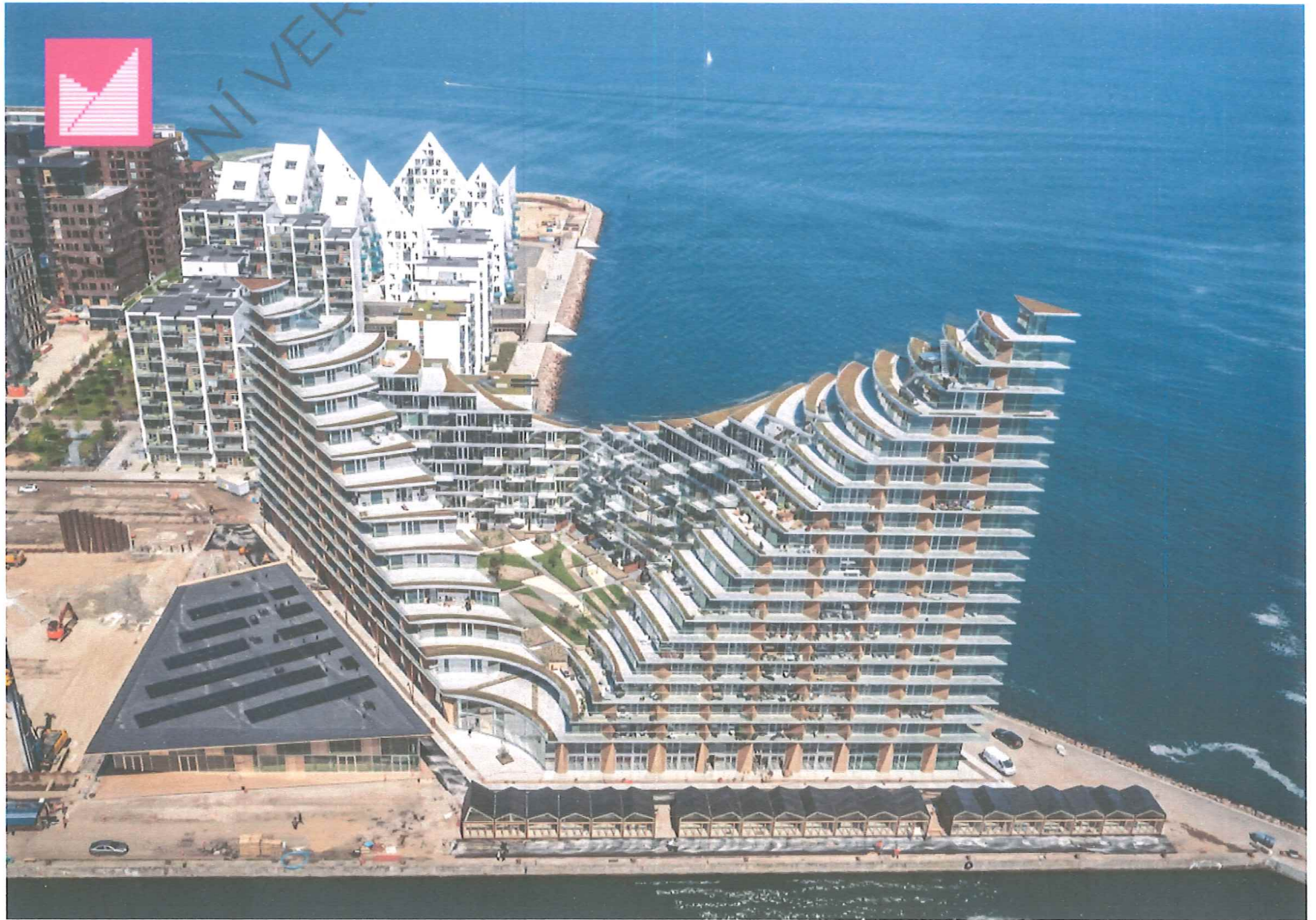
Měřítko



07.05.2021

MAPPA!!!

0 5 10 20 30m

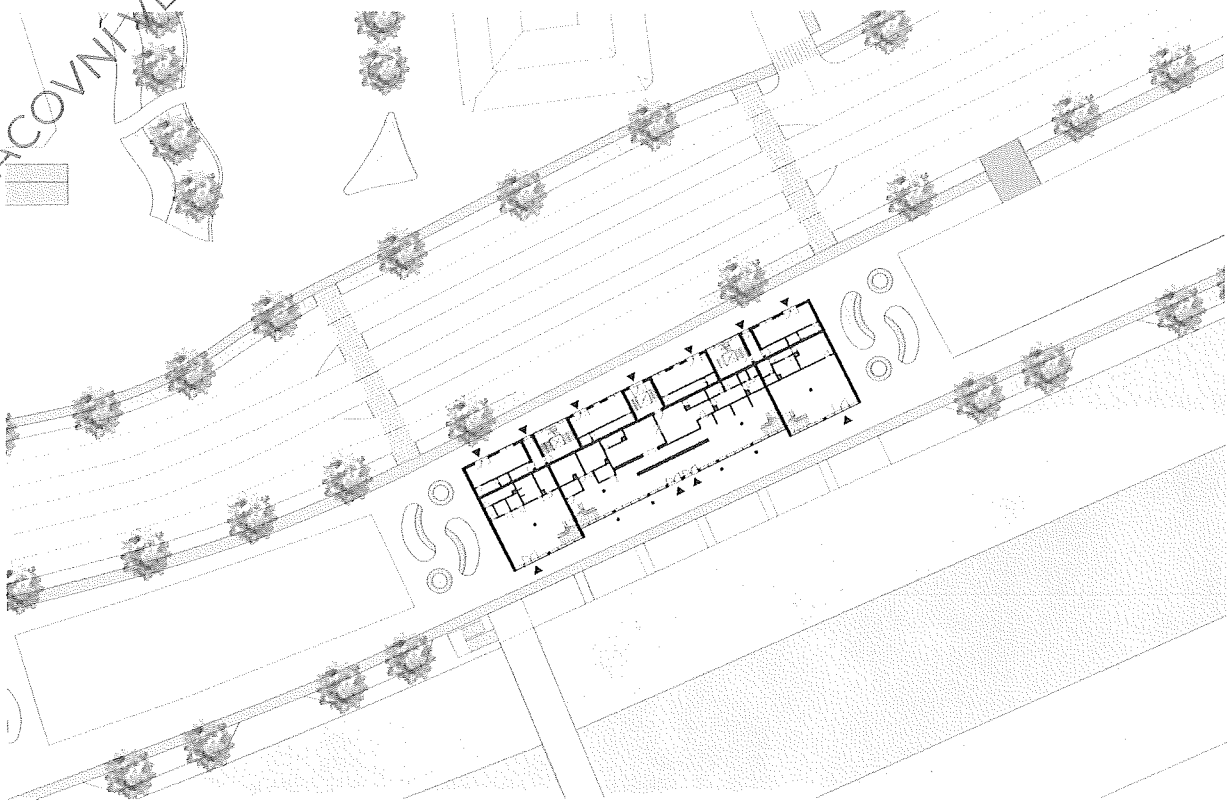








PRACOVNÍ VERZE



STUDENTSKÁ PRÁCE

Záštavba na náčrt

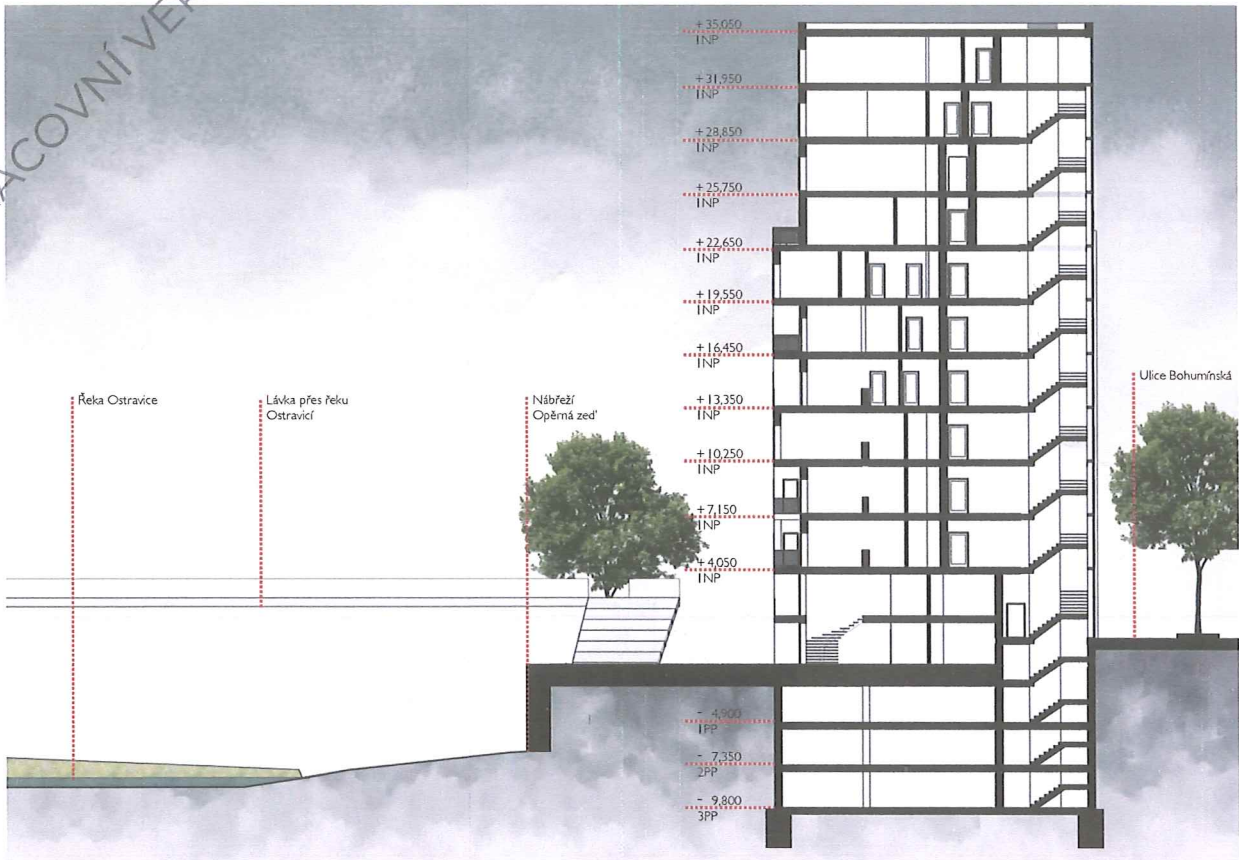
Datum

16.06.2021

Měřítko

MAPPÁ!!!

PRACOVNÍ VERZE



STUDENTSKÁ PRÁCE

Zástavba na nábřeží

Datum

16.06.2021

Měřítko

MAPPÁ!!!