

Statutární město Ostrava  
Prokešovo nám. 1803/8  
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

V Praze dne 4. června 2021

Žádost o uzavření dodatků ke kupním smlouvám

Vážení,

společnost OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 71894 („OAMP“) a Statutární město Ostrava, IČO: 008 45 451, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, PSČ 729 30 („SMO“) uzavřeli dne 17. 12. 2020 smlouvu o koupi pozemku s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení („Kupní smlouva 1“), na základě kterých má OAMP nabýt:

- pozemek p.p.č. 1339/2 o výměře 2 056 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.p.č. 1338/2 o výměře 245 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.p.č. 1340/35 o výměře 720 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.p.č. 1340/33 o výměře 476 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.p.č. 1339/15 o výměře 1 173 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.p.č. 1339/16 o výměře 388 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114;
- část pozemku p.p.č. 1339/1 o výměře 2 724 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/1;
- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěši a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16;
- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114.

Současně s tím pak OAMP a společnost ENES Cargo a.s., IČO: 136 42 693, se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 124 („ENES“) za účasti SMO uzavřeli dne 17. 12. 2020 smlouvu o koupi pozemků („Kupní smlouva 2“), na základě kterých má OAMP nabýt:

- pozemek parc. č. 1339/13 o výměře 20 544 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 1339/14 o výměře 734 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 1340/34 o výměře 10 778 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 1340/36 o výměře 765 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. 1340/37 o výměře 83 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc. č. st. 378 o výměře 600 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba. (Kupní smlouva 1 a Kupní smlouva 2 dále taky jako „Kupní smlouvy“).

V Kupních smlouva byla sjednána rozvazovací podmínka, kdy všechna práva a povinnosti založené Kupními smlouvami zanikají splněním rozvazovací podmínky spočívající v tom, že Kupní smlouvy nenabydou obligacně právní účinnosti v plném rozsahu nejpozději do 30. 6. 2021.

OAMP tímto zdvořile žádá o uzavření dodatků ke Kupním smlouvám, na základě kterých by došlo k posunutí lhůty sjednané v čl. 16.2. Kupní smlouvy 1 a v čl. 17.2. Kupní smlouvy 2, a to do 30. 9. 2021.

Důvodem posunu je stávající situace na trhu v souvislosti s pandemií COVID-19, kdy dochází ke výraznému zdražování stavebního materiálu a žádostem subdodavatelů o úhradu záloh před zahájení realizace stavby. S ohledem na cash flow je tedy pro OAMP možné financovat koupi pozemků na základě Kupních smluv ideálně v druhé polovině srpna tohoto roku.

Posun by zároveň poskytl dostatečný časový prostor pro realizaci jednotlivých kroků vyplývajících z Kupních smluv, jelikož pro nutnost uzavřít dodatky ke Kupním smlouvám z důvodu administrativního pochybení se doba, kdy je nutné provést jednotlivé zápisy věcných práv do katastru nemovitostí, velmi zkrátila a v případě jakéhokoliv problému v souvislosti s vkladovým řízením na příslušném katastrálním úřadu, by mohlo dojít k prodlení při jednotlivých zápisech a uplynutí lhůty stanovené v rámci rozvazovacích podmínek. V této souvislosti uvádíme, že Kupní smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé a nabytí pozemků na základě Kupní smlouvy 1 je možné až po provedení vkladu veškerých věcných práv sjednaných v Kupní smlouvě 2.

OAMP současně tímto prohlašuje a ubezpečuje SMO, že vyvíjí maximální možné úsilí, aby bylo možné zahájit realizaci stavby Terminálu kombinované dopravy Ostrava – Mošnov („Terminál“) v průběhu září 2020 a dokončit nejpozději v polovině roku 2022. OAMP aktuálně rovněž finalizuje jednání s budoucím provozovatelem Terminálu a bylo uzavřeno výběrové řízení na generálního dodavatele, který bude stavbu Terminálu realizovat.

Děkuji za pochopení a zůstávám s pozdravem



Petr Kalina  
jednatel  
OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.