

Důvodová zpráva:

k bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Žadatel:

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. (dále jen OAMP),
se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186
(žádost přílohou č. 1 předloženého materiálu)

Další účastníci:

Statutární město Ostrava

ENES Cargo a.s.

se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na

- uzavření **Dodatku č. 2 ke smlouvě o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení** ev. č. 3090/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020
- uzavření **Dodatku č. 2 ke smlouvě o převodu práva zpětné koupě** ev. č. 3091/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o částečném postoupení smlouvy** ev. č. 1438/2021/MJ ze dne 14. 5. 2021.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené smlouvy a Smlouva o koupi pozemků, na základě které prodává společnost ENES Cargo pozemky v SPZ Ostrava – Mošnov společnosti OAMP, jsou vzájemně provázané, jsou jejich obsahem také odkládací a rozvazovací podmínky.

V případě, že dojde k naplnění rozvazovací podmínky, příslušná smlouva zaniká. Tak tomu je i v případě výše uvedených smluv. K naplnění rozvazovacích podmínek by došlo, pokud by k datu 30.6.2021 nebylo OAMP vlastníkem pozemků dle Smlouvy o koupi pozemků.

Vzhledem k posunům v dosavadním postupu (blíže odůvodnění ze strany OAMP, které je přílohou předloženého materiálu) je nyní pravděpodobné, že by k naplnění rozvazovací podmínky k datu 30.6.2021 došlo, proto je zapotřebí a v zájmu všech smluvních stran upravit znění rozvazovací podmínky tak, že se rozhodný okamžik posunuje na 31.10.2021.

Dle písemného stanoviska Správce programu – Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen MPO) ze dne 11. 6. 2021 není zapotřebí předchozího souhlasu Správce programu MPO.

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 2 ke smlouvě o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení** ev. č. 3090/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 mezi:

a) Prodávajícím statutární město Ostrava (dále jen SMO)

b) Kupujícím OAMP

(příloha č. 2 předloženého materiálu)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 17. 12. 2020 smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení, jejímž předmětem byl převod:

- p.p.č. 1339/2, p.p.č. 1338/2, p.p.č. 1340/35, p.p.č. 1340/33, p.p.č. 1339/15, p.p.č. 1339/16,
 - část pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114
 - část pozemku p.p.č. 1339/1 o výměře 2724 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/1
 - část pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16
 - část pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17, která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114
- vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

Účelem Dodatku č. 2 je nahrazení čl. 16. odst. 16.2 v plném rozsahu novým čl. 16 odst. 16.2, kterým dochází k úpravě rozvazovací podmínky co do původního data 30.6.2021, a to na datum 31. 10. 2021.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020.

Ke smlouvě o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení byl uzavřen Dodatek č. 1 na základě rozhodnutí zastupitelstva města usnesením č. 1290/ZM1822/21 ze dne 3. 3. 2021, jehož účelem bylo provedení drobných úprav textu, vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí této smlouvy. *(příloha č. 3 předloženého materiálu)*

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 2 ke smlouvě o převodu práva zpětné koupě** ev. č. 3091/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 mezi:

- a) Nabyvatelem SMO
 - b) Převodcem ENES Cargo s.r.o. (dále jen ENES)
 - c) za účasti Kupujícího OAMP
- (příloha č. 4 předloženého materiálu)*

Informace:

Převodce a nabyvatel uzavřeli dne 17. 12. 2020 za účasti kupujícího smlouvu o převodu práva zpětné koupě, sjednaného výše zmiňovanou smlouvou o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ, k pozemkům: p. p. č. 1339/13, p. p. č. 1339/14, p. p. č. 1340/34, p. p. č. 1340/36, p. p. č. 1340/37, p. p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č. p. 410, jiná stavba,
vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov.

Účelem Dodatku č. 2 je úprava čl. 5. Podmíněnost smlouvy, když v odst. 5.1. se upravuje nabytí obligačně právní účinnosti a v odst. 5.2. se upravuje rozvazovací podmínka co do původního data 30.6.2021, a to na datum 31. 10. 2021.

O uzavření smlouvy o převodu práva zpětné koupě rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1002/ZM1822/16 ze dne 16. 9. 2020.

Ke smlouvě o převodu práva zpětné koupě byl uzavřen Dodatek č. 1 na základě rozhodnutí zastupitelstva města usnesením č. 1290/ZM1822/21 ze dne 3. 3. 2021, jehož účelem bylo provedení drobných úprav textu,

vedoucích k odstranění formálních pochybení, týkajících se nepodstatných náležitostí této smlouvy. (příloha č. 5 předloženého materiálu).

k bodu 3) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o částečném postoupení smlouvy** mezi:

- a) Postupitelem ENES
 - b) Postupníkem SMO
 - c) za účasti Postoupené smluvní strany OAMP
- (příloha č. 6 předloženého materiálu)

Informace:

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 a Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků ev. č. 3088/2020/MJ ze dne 17. 12. 2020 předkládáme radě města návrh na uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o částečném postoupení smlouvy ev. č. 1438/2021/MJ ze dne 14. 5. 2021, na základě které ENES postoupí SMO práva a povinnosti z těch částí smlouvy o koupi pozemků, které se týkají budoucího využití pozemků ze strany OAMP a zákazu ztížení a zcizení. Tedy SMO bude v přímém vztahu s OAMP jakožto vlastníkem pozemků, pokud jde o závazky k výstavbě na pozemcích.

Účelem Dodatku č. 2 je úprava čl. 5. Podmíněnost smlouvy, když v odst. 5.1. se upravuje nabytí obligačně právní účinnosti a v odst. 5.2. se upravuje rozvazovací podmínka co do původního data 30.6.2021, a to na datum 31. 10. 2021.

O uzavření smlouvy o částečném postoupení smlouvy rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 1290/ZM1822/21 ze dne 3. 3. 2021. (příloha č.7 předloženého materiálu)

k bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil [REDAKCE] advokát Advokátní kanceláře Pyšný, Srba & Partneři, v.o.s. Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s [REDAKCE] konzultován.

Projednala rada města

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 06952/RM1822/106 v radě města dne 15. 6. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.