

# Důvodová zpráva

## K bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej pozemku parc. č. 651 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Polanka nad Odrou (příloha 2/A, 2/B).

### Žadatel

\_\_\_\_\_, bydliště \_\_\_\_\_

### Účel

Zajištění příjezdu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

### Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou nedoporučilo** prodej pozemku.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu, že požadovaný pozemek zajišťuje přístup a příjezd k části zahrady na pozemku parc.č. 652, která je jinak s ohledem na okolní zástavbu nepřístupná.

Vzhledem k tomu, že stanovisko městského obvodu k prodeji nemovité věci je nedoporučující, nebyly požádány o stanoviska odvětvové odbory Magistrátu města Ostravy.

### Informace

Žadatel sděluje, že požadovaný pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem parc.č. 650, jehož součástí je stavba č.p. 2701, rodinný dům v jeho vlastnictví. Pozemek hodlá koupit z důvodu zajištění příjezdu k jeho nemovitosti, kterou má v plánu s pomocí dcery rekonstruovat a příjezd k této nemovitosti jiný, než přes výše uvedený pozemek není k dispozici.

## K bodu 2) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej pozemku parc.č. 3242/44 zahrada o výměře 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Martinov (příloha 4/A, 4/B).

### Žadatelé

Manželé \_\_\_\_\_, oba bytem \_\_\_\_\_

### Účel

Rozšíření zahrady.

### Informace

Manželé jsou vlastníky vedlejšího pozemku parc.č. 3242/43, na kterém chovají včely a z hlediska bezpečnosti chtějí dokoupit požadovaný pozemek a svou zahradu rozšířit. V současné době není na tento pozemek uzavřena nájemní smlouva.

### Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Martinov doporučilo** zastupitelstvu města Ostravy vydat souhlas se záměrem prodeje.

**Odbor dopravy, odbor investiční, odbor životního prostředí a odbor strategického rozvoje nemají námítky** k prodeji pozemku parc.č. 3242/44 v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** uvádí: dle Územního plánu Ostravy, je dotčený pozemek parc.č. 3242/44 v k.ú. Martinov ve Slezsku součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Plochy s tímto funkčním využitím slouží především k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci. Dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ plochy s tímto funkčním využitím neumožňují užívání pozemku jako zahrady. Dále upozorňujeme, že je dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ oplocování pozemku v této funkční ploše nepřípustné (příloha č.5).

**MMO ÚPaSŘ prodej pozemku nedoporučuje.**

### K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 4. 5. 2021 doporučila zastupitelstvu města neprodat nemovité věci dle bodu 1) a 2) předloženého materiálu.

### Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2009 Sb., o zpracování osobních údajů.