Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci.

**Předmět**

pozemek parc.č. 4737/9, ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Výměra výše uvedeného pozemku činí 402 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Matuškova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel je vlastníkem dvougeneračního domu na pozemku parc.č. 4737/12 a má zájem využít výše uvedený pozemek k rozšíření své zahrady a vybudování dětského koutku.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené nemovité věci. Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že k předmětu převodu
je uzavřena s žadatelem Nájemní smlouva za účelem rekreačního využití, včetně umístění staveb,
které se neevidují v katastru nemovitostí, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 4.020 Kč/rok,
tj. 10,- Kč/m2 (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku. OÚPaSŘ dále uvádí, že město je vlastníkem pozemku parc.č. 4737/10,
který přetíná stávající nadzemní elektrické vedení a takový pozemek je pro město nevyužitelný. Proto OÚPaSŘ doporučuje prodat spolu s pozemkem parc.č. 4737/9 i pozemek 4737/10 oba v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava jako celek.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nachází vodovodní řad DN 100 (ve vlastnictví SMO), vedení el. sítě NN
(ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků,
o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 20. 4. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedený pozemek dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.