

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená ve smyslu §1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

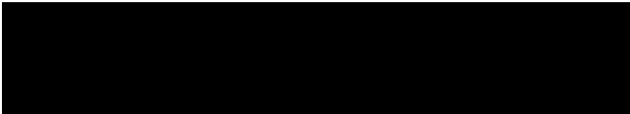
Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

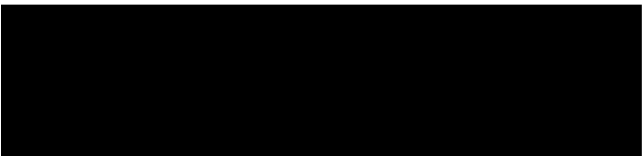
DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: 

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen „Spoluvlastník A“

a



dále jen „Spoluvlastník B“

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody.

čl. I.

Prohlášení

1. Spoluvlastník A a Spoluvlastník B prohlašují, že jsou spoluvlastníky nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 108 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 285, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to Spoluvlastník A vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 30/33 a Spoluvlastník B vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 3/33.
2. Na základě geometrického plánu č. 1384-175/2020, vyhotoveného v roce 2020 (dále jen „geometrický plán“) pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, je pozemek parc.č. 285, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Koblov, obec Ostrava rozdělen dvě částmi, a to:
 - část o výměře 1697 m², která je na základě výše uvedeného geometrického plánu nově označena jako pozemek parc.č. 285/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část o výměře 58 m², která je na základě výše uvedeného geometrického plánu nově označena jako pozemek parc.č. 285/2, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Geometrický plán č. 1384-175/2020, vyhotoveného v roce 2020 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, je nedílnou součástí této dohody.

3. Spoluvlastník A a Spoluvlastník B se dohodli zrušit a vypořádat své spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava, za podmínek stanovených v této dohodě.
4. Spoluvlastník A a Spoluvlastník B prohlašují, že na pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám a že je jim znám faktický i právní vztah předmětného pozemku.

čl. II.

Předmět dohody

1. Ke dni podpisu této dohody se spoluvlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této dohody zrušuje s tím, že výlučným vlastníkem:
 - částí pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 1697 m², která je dle geometrického plánu nově označena jako pozemek parc.č. 285/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, se stává Spoluvlastník A;
 - částí pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 58 m², která je dle geometrického plánu nově označena jako pozemek parc.č. 285/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, se stává Spoluvlastník B.

čl. III.

Vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly tak, že Spoluvlastník A uhradí Spoluvlastníku B částku ve výši 42.000,- Kč (slovy čtyřicetdvatisíce korun českých) jako vypořádání za zrušení spoluvlastnictví k pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu, uvedené v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Touto dohodou došlo k úplnému vypořádání smluvních stran z titulu zrušení spoluvlastnictví k nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody. Smluvní strany prohlašují, že z tohoto titulu nemají vůči sobě žádných dalších nároků.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Spoluvlastník B Spoluvlastníku A promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení Spoluvlastníka A, který vznikl užíváním pozemku parc.č. 285, k.ú. Koblov, obec Ostrava Spoluvlastníkem A bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této dohody. Spoluvlastník A s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh Spoluvlastníka A spočívající v povinnosti Spoluvlastníka A vydat Spoluvlastníku B bezdůvodné obohacení, které Spoluvlastníku A vznikne za období od uzavření této dohody do dne nabytí vlastnického práva k předmětu dohody, zanikne dnem nabytí vlastnického práva Spoluvlastníkem A k tomuto předmětu dohody. Spoluvlastník B se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči Spoluvlastníku A v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.**Odevzdání předmětu dohody a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět dohody je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Spoluvlastníka A a Spoluvlastníka B podle této dohody u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu dohody nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Spoluvlastník A a Spoluvlastník B nabydou vlastnictví k předmětu dohody vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto dohodou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Spoluvlastník A do 15 dnů ode dne účinnosti této dohody. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Spoluvlastník A.
4. Tuto dohodu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této dohody.

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost dohody. Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto dohodu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této dohody nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této dohody bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení dohody obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle uvedeného zákona zajistí Spoluvlastník A.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah dohody, s níž se před podpisem dohody podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Spoluvlastník A obdrží 3 vyhotovení, Spoluvlastník B obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zrušení a vypořádání spoluvlastnictví a o uzavření této dohody na straně Spoluvlastníka A rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy

- *Geometrický plán č. 1384-175/2020, vyhotovený v roce 2020 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava*

za Spoluvlastníka A:

Datum: _____

Místo: Ostrava

Spoluvlastník B:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²	části poz. evidencí	ha	m ²					
285	*1)	17	54	ostat.pl.	285/1	16	97	ostat.pl.	2	285	108	16	97
				ostat.komunikace				ostat.komunikace					
296	*2)	1	58	ostat.pl.	285/2		58	ostat.pl.	2	285	108		58
				ostat.komunikace				ostat.komunikace					
		19	12	ostat.pl.	296/1		14	ostat.pl.	2	296	121		14
				ostat.komunikace				ostat.komunikace					
				ostat.pl.	296/2	1	45	ostat.pl.	2	296	121	1	45
				ostat.komunikace				ostat.komunikace					

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.285

*2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.296

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Koblav (667366)						
676-58	470433.85	1097303.18	3	470433.09	1097302.79	značka sprejem
676-122	470442.71	1097335.92	3	470441.80	1097335.33	sloupek plotu
676-144	470448.34	1097351.51	3	470447.42	1097351.41	sloupek plotu
676-180	470459.44	1097376.36	3	470458.52	1097376.02	roh zídky
677-214	470438.00	1097337.77	3	470437.13	1097337.39	značka sprejem
1	470445.96	1097352.35	4	470445.05	1097351.99	značka sprejem
2	470451.46	1097367.54	4	470450.50	1097367.20	značka sprejem
3	470458.28	1097377.30	4	470457.29	1097376.98	značka sprejem
4	470441.28	1097336.48	4	470440.39	1097335.99	dřevěný kolík
5	470438.88	1097327.07	4	470438.04	1097326.69	dřevěný kolík
6	470440.22	1097326.72	4	470439.36	1097326.36	dřevěný kolík

Poznámky:
K.o. Koblav je poddolované území dle §95 katastrální vyhlášky.
Dočasná stabilizace dle §91 odst.6 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
Dne: 1. 9. 2020 Číslo: 492/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
Dne: 1. 9. 2020 Číslo: 527/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o.
Hasičská 551/52
Ostrava-Hrabůvka, 70030

Číslo plánu: 1384-175/2020

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Koblav

Mapový list: Bohumín 8-8/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz Seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
[redacted]
PGP-2278/2020-807
2020.09.04 09:20:04 CEST

