



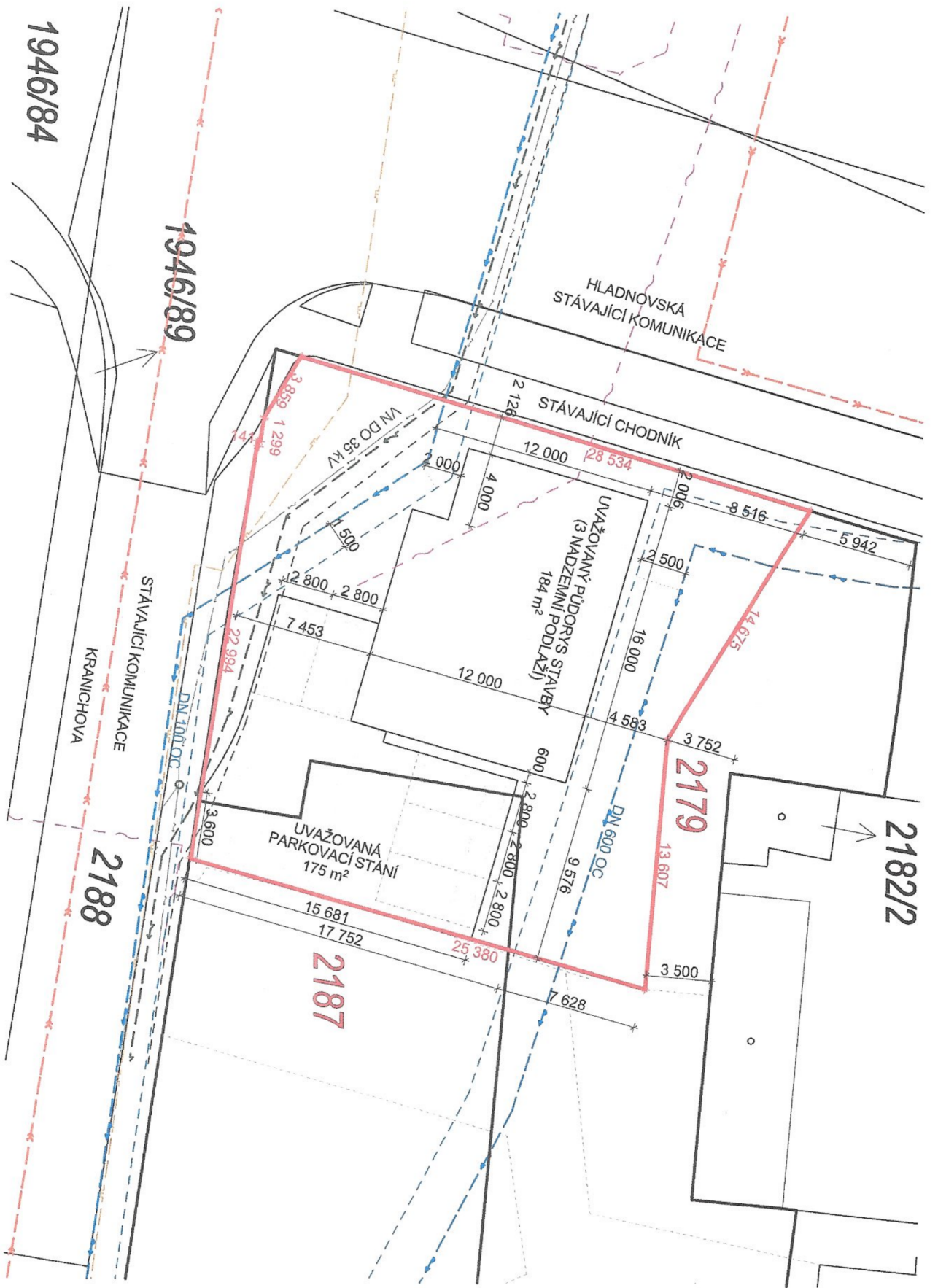
0 5 10 20 30 40 m



© Statutární město Ostrava, 2020

7. 12. 2020

**OSTRAVA!!!**



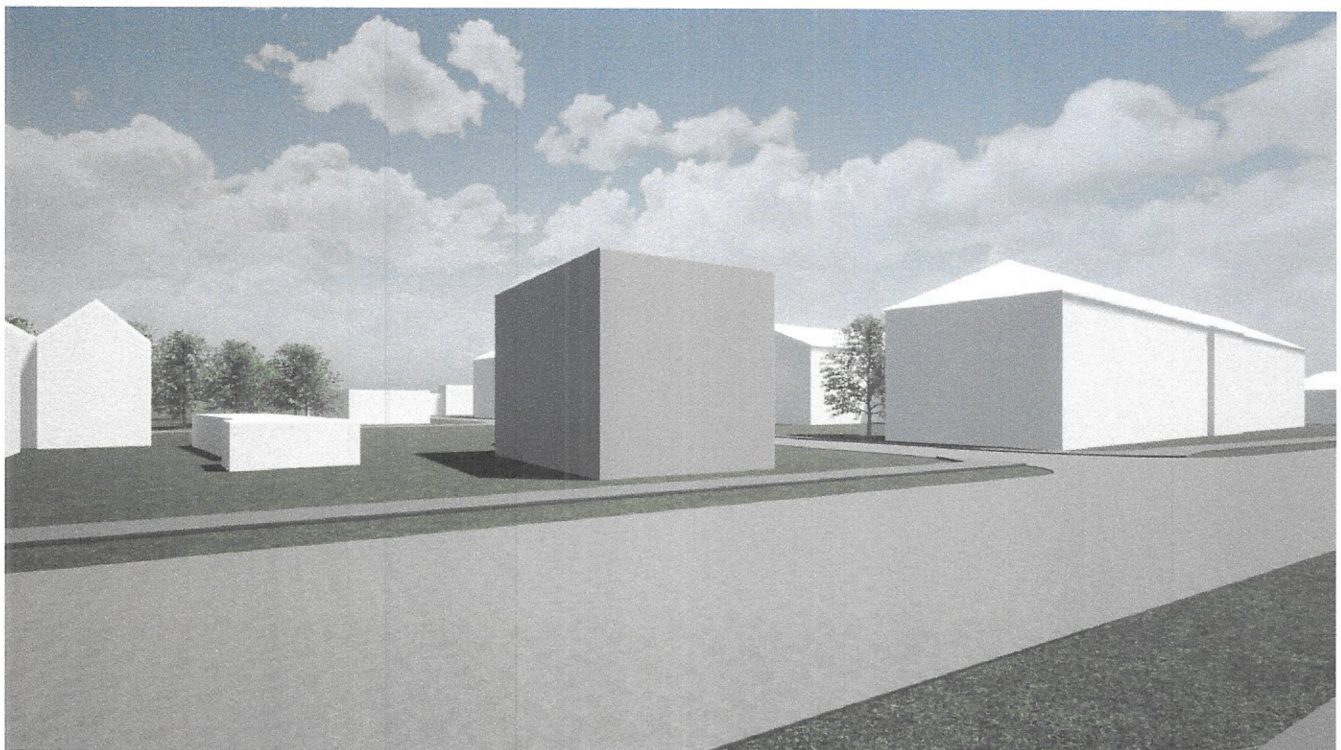
PŘEDPOKLÁDANÁ CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA  
**PLOCHA POZEMKU K ODKUPU**  
 INDEX ZASTAVĚNÍ

359 m<sup>2</sup>  
 720 m<sup>2</sup>  
 0,499 < 0,5

→ p. č. 2179 - 610 m<sup>2</sup>  
 → p. č. 2187 - 110 m<sup>2</sup>

**SITUAČNÍ VÝKRES**  
 PODKLAD K ODKUPU POZEMKU

A3 M 1:200



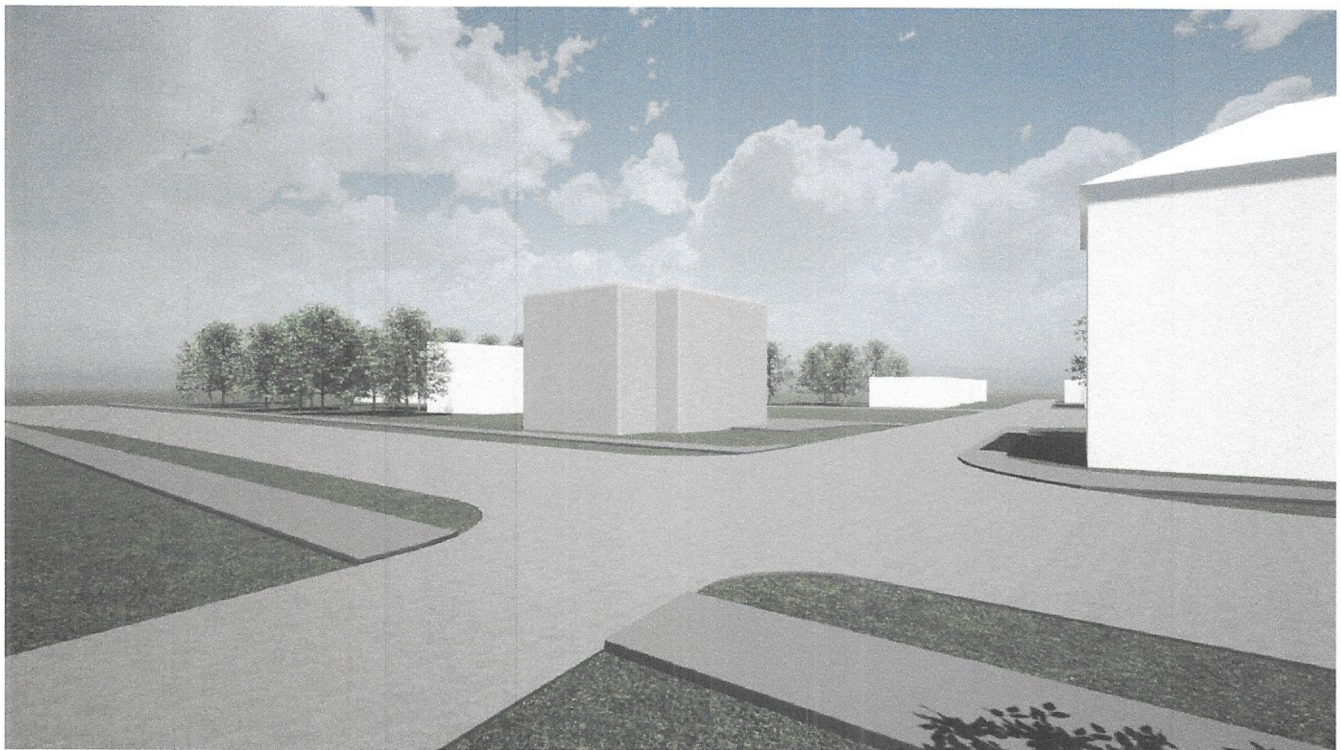
**POZNÁMKA**

MAX. VÝŠKA FASÁDY OBJEKTU = 10,5 m OD UPRAVENÉHO TERÉNU

**VIZUALIZACE 1**

PODKLAD K ODKUPU POZEMKU

A4



**POZNÁMKA**

MAX. VÝŠKA FASÁDY OBJEKTU = 10,5 m OD UPRAVENÉHO TERÉNU

**VIZUALIZACE 2**

PODKLAD K ODKUPU POZEMKU

A4

Statutární město Ostrava  
městský obvod Slezská Ostrava  
úřad městského obvodu

ZPRÁVY	DOSLO	C. DOPOR.
	29 -09- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 5	POČET LISTU 1
SK. ZN./LH.	CJ 240/547261/20	

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/35749/20/MA/Hrb

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Lucie Hrbáčková

Telefon: + 420 599 410 416

Fax:

E-mail: [lhrbackova2@slezska.cz](mailto:lhrbackova2@slezska.cz)

Datum: 25. 09. 2020

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor  
Prokešovo nám.č. 8  
729 30 Ostrava**Prodej nemovitých věcí v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Na základě žádosti o prodej pozemků v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 12. zasedání dne 17. 09. 2020 pod číslem usnesení 0267/ZMOb-Sle/1822/12

1) vydává souhlas k záměru města prodat nemovité věci v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, konkrétně:

- část pozemku p.č. 2179, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 610 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1039 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,
- část pozemku p.č. 2187, zahrada, o výměře 110 m<sup>2</sup> z celkové výměry 792 m<sup>2</sup>, dosud nevymezenou geometrickým plánem,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

**Důvodová zpráva:**

*Pozemky p.č. 2179 a p.č. 2187 v obci Ostrava, k.ú. Slezská Ostrava, se nacházejí u křižovatky ulic Hladnovská a Kranichova. O prodej částí uvedených pozemků, za účelem stavby třípatrové budovy jako sídla určené k administrativě a službám, požádala obchodní společnost G.E.S. Management s.r.o., IČO: 01757938, se sídlem Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava.*

*Na pozemcích, které jsou předmětem žádosti se nachází větší množství technické infrastruktury. Žadatel tuto skutečnost již zahrnul do svého návrhu na situačním výkresu. Pro stávající zařízení ve vlastnictví statutárního města Ostravy bude v případě prodeje uzavřena smlouva o zřízení příslušného věcného břemene - služebnosti, tj. vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení. Existence dalších inženýrských sítí na pozemcích bude zmíněna v případné kupní smlouvě.*

*V současnosti jsou části předmětných pozemků p.č. 2179 a p.č. 2187 pronajaty za účelem rozšíření zahrady a parkování u sídla obchodní společnosti. Návrh žadatele respektuje stávající využívání pozemků a návrh se týká částí pozemků, které nejsou využívány. Přesto jedna nájemní smlouva bude muset být v případě prodeje upravena. Nájemce užívá pozemky jinak, než je uvedeno v situaci, která je součástí nájemní smlouvy, ale rozsah nájmu odpovídá skutečnosti.*

*Návrh na rozdělení pozemků byl navržen tak, aby zůstal zachován přístup ke všem pozemkům po jejich případném rozdělení. K záměru prodeje bylo vydáno kladné stanovisko z odboru INV. Odbor DaŽP jen požaduje oddělit část pozemku p.č. 2179, na které se nachází chodník, a tato podmínka je*

*již situačním výkresem respektována.*

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem

Ing. Daniela Lukavcová  
vedoucí odboru majetkového

**Přílohy:**

- usnesení
- Žádost
- situace
- vyjádření správců inženýrských sítí
- letecký snímek



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA	20
20 -08- 2020	MA

## Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území	Slezská Ostrava (714828)
pozemek p.č./p.č.st.	Část pozemku 2187 a část pozemku 2179
výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	2187...792m <sup>2</sup> 2179...1039m <sup>2</sup>
požadovaná výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Nově vzniklý pozemek skládající se z výše uvedených o výměře 720m <sup>2</sup> dle přiloženého situačního výkresu
druh a způsob využití pozemku dle KN	2187...zahrada 2179...ostatní plocha, jiná plocha
důvod / účel prodeje	Stavba třípatrové budovy jako sídla firmy, určené k administrativě a službám
identifikace žadatele: <u>fyzičká osoba (FO)</u> - jméno, příjmení - bydliště - datum narození - rodné číslo <i>* nepovinné informace pro (FO)</i> - tel. číslo - e-mail <u>právnícká osoba (PO)</u> - název - sídlo - IČO - DIČ - zástupce - tel. číslo - e-mail	G.E.S.Management s.r.o. Hasičská 551/52, Ostrava-Hrabůvka 700 30 01757938 CZ01757938 

\*Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, tel.599410062, Ing. Daniela Lukavcová, vedoucí oddělení nakládání s majetkem, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude v k dispozici na adrese [www.slezska.cz](http://www.slezska.cz) v sekci odbory (u odboru ma

Datum: