

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Věc:

Záměr neprodat nemovitou věc.

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu, a to:

- pozemek parc.č. 2801/25 zast. plocha a nádvoří o výměře 94 m².

Pozemek se nachází v lokalitě průmyslového areálu Nad Porubkou (příloha č. 1c).

Žadatel

XX (příloha č. 1a).

Účel

Sjednání vlastnictví.

Informace

Žadatel je vlastníkem stavby č.p. 2330, jiná stavba, která je umístěna na požadovaném pozemku. V budově žadatel provozuje prodejnu, půjčovnu a servis elektrického ručního nářadí.

Předmětný pozemek se nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby „Propojení Francouzská-Rudná“.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení a to s ohledem na skutečnost, že se předmětný pozemek nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby „Propojení Francouzská-Rudná“(příloha č. 1b).

K bodu 2) návrhu usnesení

Věc:

Záměr neprodat nemovitou věc.

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu, a to:

- část pozemku parc.č. 2801/176 ost. plocha, jiná plocha o výměře cca 1240 m², dle zákresu v katastrálním snímku, který je přílohou č. 2a předloženého materiálu.

Celá výměra předmětného pozemku činí 3175 m². Pozemek se nachází v lokalitě průmyslového areálu Nad Porubkou (příloha č. 2c).

Dle sdělení městského obvodu plocha pozemků, které by měly být předmětem převodu, navazuje na pozemky na které je uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností Lidl Česká republika v.o.s, dále jen „Lidl“.

Městský obvod po vzájemném odsouhlasení s žadatelem přijal jako podklad pro jednání ve věci prodeje části pozemku p.č. 2801/125 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, geometrický plán z roku 2011. V případě prodeje by však nebylo možné tento geometrický plán použít k uzavření kupní smlouvy a bylo by nutné vyhotovit nový, a to s ohledem na realizovaný prodej společnosti „Lidl“.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že pozemky jsou z části situovány v koridoru plánované dopravní stavby – místní komunikace (čís. plochy DK 14) úsek Rudná – Polská (tzv. „F“ rampa).

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje nemovitých věcí dle bodu 3) předloženého usnesení, a to z důvodů možné kolize s výše uvedenou plánovanou dopravní stavbou (příloha č. 3c).

K bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Vzhledem k nesouhlasným stanoviskům městského obvodu Poruba, kterému jsou předmětné pozemky svěřeny, **nepožadoval** odbor majetkový stanoviska odvětvových odborů Magistrátu města Ostravy.

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 19. 1. 2021. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhy na záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 1) až 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.