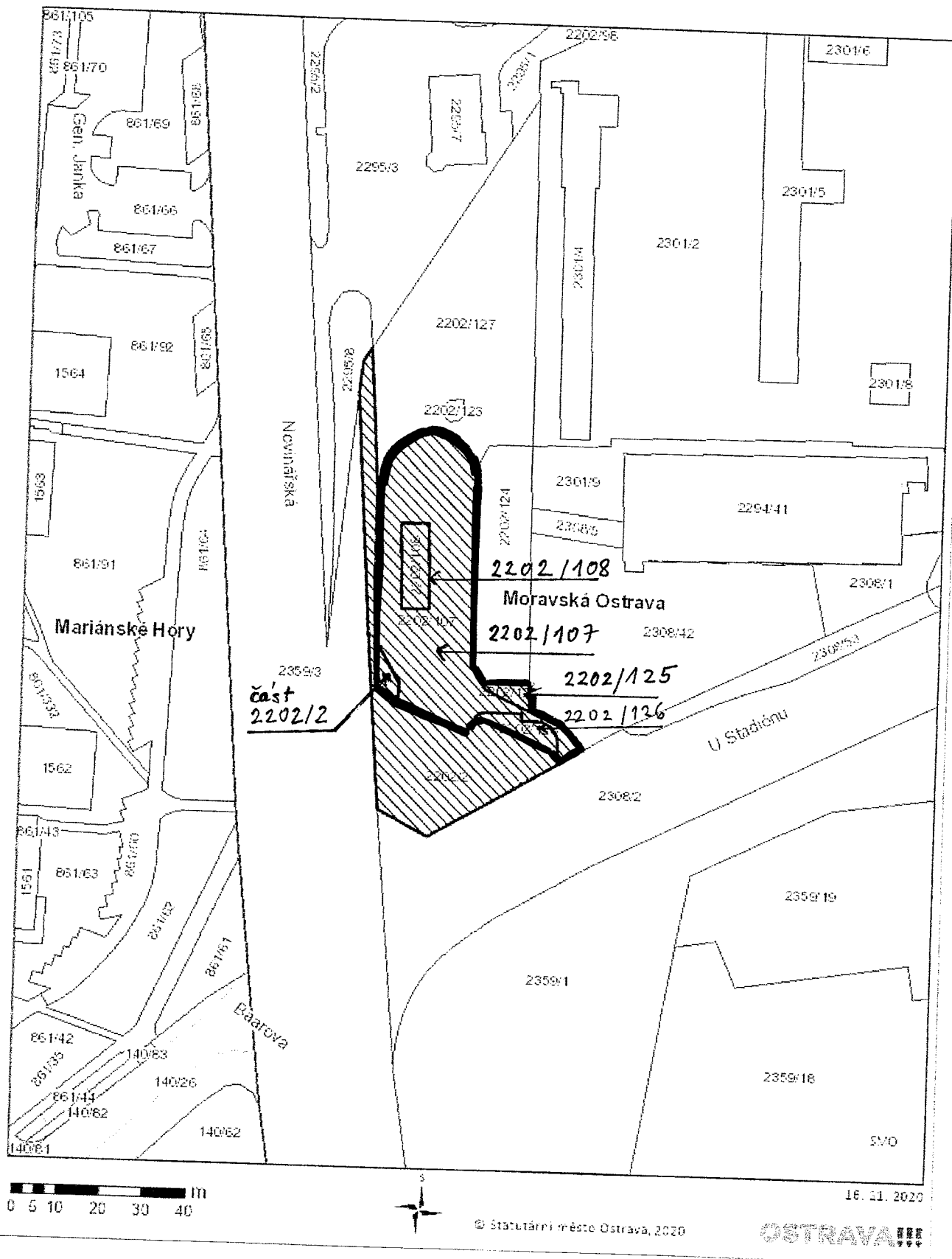


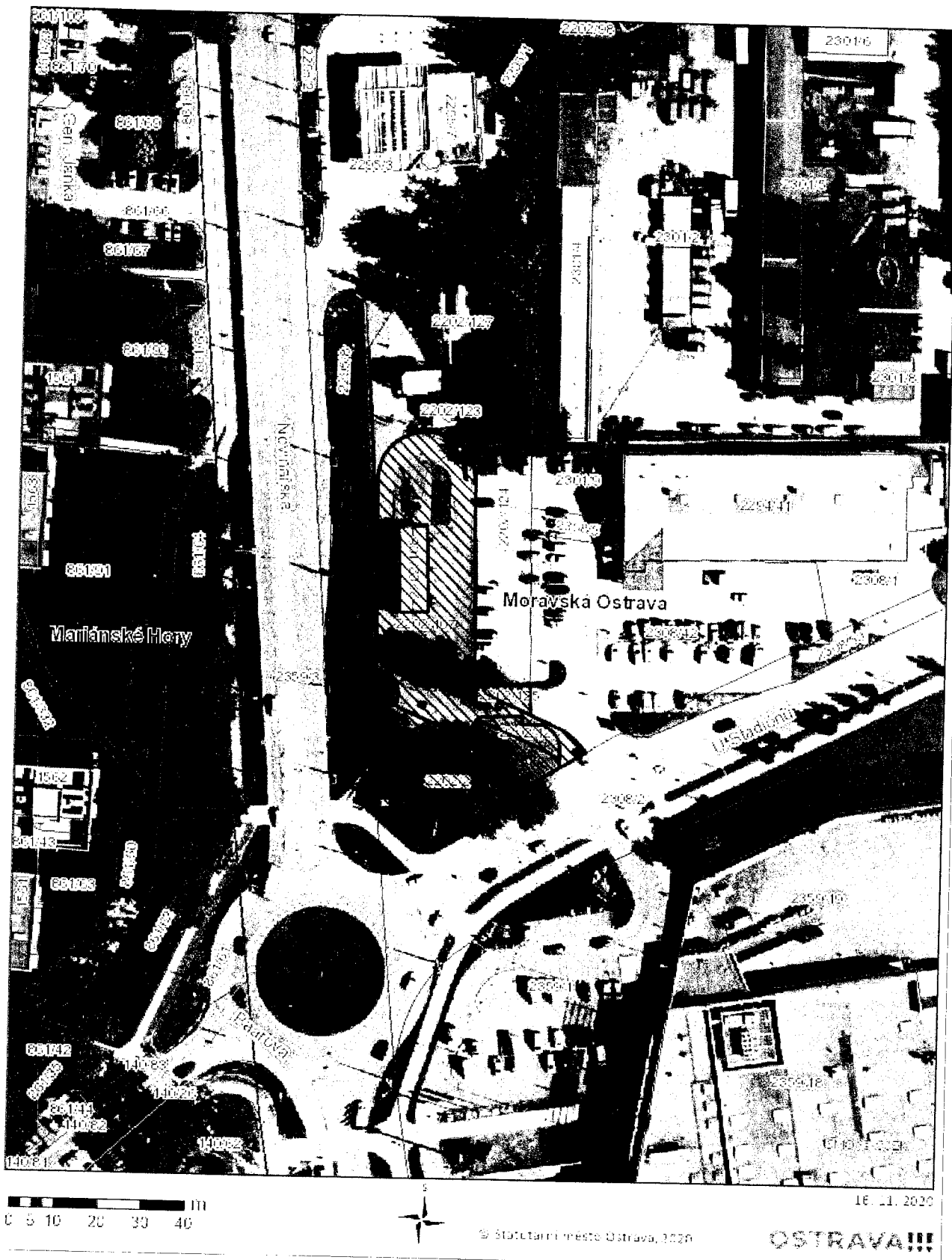
2/1

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 2202/107, 2202/108, 2202/125,  
ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2202/2



2/2

K. Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 2202/107, 2202/108, 2202/125,  
ČÁST POZEMKU PARC.Č. 2202/2



**Baláž Zbyněk**

---

**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: [External] - Ostrava - AML

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, August 6, 2020 11:45 AM  
**To:** Baláž Zbyněk  
**Subject:** RE: [External] - Ostrava - AML

Dobrý den pane Baláži,

Jen upřesňuji, že by bylo vhodné jednat o prodeji pozemků v širším celku, ideálně tedy o pozemcích:

2202/107  
2202/108  
2202/126 s ohledem na příjezdovou komunikaci  
a část pozemku 2202/2 v rozsahu již zasláného geometrického plánu.

Děkuji za zahrnutí těchto připomínek k našemu návrhu.

Hezký den!

S pozdravem

[REDACTED]  
Country Manager Czechia



INIO Car Wash Group  
AML - automobilové mycí linky spol. s r. o.  
Na Radostí 339  
155 21 Praha 5

[REDACTED]  
[www.inio-carwash.com](http://www.inio-carwash.com)

For information about how we process data and monitor communications  
please see our Privacy policy at [www.inio-carwash.com/cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/](http://www.inio-carwash.com/cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/)

PŘÍLOHA Č.1

2202/127

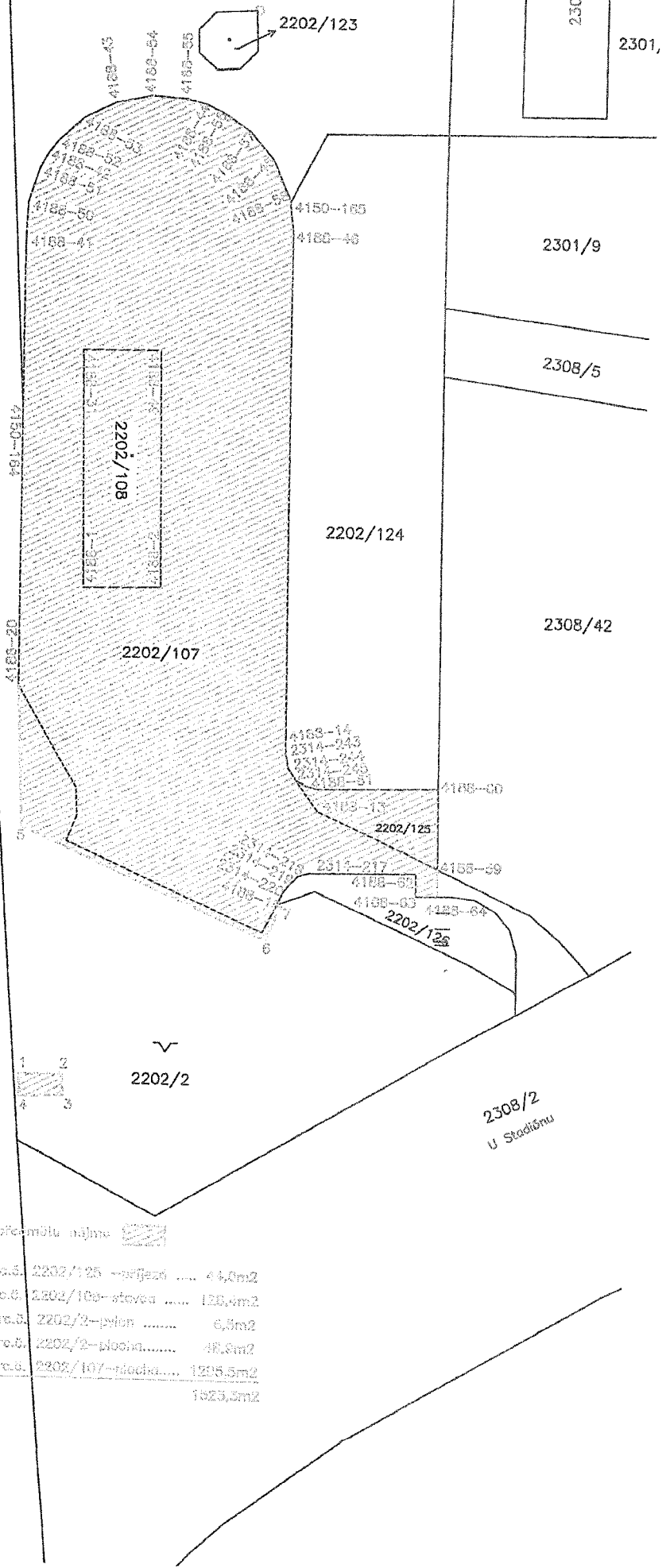
2/4

2295/3

2301/4

2301,

2202/123

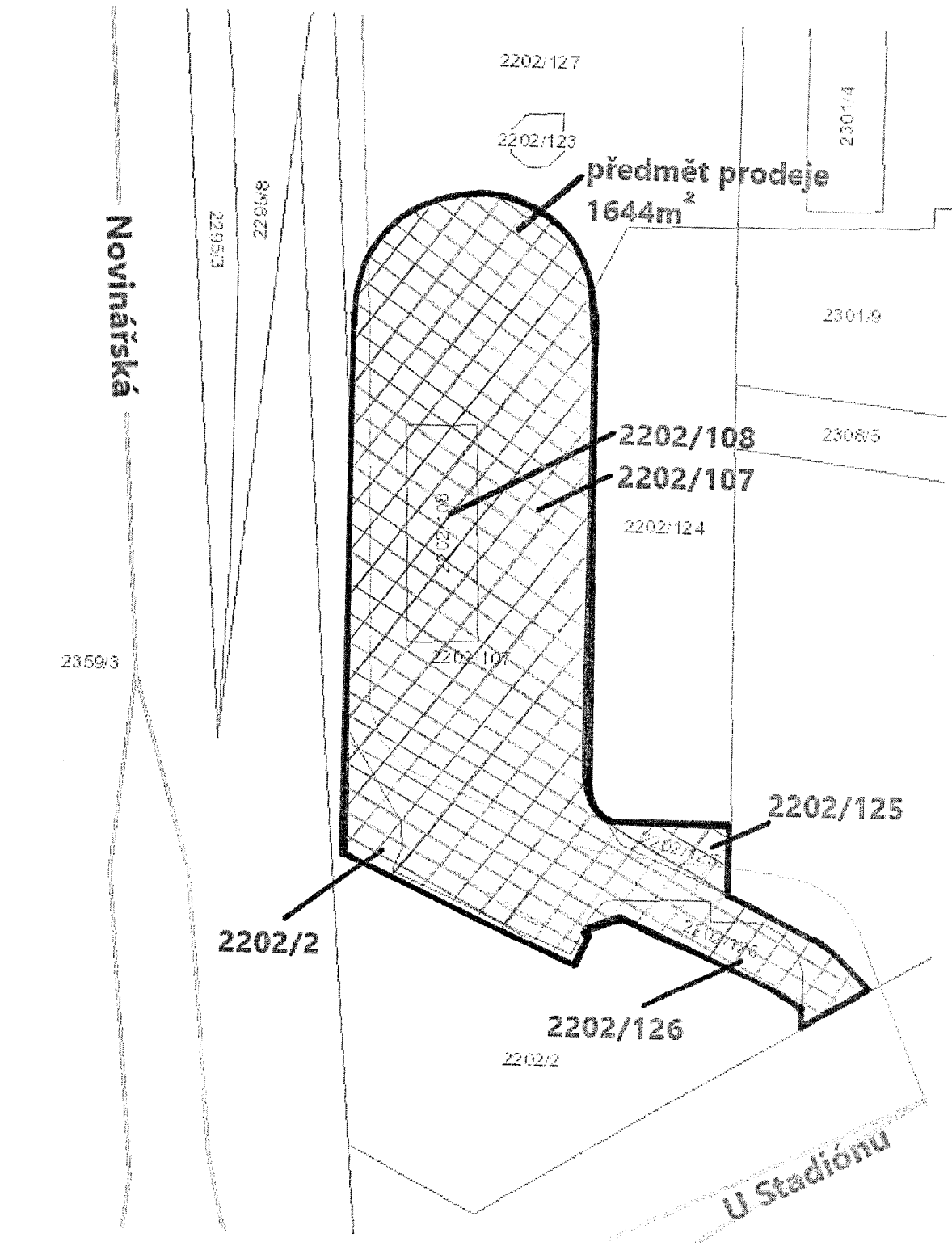


Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)	
	Y	X
1	472077.65	1101638.65
2	472074.11	1101638.53
3	472073.99	1101640.33
4	472077.59	1101640.46
5	472078.03	1101617.74
6	472057.41	1101626.76
7	472056.15	1101623.86
2314-217	472053.92	1101621.04
2314-218	472054.79	1101621.29
2314-219	472055.51	1101621.97
2314-220	472056.10	1101622.81
2314-243	472056.09	1101611.04
2314-244	472055.87	1101612.21
2314-245	472055.21	1101613.14
4150-184	472078.97	1101582.72
4150-185	472057.16	1101584.93
4188- 1	472073.46	1101597.59
4188- 2	472066.97	1101597.41
4188- 13	472053.31	1101615.79
4188- 14	472056.16	1101610.14
4188- 15	472056.50	1101623.71
4188- 20	472078.64	1101605.89
4188- 31	472074.03	1101577.78
4188- 41	472079.17	1101568.38
4188- 42	472077.46	1101561.35
4188- 43	472071.95	1101556.98
4188- 44	472064.45	1101556.91
4188- 45	472058.67	1101561.36
4188- 46	472056.84	1101567.43
4188- 49	472067.55	1101577.65
4188- 50	472079.07	1101565.49
4188- 51	472078.21	1101562.72
4188- 52	472076.66	1101560.27
4188- 53	472074.53	1101558.31
4188- 54	472069.01	1101556.34
4188- 55	472066.01	1101556.50
4188- 56	472063.16	1101557.44
4188- 57	472060.65	1101559.10
4188- 58	472057.19	1101564.69
4188- 59	472043.17	1101620.43
4188- 60	472043.28	1101613.60
4188- 61	472054.36	1101613.63
4188- 62	472044.97	1101620.84
4188- 63	472044.94	1101622.72
4188- 64	472043.19	1101622.68

rozvah předmětu nájmu

celá parc.č.	2202/125 - nájem	44,0m <sup>2</sup>
celá parc.č.	2202/108 - staven	128,4m <sup>2</sup>
díl z parc.č.	2202/2 - plyn	6,3m <sup>2</sup>
díl z parc.č.	2202/2 - plocha	48,8m <sup>2</sup>
díl z parc.č.	2202/107 - plocha	125,5m <sup>2</sup>
celkem		352,3m <sup>2</sup>

2308/2  
U Stadionu



**Baláž Zbyněk**

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** 10. července 2020 16:15  
**Komu:** Baláž Zbyněk  
**Předmět:** AML - Sp. zn. 34 C 397/2018, možnosti řešení  
**Podepsáno:** [REDACTED]

Vážený pane Mgr. Baláži,

v zastoupení společnosti AML - automobilové mycí linky, spol. s r.o., IČ: 43000495, se sídlem Na Radosti 399, Zličín, 155 21 Praha 5 (dále jen „**AML**“) tímto navazuji na jednání u Okresního soudu v Ostravě, které se uskutečnilo dne 30.06.2020 v rámci řízení sp. zn. 34 C 397/2018 (dále jen „**Soudní řízení**“).

V rámci výše uvedeného jednání byl oběma účastníkům sdělen náhled soudu na váš žalobní nárok. Přestože soud samozřejmě nemohl v této chvíli říci nic definitivního, je mi zřejmé, že Vaše žaloba bude s největší pravděpodobností zamítnuta (přínejmenším prvostupňovým soudem), když ten pokládá klíčové ustanovení § 2000 občanského zákoníku za aplikovatelné jen za zcela mimořádných okolností, které v daném případě neshledává.

Dovolte, abych Vám sdělil, že přestože AML nepochybuje o svém procesním úspěchu v Soudním řízení, uvědomuje si nicméně, že tím nelze pokládat situaci za uspokojivě vyřešenou.

Zkušenosti AML z obdobných případů jsou jednoznačně v tom smyslu, že k dlouhodobému, koncepčnímu postupu při využití pozemku a rozvoji území je třeba hledat dlouhodobou harmonii v zájmech vlastníka a uživatele pozemku a tuto pak, smluvní cestou, proměnit v závazný právní stav.

Z hlediska AML lze situaci koncepčně řešit v podstatě trojím způsobem:

1. Prodejem dotčených pozemků AML za tržní cenu stanovenou nezávislým znalcem (výběr znalce je AML připravena ponechat na vlastníkovu pozemku);
2. Novou nájemní smlouvou, která by zahrnovala přibližně tyto parametry:
  - doba určitá do roku 2040 (současná končí v roce 2032)
  - v období do 2032 navýšení nájmu oproti současnému stavu (nájemné 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)
  - v období 2033 až 2040 nájemné v místě a čase obvyklé (+ indexace)
  - předkupní právo AML na odkup předmětu nájmu
  - žádné opce na nájem
3. Pokračováním současného smluvního vztahu (v takovém případě by však bylo žádoucí v zájmu obou stran nově upřesnit, pozměnit, či za komerčních podmínek rozšířit předmět nájmu tak, aby ten nezpochybnitelně zahrnoval také díly pozemků, na nichž jsou umístěny reklamní pylony).

Dovoluji si Vás zdvořile požádat, zda byste mohl výše uvedené náhledy AML na možné řešení situace komunikovat příslušným orgánům v rámci Statutárního města Ostravy a rovněž těmto tlumočit připravenost AML vzdát se práva na náhradu nákladů Soudního řízení v případě zpětvzetí žaloby před následujícím jednáním (24.09.2020).

Děkuji a jsem s pozdravem

[REDACTED]  
advokát a insolvenční správce



smoves773a4261



Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

MOaP/070369/20/OM/Slow

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Dagmar Slowiaczková

Telefon:

599 442 881

Fax:

E-mail:

dslowiaczkova@moap.ostrava.cz

Datum:

25.09.2020

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
Tb.	29 -09- 2020	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTU
	6	1
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO/545698/20	



ov41es7736ce39

Statutární město Ostrava  
odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava

**Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/126, parc. č. 2202/125 a části pozemku parc. č. 2202/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na svém zasedání dne 21. 9. 2020 vydalo usnesením č. 0301/ZMOB1822/12/20 **nesouhlasné stanovisko** s prodejem pozemků parc. č. 2202/107, parc. č. 2202/108, parc. č. 2202/126, parc. č. 2202/125 a části pozemku parc. č. 2202/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Podnětem k projednání byla žádost o koupi společnosti AML – automobilové mycí linky, spol. s r.o., IČO 43000495, se sídlem Na Radosti 399, Zličín, 15521 Praha 5.

Důvod nesouhlasného stanoviska vyplývá z důvodové zprávy.

Žádáme Vás o předložení výše uvedeného stanoviska orgánům města.

Jana Pánková  
vedoucí oddělení evidence majetku  
pověřena zastupováním funkce  
vedoucího odboru majetkového

Za správnost odpovídá:

Dagmar Slowiaczková

referent oddělení evidence majetku

Příloha:

žádost, důvodová zpráva, snímek z katastrální mapy, LV, usnesení č.0301/ZMOB1822/12/20 ze dne 21. 9. 2020