

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

---

povinný ze služebnosti:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

(dále jen „**povinný**“)

a

oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: 558

(dále jen „**oprávněný**“)

### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 500 umístěného v pozemku parc. č. 3606/25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, veřejného osvětlení umístěného v pozemcích parc. č. 3606/25 a parc. č. 2087/23, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

### čl. II.

1. Povinný prohlašuje, že po vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy, kterou zároveň uzavírají smluvní strany, se Česká republika stane vlastníkem pozemku **parc. č. 3606/25** – ostatní plocha, silnice a **parc. č. 2087/23** - ostatní plocha, silnice, oba v k. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a Ředitelství silnic a dálnic ČR bude příslušné s pozemky hospodařit.
2. Oprávněný je vlastníkem inženýrských sítí, a to:
  - vodovodního řadu DN 600 umístěného v pozemku parc. č. 3606/25,
  - veřejného osvětlení umístěného v pozemcích parc. č. 3606/25 a parc. č. 2087/23, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Inženýrské sítě byly realizovány v rámci výstavby veřejně prospěšné stavby „Silnice I/56 – prodloužená Místecká II. stavba“, jejímž investorem byl povinný.

### čl. III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného tyto služebnosti inženýrských sítí (dále jen „služebnost“):
  - služebnost k pozemku parc. č. 3606/25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti *vodovodního řadu DN 600* v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5640-205b/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017,
  - služebnost k pozemku parc. č. 3606/25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti *veřejného osvětlení* v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5640-205e/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017,
  - služebnost k pozemku parc. č. 2087/23 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jejímž obsahem je povinnost povinného trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti *veřejného osvětlení* v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5640-205c/2016 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon těchto práv trpět.

### čl. IV.

1. Služebnost se zřizují na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

### čl. V.

1. V případě veřejného osvětlení je oprávněný nebo jím pověřená osoba oprávněn vstupovat na pozemek parc. č. 3606/25 a pozemek parc. č. 2087/23 oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinna svůj vstup na pozemky uvedené v předchozí větě oznámit povinnému minimálně 10 dnů předem.
2. V případě vstupu oprávněného na pozemek parc. č. 3606/25 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v souvislosti výkonem oprávnění pro vodovodní řad DN 600 se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti týkajícího se veřejného osvětlení na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
5. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu DN 600 a veřejného osvětlení uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

#### čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá povinný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu k pozemkům uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, jak je uvedeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 5640-205b/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017,  
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 5640-205c/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017,  
Příloha č. 3 - geometrický plán č. 5640-205e/2016 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2017.

**čl. VIII.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. ../RM1822/.. ze dne .....

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

.....  
za statutární město Ostrava  
Mgr. Radim Babinec  
náměstek primátora

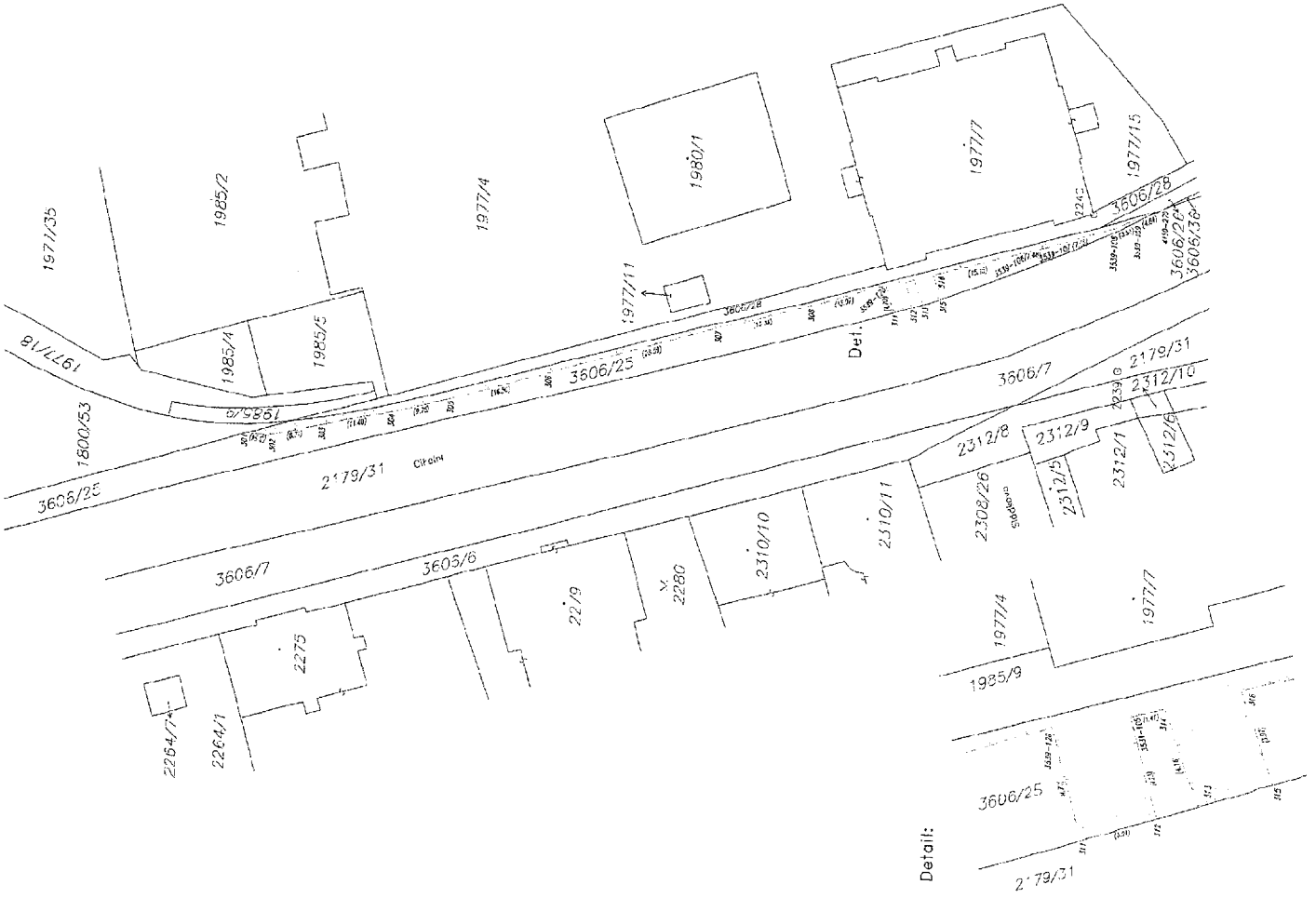
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav			
Ukázková projevitelná část	Yměna parcely ha	Číslo listu části	Číslo listu části	Yměna parcely ha	Číslo listu části	Číslo listu části	Yměna parcely ha
	3606/25						3606/25

Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	X	Y	Kód kv.	Poznámka
3538-105	471216.64	1101189.73	3	
3539-106	471011.42	1101218.80	3	
3539-107	471011.46	1101226.02	3	
3539-108	471025.85	1101233.54	3	
3539-109	471007.52	1101236.79	3	
3539-126	471015.17	1101196.55	3	
4150-276	471003.55	1101241.21	3	
361	471046.50	1101093.45	7	
302	471046.88	1101096.57	3	
303	471044.90	1101105.45	3	
304	471042.49	1101116.59	3	
305	471040.11	1101126.05	3	
306	471035.44	1101131.88	3	
307	471027.24	1101169.27	3	
308	471033.64	1101184.01	3	
311	471023.70	1101187.62	7	
312	471022.71	1101200.87	7	
313	471022.17	1101202.55	7	
314	471018.27	1101201.09	3	
315	471021.14	1101205.58	3	
316	471017.42	1101201.19	3	



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
vymezení rozsahu věcného břemene  
k částem pozemků

Upraveno podle: [redacted]  
Měřítko: 1:500  
Číslo plánu: 5140-2056/2016  
Město: Ostrava - město  
Katastrální území: Měrovská Ostrava  
Měrovská list. Ostrava 8-0/12.14  
Číslo listiny: 3606/25  
Věcné břemeno: právo dle listiny  
Město: Ostrava - město

Vyrobil: Ing. [redacted] JICOM 63  
Adresa: 742 01 Ostrava  
Číslo plánu: 5140-2056/2016  
Město: Ostrava - město  
Katastrální území: Měrovská Ostrava  
Měrovská list. Ostrava 8-0/12.14  
Číslo listiny: 3606/25  
Věcné břemeno: právo dle listiny  
Město: Ostrava - město

Upraveno podle: [redacted]  
Měřítko: 1:500  
Číslo plánu: 5140-2056/2016  
Město: Ostrava - město  
Katastrální území: Měrovská Ostrava  
Měrovská list. Ostrava 8-0/12.14  
Číslo listiny: 3606/25  
Věcné břemeno: právo dle listiny  
Město: Ostrava - město

Upraveno podle: [redacted]  
Měřítko: 1:500  
Číslo plánu: 5140-2056/2016  
Město: Ostrava - město  
Katastrální území: Měrovská Ostrava  
Měrovská list. Ostrava 8-0/12.14  
Číslo listiny: 3606/25  
Věcné břemeno: právo dle listiny  
Město: Ostrava - město

Upraveno podle: [redacted]  
Měřítko: 1:500  
Číslo plánu: 5140-2056/2016  
Město: Ostrava - město  
Katastrální území: Měrovská Ostrava  
Měrovská list. Ostrava 8-0/12.14  
Číslo listiny: 3606/25  
Věcné břemeno: právo dle listiny  
Město: Ostrava - město



10

č. 8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				Cznočení dílu		
2087/23												2087/23		3000
2087/24												2087/24		3000
2087/27												2087/27		3000

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

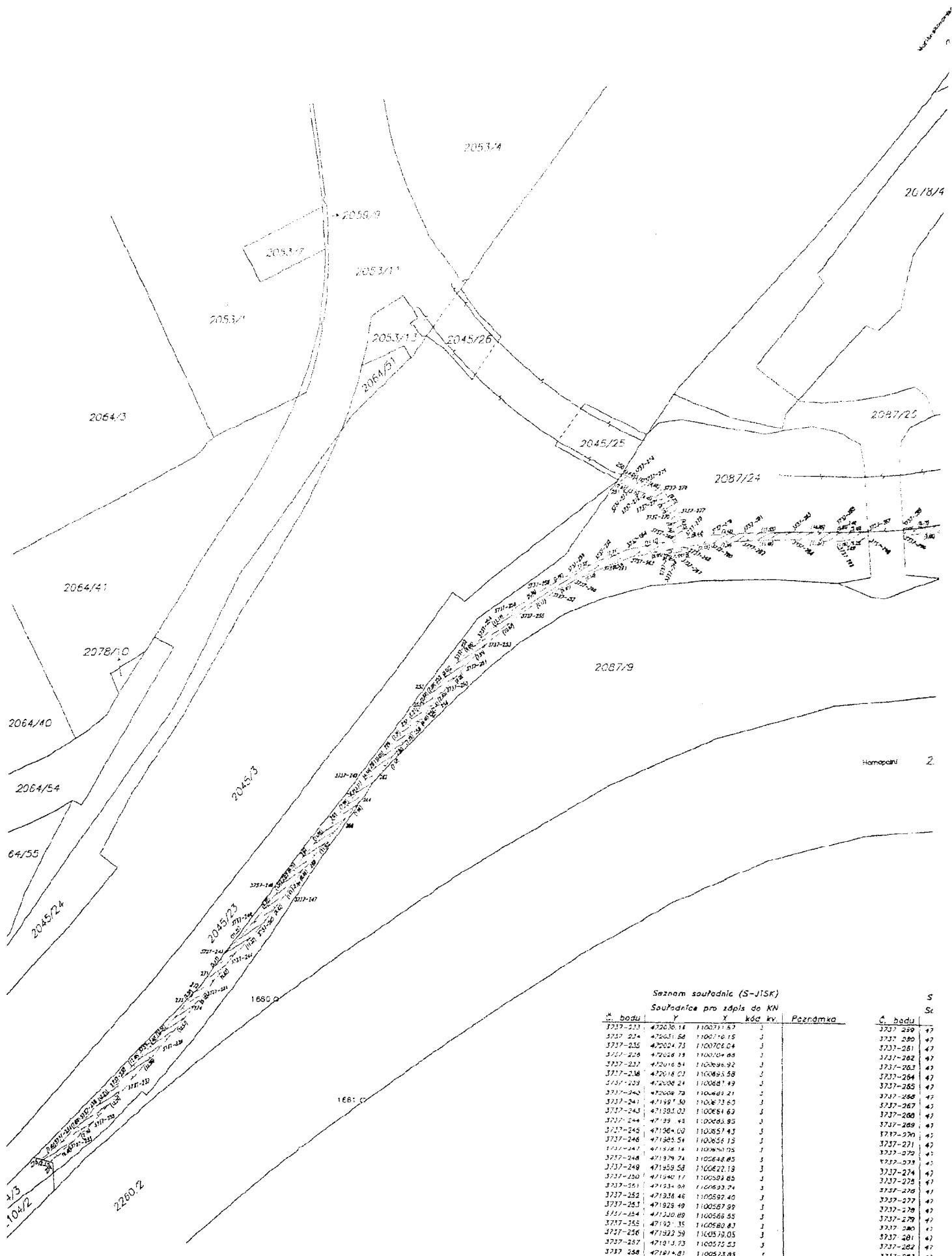
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
235	471737.03	1100458.58	3	
236	471738.13	1100451.24	3	
237	471737.13	1100451.10	3	
238	471738.78	1100443.92	3	
239	471737.64	1100443.18	3	
240	471800.38	1100555.08	3	
241	471799.88	1100557.02	3	
242	471816.66	1100561.04	3	
243	471818.78	1100559.62	3	
244	471815.89	1100561.56	3	
245	471820.13	1100559.54	3	
246	471745.66	1100495.07	3	
247	471745.43	1100496.45	3	
248	471845.74	1100561.92	3	
249	471845.40	1100563.90	3	
250	471897.72	1100546.85	4	
251	471896.79	1100548.55	4	
252	471941.89	1100598.54	3	
253	471943.79	1100600.66	3	
254	471942.19	1100601.90	3	
255	471945.21	1100603.07	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
256	471943.55	1100604.19	3	
257	471949.04	1100608.04	3	
258	471947.46	1100609.26	3	
259	471953.51	1100613.91	3	
260	471951.91	1100615.11	3	
261	471957.11	1100618.82	3	
262	471956.15	1100620.90	3	
263	471961.41	1100624.95	3	
264	471960.07	1100626.49	3	
265	471966.32	1100631.22	3	
266	471964.74	1100632.44	3	
267	471973.63	1100640.64	3	
268	471972.05	1100641.86	3	
269	471978.98	1100647.56	3	
270	471977.32	1100648.68	3	
271	471996.62	1100669.40	4	
272	471999.25	1100672.85	7	
273	472001.98	1100678.43	3	
274	472000.40	1100677.67	3	
275	472037.11	1100715.36	7	
276	472034.87	1100715.99	7	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stenočila ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007		Číslo pořadí seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
Dne: 18.6.2017 Číslo: 205/2016		Dne: 23.6.2017 Číslo: 1205/2016	
Náležitosti a přenosní odpovědi převzaté předpřačem.		Tento výpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě tiskovému v dokumentu [redacted]	
Vynotavitel: [redacted] JGLOMEJ Vltkovičká 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel.: [redacted]		Katastrální úřed seouřadil s ořizováním parcel:	
Číslo plánu: 5640-205c/2016		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1412/2017-807 2017.06.23 08:37:48 CEST	
Okres: Ostrava-město			
Obec: Ostrava			
Kat. území: Moravská Ostrava			
Mapový list: Ostrava 8-0/11,12,13,14			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeloženými způsoby:			



Seznam souřadnic (S-JISK)

Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	X	Y	kód kv.	Poznámka	č. bodu	S
3237-213	472036.14	1100711.57	J		3237-239	47
3237-214	472031.58	1100710.95	J		3237-230	47
3237-215	472024.73	1100708.04	J		3237-261	47
3237-216	472028.19	1100704.08	J		3237-262	47
3237-217	472016.84	1100696.92	J		3237-263	47
3237-218	472018.02	1100693.58	J		3237-264	47
3237-219	472008.24	1100687.49	J		3237-265	47
3237-220	472008.78	1100681.21	J		3237-266	47
3237-221	471997.30	1100673.03	J		3237-267	47
3237-222	471985.02	1100664.62	J		3237-268	47
3237-223	47199.48	1100663.95	J		3237-269	47
3237-224	471964.50	1100657.43	J		3237-270	47
3237-225	471965.54	1100656.13	J		3237-271	47
3237-226	471938.14	1100650.05	J		3237-272	47
3237-227	471929.74	1100648.05	J		3237-273	47
3237-228	471959.58	1100622.19	J		3237-274	47
3237-229	471940.17	1100589.85	J		3237-275	47
3237-230	471934.08	1100583.24	J		3237-276	47
3237-231	471938.46	1100582.40	J		3237-277	47
3237-232	471925.49	1100587.99	J		3237-278	47
3237-233	471920.89	1100586.55	J		3237-279	47
3237-234	47192.35	1100580.83	J		3237-280	47
3237-235	471922.59	1100573.05	J		3237-281	47
3237-236	471914.23	1100562.51	J		3237-282	47
3237-237	471914.01	1100573.85	J		3237-283	47

Homopani 2.



