

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození ██████████

bydliště: ██████████

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ██████████

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území Koblov, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 296.
2. Předmětem převodu je část pozemku parc.č. 296, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Koblov, obec Ostrava, o výměře 145 m², která je dle geometrického plánu č. 1384-175/2020 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 296/2, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „předmět převodu“).
Geometrický plán č. 1384-175/2020, vyhotovený v roce 2020 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na předmětu převodu se nachází stavba místní komunikace III. třídy (ozn. 363c), ul. Výdušná, ve vlastnictví kupujícího.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 72.500,- Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 121 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení jakýchkoliv dalších inženýrských sítí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávající bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- *Geometrický plán č. 1384-175/2020, vyhotovený pro k.ú. Koblov, obec Ostrava v roce 2020*

Příloha č. 1 smlouvy

- *list vlastnictví č. 121 pro k.ú. Koblov, obec Ostrava*

Prodávající:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ha				m ²	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²				
285	*1)	17 54	ostat.p. ostat.komunikace	285/1	16 97	ostat.p. ostat.komunikace				2	285	108	16 97	
296	*2)	1 58	ostat.p. ostat.komunikace	296/1	14	ostat.p. ostat.komunikace				2	296	121	14	
		19 12			19 14									

*1) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.285

*2) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.296

Seznam souřadnic (S-JTSK)

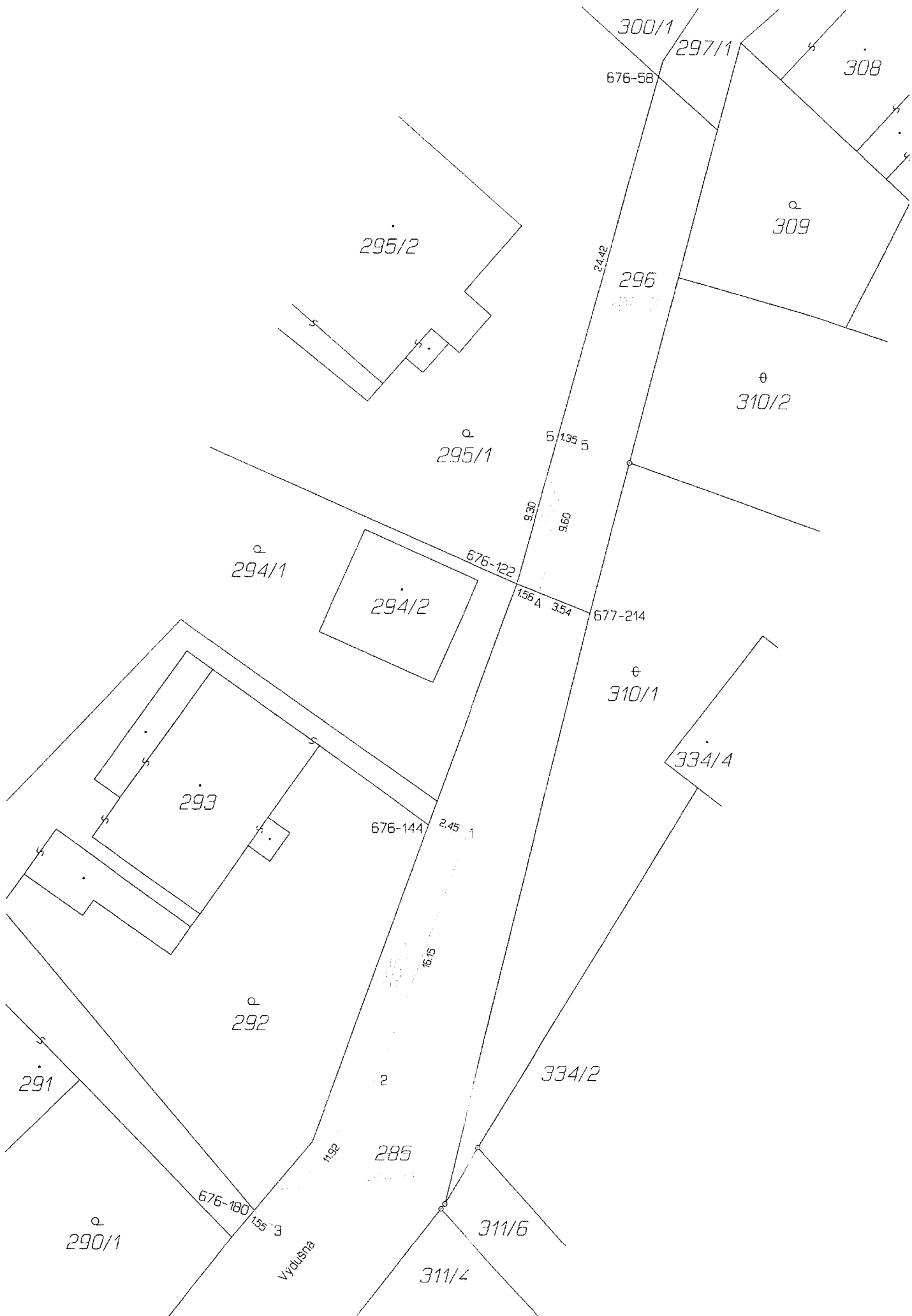
Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Koblův (667366)						
676-58	470433.85	1097303.18	3	470433.09	1097302.79	značka sprejem
676-122	470442.71	1097335.92	3	470441.80	1097335.33	sloupek plotu
676-144	470448.34	1097351.51	3	470447.42	1097351.41	sloupek plotu
676-180	470459.44	1097376.36	3	470458.52	1097376.02	roh zídky
677-214	470438.00	1097337.77	3	470437.13	1097337.39	značka sprejem
1	470445.96	1097352.35	4	470445.05	1097351.99	značka sprejem
2	470451.46	1097367.54	4	470450.50	1097367.20	značka sprejem
3	470458.28	1097377.30	4	470457.29	1097376.98	značka sprejem
4	470441.28	1097336.48	4	470440.39	1097335.99	dřevěný kolík
5	470438.88	1097327.07	4	470438.04	1097326.69	dřevěný kolík
6	470440.22	1097326.72	4	470439.36	1097326.36	dřevěný kolík

Poznámky:

K.ú. Koblův je poddolované území dle §95 katastrální vyhlášky.

Dočasná stabilizace dle §91 odst.6 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1701/1997
	Dne:	1. 9. 2020	Dne:	4. 9. 2020
Náležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava-Hrabčívka, 70030	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1384-175/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Lenka Poštulková PGP-2278/2020-807 2020.09.04 09:20:04 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Koblův				
Mapový list: Bohumín B-8/42				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic				



Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Integrovaná prevence, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

296

158 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2716/1998.

POLVZ:98/1998

Z-900098/1998-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 297/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Usnesení soudu číslo deníku 207/1936.

POLVZ:16/1969

Z-900016/1969-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 473, Parcela: 474, Parcela: 475

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-12996/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 477, Parcela: 478/1, Parcela: 479/1, Parcela: 487, Parcela: 488/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-5294/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 480/1

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č. 241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-5294/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty

Oprávnění pro

Parcela: 483

Povinnost k

Parcela: 296

Listina Pozemková kniha knihovní vložka č.241, podle kupní smlouvy ze dne 5.12.1898, kupní smlouvy ze dne 7.9.1901 a prohlášení ze dne 28.10.1907, zapsáno v POLVZ 4/1973.

Z-12996/2006-807

Listina Uznání práva ze dne 20.09.2011.

Z-19189/2011-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 296

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2020 15:35:03

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 667366 Koblov

List vlastnictví: 121

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

o Darovací smlouva V12 2716/1998.

POLVZ:98/1998

Z-900098/1998-807

Pro: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.09.2020 15:42:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.