

## Kupní smlouva

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: .....

(dále jen „**prodávající**“), na straně jedné

a

bydliště

(dále jen „**kupující**“), na straně druhé

Prodávající a Kupující dále též označeni jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“, uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 6 a násl. zák. č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v návaznosti na ust. § 3063 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k jednotce v domě s byty a nebytovými prostory, v němž bylo nabyto vlastnického práva alespoň k jedné jednotce podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „BytZ“),

(dále jen „**smlouva**“)

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí platnými českými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

### I.

#### Označení převáděné jednotky a předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **bytovou jednotku č. 3031/4**, vymezenou v bytovém domě č.p. 3031, v části obce Bělský Les, stojícím na pozemku parc. č.

287/2. K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech výše uvedeného domu č.p. 3031 a na pozemku parc. č. 287/2, a to o velikosti 5422/295311. Vše je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 198 (bytová jednotka) a na listu vlastnictví č. 148 (budova a pozemek), pro katastrální území Dubina u Ostravy a obec Ostrava (dále jen „Bytová jednotka“).

2. Prohlášením vlastníka budovy podle §4 BytZ byly v budově vymezeny jednotky. Prohlášení bylo vloženo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 3. 10. 2000.
3. Prodávající prohlašuje, že v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek v souladu s § 9 odst. 3 BytZ dne 14. 5. 2003. Společenství vlastníků jednotek bylo zapsáno do rejstříku společenství dne 4. 5. 2006.
4. Prodávající prohlašuje, že se jedná o první převod Bytové jednotky do osobního vlastnictví a je blíže konkretizována v odst. 5 tohoto článku.
5. Bytová jednotka č. 3031/4, umístěná v prvním nadzemním podlaží domu č.p. 3031 na pozemku parc. č. 287/2, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu ve výši 5422/295311 a spoluvlastnickým podílem na zastavěném pozemku ve výši 5422/295311, v katastrálním území Dubina u Ostravy, část obce Bělský les, obec Ostrava, zapsanou na LV č. 198, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

5.1. Jednotka se skládá z těchto místností:

Obývací pokoj	19,85 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,42 m <sup>2</sup>
Ložnice	12,27 m <sup>2</sup>
Předsíň	2,44 m <sup>2</sup>
Koupelna s WC	7,47 m <sup>2</sup>
Sklep	1,77 m <sup>2</sup>
<b>podlahová plocha bytu celkem</b>	<b>54,22 m<sup>2</sup></b>

5.2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka s dřezem – 1x
- sporák plynový – 1x
- vana – 1x
- umývadlo – 2x
- WC s nádrží – 1x
- míchací vodovodní baterie – 3x
- výtok pro studenou vodu – 2x
- bytové vodoměry – 4x
- topná tělesa – 5x
- ventilátor – 1x
- odsávač par – 1x
- kuchyňská vestavěná skříň – 1x
- zvonek – 1x
- domácí telefon – 1x
- listovní schránka – 1x

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvod vody, plynu, ústředního vytápění, elektroinstalace apod., včetně uzavíracích ventilů a kohoutů pro jednotku), kromě stoupacích vedení. K vlastnictví jednotky dále patří podlahy, nenosné příčky a nosné stěny uvnitř jednotky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky.

- 5.3. K vlastnictví jednotky 3031/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5422/295311 na společných částech budovy a pozemku.
- 5.4. Předmětem převodu je tedy bytová jednotka uvedená v předchozím odstavci, jejíž podlahová plocha je 54,22 m<sup>2</sup>.
6. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl o velikosti 5422/295311 na společných částech domu, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku, zapsaného na LV č. 198 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, který je neoddělitelně spjat s vlastnictvím jednotky. Společnými částmi domu se rozumí, ve smyslu § 2 písm. g) BytZ ty části domu, které jsou určeny pro společné užívání a tvoří je zejména:
- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
  - střecha
  - hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
  - vchody
  - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí a vstupní dveře do bytu
  - chodby
  - napojovací uzly ÚT a ZT
  - místnost pro úschovu kol v I. PP
  - sušárny v I. PP
  - místnosti pro úschovu kočárků v I. PP
  - rozvody tepla a teplé vody, studené vody, plynu kanalizace, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, rozvody sdělovací techniky, rozvody odsávání, a to v jejich hlavních a stoupacích vedeních
  - výtah včetně strojovny a výtahové šachty
  - společná ostatní technická zařízení
7. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnosti podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva a usnesení shromáždění vlastníků jednotek, (kromě napojovacích uzlů ÚT a ZT) - technologická zařízení ve vlastnictví dodavatelů médií).
8. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
9. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy včetně pozemku.
10. Uvedený spoluvlastnický podíl na společných částech domu nemůže být samostatně předmětem převodu.
11. V domě se nenacházejí žádné části domu, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.

12. Předmětem převodu je dále spoluvlastnický podíl o velikosti 5422/295311 na pozemku parc. č. 287/2, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 148 pro katastrální území Dubina u Ostravy, část obce Bělský les, obec Ostrava.
13. V souladu s ust. § 6 odst. 2 BytZ tvoří přílohu Smlouvy půdorys všech podlaží, určující polohu Bytové jednotky, s údaji o podlahových plochách Bytové jednotky. **Tato příloha je nedílnou součástí smlouvy.**

## II. Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 995.000,- Kč (slovy: devětsetdevadesátpět tisíc korun českých). Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2926/015/2020 znalce [REDAKCE] ze dne 16. 4. 2020 cenou obvyklou ve výši 995.000,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacená, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
5. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího a zavazuje se odevzdat kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a zavazuje se převzít do svého výlučného vlastnictví Bytovou jednotku se všemi jejími součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

## III. Práva a závazky budovy

1. Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva a závazky plynoucí ze smluvních vztahů uzavřených pro obytnou budovu a její společné části na:
  - dodávku tepla k vytápění bytů
  - dodávku TUV
  - dodávku pitné vody a odkanalizování
  - dodávku elektrické energie pro odběry ve společných prostorách
  - odvoz a likvidace domovního odpadu
  - servis výtahů
  - havarijní službu
  - smlouvu o správě společných částí domu – viz článek IV. odst. 1 této smlouvy.

#### IV. Hospodaření budovy

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Správce bytového domu (dále jen „správce“) je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí a schvaluje je společenství vlastníků.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtů je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou, provozem, údržbou a opravami společných částí domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
7. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do šesti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok), není-li určeno zvláštním právním předpisem jinak. Pro vyúčtování „služeb“ platí, že zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen správci uhradit zjištěný nedoplatek, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu záloh a nákladů určených pro provoz, údržbu a opravy společných částí domu nejméně jedenkrát ročně. O vlastním finančním vypořádání rozhodne společenství vlastníků.
9. Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření umožní provést osobě určené vlastníky jednotek a nebytových prostorů, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a) náklady na provoz, údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
  - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
  - c) pojištění domu
  - d) ostatní nutné a společenstvím vlastníků odsouhlasené náklady vztahující se přímo ke společným částem budovy a přilehlému pozemku

11. V případě nedostatečné výše finančních prostředků určených pro provoz, údržbu a opravy budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu, a to způsobem a v čase dohodnutým se správcem nebo odsouhlaseným společenstvím vlastníků.
12. Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem do 30 dnů od převzetí uvědomění o provedení zápisu o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí, a to ze svého podnětu.

## V.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího při uzavření této Smlouvy s energetickou náročností převáděné jednotky dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že mu předložil vyúčtování všech energií dodávaných do jednotky za poslední tři roky.

## VI.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazující podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu a náklady do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 20. 5. 2020 usnesením č. 0865/ZM1822/14.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 22. 5. 2020 do 9. 6. 2020.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

Místo:

**Za prodávajícího:**  
**Statutární město Ostrava**

**Kupující:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_



Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

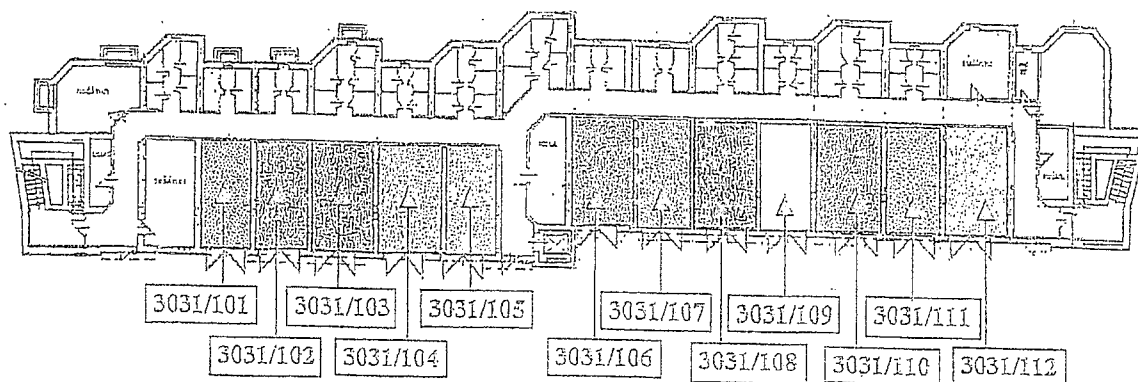
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

## I. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	nebytová jednotka	3031/101	17,51 m <sup>2</sup>	1 751/295 311
	nebytová jednotka	3031/102	17,68 m <sup>2</sup>	1 768/295 311
	nebytová jednotka	3031/103	19,87 m <sup>2</sup>	1 987/295 311
	nebytová jednotka	3031/104	17,54 m <sup>2</sup>	1 754/295 311
	nebytová jednotka	3031/105	19,63 m <sup>2</sup>	1 963/295 311
	nebytová jednotka	3031/106	18,16 m <sup>2</sup>	1 816/295 311
	nebytová jednotka	3031/107	18,09 m <sup>2</sup>	1 809/295 311
	nebytová jednotka	3031/108	20,08 m <sup>2</sup>	2 008/295 311
	nebytová jednotka	3031/109	17,56 m <sup>2</sup>	1 756/295 311
	nebytová jednotka	3031/110	19,69 m <sup>2</sup>	1 969/295 311
	nebytová jednotka	3031/111	17,76 m <sup>2</sup>	1 776/295 311
	nebytová jednotka	3031/112	19,99 m <sup>2</sup>	1 999/295 311
	společné části domu a sklepy bytových jednotek			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

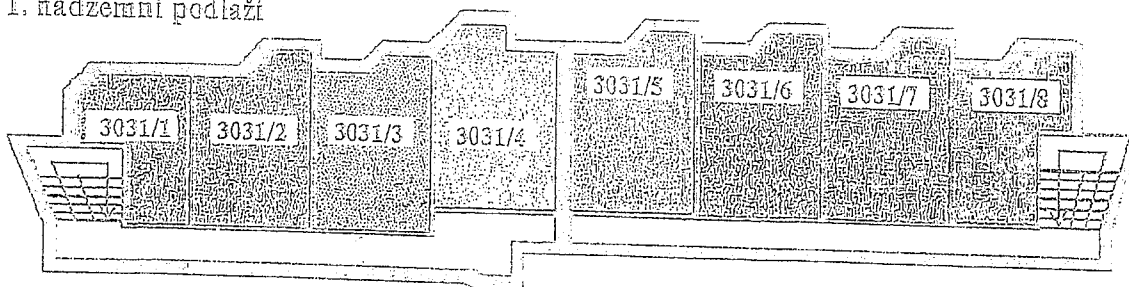
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

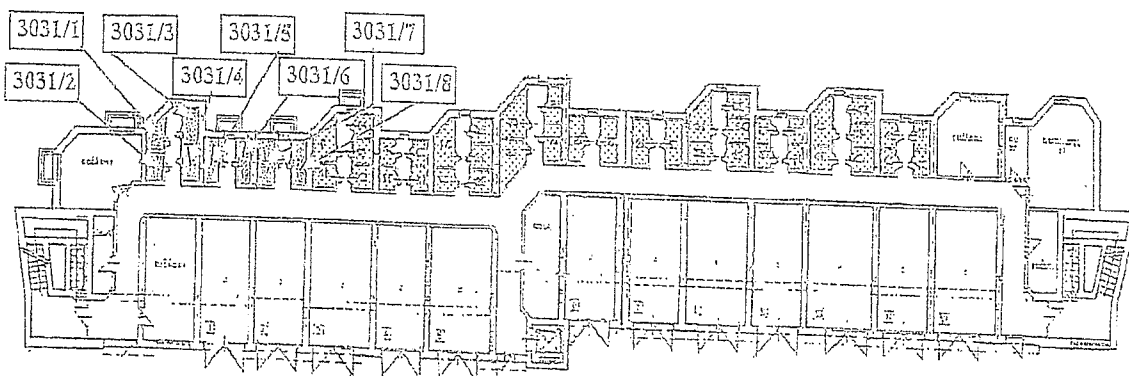
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

I. nadzemní podlaží



I. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3031/1	76,66 m <sup>2</sup>	7 666/295 311
	bytová jednotka	3031/2	54,07 m <sup>2</sup>	5 407/295 311
	bytová jednotka	3031/3	56,50 m <sup>2</sup>	5 650/295 311
	bytová jednotka	3031/4	54,22 m <sup>2</sup>	5 422/295 311
	bytová jednotka	3031/5	54,29 m <sup>2</sup>	5 429/295 311
	bytová jednotka	3031/6	54,93 m <sup>2</sup>	5 493/295 311
	bytová jednotka	3031/7	54,91 m <sup>2</sup>	5 491/295 311
	bytová jednotka	3031/8	39,55 m <sup>2</sup>	3 955/295 311
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

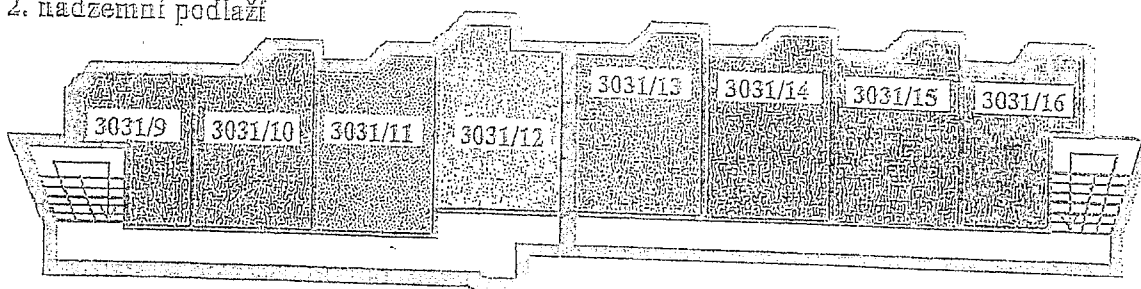
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

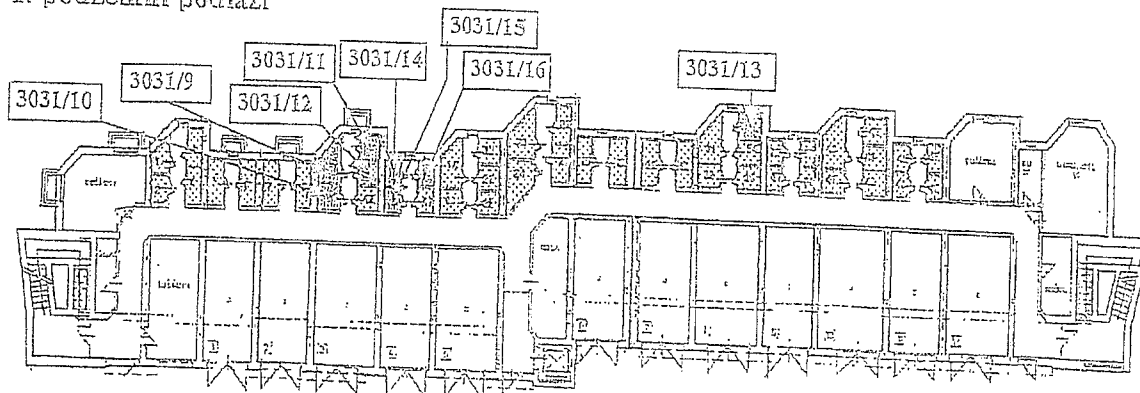
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

2. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3031/9	78,16 m <sup>2</sup>	7 816/295 311
	bytová jednotka	3031/10	55,44 m <sup>2</sup>	5 544/295 311
	bytová jednotka	3031/11	56,42 m <sup>2</sup>	5 642/295 311
	bytová jednotka	3031/12	54,60 m <sup>2</sup>	5 460/295 311
	bytová jednotka	3031/13	55,28 m <sup>2</sup>	5 528/295 311
	bytová jednotka	3031/14	55,77 m <sup>2</sup>	5 577/295 311
	bytová jednotka	3031/15	55,10 m <sup>2</sup>	5 510/295 311
	bytová jednotka	3031/16	38,86 m <sup>2</sup>	3 886/295 311
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

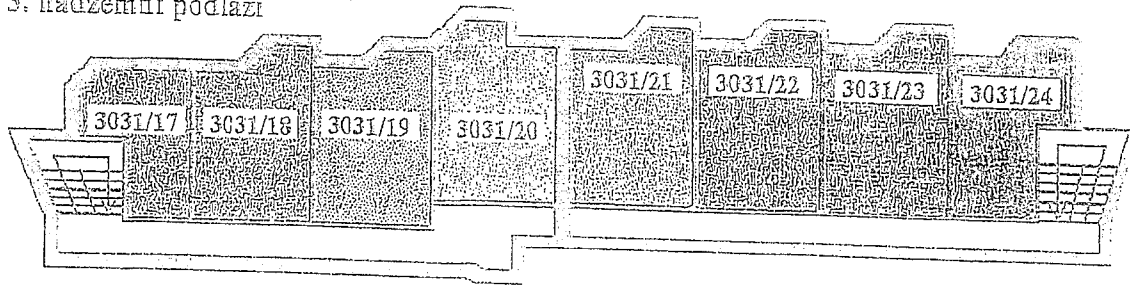
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

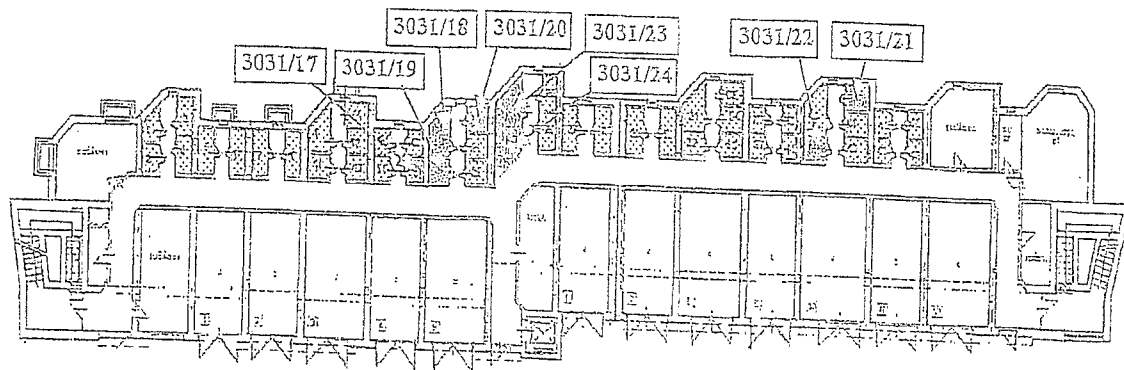
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

3. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3031/17	77,60 m <sup>2</sup>	7 760/295 311
	bytová jednotka	3031/18	58,11 m <sup>2</sup>	5 811/295 311
	bytová jednotka	3031/19	56,72 m <sup>2</sup>	5 672/295 311
	bytová jednotka	3031/20	55,69 m <sup>2</sup>	5 569/295 311
	bytová jednotka	3031/21	56,18 m <sup>2</sup>	5 618/295 311
	bytová jednotka	3031/22	58,04 m <sup>2</sup>	5 804/295 311
	bytová jednotka	3031/23	58,56 m <sup>2</sup>	5 856/295 311
	bytová jednotka	3031/24	40,09 m <sup>2</sup>	4 009/295 311
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

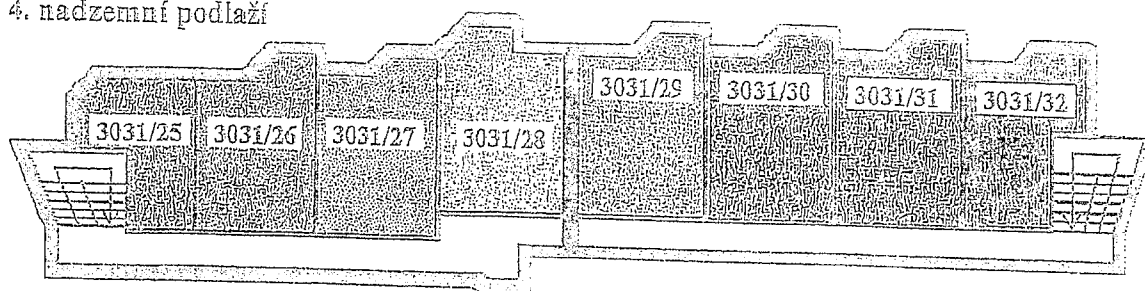
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

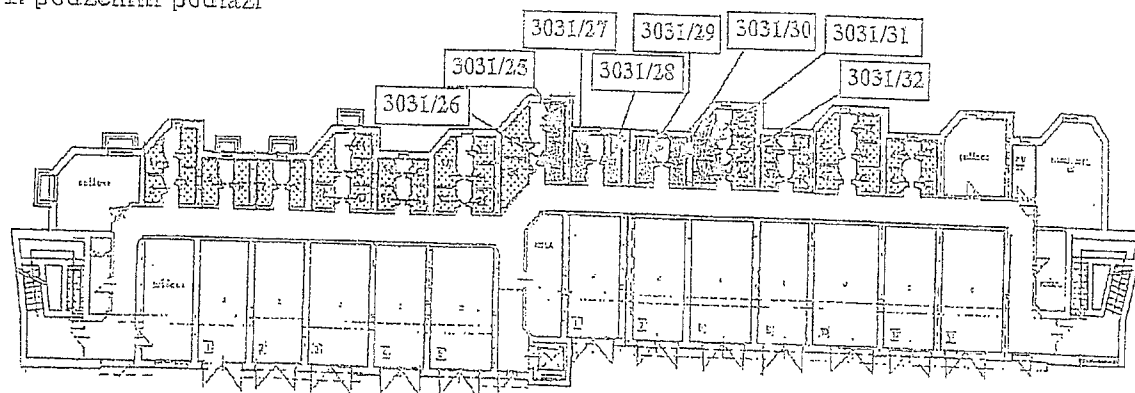
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

4. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3031/25	78,90 m <sup>2</sup>	7 890/295 311
	bytová jednotka	3031/26	57,47 m <sup>2</sup>	5 747/295 311
	bytová jednotka	3031/27	57,49 m <sup>2</sup>	5 749/295 311
	bytová jednotka	3031/28	56,30 m <sup>2</sup>	5 630/295 311
	bytová jednotka	3031/29	56,76 m <sup>2</sup>	5 676/295 311
	bytová jednotka	3031/30	59,00 m <sup>2</sup>	5 900/295 311
	bytová jednotka	3031/31	58,04 m <sup>2</sup>	5 804/295 311
	bytová jednotka	3031/32	40,91 m <sup>2</sup>	4 091/295 311
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

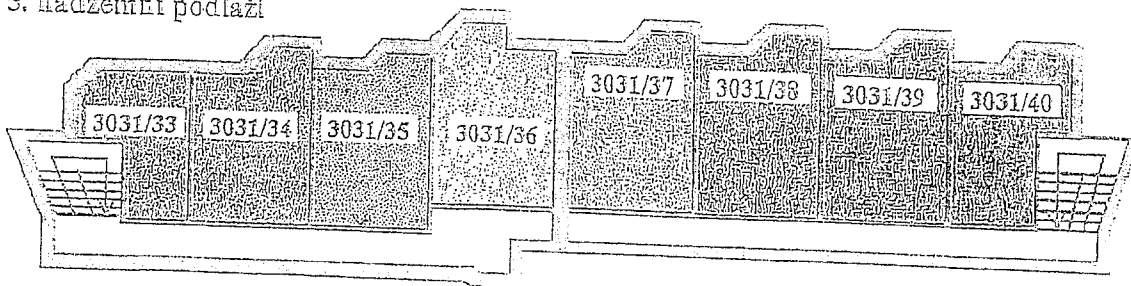
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

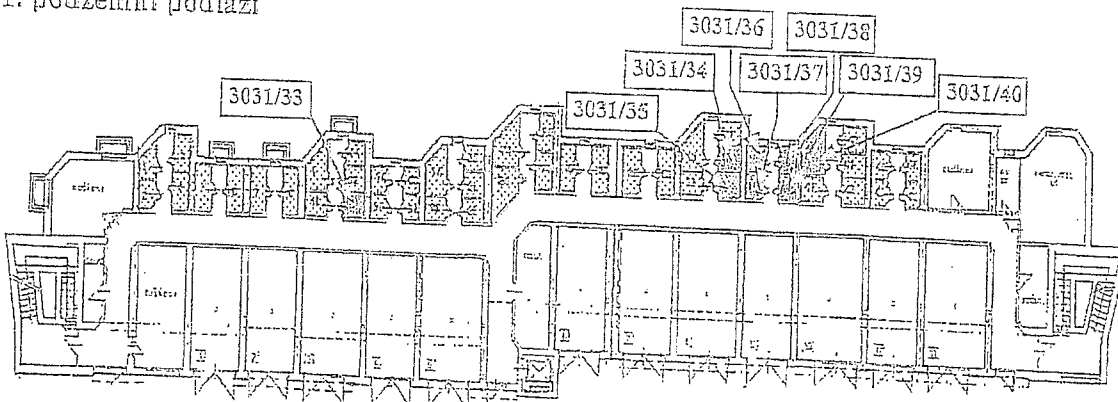
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

5. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka	3031/33	78,76 m <sup>2</sup>	7 876/295 311
	bytová jednotka	3031/34	57,00 m <sup>2</sup>	5 700/295 311
	bytová jednotka	3031/35	57,44 m <sup>2</sup>	5 744/295 311
	bytová jednotka	3031/36	55,48 m <sup>2</sup>	5 548/295 311
	bytová jednotka	3031/37	55,73 m <sup>2</sup>	5 573/295 311
	bytová jednotka	3031/38	57,53 m <sup>2</sup>	5 753/295 311
	bytová jednotka	3031/39	56,73 m <sup>2</sup>	5 673/295 311
	bytová jednotka	3031/40	40,95 m <sup>2</sup>	4 095/295 311
	společné části domu			

Příloha č.: 1

k prohlášení vlastníka budovy

Ze dne: 14. 8. 2000

Katastrální území: Dubina u Ostravy

Číslo popisné: 3031

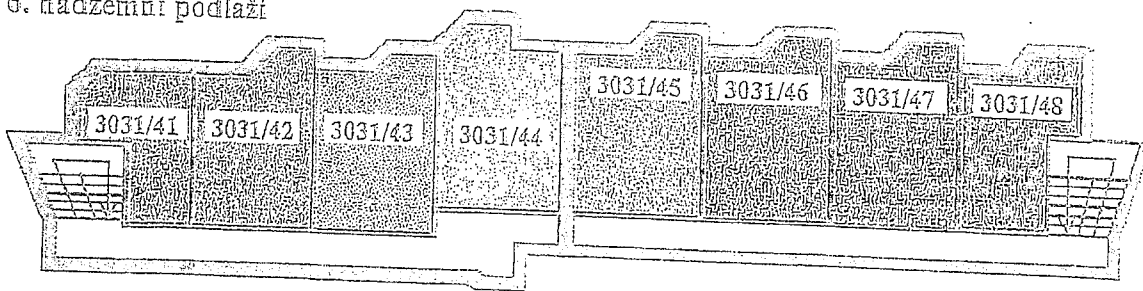
Číslo parcelní: 287/2

Původní vlastník: Město Ostrava

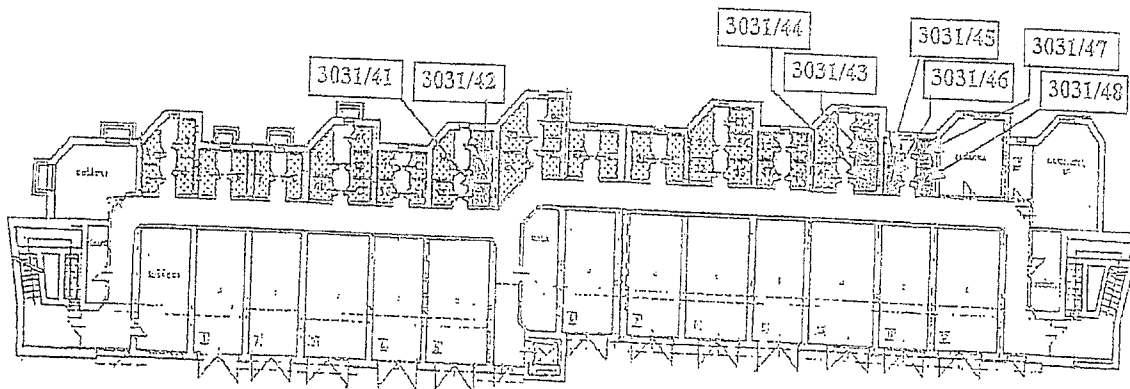
Adresa: Prokešovo náměstí 8, Ostrava

IČO: 00845451

6. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



ozn.	jednotka	číslo	výměra	podíl na společ. částech budovy a pozemku
	bytová jednotka.	3031/41	78,88 m <sup>2</sup>	7 888/295 311
	bytová jednotka	3031/42	55,82 m <sup>2</sup>	5 582/295 311
	bytová jednotka	3031/43	55,31 m <sup>2</sup>	5 531/295 311
	bytová jednotka	3031/44	54,60 m <sup>2</sup>	5 460/295 311
	bytová jednotka	3031/45	54,41 m <sup>2</sup>	5 441/295 311
	bytová jednotka	3031/46	55,27 m <sup>2</sup>	5 527/295 311
	bytová jednotka	3031/47	55,33 m <sup>2</sup>	5 533/295 311
	bytová jednotka	3031/48	39,69 m <sup>2</sup>	3 969/295 311
	společné části domu			