

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Věc:

Záměr neprodat.

Předmět

Nemovitá věc v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřená městskému obvodu, a to:

- část pozemku parc.č. 4685/84, orná půda o výměře cca 20 m², dle zákresu v katastrálním snímku.

Celá výměra předmětného pozemku činí 758 m². Pozemek se nachází v lokalitě ul. Technologická (příloha č. 1/3).

Žadatel

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035 (příloha č. 1/1).

Účel

Výstavba nové trafostanice.

Informace

Žadatel požádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k části pozemku parc.č. 4685/84 a o následný prodej části předmětného pozemku.

Pozemek je součástí plochy „Občanské vybavení“.

Žadatel připravuje investiční akci výstavby nové trafostanice, jejíž umístění je plánováno v prostoru poblíž ul. Technologická.

Dle sdělení žadatele nová trafostanice umožní zrušení stávající věžové trafostanice poblíž restaurace „U Lva“, její venkovní přípojky vysokého napětí a umožní posílení ul. Krásnopolské a případně napojení nových odběrů kolem ul. Technologické.

Trafostanice má být kiosková, pochozí. Dle sdělení žadatele bude konkrétní typ specifikován v projektové dokumentaci.

Pro úplnost odbor majetkový uvádí, že žadatel v 01/2020 žádal o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následný prodej části pozemku 4684/2 v k.ú. Pustkovec, rovněž za účelem výstavby trafostanice. Zastupitelstvo města usnesením č. 0868/ZM1822/14 ze dne 20. 5. 2020 rozhodlo, že město nemá záměr prodat část pozemku parc.č. 4684/2, k.ú. Pustkovec.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat část předmětného pozemku s odůvodněním, že umístěním trafostanice dojde k poškození a snížení hodnoty přilehlých soukromých parcel ochranným pásmem (příloha č. 1/2).

Odbory dopravy, hospodářské správy a investiční nemají námítky k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a k prodeji části předmětného pozemku.

Odbor strategického rozvoje v současné době **prodej nedoporučuje uskutečnit**, protože se v současné době připravuje ucelený projekt (tzv. generel) na využití území v areálu Moravskoslezského inovačního centra, podél ulice Technologické.

Odbor územního plánování a stavebního řádu prodej dotčené části pozemku **nedoporučuje**, a to s ohledem na skutečnost, že umístění trafostanice v navrhovaném místě, v ploše „Občanské využití“ dojde ke znehodnocení daného pozemku. Doporučuje zvážit jiné, vhodnější umístění, např. již stávajících objektů technické infrastruktury.

Odbor ochrany životního prostředí vydal **celkové kladné stanovisko** k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a k následnému prodeji číste pozemku dle bodu 1) předloženého usnesení

K bodu 2) návrhu usnesení

Věc:

Záměr neprodat.

Předmět

Nemovitě věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- pozemek parc.č. 2800/1, jiná plocha, ost. plocha o výměře 6858 m²;
- část pozemku parc.č. 2639/1 ost. plocha, jiná plocha o výměře cca 2200 m², dle zákresu v katastrálním snímku.

Celá výměra pozemku parc.č. 2639/1 činí 7649 m². Pozemky se nachází v lokalitě ul. Nad Porubkou x Vřesinská (příloha č. 2/3).

Žadatel

BAUMASCHINEN s.r.o., se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíková 1224/42, PSČ 13000, IČO: 288 85 821 (příloha č. 2/1)

Účel

Výstavba občanské vybavenosti.

Informace

Pozemky se nacházejí v okolí Zámeckého parku v Ostravě – Porubě. Část pozemku parc.č. 2639/1 tvoří břeh rybníka a část je dle sdělení městského obvodu zákonem uznaným významným krajinným prvkem č. 15 - Porubský rybník (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru města prodat nemovitě věci dle bodu 2) předloženého materiálu, a to s ohledem na skutečnost, že prodej předmětných nemovitých věcí není v souladu se záměrem strategického rozvoje městského obvodu v dané lokalitě a pozemky jsou součástí projektového záměru na revitalizaci Zámeckého parku a jeho okolí (příloha č. 2/2).

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku městského obvodu Poruba, kterému jsou předmětné pozemky svěřeny, **nepožadoval** odbor majetkový stanoviska odvětvových odborů Magistrátu města Ostravy.

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 29. 9. 2020. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) a 2) usnesení tohoto materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.