

# Důvodová zpráva

## k bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

záměr směnít nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava a to:

- část pozemku parc.č. 699/2 o výměře 78 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, nově označena jako pozemek parc.č. 699/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 691/29 o výměře 78 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Generální inspekci bezpečnostních sborů, Skokanská 2311/3, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 72554495, která je dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, nově označena jako pozemek parc.č. 691/88 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Výměra pozemků určených ke směně je na obou stranách rovná a činí 78 m<sup>2</sup>.

### Žadatel

Generální inspekce bezpečnostních sborů, Skokanská 2311/3, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 725 54 495 (dále jen „GIBS“).

### Účel

Majetkoprávní vypořádání pozemků.

### Informace

GIBS je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků, včetně staveb na ulici Sabinova a Lelkova v Ostravě – Svinově. Stávající oplocení areálu neodpovídá katastrálním hranicím parcel, kdy GIBS má oploceno a užívá 339 m<sup>2</sup> pozemků v majetku MOB Svinov a MOB Svinov užívá 78 m<sup>2</sup> pozemku v majetku GIBS.

Již v minulosti bylo bezesmluvní užívání řešeno. V roce 2005 mělo dojít k prodeji a k výkupu části pozemků a v roce 2009 ke směně části pozemků s doplatkem od GIBS ve výši 248000,-Kč. Ze strany GIBS vždy došlo k průtahům a k podpisu smlouvy nikdy nedošlo.

V květnu 2019 GIBS zaslal žádost o směnu části pozemků parc.č. 691/3 o výměře 136 m<sup>2</sup> a 31 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 699/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> v majetku SMO, svěřených MOB Svinov za část pozemku parc.č. 691/29 o výměře 78 m<sup>2</sup> v majetku GIBS.

Zastupitelstvo MOB Svinov vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny s doplatkem od GIBS, dle aktuálního znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 0651/ZM1822/11 bod 2) ze dne 11. 12. 2019 rozhodlo o záměru města směnít tyto pozemky s doplatkem od GIBS. Ihned po tomto rozhodnutí začal GIBS jednat o jiné možnosti, než je směna s doplatkem a od žádosti o směnu nakonec odstoupil.

GIBS v únoru 2020 zaslal MOB Svinov novou žádost a nový geometrický plán na zaměření pozemků, ve které navrhl realizovat směnu pozemků „metr za metr“ a zbylé části pozemků užívané GIBS řešit formou výpůjčky.

Rada MOB Svinov rozhodla o záměru výpůjčky částí pozemků parc.č. 691/3 a části pozemku parc.č. 699/2 za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy (ze zatravnovacích dlaždic).

### Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny s následným svěřením části pozemku parc.č. 691/29 do správy MOB Svinov za podmínky, že náklady spojené se směnou ponese žadatel.

**Odbor dopravy, odbor strategického rozvoje, odbor investiční, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky ke směně.**

Dle stanoviska OÚP a SR jsou dle Územního plánu Ostravy dotčené části pozemků součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

## K bodu 2) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 2120 o výměře 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava (příloha č. 3/C).

### Žadatel

██████████, bydliště ██████████

### Účel

Prodloužení své zahrady, za účelem umístění včelstva.

### Informace

Žadatel je chovatelem včel a členem Českého svazu včelařů v základní organizaci Slezská Ostrava. Tuto činnost provozuje na adrese svého trvalého bydliště. Odkoupením části pozemku parc.č. 2120, by mu umožnilo prodloužit svou stávající zahradu a umístit dosavadní včelstva o několik metrů dále od sousedních nemovitostí a zabránit tak obtěžování sousedů včelami.

### Stanoviska

**Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava vydalo souhlas k záměru města prodat část pozemku parc.č. 2120 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí a odbor investiční nemají námítek k prodeji části pozemku.**

Dle stanoviska OÚP a SR je dle Územního plánu Ostravy dotčená část pozemku součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje dle bodu 2) návrhu usnesení, bude dle čl. 7, odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v úplném znění, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

### K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 15. 9. 2020 doporučila zastupitelstvu města směnit nemovitou věc dle bodu 1) návrhu usnesení a prodat nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

### Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.