



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/046441/20/ÚHAAŠŘ/Pac

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing.arch.Hana Paclová, Ph.D.

Telefon: 599 443 468

Fax:

E-mail: hpaclova@ostrava.cz

Datum: 2020-01-22

- odbor majetkový -

1E

**Statutární město Ostrava**  
magistrát - odbor majetkový

ZPRAGOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	23 -01- 2020	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	SMO/070944/160	

**Posouzení architektonické studie „Ostrava – kancelářská budova Švabinského“**

Na základě zaslané dokumentace (návrh výstavby reprezentativního sídla firmy EtteCapital, a.s., zpracovatel: GRIDO, architektura a design, s.r.o., Praha), která formou studie řeší zástavbu proluky na ul. Švabinského v Ostravě, parc.č. 293/7 a parc.č. 293/1, k.ú. Moravská Ostrava, sdělujeme následující:

1. Objekt je umístěn v souladu s ÚPO v ploše se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Stavba kancelářského objektu je na parc.č. 293/7, vjezd do objektu (parkování), vstupy a pěší trasy jsou na parc. č. 293/1. Objemově a výškově objekt odpovídá charakteru okolní zástavby.
2. Objekt je umístěn na nároží ulic Porážková a Švabinského, svým charakterem vhodně doplňuje stávající zástavbu. Hlavní hmota objektu je 5NP, nároží je zvýrazněno dvoupodlažní nádstavbou. Střecha objektu je navržena jako zelená, konstrukce fasády je navržena tak, že umožňuje umístění popínavé zeleně. Parkování je zajištěno v 1PP a 1NP objektu. Stávající vzrostlé stromy v území jsou ve značné míře zachovány.

Na základě výše uvedeného lze výstavbu záměru kancelářské budovy doporučit.

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. v.r.  
vedoucí oddělení územní koncepce