**Důvodová zpráva**

Prodej pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

pozemku parc. č. 244/10, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 334 m2

pozemku parc. č. 244/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 355 m2

pozemku parc. č. 244/46, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 74 m2

pozemku parc. č. 1581/73, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 560 m2

pozemku parc. č. 1581/100, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 946 m2

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, nesvěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz – ul. Nádražní, Na Karolině.

(Příloha č. 1/1 – 1/4)

Celkový výměra pozemků činí 2269 m2.

Na části pozemku parc. č. 244/10 se nachází placené parkoviště pro veřejnost, které je provozováno Technickými službami Ostrava a část parkoviště je vyhrazena zaměstnancům městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Žadatel**

STAVOSTA OSTRAVA s.r.o., se sídlem Strmá 900/7, 739 32 Vratimov, IČO 034 94 039

Pro úplnost uvádíme, že v původní žádosti je nesprávně uveden pozemek parc. č. 244/45. Žadatel však požádal o opravu na pozemek parc. č. 244/46.

(Příloha č. 1/5 – 1/6)

**Účel**

výstavba zázemí pro ruční mytí vozidel

**Stanoviska**

Dle Územního plánu Ostravy jsou výše uvedené nemovité věci součástí plochy způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.

**Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** svým usnesením vydala **nesouhlasné** stanovisko k záměru ***prodeje*** nebo ***pronájmu*** předmětných pozemků.

Své stanovisko zdůvodňuje tím, že statutární město Ostrava projednává investiční záměr na „Propojení Nová Pivovarská – Karolina“, kde je mimo jiné řešeno i požadované území s návrhem na podzemní parkovací místa a nadzemní parková úprava – pozemky parc. č. 244/10, parc. č. 244/17, parc. č. 244/46.

K předmětným pozemkům dále sděluje, že se jedná o zelenou plochu v hustě obydlené oblasti, na které se nachází vzrostlé stromy a prodej ani pronájem *nedoporučuje.*

(Příloha č. 1/7)

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** ve svém stanovisku sděluje, že pozemky parc. č. 1581/73 a parc. č. 1581/100 u ulice Nádražní jsou v lokalitě u hlavní městské třídy vhodné pro výstavbu charakteristických městských staveb, nikoliv zařízení občanské vybavenosti typu ručních myček.

Pozemky parc. č. 244/10, parc. č. 244/17, parc. č. 244/46 u Nové Karoliny jsou v lokalitě určené územní studií k výstavbě nového centra vysokých urbanistických a architektonických kvalit, ruční myčka není s tímto záměrem v souladu.

Odbor územního plánování a stavebního řádu proto ***prodej nebo pronájem*** předmětných pozemků **nedoporučuje.**

**Odbor ochrany životního prostředí** dává **záporné stanovisko** k ***prodeji i pronájmu*.**

Předmětné pozemky se nacházejí v lokalitě silně zatížené negativními vlivy dopravy. Jedná se o dvě samostatné plochy, které jsou součástí ucelených ploch se vzrostlou zelení a travním porostem plnící mimo jiné významné společenské funkce (snižování prašnosti a tlumení hluku).

(Příloha č. 1/8)

**Odbor investiční nesouhlasí s *prodejem ani dlouhodobým pronájmem*** s ohledem na připravovanou akci „Propojení Nová Pivovarská – Karolina“.

**Odbor hospodářské správy nemá námitek *k prodeji nebo pronájmu*** předmětných pozemků.

**Odbor strategického rozvoje nemá námitek *k prodeji či pronájmu*** pozemků parc. č. 1581/73 a parc. č.1581/100. U zbývajících pozemků v lokalitě Na Karolině dochází ke kolizi s plánovaným projektem výstavby a plánované nové ulice Univerzitní, která bude obsluhovat v současnosti budovaný City Campus za Divadlem Antonína Dvořáka.

**Odbor dopravy nepovažuje za vhodné** umístit ruční mytí na předmětných pozemcích.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 8. 9. 2020:

- nesouhlasila s návrhem na záměr prodeje pozemků dle bodu 1) předloženého materiálu,

* rozhodla, že nemá záměr pronajmout pozemky parc. č. 244/10, parc. č. 244/17, parc. č. 244/46, parc. č. 1581/73, parc. č. 1581/100 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.