

	16. zasedání zastupitelstva města	dne 16.09.2020
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 70 BJ1822 02503/20
předkládá:	Ing. Tomáš Macura, MBA primátor	
	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Mgr. Vladimíra Carbolová vedoucí oddělení právního	
	JUDr. Jana Adamčíková právník oddělení právního	
	Ing. Dominika Vašnovská referent majetkoprávní agendy průmyslových zón	

Věc: Návrh na uzavření smlouvy o koupi pozemků, návrh na uzavření smlouvy o převodu práva zpětné koupě, návrh na uzavření smlouvy o částečném postoupení smlouvy, návrh na prodej pozemků, návrh na uzavření dohody o zrušení předkupního práva a návrh na uzavření smlouvy o zřízení předkupního práva v SPZ Ostrava - Mošnov

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek k bodům 1) - 3) návrhu usnesení
Příloha č. 2: návrh smlouvy o koupi pozemků
Příloha č. 3: návrh smlouvy o převodu práva zpětné koupě
Příloha č. 4: návrh smlouvy o částečném postoupení smlouvy
Příloha č. 5: územní informace, letecký snímek, GP k bodu 4) návrhu usnesení
Příloha č. 6: návrh smlouvy o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení
Příloha č. 7: návrh dohody o zrušení předkupního práva
Příloha č. 8: návrh smlouvy o zřízení předkupního práva

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 04760/RM1822/69**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

29

1) rozhodlo

uzavřít smlouvu o koupi pozemků, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu a to:

- p. p. č. 1339/13
- p. p. č. 1339/14
- p. p. č. 1340/34
- p. p. č. 1340/36
- p. p. č. 1340/37
- p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č.p. 410

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov

ve vlastnictví společnosti Enes Cargo a.s., se sídlem: č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

do vlastnictví OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186

za účasti Statutárního města Ostravy

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

2) rozhodlo

uzavřít smlouvu o převodu práva zpětné koupě dle přílohy č. 3 předloženého materiálu:

mezi převodcem: Enes Cargo a.s., se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

a

nabyvatelem: Statutárním městem Ostravou

za účasti: OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186

k pozemkům:

- p. p. č. 1339/13
- p. p. č. 1339/14
- p. p. č. 1340/34
- p. p. č. 1340/36
- p. p. č. 1340/37
- p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č.p. 410

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov

ve vlastnictví společnosti Enes Cargo a.s., se sídlem: č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

3) rozhodlo

uzavřít smlouvu o částečném postoupení smlouvy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu mezi postupitelem: Enes Cargo a.s., se sídlem č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693 a

postupníkem: Statutárním městem Ostravou

za účasti: OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186,

jejímž předmětem je postoupení některých práv a povinností ze Smlouvy o koupi pozemků uvedené v bodě 1) tohoto usnesení,

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

4) rozhodlo

prodat pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, a to:

- p.p.č. 1339/2

- p.p.č. 1338/2

- p.p.č. 1340/35

- p.p.č. 1340/33

- p.p.č. 1339/15

- p.p.č. 1339/16

- část pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114

- část pozemku p.p.č. 1339/1 o výměře 2724 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/1

- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem s funkcí chodníku pro pěší a cyklistické stezky nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/16

- část pozemní komunikace se zpevněným povrchem nacházející se na části pozemku p.p.č. 1339/17 o výměře 546 m², která je dle geometrického plánu č. 1604-23/2020 oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 1339/114

vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov

do vlastnictví OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186

za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.421.735,- Kč + DPH ve výši 672.540,56 Kč

a uzavřít smlouvu o koupi pozemků s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení dle přílohy č. 6 předloženého materiálu,

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

5) rozhodlo

uzavřít dohodu o zrušení předkupního práva, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu k pozemkům:

- p. p. č. 1339/13
- p. p. č. 1339/14
- p. p. č. 1340/34
- p. p. č. 1340/36
- p. p. č. 1340/37
- p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov

ve vlastnictví společnosti Enes Cargo a.s., se sídlem: č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

6) rozhodlo

uzavřít smlouvu o zřízení předkupního práva, dle přílohy č. 8 předloženého materiálu

k pozemkům:

- p. p. č. 1339/13
- p. p. č. 1339/14
- p. p. č. 1340/34
- p. p. č. 1340/36
- p. p. č. 1340/37
- p. č. st. 378, jehož součástí je stavba č.p. 410, jiná stavba vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov

ve vlastnictví společnosti Enes Cargo a.s., se sídlem: č.p. 410, 742 51 Mošnov, IČO: 136 42 693

za podmínky souhlasu správce programu, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu

Projednáno s: v radě města
dne 8. 9. 2020

V Ostravě dne 09.09.2020