

Důvodová zpráva

Odbor financí a rozpočtu předkládá zastupitelstvu města k rozhodnutí uzavření Smlouvy o úvěru ve výši 100 mil. Kč s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 pro městský obvod Mariánské Hory a Hulváky. Úvěr bude sloužit k účelu „Oprav a modernizace bytového fondu svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“.

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky požádal o přijetí úvěru za účelem financování „Oprav a modernizace bytového fondu svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky“.

Zastupitelstvo města dne 20.5.2020 usnesením č. 0832/ZM1822/14 rozhodlo žádosti městského obvodu vyhovět a schválilo záměr přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 100 mil. Kč. Současně uložilo radě města realizovat poptávkové řízení na výběr nejvhodnější nabídky úvěru.

Rada města svým usnesením č. 04305/RMm1822/11 ze dne 7.7.2020 rozhodla o výzvě vybraných bank k zaslání nabídek úvěru dle zadaných parametrů. K podání nabídek byly osloveny tyto banky:

- Česká spořitelna, a. s.,
- Komerční banka, a. s.,
- Československá obchodní banka, a. s.,
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Nabídka úvěru byla zaslána pouze třemi ze všech oslovených bank, Československá obchodní banka, a.s. dala na vědomí, že se výběrového řízení neúčastní. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nebyla schopna nabízenou úrokovou sazbu garantovat do 30.9.2020. Požadovaná byla garance nabídky do 30.9.2020.

Pro posouzení nabídek úvěru byla jmenována tříčlenná hodnotící komise. Nabídky byly posuzovány a vyhodnocovány na základě kritéria nejnížší celkové nabídkové ceny, kterou tvoří celková výše úroků po dobu splácení úvěru a celková výše poplatků, provizí, odměn a jiných nákladů.

Rada města usnesením č. 04749/RM1822/69 ze dne 8.9.2020 rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky úvěru, a to od Komerční banky, a. s., s fixní úrokovou sazbou 1,13 % p.a..

Městský obvod měl k 31.12.2019 dluh ve výši 10 120 tis. Kč, který představuje nesplacený zůstatek jistin u dvou přijatých úvěrů v roce 2001 a 2003. Úvěr přijatý v roce 2001 bude splacen v roce 2021, úvěr přijatý v roce 2003 bude splacen v roce 2023. Při zvažování nového úvěru se posuzuje zejména ukazatel stanovený Ministerstvem financí, tzv. pravidlo rozpočtové odpovědnosti. Podle tohoto pravidla platí, že podíl dluhu daného subjektu k průměru příjmů za poslední 4 roky by neměl překročit 60 %, což městský obvod se 4,31 % splňuje (vypočteno k 31.12.2019). V případě jednorázového načerpání nového úvěru ve výši 100 mil. Kč městský obvod nepřesáhne stanovenou 60% hranici, podíl dluhu daného subjektu k průměru příjmů za poslední 4 roky bude 46,95 %.